

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201021 ביום ג' תאריך 27/07/10 ט"ז אב, תש"ע בשעה 10:30

השתתפו:

חברים:

מ"מ ליו"ר הועדה

מר עמרם כנפו

מהנדס הועדה

אדרי' שלמה נער

מוזמנים:

היועמ"ש

עו"ד רוני עמיר

ס/מנהלת מח' רישוי הבניה

גב' רינה גוטמן

רכזת ועדת בנין ערים

גב' דיתה וייל

אוסר פרוטוקול 201020 מיום 15.7.10

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100686	4780	2070	2102	E	עיריית אשדוד	אליעזר בן הורקנוס 20	4
2	20100475	1516	2191	76	49 ב	גדעון דוד	שפירא משה חיים 18 א	6
3	20100379	435	2451	15	83	פישמן מבני תעשיה	המלאכה אשדוד	8
4	20100687	4720	2046	127		בליינדס תעשיות אלומ	הציקה 28 אשדוד	10
5	20100685	4720	2046	128		בליינדס תעשיות אלומ	הציקה 26 אשדוד	12
6	20100684	3550	2452	73		מישורים חברה לפיתור	ההדרים אשדוד	14
7	20100495	3122	2071	153	48	דיירי יהודה הלוי 8 בא	יהודה הלוי 8 אשדוד	16
8	20100232	6754	2463	6	6	גרוס מרדכי	חטיבת הנגב 29 אשדוד	18
9	20100485	1394	2456	31	31	רוזנבלט דינה	גרונר דב 8 אשדוד	20
10	20100671	8791	2002	29	521	שרון רותי	עינבר 23 אשדוד	22
11	20100650	8817	2002	28	547	טובול נורית	אופל 19 אשדוד	24
12	20100585	3281	2489	94	59	אוויזרט אדלין	מרים הנביאה 18 אשדוד	26
13	20090527	4763	2400	22	2120	בן נעים אילן ועדנה	סופר אברהם 8 אשדוד	27
14	20100677	6325	2440	5	2047	טודריאה אלינה	אדר 14 אשדוד	30
15	20100630	6805	2015		2045	שפירא ריטה	כוכב השחר 4 אשדוד	31
16	20100678	6015	2393	4	115	אלאזמי ליאורה	הכתר 12 אשדוד	32
17	20100702	4166	2395	22	208	רפאלי רפי	המלך דוד 10 אשדוד	33
18	20090467	4258	2396	28	224	ויינשטיין נחמה סופי	המלך אמציה 25 אשדוד	34
19	20070345	6191	2016		2+1	תורג'מן מרדכי	מנחם אוסישקין 11 אש	36

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100686 תיק בנין: 4780

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 08/07/2010

עיריית אשדוד**בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ צפור גרשון - צפור ברק אדריכלים ומתכנני ערים ב
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אליעזר בן הורקנוס 20 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 5970.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11940.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 2102 מגרש: E ;

גוש: 472 חלקה: 64 מגרש: E יעוד: בנייני ציבור

תכנית: 2099/3,78/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בנייני ציבור	תוספת בניה	1201.40	165.10

מהות הבקשה

תוספת 8 כיתות (סה"כ 24) + ממ"מ לבית ספר קיים.

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת 8 כיתות בקומה חדשה + ממ"מ + הריסת 3 מבנים יבילים בבי"ס קיים.
ההיתר המקורי של בית הספר משנת 94, ועליו נוספו הרחבות בבניה קבועה וכן מבנים יבילים.
המבנים היבילים הוצבו בשנת 2007, הוגשה בקשה אך לא הופק היתר בשל אי השלמת
גיליון דרישות.

עפ"י תב"ע 3/במ/115 יעוד המגרש הוא משולב למבני ציבור ושצ"פ.
התב"ע מתנה היתרי בניה על פי תכנית בינוי למתחם או למגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית.
כיוון שמדובר בתוספת למבנה קיים אין צורך בהגשת תכנית בינוי.

אין בעיה בשטחים - סה"כ שטח קיים + מוצע בכל הקומות = 47% > 200% המותרים.אין חריגה מקוי הבנין.

ניתן לאשר את תוספת הקומה בהתאם להנחיות התב"ע החלה במקום, המתירה 4 קומות +
מרתף. אין הגבלה בתב"ע על גובה מירבי.

- * לא הוגשה תכנית פיתוח ולא הוסדרה חניה בתחום המגרש בהתאם לנדרש בתב"ע
- * יש לדאוג לאוורור טבעי לחדרי השירותים בקומה א' ולחדר אב הבית.
- * יש להעביר חתך רוחב דרך תוספת חדר השירותים והמדרגות

יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות מחלקת רישוי כולל סימון קוי בנין וגבולות מגרש בתכנית
ק. קרקע, ציון מידות מפורטות ומפלסים בכל הקומות, סימון נכון של הריסה ובניה, תיקון חתכים
וחזיתות בהתאם להערות, עדכון מהות הבקשה, השלמת חתימת מ.מ.י כבעלים.

בקשה זוהה לגמרי, מס' 20090536 אושרה ביום 11.8.09, ובקשה זו מבטלת את הבקשה הקודמת.

המלצות מהנדס הועדה:

- א. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- ב. לאשר פטור מחניה בתחומי המגרש. לפי תשריט החלוקה קיים שטח חניה בצמוד למגרש. כמו כן, המבנה הקיים אינו מאפשר חניה בתחום המגרש.
- ג. תנאי להוצאת ההיתר: הריסת המבנים היבילים המסומנים להריסה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- ב. לאשר פטור מחניה בתחומי המגרש. לפי תשריט החלוקה קיים שטח חניה בצמוד למגרש. כמו כן, המבנה הקיים אינו מאפשר חניה בתחום המגרש.
- ג. תנאי להוצאת ההיתר: הריסת המבנים היבילים המסומנים להריסה.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100475 תיק בנין: 1516

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

▪ גדעון דוד

בעל הנכס:

▪ גדעון דוד

שפירא משה חיים 18/26 אשדוד

עורך:

▪ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שפירא משה חיים 18 אשדוד שכונה: רובע ד

שטח מגרש: 17488.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2191 חלקה: 76 מגרש: 49 ב יעוד: מרכז מסחרי רובעי;

חלקה: מגרש: 371

תכנית: 101/02/3, 104/03/3, 14/104/03/3, 19/104/03/3, 20/101/02/3,

22/101/02/3, 35/101/02/3, 4/101/02/3, 6/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מסחר	תוספת בניה	9.20

מהות הבקשה

תוספת גלריה לחנות מס' 26 = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (גליה) מ-05.05.10 קיימת גלריה -מצ"ב תמונות

הוגש מכתב בקשה לפטור ממפת מדידה ע"י עורך הבקשה

יש לקבל הסכמות ע"ג תכנית ע"י יו"ר הועד למרכז רובע ד' ו-3 חברים: שרף, כהן, אברהמי

על המקום חלה ת.ב.ע. 14/104/03/3, 39/104/03/3 - שטח לחישוב זכויות

זכויות בניה לפי תיקון 77 לתכנית המתאר אשדוד

תקן חניה - מקומות החניה יחושבו בהתאם לתקן תכנית מתאר אשדוד לפי תכנית 22/101/02/3

עפ"י תבע 77/101/02/3 למרכזי רובע הזכויות לתכליות המותרות עפ"י רשימה (ללא מגורים):

 $17488 * 150\% = 26232$ מ"ר

סה"כ נוצל במרכז לתכליות השונות = 11591 מ"ר

סה"כ שטח נותר לניצול = $11591 - 26232 = 14641$ מ"ר לכל המרכז

שטח לניצול עבור כל מ"ר קיים = 1.26 מ"ר

חנות מס' 26 חנות בגדים

שטח חנות כ-40 מ"ר * 1.26 = 50.4 מ"ר

שטח מבוקש עבור גלריה - 9.2 מ"ר > 10.4

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- חתימת ועד המרכז המסחרי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100379 תיק בנין: 435

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 16/03/2010

פישמן מבני תעשיה**בעל הנכס:**

פישמן מבני תעשיה

המנופים 11 הרצליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלאכה אשדוד

שטח מגרש: 5200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2451 חלקה: 15 מגרש: 83 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה

תכנית: 101/02/3, 114/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשיה

מהות הבקשה

דיון נוסף בהקמת מתקנים פוטו וולטאים ע"ג גג בטון קיים.

לפי תכנית מתוקנת מיום 15.7.10 הכוללת הגבהת המעקה לצורך הסתרת המתקנים.

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

הגג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה הקיים.

הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין תכנית של כל הקומות.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

* ברשות רישוי 201012 מיום 27/04/10 הוחלט:

הבקשה תובא לדיון נוסף לאחר הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לתקן 2 תקנה 5 (1) לחוק.

ע"פ תכ' מתוקנת מתאריך 15/7/10 מבוקש מתקנים פוטו וולטאי כולל הגבהת מעקה לצורךהסתרת המתקנים. הבקשה ניתנת לאישור.מבחינה עיצובית יש להוסיף לתכ' פרוט חומרי הגמר של המבנה הקיים על מנת לוודא שגמרהמעקה המוצע תואם לקיים.יש להגיש תכ' מתוקנת כולל סימון המעקה המוצע בצביעה ע"פ חוק וגבהים.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:**ת. השלמה**

06/08/10

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

06/08/10

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

06/08/10

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100687 תיק בנין: 4720

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 11/07/2010

■ בליינדס תעשיות אלומיניום בע"מ ע"י וולף

בעל הנכס:

■ בליינדס תעשיות אלומיניום בע"מ ע"י וולף בנימין

היציקה 28 אשדוד

עורך:

■ רמי שמש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היציקה 28 אשדוד

שטח מגרש: 2072.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 127 ; 128 ;

חלקה: 2051 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מהות הבקשה

התקנת תאים פוטו וולטאים על חלק גג המבנה המערבי.

הערות בדיקה:הגג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה הקיים.

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת.

התכ' לא ברורה: אין גבהים בגג ובמעקה הקיים בגג, אין התאמה בגבהים בין התכ' לחזיתות

וחתכים.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת בסתירה לתקון 2 תקנה 5 (1).**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי התאמה לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק, בכפוף למילוי גליון הדרישות

והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בתנאי התאמה לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק, בכפוף למילוי גליון הדרישות

והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל אי הבלטת המתקן ממעקה הגג.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100685 תיק בנין: 4720

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:**■ בליינדס תעשיות אלומיניום בע"מ ע"י וולף****בעל הנכס:****■ בליינדס תעשיות אלומיניום בע"מ ע"י וולף בנימין**
היציקה 28 אשדוד**עורך:****■ רמי שמש**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היציקה 26 אשדוד

שטח מגרש: 2072.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 128 ;

חלקה: 2051 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה;

חלקה: 126

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מהות הבקשה**התקנת תאים פוטו וולטאים על חלק גג המבנה המערבי.****הערות בדיקה:****הגג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה הקיים.**

הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

*** לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת.**

התכ' לא ברורה: אין גבהים בגג ובמעקה הקיים בגג, אין התאמה בגבהים בין התכנית, חזיתות וחתכים.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת בסתירה לתקון 2 תקנה 5 (1).**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי התאמה לתקון 2 תקנה 5(1) לחוק, בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה**לאשר בתנאי התאמה לתקון 2 תקנה 5(1) לחוק, בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.****גליון דרישות:**

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל אי הבלטת המתקן ממעקה הגג.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100684 תיק בנין: 3550

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 08/07/2010

מישורים חברה לפיתוח בע"מ**בעל הנכס:**

מישורים חברה לפיתוח בע"מ

השלוח 4 פתח תקווה

עורך:

פנינה מוסטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)**כתובת הבנין: ההדרים אשדוד**

שטח מגרש: 2910.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4656.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 73 יעוד: תעשיה

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תעשיה מתקן פוטו וולטאי - PV

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל על גג מבנה קיים בהיתר.

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

הגג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה הקיים.

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת.

קיים היתר של פרטנר לאנטנה סלולרית על המבנה משנת 99.

התכ' לא ברורה: אין גבהים בגג ובמעקה הקיים בגג.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת בסתירה לתקון 2 תקנה 5 (1).**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי התאמה לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק, בכפוף למילוי גליון הדרישות

והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בתנאי התאמה לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק, בכפוף למילוי גליון הדרישות

והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:**ת. השלמה**

04/08/10

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

04/08/10

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל אי הבלטת המתקן ממעקה הגג.

04/08/10

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

04/08/10

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

04/08/10

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100495 תיק בנין: 3122

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 05/05/2010

■ **דיירי יהודה הלוי 8 באמצעות מאיה יזום וקי****בעל הנכס:**■ דיירי יהודה הלוי 8 באמצעות מאיה יזום וקידום פ
המדע 1 רחובות**עורך:**

■ פוליטי רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ה**כתובת הבנין: יהודה הלוי 8 אשדוד**

שטח מגרש: 6650.00 מ"ר שטח בניה מותר: 12468.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 153 מגרש: 48 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 10/106/03/3, 18/106/03/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת מרפסת	135.00

מהות הבקשה

תוספת 7 מרפסות מקורות ו - 2 מרפסות לא מקורות בעבור 9 יח"ד מתוך 28 יח"ד קיימות בבנין משותף בן 7 ק' מעל קומת עמודים.

עפ"י תכנית מיום 5.5.10

הערות בדיקה:

עפ"י הגשה מ-5.05.10 עם רשימת דיירים חתמו 19 דיירים מתוך 28 - חייב 75% ז"א 21 דיירים נשלחו הודעות מ-5.05.10

ליום בדיקה 19.07.10 לא הוגשו התנגדויות

כמו כן יש לקבל הסכמות ועדי בנינים צמודים!

עפ"י דיווח מהפיקוח (אינה) מ-6.05.10 המבוקש טרם בנוי

על המקום חלה ת.ב.ע. 18/106/03/3

סה"כ יח"ד במגרש 128 - יש לקבל הסכמות ועדי בניניים צמודים/גובלים הקיימים על אותו המגרש

קו בנין קדמי - 6 מ' - יש לסמן בתכניות ההגשה

סה"כ בחזית 14 יח"ד, מבוקש מרפסות עבור 9 יח"ד בלבד - החזית לא שלמה

יש להשלים חתימות השכנים ל-75% לפחות + חתימת ועדים לבנינים צמודים הבנויים על אותו המגרש ולתקן התכ" עפ"י הנחיות מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**גליון דרישות:**

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתונות לסגירה בעתיד, ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100232 תיק בנין: 6754

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

■ גרוס מרדכי

בעל הנכס:

■ גרוס מרדכי

חטיבת הנגב 29/16 אשדוד

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 10/02/2010

שכונה: רובע ג**כתובת הבנין: חטיבת הנגב 29 אשדוד**

שטח מגרש: 1785.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3346.88 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 6 מגרש: 6, 95 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 32/103/03/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3,

22/101/02/3, 23/103/03/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

45.08

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים על הגג עבור יח"ד מס' 16 שבקומה ד' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין משנת 2002.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם בנוי אך בדירות שכנות קיימים חדרים על הגג.

עפ"י הוראות התב"ע החלה במקום 32/103/03/3 ו-20/103/03/3 מדובר באזור מגורים מיוחד

בו מותרים בניינים בני 8 קומות על עמודים.

שטח המגרש 1785 מ"ר, סה"כ שטח מותר לבניה 8 5355 = 37.5% X מ"ר

סה"כ קיים 4481.44 מ"ר.

לשיקול דעת הועדה האם לדרוש בניית קומה מלאה במקום חדרים על הגג.

שטח התוספת המוצעת 45.08 מ"ר. אין בעיה בשטחים או במנין קומות, אין נגיעה בקווי בנין.

מבוקשת פריצת היציאה לגג ותוספת מדרגות בקומה ד'.

התוספת המוצעת מגיעה עד מעקה הגג הקיים בחזית הצפונית והמזרחית.

יש להציג פרטי ניתוק או לחילופין לבנות בנסיגה מהמעקה הקיים.

לא מצויינים חומרי גמר לתוספת המוצעת - יש לסמן לצורך תאום עיצוב.

מבוקש פטור ממפת מדידה כיוון שמוצעת תוספת על הגג בלבד.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100485 תיק בנין: 1394

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 02/05/2010

רוזנבלט דינה

נמיר אסתי ואהרון

בעל הנכס:

נמיר אסתי ואהרון

גרונר דב 8/2 אשדוד

רוזנבלט דינה

גרונר דב 8/1 אשדוד

עורך:

שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ו

כתובת הבנין: גרונר דב 8 אשדוד

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2456 חלקה: 31 מגרש: 31 יעוד: אזור מגורים א;

חלקה: מגרש: 86

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

שינויים ב - 2 יחידות קוטג' על מגרש דו משפחתי:

תוספת ממ"דים בקומת קרקע, סככת חניה וביטול פרגולה.

לפי תכנית מיום 25.7.10

הערות בדיקה:

מדובר בתוספת 2 ממדים עבור 2 יח"ד + תוספת סככת והריסת פרגולה קיימת ללא אישור עבור יחידה אחת במגרש דו משפחתי קיים בן 2 ק'.

עפ"י דיווח הפיקוח הממדיים לא בנויים

שטח ממדיים מוצעים = 23.78 מ"ר

סככת חניה מוצעת 16.12 מ"ר > 18 מ"ר המותר עבור סככות חניה באזורי מגורים א'.

אין חריגה בשטחים מותרים. אין חריגה בק.ב מותרים.

ההיתר יצא לאחר קבלת דיווח הפיקוח לביטול הפרגולה הלא מאושרת יש לעדכן תכניות כולל הוספת פרט סככת חניה מוצעת ועידכון טבלת שטחים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

פרוטוקול זה אושר בישיבת מוסד התכנון מתאריך של 08/08/10

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201021 בתאריך 27/07/10

גרסה IB5.5x53 - קומפלוט בע"מ

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100671 תיק בנין: 8791

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

▪ שרון רותי

▪ שרון ציון

בעל הנכס:

▪ קי.בי.עי.

עורך:

▪ אפרייאת ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עינבר 23 אשדוד

שטח מגרש: 305.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 29 מגרש: 521 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 2107/מק/3, 3/135/03/3, תמא/38, תממ/4/14, 24/101/02/3

11/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	143.67	24.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

יחידת קוטג' על מגרש בודד.

בקשה זו מבטלת בקשה קודמת מס' 20100168 לה הופק היתר בניה ולא שולמו אגרות.

הערות בדיקה:

מבוקשת תכ' שינויים מהיתר קודם מס' 20100168 שבוטל לבקשת המבקש.

עפ"י דיווח הפיקוח המגרש אינו מפותח.

התכנית המעודכנת כוללת בית מגורים חדש בן 2 קומות על מגרש בודד.לא מבוקשות הקלות, לא מבוקש מרתף.

סה"כ שטח עיקרי מוצע בק"ק: 71.38 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע בק"א: 72.29 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי במבנה: 143.67 מ"ר > 174 מ"ר המותרים.

סה"כ שטח שירות מוצע במבנה: 24.36 מ"ר

תכנית הפיתוח כוללת חניה טורית עבור 2 כלי רכב. אין שינוי מהנחיות הבינוי בגדר המוצעת.

מבוקשת בריכת נוי בעומק 60 ס"מ.

מוצע עמוד קונסטרוקטיבי בולט מעבר לקו בנין ב-70 ס"מ, בגובה 2 הקומות, בהתאם למותר בחוק.

בקומה א' מוצעות 2 מרפסות:

מרפסת פתוחה בולטת מעבר לקו בנין אחורי ב-1.2 מ'.

מרפסת מקורה בולטת מעבר לקו בנין קדמי ב-1.2 מ'.

יש לקבל הסכמת השכן הגובל עם חניה טורית.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
 - מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
 - תאום עיצוב.
 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
 - פתרון למזגנים, מסתורי כביסה ודודי שמש.
 - הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
 - חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378 .
 - הגדרות בחזית המגרש יבוצעו ע"י הרוכשים בהתאם להנחיות תכ" הבינוי.
 - הגשת דו"ח סקר קרקע.
 - אישור הג"א
 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
 - אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
 - יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
 - יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
 - הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- * תנאים לאיכלוס:
1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה
 2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.
 3. קבלת טופס 4
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100650 תיק בנין: 8817

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 27/06/2010

■ טובול נורית

■ טובול שלמה

בעל הנכס:

■ ק.ב.ע.

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אופל 19 אשדוד

שטח מגרש: 361.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 28 מגרש: 547 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/מק/2107, 3/135/03/3, תמא/38

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

79.29

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים ותוספת בניה לפי מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד.

הערות בדיקה:

מבוקשת תכ' שינויים בזמן בניה לבית מגורים בודד בן 2 קומות מעל קומת מרתף. ההיתר המקורי משנת 2008. עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש בנוי עפ"י הבקשה הנוכחית. שטח המגרש 361 מ"ר, אזור מגורים א', התב"ע החלה במקום 3/135/03/3. מוצעת הגדלת מרתף בתוספת שטח עיקרי של 71.96 מ"ר והפחתת שטח שירות של 55.30 מ"ר, במסגרת המותר.

סה"כ שטח המרתף קיים + מוצע 93.12 מ"ר (עיקרי+שירות). מוצע שינוי בקומת הקרקע - ביטול מחסן גינה והגדלת המזווה. סה"כ תוספת שטח 3.52 מ"ר. מוצע שינוי בקומה א' - הגדלת חדר שינה ב-3.81 מ"ר -

אין בעיה בשטחים ואין נגיעה בקווי הבנין.

סה"כ שטח עיקרי מוצע + קיים מעל הקרקע 160.34 מ"ר > 174 מ"ר המותרים. יש לעדכן טבלת השטחים בהתאם למוצע בפועל - פרגולות בקומות הנכונות, סימון שטח שירות במרתף במינוס.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100585 תיק בנין: 3281

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

■ אויזרט אדלין

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

עורך:

■ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 09/06/2010

שכונה: רובע ט"ו

כתובת הבנין: מרים הנביאה 18 אשדוד

שטח מגרש: 552.00 מ"ר שטח בניה מותר: 248.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2489 חלקה: 94 מגרש: 59 יעוד: מגורים א חד-משפחתיים;

חלקה: מגרש: 24

תכנית: 125/03/3, 1/125/03/3, 3/65/13, 3/מק/2166, תמא/38, 3/מק/2087,

85/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	9.70	15.60

מהות הבקשה

תכנית מעודכנת לפי מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד:

תוספת בקומת מרתף ותוספת חניה מקורה בקרקע, ביטול מדרגות עליה לגג ושינוי חזיתות.

הערות בדיקה:

עפי דיווח הפיקוח המבוקש קיים. קיים דו"ח. ההיתר המקורי משנת 87.

המרתף נבנה בפועל ב-9.7 מ"ר מעבר למה שאושר בהיתר המקורי.

הבית נבנה באזור מגורים א' וניתן לאשר מרתף בשטח עיקרי עפ"י תיקון 85.

מוצגות התאמות במיקומי וגדלי הפתחים בהתאם לקיים בשטח וכן גרם המדרגות לגג שאושר בהיתר

המקורי לא נבנה בפועל ומסומן להריסה בהתאם לקיים בשטח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

08/08/10

- תאום עיצוב.

08/08/10

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090527 תיק בנין: 4763

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:■ **בן נעים אילן ועדנה****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 23/07/2009**שכונה: רובע י****כתובת הבנין: סופר אברהם 8 אשדוד****גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 22 מגרש: 2120 יעוד: אזור מגורים ב****תכנית: 1,9/במ/3, 2,9/במ/3, 85/101/02/3, תמא/38, 96/101/02/3,****62/101/02/3, 3/65/26**שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

13.70

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה לדירה מס' 7 שבקומת הקרקע במבנן טורי משותף בן 3 ק' על הקרקע:****הרחבת הסלון מתחת לגג קיים, תוספת פרגולה ומחסן גינה.****עפ"י תכנית מיום 18.7.10****הערות בדיקה:**

עפ"י דיווח מהפיקוח (נינה) מ-27.07.09 המבוקש בנוי חלקי:

1. בחזית צפונית קיים מחסן מלוחות פח במקום התוספת

2. בחזית דרומית המבוקש בנוי ויש לצבוע את התכנית

על המקום חלה ת.ב.ע/3/במ/2. אזור מגורים ב' (מבנן ו). סה"כ 33 יח"ד.

תוספת שטחי שירות עפ"י תיקון 85: מחסן של 4 מ"ר לכל יח"ד

קיימת אופציה לתוספת בניה עפ"י תכנית בינוי לטיפוס A ו-B ע"ס היתר מקורי הדירה שבא

מבוקשת תוספת לא שייכת לטיפוסים הללו. שטח דירה ממוצא המותר לבניה 93 מ"ר - עפ"י דף מידע

שטח דירה מס' 6 עפ"י הסכם מ.מ.י. (שטח רצפה) 97 מ"ר < 93 מ"ר

*** בר. רישוי 200927 מיום 04/11/09 הוחלט:**

לאשר הבקשה באופן חלקי:

א. לאשר תוספת מחסן. לאשר פרגולה עד 40% מעבר לקו בנין.

ב. לא נתן לאשר תוספת שטח מעבר למותר עפ"י הת.ב.ע. החלה במקום.

ג. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי

ולאחר אישור הפקוח להריסה בפועל של השטח שלא נתן לאשרו.

*** ביום 18.7.10 הוגשה תכנית מעודכנת.****חישוב שטחים כולל לפרויקט ברנוביץ:**

(הבדיקה נעשתה ע"י ליאת בתאריך 25/01/10)

ע"פ תב"ע 3/במ/9/2 החלה במקום השטחים המותרים הם 93 מ"ר ממוצע ליח"ד * יח"ד במיבנים ג', ד', ה', ו' = 730 יח"ד כולל.
 730 יח"ד * 93 מ"ר = 67890 מ"ר מותרים.
 קיים ע"פ היתרים: 60178.84 מ"ר.
 (ת.ב. של כל הפרויקט הם: 4762, 4761, 4713, 4763, 4506, 4507, 4461, 4460, 4087, 4090, 4086, 4089, 4088, 4032, 4091, 4093, 4092, 4389, 4388, 4085, 4033, 4030, 4070).

סה"כ שטח נותר בפקוירט כולו = 7711.16 מ"ר.
 קיים בינוי בהיתר המקורי לתוספת שלב ב' לדירות מטיפוס A, B - תוספת של 24 מ"ר ליח"ד * 92 יח"ד מטיפוסים אלו = 2208 מ"ר.

לאחר קיזוז השטח המיועד לבניה בשלב ב' נותר שטח של 5503.16 מ"ר לכל הפרויקט.

לאחר חלוקת השטח הנותר ל 730 יח"ד יש 7.53 מ"ר ליח"ד בפרויקט כולו.

כל החישוב הנ"ל מתייחס לשטחים עיקריים.

ע"פ התב"ע אין שטחי שירות ולכן ניתן לחשב שטחי שירות רק ע"פ תיקון 85 - 4 מ"ר ליח"ד.

הרחבת הסלון הוא בשטח של 6.74 מ"ר > 7.53 מ"ר הנוותרים ליח"ד והיא בתחום קווי בנין.
הפרגולה המוצעת היא בולטת מעבר לקו בנין קדמי 40% המותרים בשטח של 7.12 מ"ר.
 מחסן הגינה המוצע הוא בשטח של 4 מ"ר בגובה 2.60 מ' ומבטל איורור למטבח ונראה כהרחבה של המטבח.

לא ניתן לאשר מחסן גינה בשטח ובגובה כפי שמוצעים בניגוש להנחיות תקון 85 והמבטל איורור למטבח.

ניתן לאשר את הבקשה באופן חלקי:

1. ניתן לאשר את הרחבת הסלון והפרגולה בתנאים המקובלים כולל הגשת תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים + סימון מידות מדויקות.
2. לא ניתן לאשר את מחסן הגינה שאינו תואם לתיקון 85 ומבטל איורור למטבח.

המלצות מהנדס הועדה:

- לאשר הבקשה באופן חלקי:
- א. לאשר הרחבת הסלון ותוספת פרגולה
 - ב. לא נתן לאשר מחסן גינה שאינו תואם להנחיות תקון 85, מבטל איורור למטבח ויוצר נישא שעומקה גדול יותר מפי 2 מרוחבה.
 - ג. לחילופין: נתן להגיש תכנית מתוקנת הכוללת מחסן גינה בהתאם לתקון 85.
 - ד. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- א. לאשר הרחבת הסלון ותוספת פרגולה
- ב. לא נתן לאשר מחסן גינה שאינו תואם להנחיות תקון 85, מבטל איורור למטבח ויוצר נישא שעומקה גדול יותר מפי 2 מרוחבה.
- ג. לחילופין: נתן להגיש תכנית מתוקנת הכוללת מחסן גינה בהתאם לתקון 85.
- ד. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק המחסן מלוחות פח.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100677 תיק בנין: 6325

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

הגשה 06/07/2010

▪ **טודריאה אלינה****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ קורמליצין בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדר 14 אשדוד

שטח מגרש: 5979.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ב**גוש וחלקה:** גוש: 2440 חלקה: 5 מגרש: 2047 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 3/במ/10, תב/373, תב/333, תמא/38, תממ/4/14, 3/96/101/02/3

85/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת פרגולה במרפסת גג של יח"ד מס' 22 שבקומה ו' בבנין משותף בן 6 ק' מעל ק' עמודים.

הערות בדיקה:

על פי דווח של המפקח מיום 07.07.2010 - המבוקש טרם בנוי.

שטח של הפרגולה מגיע עד ל - 24 מ"ר ומהווה 1/3 משטח הגג שבהתאם למותר.

מבוקש פטור מהגשת מפה מצבית.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

מבקש:

▪ **שפירא ריטה**

בעל הנכס:

▪ קי.בי.עי.

עורך:

▪ גואטה יוסף שבתאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כוכב השחר 4 אשדוד **שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 8253.00 מ"ר שטח בניה מותר: 21170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2015 חלקה: מגרש: 2045 ;

גוש: 2020 חלקה:

תכנית: 10/במ/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה במרפסת יח"ד מס' 24 שבקומה ו' בבנין משותף בן 7 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת פרגולה במרפסת בשטח של 11.6 מ"ר בהתאם תכנית מס' 98/101/02/3.

על פי דווח המפקח מיום 08.07.2010 - הפרגולה טרם בנויה.

יש לבדוק חבות היטל השבחה בגין תכנית 98/101/02/3.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 98 לתכ' המתאר.

- חישובים סטטיים

ת. השלמה

29/07/10

מבקש :

הגשה 06/07/2010

▪ אלאזמי ליאורה

בעל הנכס :

▪ אלאזמי ליאורה
הכתר 12/2 אשדוד

עורך :

▪ פפה רבקה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הכתר 12 אשדוד

שטח מגרש : 3523.00 מ"ר

שכונה : רובע י"ג

גוש וחלקה : גוש: 2393 חלקה: 4 מגרש: 115 יעוד: אזור מגורים ב
תכנית : 1/30/במ, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071, תלר/197,
26/101/02/3, 35/101/02/3, 30/במ/3, 62/101/02/3, 3/65/17

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בחצר יחידת קוטג' מס' 2 במבנן טורי בן 2 קומות על הקרקע. = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בגינה צמודה בשטח של 13.72 מ"ר בולטת מקו בנין 40% המותרים.
לפי דו"ח הפקוח הפרגולה קיימת, קיים דו"ח מס' 414/09

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100702 תיק בנין: 4166

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

▪ רפאלי רפי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך דוד 10 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 3682.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3060.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 22 מגרש: 208 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 30/במ/3, 85/101/02/3, 3/מק/3, 2071/תלר/197, 3/65/19,

35/101/02/3, 62/101/02/3, 2/30/במ/3, 98/101/02/3,

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת פרגולה בחצר דירת גן מס' 22 בבנין משותף בן 4 קומות על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בגינה צמודה בשטח של 12 מ"ר בתחום קווי בניין.

לפי דו"ח הפקוח הפרגולה קיימת, קיים דו"ח מס' 201000430

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

מבקש :

הגשה 30/06/2009

■ ויינשטיין נחמה סופי

■ קרפל לודמילה ויטלי

בעל הנכס :

■ ויינשטיין נחמה סופי

המלך אמציה 25 אשדוד

■ קרפל לודמילה ויטלי

המלך אמציה 25 אשדוד

עורך :

■ שמוקלר דימיטרי

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה: רובע י"ג

כתובת הבנין : המלך אמציה 25 אשדוד

שטח מגרש: 3979.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2705.72 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 28 מגרש: 224 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 98/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, 2/30/במ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	5.64	44.26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת הקיים שנבנה ללא היתר, סגירת פשפש בגדר ותוספת פרגולה לדירה מס' 11 שבקומת הקרקע
בנין משותף בן 4 ק' על הקרקע.

לפי תכנית מתקנת מיום 8.7.10

הערות בדיקה:

ע"פ תכ' מתקנת מתאריך 8/7/10 מבוקש הריסת הקיים ובניית פרגולה בגינה בשטח של 49.90 מ"ר.

1/5 הגינה = 40 מ"ר + 5.64 מ"ר המחושבים משטחים עיקריים שנותרו.

ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים כולל הקטנת השטח למותר (לסה"כ 45.64 מ"ר).

יש לקבל דיווח מהפיקוח להריסה בפועל לפני הוצאת ההיתר.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להתאים את שטח הפרגולה ל כ - 46 מ"ר.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לבצוע ההריסה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להתאים את שטח הפרגולה ל כ - 46 מ"ר.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לבצוע ההריסה.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20070345 תיק בנין: 6191

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201021 בתאריך: 27/07/2010

מבקש:

▪ תורג'מן מרדכי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מנחם אוסישקין 11 אשדוד**שכונה: רובע ט"ו**

שטח מגרש: 19133.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19320.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2016 חלקה: מגרש: 2+1

תכנית: 3\במ\196, 3\במ\196, תמא\38, 96\101\02\3, 85\101\02\3,

תממ\14\4

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת 2 פרגולות לדירת דופלקס בקומות א' ו - ב' בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

* הבקשה אושרה בתנאים בר. רישוי 200718 מיום 5.9.07

כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

הערות בדיקה:

מדובר בתוספת 2 פרגולות במרפסות בק.א וק.ב.

6.38 מ"ר + 12 מ"ר = 18.38 מ"ר

שטח הפרגולות בכל מרפסת אינו חורג מהמותר 12 מ"ר

* בר. רישוי 200718 מיום 05/09/07 הוחלט:

לאשר הבקשה לפרגולות בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- יש להעביר התכנית לשמאי לשם בדיקת חבות תשלום היטל השבחה.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסרת הקירוי מהפרגולה בקומה העליונה.

עפ"י דיווח הפיקוח מיום כולל תמונות מצורפות 18/07/10 המבוקש קיים עפ"י תכנית

קירוי הפרגולות פורק.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסרת הקירוי מהפרגולה בקומה העליונה.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

מר עמרם כנפו
מ"מ יו"ר הועדה

אדרי שלמה נער
מהנדס הועדה