

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201028 ביום ד' תאריך 06/10/10 כ"ח תשרי, תשע"א בשעה 10:30

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הועדה
מהנדס אייל דודוביץ	מנהל אגף תכנון
מוזמנים:	מ"מ למהנדס הועדה

מוזמנים:

מר יניב אהרון	עוזר רה"ע
גב' רינה גוטמן	ס/מנהלת מח' רישוי הבניה
גב' דיתה וייל	רכזת ועדת בנין ערים

אוסר פרוטוקול 201027 מיום 16.9.10

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100670	6462	472	141	2110	עיריית אשדוד	רבי יהודה הנשיא אשדוד 4	
2	20090433	6147	2465	40	88	עיריית אשדוד	הרותם 33 אשדוד 6	
3	20090122	7653	2072	10	306	עיריית אשדוד	טרם נקבע אשדוד 8	
4	20080730	7625	2053	4		חנ"י ע"י שלמה בריימן	טרם נקבע אשדוד 10	
5	20100894	2481	2297	24		צינור וברז בע"מ	החרושת אשדוד 13	
6	20100895	1998	2298	42	82	צינור וברז בע"מ	הפריז 82 אשדוד 15	
7	20100891	7246	2016	19	715	אלבז מוטי	יוסף ותקין 11 אשדוד 17	
8	20100805	4856	2046	237	237	אורשר בע"מ	ההשכלה אשדוד 18	
9	20100923	3584	2193	32	456	נכסי לחמני בע"מ	מצדה 102 אשדוד 19	
10	20100298	345	2066	115	1	אליקים יציק	שבי ציון 39 אשדוד 20	
11	20100903	4139	2396	9	236	גיל טל	המלך שלמה 11 אשדוד 22	
12	20100906	6082	2393	11	315	שוקרון יעקב	המלך יהויכין 11 אשדוד 24	
13	20100804	4171	2395	24	324	בורטמן בוריס	המלך רחבעם 3 אשדוד 25	
14	20100933	6490	2450	9	25	סודרי רחל	הציונות 103 אשדוד 26	
15	20100445	6021	2449	1	24	אליזרע יוסף	הציונות 131 אשדוד 27	
16	20100759	7728	2450	6	13 ב'	קלוד נחמיאס חב' לבני	ה' באייר 3 אשדוד 29	

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100670 תיק בנין: 6462

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

הגשה 06/07/2010

עיריית אשדוד**בעל הנכס:****עיריית אשדוד****עורך:****סופר דרור - אדר'**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי יהודה הנשיא אשדוד

שטח מגרש: 3000.00 מ"ר

שכונה: רובע ז

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 141 מגרש: 2110 יעוד: אזור משולב - מגורים וציבורי

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים

תוספת בניה

מהות הבקשה

בית ספר/תלמוד תורה פיטסבורג - שלב ב'.

הערות בדיקה:

תבע קובעת מגרש מס' 3/במ/160 משנת 95 המיעדת את מגרש 2110 לבניני ציבור ושצ"פ שטח המגרש 71100 מ"ר

כמו כן על המגרש חלה תכנית מתארית לבניני ציבור מס' 3/78/101/02/3 שטח לחישוב זכויות ילקח בהתאם להקצאה ועפ"י תכנית מדידה שטח ההקצאה המאושרת ע"י העיריה 3 דונם.

עפ"י נסח טאבו הבעלים הם רשות הפיתוח. הבקשה היא ע"ש עיריית אשדוד עפ"י מפת המדידה קיימים מבנים במגרש הבקשה כוללת בכל קומה תוספת 4 כיתות + ממ"ק דו תכליתי.

שטח עיקרי קיים בשלוש קומות = 792.8 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בשלוש קומות = 1227 מ"ר

אין חריגה בתכסית מותרת בכל קומה, אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים
אין חריגה בק.ב. מותרים

יש לעדכן תכניות יש לסמן ק.ב. ע"ג מדידה (יש ק.ב. אחד צדדי 3 מטר)

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

פרוטוקול זה אושר בישיבת מוסד התכנון מתאריך של 13/10/10

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201028 בתאריך 06/10/10

גרסה IB5.5x53 - קומפלוט בע"מ

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק. = תנאי בהיתר
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090433 תיק בנין: 6147

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:**עיריית אשדוד****בעל הנכס:****עיריית אשדוד**

הגדוד העברי אשדוד

עורך:**שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ח**כתובת הבנין: הרותם 33 אשדוד**

שטח מגרש: 1322.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2644.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 40 מגרש: 88 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 20/108/03/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בניני ציבור	תוספת בניה	459.47	78.19

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך חידוש תוקף ההחלטה לתכנית שינויים במבנה בית כנסת קיים: בניית 3 גני ילדים ומשרדים לבית הכנסת בקומת העמודים.

הערות בדיקה:

מבוקש בניית 3 גני ילדים ומשרדים לבית כנסת בקומת עמודים קיימת במבנה בו קיים בית כנסת. בשנת 96 יצא היתר לבית כנסת בן 2 קומות מעל קומת עמודים. גני הילדים המבוקשים הם בקומת הקרקע. אין בעיה בשטחים או בקווי בנין (מאחר ומדובר בתוספת מתחת לגג קיים). הפרגולות המוצעות בחזית קדמית בולטות מעבר ל 40% המותרים ולכן יש להקטין אותם. יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים, סימון קווי בנין וגבולות מגרש בכל הקומות, הקטנת הפרגולות המוצעות והתאמתם לקווי בנין.

- יש לשנות הכניסות לביהכ"נ ולגן הילדים המערבי כך שהכניסות לא תהיינה ממגרשים גובלים.
- יש לתקן את הגדר הצפונית בגבול המגרש.
- אין לאפשר יציאה לחניה של מגרשים גובלים.

בישיבת רשות רישוי מספר: 200918 מ: 05/07/09 הוחלט:

לאשר כפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200918 מיום 5.7.09

החלטת הועדה

לאשר בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200918 מיום 5.7.09

גליון דרישות:**ת. השלמה**

- 13/09/10 - הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- 13/09/10 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- 14/03/10 - מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- 14/03/10 - תאום עיצוב.
- 13/09/10 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 16/09/09 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 02/08/09 - אישור הג"א - בתוקף עד לתאריך 29/07/2010
- 25/10/09 - אישור כיבוי אש
- 14/03/10 - אישור משרד הבריאות
- 11/08/09 - אישור משרד החינוך (בתנאי שהמשרד ממך את ביה"ס)
- 07/12/09 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- 31/08/10 - אישור מחלקת תברואה.
- 02/09/10 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 14/03/10 - אישור מורשה נגישות.
- 15/09/10 - הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- 15/09/10 - חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- 05/10/10 - יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- 15/09/10 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.

מבקש:**הגשה 11/02/2009****עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

- עיריית אשדוד
- הבנים 12 אשדוד

עורך:

- גדעון שריג
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד

שטח מגרש: 208379.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 10 מגרש: 306 ; חלקה: 11 מגרש: 306 ; חלקה: 12

מגרש: 306 ; חלקה: 35 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק לספורט ;

גוש: 2079 חלקה: 3 מגרש: 306 ; חלקה: 6 מגרש: 306 ; חלקה: 5 מגרש:

306 ; חלקה: 4 מגרש: 306 ; חלקה: 14 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק לספורט

תכנית: 45/101/02/3, 62/101/02/3, 15/113/03/3, 70/101/02/3

4/113/03/3, 35/101/02/3, 1/תלר, 8/113/03/3, 9/113/03/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
אזור פארק לספורט	תוכנית פיתוח	697.40

מהות הבקשה

דיון נוסף לשם חידוש תוקף ההחלטה לשלב א' בפיתוח פארק "אשדוד ים" - אמפיתאטרון, במה, וטיילת המצפור.

הערות בדיון:

מבוקש פיתוח שלב א' לפארק אשדוד ים הכולל אמפיתאטרון, במה וטיילת המצפור. בעתיד תוגש בקשה להיתר ליתר חלקי הפארק.

קיימת תב"ע 70/101/02/3 שלפייה התכלית המותרת "אזור פארק לספורט - מתקני ספורט ונופש לרבות פעילויות מים, בתי קפה ומסעדות, קיוסקים ודוכני מכירה, ופעילויות בידור ושעשועים לציבור.

לשטח הפארק תוכן תכ' פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית וכל היתר לשימוש, מיקום וגודל כל מבנה ינתן רק על פיה. בכל מקרה, לא תותר בניה של יותר מקומה אחת ובשטח מכסימלי כולל של 9800 מ"ר עיקרי בלבד".

קיימת תכנית בינוי מס 956 שאושרה בועדה מס' 200618 בתאריך 22/11/06 לפיתוח של כל הפארק כולל האמפיתאטרון.

שטח מוצע בכל הקומות (כולל מבני השירותים) = 697.40 מ"ר > 9800 מ"ר המותרים.

לפי התב"ע מותר 1 קומה מעל מפלס הכניסה - כפי שמבוקש.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים ותכנית עבודות עפר כולל טבלת איזון.

* בר. רישוי 200906 מיום 25/02/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

*** עפ"י תכנית מתוקנת מיום 04/08/09:**

לבקשת המתכנן ובהתאם להחלטות ועדת משנה 200618, כי "הפארק יפותח בשלבים", התכנית מועברת לוועדה לקביעת שלביות. מהות הבקשה לשלב הראשון היא לאמפי, לבמה ולטיילת המצפור, ובהמשך תוגש בקשה בנפרד עבור האגם ויתר חלקי הפארק.

*** בר. רישוי 200925 מיום 22/09/09 הוחלט:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הדרישות שנקבעו ברשות רישוי 200925 מיום 22.9.09

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הדרישות שנקבעו ברשות רישוי 200925 מיום 22.9.09

ת. השלמה

גליון דרישות:

06/10/10	- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
17/09/09	- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
18/01/10	- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
17/09/09	- תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9
06/10/10	- אישור הג"א - אישור מיום 19.09.10
03/03/10	- אישור כיבוי אש
06/06/10	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
15/09/10	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
03/03/10	- אישור יועץ בטיחות
29/11/09	- אישור מורשה נגישות.
15/09/10	- אישור משטרה
29/11/09	- אישור מח' חשמל ומאור
29/11/09	- אישור מח' נטיות
06/10/10	טבלת מאזני עפר + הסכם בין הקבלן המבצע לבין העירייה בענין פינוי החולות
29/11/09	טופס 9
17/09/09	אישור חברת החשמל
21/09/10	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
21/09/10	- התקשרות עם מכון בודק מורשה
06/10/10	- אישור משרד הבריאות

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080730 תיק בניה: 7625

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

■ חנ"י ע"י שלמה ברימן

בעל הנכס:

■ כנ"ל

עורך:

■ א.אלדר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור הנמל**כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד**

שטח מגרש: 186250.00 מ"ר שטח בניה מותר: 298000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2053 חלקה: 4 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 101/02/3, 114/03/3, 30/תח, 33/114/03/3, 62/101/02/3

12/115/03/3, 15/101/02/3, ד/23/313, תלר/76, 71/101/02/3 א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשיה	בניה חדשה	826.66	13.40

מהות הבקשה

דיון נוסף לפי תכנית מיום 15.7.10 למסוף טיפול לרכבת. התכנית כוללת: מבנה משרדי תפעול ומבנה טרנספורמציה, מבנה בית מלאכה, מבנה אבטחה, ביתני בקרה, חשמל ושרותים וממ"מ יביל.

הערות בדיקה:

מדובר על פרויקט מסוף תפעול לרכבת הכולל ארבעה מבנים: מבנה תחנת מיון ושו"ב, מבנה משרדי תפעול, מבנה טרנספורמציה ומבנה בית מלאכה. כ"כ מבוקשים ביתני בקרה חשמל ושרותים.

יעוד המגרשים - "אזור תפעולי נמלי"

מגרש 56 - אזור תפעולי נמלי- מתקן הנדסי- תחנת כח אשכול- באר

מגרש 302- כמו מגרש 56 + אנטנה + גבול מגבלות בניה בקרבת פארוזדור חשמל

מגרש 75 - אזור תפעולי נמלי + ציר תנועה, פרוזדור חשמל, דרך זמנית מוצעת לתחנת הכח אשכול

מגרש 77 - אזור תפעולי נמלי + תחום עתיקות

מגרש 78 - אזור תפעולי נמלי - ציר תנועה+ תחום עתיקות

יש להגיש נסח טאבו עבור גוש 2057, חלקה 19

גוש 2058, חלקה 22.

לשאר החלקות קיים מכתב של מ.מ.י. המאפשר לנמל לחתום בתור בעל הזכות בנכס.

על פי דווח של המפקח מיום 25.12.2008 - המבוקש טרם קיים.

הערות לעידכון התכנית:

יש לעדכן שטח המגרש הסה"כ 465683 מ"ר

יש לסמן בברור בכל התכניות תחום ההיתר

יש לסמן ביתני הבטחה ובתני שומר - לתחום אותם בצבע

יש להשלים טבלת שטחים המותרים

יש לסמן קווי הבניין בכל מגרש שמוצעת בו בניה

את המבנים יש למקם באזורים המיועדים לכך לפי תכנית מס' 71/101/02/3 א' מבנה תחנת מיון ושו"ב מוצע בשטח מסילת ברזל, לא ניתן לאשרו בקום הנ"ל, יש להעתיק למגרש אחר.

ההיתר יצא בהתאם להנחיות ואישור רשות העתיקות, פרט לעבודות הקשורות לסלילת הדרך, אחזקתה, תיקונה או עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים וקווי תשתית על ותת-קרקעית.

יש להגיש תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית בהתאם לסעיף 9.3 של תכנית 71/101/0/3 א' ולהציג את המבוקש על רקע של תכנית הבינוי.

לא יבוצו עבודות עפר הכוללות חפירה בקרבת תשתיות הנדסיות אלא לאחר תיאום עם מפעיל התשתיות העוברות בשטח המיועד לביצוע העבודות, ולאחר שאלה סומנו בשטח וניתנו הנחיות לביצוע העבודה מגורמי איכות הסביבה לעניין מניעת זיהום וטיפול בזיהום קרקע במקרה תקלה.

יש לסמן בבקשה גבולות מגרשים ותשתיות קיימות.

*** בר. רישוי 200908 מיום 29/03/09 הוחלט:**

- א. לא נתן לאשר המבנה בתחום מסילת ברזל היות ואין זכויות בניה.
- ב. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- ג. ההיתר ינתן לאחר אישור תכ' בינוי ופיתוח, תכנית חלוקה למתחמים, אישור תצ"ר ותכנית תאום תשתיות.

במכתב מיום 17.11.09 מבקש סמנכ"ל הנדסה של חב' חנ"י לפטור החברה מהדרישה לאישור חב' הגז, דלק ומקורות ככל הנוגע לתשתיות קיימות.

*** בר. רישוי 200929 מיום 02/12/09 הוחלט:**

- א. לאשר הבקשה בהתאם להחלטת רשות רישוי מיום 29.3.09
- ב. לבטל הדרישה לאישור חב' הגז, חב' דלק ומקורות בתנאי קבלת תצהיר חתום ע"י המבקש ומודד מוסמך על כך שאין בשטח תשתיות גז, דלק ומים.
- ג. ההיתר ינתן לאחר אישור תכ' בינוי ופיתוח, תכנית חלוקה למתחמים ואישור תצ"ר.

ביום 15.7.10 הוגשה תכנית מתקנת המכילה שינוי מיקום מס' מבנים מאושרים + מבנים חדשים .
סה"כ שטח המבוקש הוגדל ומגיע עד ל- 827 מ"ר = במסגרת השטח המותר.

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי מילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה לרבות ההערות לתכנית הקודמת. את כל האישורים שהתקבלו יש להתאים לתכנית החדשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף למילוי דרישות רשות רישוי 200929 מיום 2.12.09

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף למילוי דרישות רשות רישוי 200929 מיום 2.12.09

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

ת. השלמה

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי .
- 16/02/10 - תאום עיצוב.
- 06/07/09 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס
- 07/01/10 - אישור הג"א
- 07/01/10 - אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- 26/11/09 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- 07/01/10 - אישור מורשה נגישות.
- 08/11/09 - אישור רשות העתיקות
- 22/03/10 - אישור חברת חשמל- על פי מכתבם מיום 10.03.2010 - יש צורך בהקמת תחנת שנאים פנימית, יש לכלול
- 22/03/10 אותה בבקשה להיתר. שלבי ביצוע יש לתאם עם מהנדס האזור של חח"י - תנאי בהיתר
- תאום עם רכבת ישראל
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- + טופס 9 לתקנות.
- 29/06/10 - אישור תכנית בינוי - על פי מח' תכנון אושרה התכנית ביום 11.05.2010

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100894 תיק בניה: 2481

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

הגשה 05/09/2010

■ **צינור וברז בע"מ****בעל הנכס:**■ **צינור וברז בע"מ**

הפריון 82 ת.ד. 6676 אשדוד

עורך:

■ מטלון מקורות אנרגיה בע"מ - ע"י יאיר מטלון

■ **ציזלינג דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרושת אשדוד**שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 2057.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2468.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2297 חלקה: 24 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

שימוש עיקריתאור הבקשה

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מהות הבקשה**תאים פוטו וולטאיים על גג מבנה קיים.****הערות בדיקה:**

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

הגג שטוח והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים.

יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1)

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה להעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.

ההיתר יצא בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

יש להגיש תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בתנאי הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.

ההיתר יצא בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

יש להגיש תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100895 תיק בניה: 1998

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

הגשה 05/09/2010

■ **צינור וברז בע"מ**

■ אשכנזי יגאל

בעל הנכס:

■ אשכנזי יגאל

הפריון 82 אשדוד

עורך:

■ מטלון מקורות אנרגיה בע"מ ע"י יאיר מטלון

■ ציזלינג דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפריון 82 אשדוד**שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני)**

שטח מגרש: 2406.00 מ"ר שטח בניה מותר: 962.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2298 חלקה: 42 מגרש: 82 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

תכנית: 11/115/03/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.****הערות בדיקה:**

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

הגג שטוח (5% שיפוע) והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים.יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1)

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה להעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.

ההיתר יצא בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

יש להגיש תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.

ההיתר יצא בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

יש להגיש תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100891 תיק בנין: 7246

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

■ אלבז מוטי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ כבהה מועמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 05/09/2010

שכונה: רובע ט"ו**כתובת הבנין: יוסף ותקין 11 אשדוד**

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 290.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2016 חלקה: 19 מגרש: 715 יעוד: מספר יעודים שונים

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן פוטו וולטאי - PV

מגורים

מהות הבקשה

התקנת תאים פוטו וולטאים על גג יחידת קוטג' במגרש בודד.

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג וילה קיימת.

הגג שטוח והמתקנים אינם בולטים מעבר למעקות הקיימים.

הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת ותכנית של כל הקומות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לקבלת חו"ד היועמ"ש ובתנאי השלמת הערות הבדיקה, גליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

יש להגיש תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף לקבלת חו"ד היועמ"ש ובתנאי השלמת הערות הבדיקה, גליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

יש להגיש תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש לוודא אי פגיעה בקולטים ובמתקנים הקיימים על הגג.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100805 תיק בנין: 4856

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

■ אורשר בע"מ

בעל הנכס:

■ קי.בי.עי.

עורך:

■ ערן שילר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההשכלה אשדוד

שטח מגרש: 8526.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 237 מגרש: 237

תכנית: 11/115/03/3

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תעשיה מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**התקנת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.****הערות בדיקה:**

הגג שטוח (או משופע 5% שיפוע) והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים ולכן מוצע אלמנט הסתרה. האלמנט המוצע מסתיר את הפנלים המבוקשים בחזיתות הצפונית והדרומית אך לא בחזיתות מזרחית ומערבית - יש להגביה את האלמנט המוצע בחזיתות אלו. יש להגיש תכ' מתקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל גובה של אלמנט הסתרה המוצע. הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים. * לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין תכנית של כל הקומות ומפת מדידה מעודכנת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:**ת. השלמה**

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

12/10/10

12/10/10

12/10/10

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100923 תיק בניה: 3584

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:▪ **נכסי לחמני בע"מ****בעל הנכס:**▪ היפר גד בע"מ אצל עו"ד י.רגב
דקר 17 אשדוד**עורך:**

▪ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצדה 102 אשדוד**שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 797.00 מ"ר שטח בניה מותר: 318.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2193 חלקה: 32 מגרש: 456 יעוד: יחידה מסחרית

תכנית: 4/111/03/3, תמא/38, תממ/4/14, 62/101/02/3, 35/101/02/3

20/101/02/3, 22/101/02/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן פוטו וולטאי - PV

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג מרכז מסחרי.****הערות בדיקה:**

הגג שטוח והמתקנים אינם בולטים מעבר למעקות הקיימים. אין פגיעה במתקנים קיימים בגג.
הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.
* לא נבדקו חריגות בניה.

יש להוסיף בקיווקו את מיקום המתקנים בחזיתות.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100298 תיק בנין: 345

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

הגשה 25/02/2010

אלייקים יציק**בעל הנכס:**

- אלייקים יציק
- שבי ציון 39/22 אשדוד
- אלייקים חיים
- שאגל מארק 91 אשדוד
- אלייקים שלומי
- שאגל מארק 91 אשדוד

עורך:

- פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבי ציון 39 אשדוד

שטח מגרש: 2058.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 115 מגרש: 1 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 98/101/02/3, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071,

20/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

ביטול שימוש חורג כמשרדים והחזרת המצב ל- 4 יח"ד לפי ההיתר המקורי = לפי מצב קיים בבנין משותף בן 6 קומת מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:עפ"י דיווח מהפיקוח (ערן) מ-2.3.10 המבוקש בנוי ומתאים לשטח.

על המקום חלה ת.ב.ע.ד.4/33 א.א. אזור מגורים מיוחד

עפ"י נסח טאבו רכוש משותף בגודל של 313.43 (שטח כ-4 יח"ד יחסי). בעלים:

1. אלייקים איציק 1/2

2. אלייקים שלומי 1/4

3. אלייקים חיים 1/4

בעבר היתה בקשה לת.ב.345 בקשה מס' 660017 לשימוש חורג למשך 3 שנים לשינוי 4 יח"ד לקומת משרדים.

בבקשה הנוכחית מבוקש להחזיר את המצב לקדמותו מבחינת יח"ד למגורים, כולל שינוי פנימי מדירות 3 חדרים לדירות 4 חדרים - ללא תוספת שטח.

יש לבדוק נושא תשלום היטל השבחה על כל התקופות הקודמות של השימוש החורג ממגורים למשרדים. יש לעדכן התכנית לפי הנחיות מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות למאזן החניה במגרש.
- בדיקת שמאי לתשלום היטל השבחה על כל התקופות הקודמות של השימוש החורג.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100903 תיק בנין: 4139

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש :

■ גיל טל

בעל הנכס :

■ גיל טל

המלך שלמה 11/6 אשדוד

עורך :

■ סבן חיים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : המלך שלמה 11 אשדוד**שכונה : רובע י"ג**

שטח מגרש : 2770.00 מ"ר שטח בניה מותר : 3352.81 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 2396 חלקה: 9 מגרש: 236 יעוד: מגורים מיוחד ג;

חלקה : מגרש: 4

תכנית : 3/2/30 במ/3, 30/במ/3, תמא/38, 85/101/02/3, 96/101/02/3,

תלר/197

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

29.64

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**שינויים ביח"ד מס' 6 בבנין משותף בן 3 - 4 קומות על הקרקע:****תוספת חדר על הגג, הרחבת חדר סמוך לסלון ע"י סגירת מרפסת קיימת ותוספת שטח למטבח ע"י סגירת חלל מתלה כביסה.****הערות בדיקה:****בבנין זה קיימות תוספות עתידיות לדירות ע"פ תב"ע וההיתר המקורי.**

החדר על הגג מוצע בשטח של 23 מ"ר.

המדרגות המוצעות לחדר על הגג הם מתוך הירה ע"י ביטול חדר הכביסה והגדלתו על חשבון חלל התליה. כמו כן מבוקשת פרגולה בגג בשטח הגדול משליש הגג - יש להקטין את הפרגולה המוצעת. כמו כן מבוקש הגדלת חדר ע"י מרפסת קיימת.

התוספות המוצעות בקומה ב' הם בשטח של 6.64 מ"ר (לא ע"י שטח התוספת העתידית לדירה).

שטח עיקרי נותר ליח"ד 11.21 מ"ר.

קיימים היתרים לתוספות חדרים על הגג וחדר בקומת קרקע ע"פ בינוי.

אין בעיה בשטחים ובקווי בנין.**התכנית המוגשת מאוד לא ברורה ויש לתקנה כמפורט להלן:**

יש לעדכן טבלת שטחים ע"י היתרים, יש לצבוע מיקום המגרש בתרשים סביבה, יש לצבוע בנין בתרשים מגרש, יש לעדכן קומת קרקע ע"י היתרים, יש להוסיף קומה א', יש לעדכן קומה ב' ע"י היתרים כולל צביעה ע"פ חוק תוספות מוצעות והריסה, יש לעדכן חישובי שטחים, יש לעדכן תכנית גג ע"י היתרים כולל הקטנת פרגולה לשליש המותר, סימון הזזת קולטי שמש לעומת ההיתר וסימון יציאה לגג ע"י ההיתר, יש למקם חישובי שטחים בתחילת הבקשה, וחתכים בסוף הגרמושקה, יש לצבוע חתכים ע"פ חוק, יש לצבוע ולסמן תוספות מוצעות בחזיתות.

המלצות מהנדס הועדה:

- לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הבניה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הבניה.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100906 תיק בנין: 6082

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:▪ **שוקרון יעקב****בעל הנכס:**▪ **ליאני חוה**

אשדוד

עורך:▪ **שמוקלר דמיטרי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 19/09/2010

כתובת הבנין: המלך יהויכין 11 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 5028.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8640.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 11 מגרש: 315 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: מגרש: 8

תכנית: 1/30/במ/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/17, 62/101/02/3,

22/101/02/3, 35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

11.41

תוספת מרפסת

מגורים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת מקורה לדירה מס' 4 שבקומה א' בבנין משותף בן 8 ק' מעל קומת עמודים = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקשת פריצת דלת יציאה למרפסת לדירה מס' 4, ריצוף והתקנת מעקה למרפסת שהוספה במסגרת היתר מס' 20070125 משנת 2007.

אין שינוי בשטחים (11.41 מ"ר לכל מרפסת) ואין בעיה בקווי בנין.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים. מבוקש פטור ממפת מדידה.

יש להגיש תכ' מתוקנת כולל עידכון טבלת שטחים ועידכון חזיתות לפי היתרים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100804 תיק בנין: 4171

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:▪ **בורטמן בוריס****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך רחבעם 3 אשדוד

שטח מגרש: 3475.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ג**גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 24 מגרש: 324 יעוד: מגורים מיוחד;**

גוש: חלקה: מגרש: 21

תכנית: 30/במ/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/19,

22/101/02/3, 35/101/02/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3

שטח עיקרי

5.57

תאור הבקשה

תוספת מרפסת

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה**תוספת מרפסת לדירה מס' 5 שבקומה א'.****הערות בדיקה:**

מבוקשת פתיחת דלת יציאה לגג חדר טרפו קיים בניית מעקה ויצירת מרפסת צמודה לדירה מס' 4. קיימות חתימות של 75% מבעלי הנכס ונשלחו הודעות לנותרים. יש להגיש תכ' מתקנת כולל ביטול הסימון של דלת מוצעת בדירה אחרת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור חברת חשמל

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100933 תיק בנין: 6490

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:**סודרי רחל****בעל הנכס:****מ.מ.י****עורך:****דיברוב ויקטור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 28/09/2010**שכונה: הקריה מגורים****כתובת הבנין: הציונות 103 אשדוד**

שטח מגרש: 17800.00 מ"ר שטח בניה מותר: 30260.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 9 מגרש: 25, 4 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 17/במ/3, 13/113/03/3, 3/65/34, תמא/38, 98/101/02/3

96/101/02/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת פרגולה בחצר יח"ד מס' 3 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 5 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

על פי דווח של המפקח מיום 1.10.10 - הפרגולה קיימת עם קירוי מפולגל.

הקירוי אינו מופיע בהגשה ולא ניתן לאישור.

לא הוגשה מפה מצבית ולא מבוקש פטור ממנה.

הבקשה לא הוגשה במתקונת תוספת שטח ולא צויין כלל שטח בטבלאות. לפי בדיקה - אין יתרת

השטחים במגרש על מנת לאשר את הפרגולה כפי שהיא קיימת.

שטחה - 12.60 מ"ר והפרגולה בתוך קווי הבנין.

ניתן לאשר את הפרגולה בתנאי הסרת קירוי לפני הוצאת ההיתר ובכפוף לדווח של המפקח בהתאם.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסרת הקירוי מעל הפרגולה.

מבקש:

■ אליזרע יוסף

בעל הנכס:

■ אליזרע יוסף

הציונות 131/1 אשדוד

עורך:

■ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 131 אשדוד

שטח מגרש: 14900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 1 מגרש: 24 יעוד: מגורים מיוחד א;

חלקה: מגרש: 7

תכנית: 17/במ/3, 13/113/03/3, תלר/144, תמא/38, תממ/14/4,

85/101/02/3, 96/101/02/3

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לשם עדכון הדרישות לתוספת שטח לדירה בקומת הקרקע + פרגולה בבנין משותף
בן 9 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת שטח לדירה בקומת הקרקע - ע"י סגירה צדדית של שטח מקורה - סה"כ 9.17 מ"ר. על פי דווח של המפקח- המבוקש לא בנוי. התכנית המוגשת מתאימה למציאות.

השטח לפי ההיתר המקורי לא נחשב כשטח בכלל לא כעיקרי ולא כשרות.

על פי תב"ע מס' 13/113/03/3 שטח עיקרי מותר מעל הכניסה הקובעת - 30430 מ"ר עבור 277

יח"ד. שטח עקרי מותר עבור יח"ד = 109.9 מ"ר. שטח עיקרי קיים על פי ההיתר הוא - 7877 מ"ר

עבור 74 יח"ד. שטח מותר עבור 74 יח"ד - 8132 מ"ר. יתרת שטחים העיקריים - 255 מ"ר, ל- יח"ד

3.44 מ"ר.

על מנת לאשר את הבקשה יש להגיש וויתור מ- 2 דיירי הבנין.

את הפרגולה ניתן לאשר בהבלטה מעבר לקו הבנין עד 40% - 1.60 מ'.

יש לעדכן את הבקשה בהתאם לדרישות מח' רישוי הבניה לרבות מילוי טבלאות השטחים.

* בר. רישוי 201017 מיום 21/06/10 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ביום 19.09.2010 התקיימה ישיבה עם עורך הבקשה בה הוצג היתר בניה לבנין לאחר שינויים

שנעשו בזמן הבניה.

עפ"י סכמה של חישוב השטחים, השטח המקורה לסגירה צדדית המבוקש בבקשה הנוכחית,

נכלל במכסת השטח העיקרי ולכן אין צורך בויתור זכויות מהשכנים.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100759 תיק בנין: 7728

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201028 בתאריך: 06/10/2010

מבקש:

הגשה 15/08/2010

▪ קלוד נחמיאס חב' לבנין בע"מ באמצעות קלו

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

ירושלים

עורך:

▪ ורדה חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ה' באייר 3 אשדוד**שכונה: הקריה מגורים**

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 6 מגרש: 13 ב' יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 2177/מק/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים פנימיים וביטול קיר מפריד ודלת יציאה למרפסת.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לביטול קיר הפרדה בין שתי המרפסות השייכות לאותה דירה ושינויים פנימיים בדירה.

הבקשה אינה מכילה תוספת שטח. יש לערוך הגשה מצומצמת יותר בהתאם למהותה. על פי דווח של המפקח מיום 25.08.2010 - המבוקש בנוי.

הערת מהנדס הועדה:

שטח המרפסת עולה על 14 מ"ר המותרים בחוק = סטיה ניכרת מבחינת השטח המותר.

המלצות מהנדס הועדה:

לדחות את הבקשה המהווה סטיה ניכרת בחריגת שטח המרפסת מהשטח המותר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לדחות את הבקשה המהווה סטיה ניכרת בחריגת שטח המרפסת מהשטח המותר.

ד"ר יחיאל לסרי

מהנדס אייל דוידוביץ

