

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201002 ביום א' תאריך 24/01/10 שבת, תש"ע בשעה 15:30

השתתפו:

מוזמנים:

מר עמרם כנפו	מ"מ ליו"ר הועדה	
מהנדס אייל דודוביץ	מנהל אגף תכנון	מ"מ למהנדס הועדה
גב' רינה גוטמן	ס/מנהלת מח' רישוי הבניה	
גב' דיתה וייל	רכזת ועדת בנין ערים	

אישור פרוטוקול 201001 מיום 13.1.10

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100084	7653	2072	10	306	עיריית אשדוד	טרם נקבע אשדוד	4
2	20100019	7804	2452	69	5	מ.ר. חומרי בנין והובלות	ההדרים אשדוד	6
3	20090776	4501	2072		2-ה	רסידו סי בכינוס נכסי	הגדוד העברי 6 אשדוד	8
4	20090950	2507	2453	107		גימשי יהושוע	ההדרים 9 אשדוד	10
5	20090949	2507	2453	107		גימשי יהושוע	ההדרים 9 אשדוד	12
6	20090951	4619	2046	2194	234	חייל השקעות ונכסים	החרושת אשדוד	14
7	20090952	4637	2046	2072	250	פרידנזון מנופים והובל	החרושת אשדוד	16
8	20100009	7637	2438	48	2015	יחד הבונים ייזום ובניו	שבט נפתלי 11 אשדוד	18
9	20090522	4303	2396	40	242	בצה סוזן	המלך אליקים 5 אשדוד	19
10	20090630	6464	2066	283	167	חייט מנשה	מקלנבורג 6 אשדוד	21
11	20090655	3924	2465	15	63	זילברברג יצחק	היסמין 16 אשדוד	23
12	20100021	4310	2396	34	240	פישר אבי אנשל	המלך חזקיה 45 אשדוד	25
13	20090817	1591	2077	117	117	עוזר אדוארד בשם הדי	רוגוזין 13 אשדוד	27
14	20090549	1946	2189	40	167	שלו שלום בשם דיירי	ר בן אליעזר אריה 5 אשד	29
15	20090338	5396	182		554	דהן דוד	הרב בוזגלו דוד 66 אשד	31
16	20090940	4256	2396	21	219	בוזיצקוב ולדימיר	המלך שלמה 22 אשדוד	33
17	20090766	6615	2438	10	2007	שיטרית ארמנד	שבט דן 2 אשדוד	34
18	20090893	6667	2015		5	אסולין יורם	שבט יהודה 21 אשדוד	35
19	20090768	6491	2020		2080	ספוז'ניקוב מוטי	אלול 5 אשדוד	36
20	20090878	6490	2450	9	25	אלקריף אליהו	הציונות 103 אשדוד	37
21	20090861	4903	2023	30		מוחמדג'נוב עדה	מטולה 44 אשדוד	38
22	20090494	6354	2449	1	24	חרדק דורינה	הציונות 129 אשדוד	40
23	20090874	6037	182	17	539	כהן עמרם	הגר"א 23 אשדוד	42
24	20080791	2895	2298	24	313	יהודה רשתות פלדה	בע היזמה אשדוד	44
25	20090667	2678	2465	3	51	וסרצוג ישראל	החרצית 4 אשדוד	46

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100084 תיק בנין: 7653

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

■ גדעון שריג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד

שטח מגרש: 208379.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 10 מגרש: 306 ; חלקה: 11 מגרש: 306 ; חלקה: 12

מגרש: 306 ; חלקה: 35 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק לספורט ;

גוש: 2079 חלקה: 3 מגרש: 306 ; חלקה: 6 מגרש: 306 ; חלקה: 5 מגרש:

306 ; חלקה: 4 מגרש: 306 ; חלקה: 14 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק

לספורט

תכנית: ,45/101/02/3 ,62/101/02/3 ,15/113/03/3 ,70/101/02/3

4/113/03/3 ,35/101/02/3 ,1/תלר, 8/113/03/3 ,9/113/03/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת בניה

בניני ציבור

מהות הבקשה

פארק אשדוד ים שלב ב' - פארק, אגם וספורטק.

הבקשה כוללת את תכנית הפתוח.

הערות בדיקה:

מבוקש שלב ב' של פיתוח פארק אשדוד ים.

הפיתוח כולל אגם, מתקני ספורטק ונופש פעיל, בית קפה, גלריה, מערכת שבילים ודרכים, מיני גולף,

אזורי פיקניק ואזורים לשימור טבעי.

התכליות המוצעות תואמות למותר.

השטח המוצע גובל באזורי המגורים של המרינה - יש לבחון גובה קירות תומכים המשיקים לפארק.

מוצעת טיילת היקפית שאמורה להתחבר לטיילת המאושרת מדרום ומצפון.

מוצעים 184 מקומות חניה לרכב פרטי. מוצע גשר הולכי רגל מחבר בין כיכר היכל התרבות לבין

הפארק. יש לקבל אישור מח' תשתיות לפארק כולו.

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת צביעה, גבולות בצוע וקו' בנין.

יש להגיש תצ"ר.

סה"כ השטחים המוצעים 286.45 מ"ר והם כוללים את מבני בית הקפה, הגלריה והשירותים. סה"כ

שטח מותר לבניה: 9800 מ"ר בקומה אחת.

* במסגרת השלמת גיליון דרישות של שלב א' נדרש אישור משטרת ישראל.

המשטרה מסרבת לתת אישור גורף לפארק ודורשת אישור נקודתי לקיום כל אירוע.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל מאזני עבודות עפר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר
- אישור מורשה נגישות.
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' חשמל ומאור
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100019 תיק בנין: 7804

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 10/01/2010

■ מ.ר. חומרי בנין והובלות בע"מ

■ ע"י מיכאל רחמים

בעל הנכס:

■ מ.ש.ר. שירותי רכב בע"מ

אורט 1 אשדוד מיקוד: 77700

■ ע"י אברהם לב

עורך:

■ ש.ל. אדריכלות וניהול פרויקטים ע"י שילון בני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)**כתובת הבנין: ההדרים אשדוד**

שטח מגרש: 5000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 69 מגרש: 5 יעוד: תעשיה;

חלקה: 61 מגרש: 5 יעוד: תעשיה

תכנית: תת"ל 23, תמא/18/4, תמא/34/2, תמא/10, 62/101/02/3,

5/101/02/3, 22/101/02/3, 20/101/02/3, ד/12/357, 114/03/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשיה	בניה חדשה	1621.72	31.15

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת מפעל ליצור בלוקים.****הערות בדיקה:**

מדובר במגרש עליו אושר לבניה מפעל בטון, הבקשה בוטלה ע"י המבקש.
 רשות רישוי 200930 מיום 16.12.09 דחתה בקשה למילוי אדמה ובניית גדר היקפית.
 כעת הוגשה בקשה להקמת מפעל לייצור בלוקי בטון כולל גידור המגרש.
 עפ"י בדיקת מפקח מיום 10.01.2010 המבוקש טרם קיים.
 קיים תשריט חלוקה.

במידע תכנוני ישנה התראה: תוואי למערכת הולכה לגז טבעי קיים בסמוך לחלקה - תת"ל/23
 יש לסמן בתכנית מגבלות בהתאם לתת"ל/23.

כ"כ יש להגיש תסקיר סביבתי לזיהום האוויר המאושר ע"י איכות הסביבה.
 יעוד המגרש - תעשיה.

המבנה מוצע בתוך קווי הבניין.

יש לעדכן חישוב שטחים וטבלת השטחים בהתאם. לא ניתן לחשב מהלך מדרגות כשטח שירות
 בקומת הקרקע.

אין חריגה בשטחים המוצעים.

שטחי שרות מוצעים ע"ס תיקון 62 לתכנית מתאר המאפשר תוספת שטחי שרות באזורי תעשיה.
 יש לבדוק חבות בהיטל השבחה.

לבקשה צורפה תכנית תנועה ופיתוח מאושר ע"י מח' תשתיות לצורך דיון בועדה.
 יש להגיש תצ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר ינתן לאחר אישור תצ"ר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר ינתן לאחר אישור תצ"ר.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- פתרון למזגנים.
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור מח' חשמל ומאור
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגו וחלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.
- * תנאים לאיכלוס:
- 1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה
- 2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.
- 3. קבלת טופס 4

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090776 תיק בנין: 4501

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 28/10/2009

▪ **ריסידו סי בכינוס נכסים ע"י עו"ד שי גרנות****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ יער אדריכליפ ע"י אביב יער

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הקריה מע"ר**כתובת הבנין: הגדוד העברי 6 אשדוד**

שטח מגרש: 18007.42 מ"ר שטח בניה מותר: 78286.02 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: מגרש: ה-2, מ-3

תכנית: 18/113/03/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

86.49

תוכנית שינויים

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים בקניון "סי מול":

תוספת עסק מכבי-פארם במפלס 3.70 - ותוספת מסעדת "אינטגרל" במפלס 3.70-

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת שטח עיקרי למסחר במפלס 3.70 - במקום שטח עיקרי למשרדים לצורך הפעלת מסעדת "אינטגרל". כ"כ מבוקש ביטול משרדים באותו מפלס ויצירת במקומו "מכביפארם".
שטח משרדים קיים + מוצע = במסגרת השטח המותר. קיימת יתרת שטחים עבור המשרדים.

על פי תכנית מס' 18/113/03/3 ברשימת התכליות המותרות למשרדים קיימת תכלית "מרפאות".

סה"כ שטח מסחרי לאחר הוספת מסעדת "אינטגרל" המוצעת מגיע עד ל-8017 מ"ר > 8020 מ"ר המותרים.

* עפ"י דו"ח הפקוח, מסעדת אינטגרל קיימת ומכבי פארם טרם נבנה.

יש לקבל הסכמת מ.מ.י. לפני הוצאת ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- חתימת מ.מ.י.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור משרד הבריאות
- אישור מורשה נגישות.
- בתנאי הוכחה לכך שפסולת הבניה פונתה לאתר מורשה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090950 תיק בנין: 2507

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

■ ג'משי יהושוע

בעל הנכס:

■ גמשי יהושוע

ההדרים 9 אשדוד

עורך:

■ נל ראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדרים 9 אשדוד**שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)**

שטח מגרש: 3940.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6304.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 107 יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

(התכנית המתקנת תכלול מעקה להסתרת המתקן)

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

הגג שטוח והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים.

יש להגיש תכ' מתוקנת כולל הוספת גבהים בכל הגג ובכל החזיתות והחתיכים.

הוגש הצהרת מהנדס בדבר העדר סינוור מפנלים, חישובים סטטיים והצהרת מהנדס, ואישור

מהנדס חשמל מוסמך.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת או תכ' של הקומות.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.**המלצות מהנדס הועדה:**

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת תוספת מעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת תוספת מעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

נ. השלמה

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הכוללת מעקה להסתרת המתקן.

31/01/10 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

31/01/10 - אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

31/01/10 אישור בדבר העדר סינוור

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090949 תיק בנין: 2507

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

■ ג'משי יהושוע

בעל הנכס:

■ גמשי יהושוע

ההדרים 9 אשדוד

עורך:

■ נל ראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדרים 9 אשדוד**שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)**

שטח מגרש: 3940.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6304.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 107 יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

(התכנית המתוקנת תכלול מעקה להסתרת המתקן)

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

הגג שטוח והמתקן בולט מעבר לגג.

יש להגיש תכ' מתוקנת כולל הוספת גבהים בכל הגג ובכל החזיתות והחתיכים.

הוגש הצהרת מהנדס בדבר העדר סינוור מפנלים, חישובים סטטיים והצהרת מהנדס, ואישור

מהנדס חשמל מוסמך.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת או תכ' של הקומות.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.**המלצות מהנדס הועדה:**

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת תוספת מעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת תוספת מעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הכוללת מעקה להסתרת המתקן.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090951 תיק בנין: 4619

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:■ **חייל השקעות ונכסים בע"מ****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י.

עורך:

■ סוסק אילון - אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרושת אשדוד**שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 6350.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8083.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 2194 מגרש: 234 ; חלקה: 2123 מגרש: 234 יעוד: חלקת

ביניים (לא סופית)

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת שני מתקנים פוטו וולטאים בני KWP50 כל אחד, על גג בנין קייים.

(התכנית המתוקנת תכלול הגבהת המעקה להסתרת המתקן)

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת 2 מתקני פוטו וולטאים על גג המבנה.

הגג שטוח והמתקן בולט מעבר למעקה הקייים.

לא ניתן לאשר הבקשה בסטיה מתיקון 2 לתקנה 5 לחוק התכנון והבניה.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה או תכ' של הקומות.

המלצות מהנדס הועדה:

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת הגבהת המעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת הגבהת המעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הכוללת מעקה להסתרת המתקן.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090952 תיק בנין: 4637

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

▪ פרידנזון מנופים והובלות בע"מ

בעל הנכס:

▪ פרידנזון מנופים והובלות בע"מ

קרית מוצקין ת.ד. 424

עורך:

▪ אילון סוסק - אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני)**כתובת הבנין: החרושת אשדוד**

שטח מגרש: 2072.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2486.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 2072 מגרש: 250 יעוד: תעשייה;

חלקה: 2035 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

תכנית: 101/02/3, 11/115/03/3, 115/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3

62/101/02/3, 5/101/02/3

שימוש עיקריתאור הבקשה

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשייה

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

(התכנית המתוקנת תכלול הגבהת המעקה להסתרת המתקן)

הערות בדיקה:

הגג שטוח והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים, בתכ' אין גובה מעקה קיים אך ע"פ החזיתות המתקן בולט.

לא ניתן לאשר הבקשה בסטיה מתיקון 2 לתקנה 5 לחוק התכנון והבניה.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה או תכ' של הקומות.

המלצות מהנדס הועדה:

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת הגבהת המעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

א. לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת הגבהת המעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 4,5

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הכוללת מעקה להסתרת המתקן.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100009 תיק בנין: 7637

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 05/01/2010

■ **יחד הבונים ייזום ובניה בע"מ****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ שיינקמן וולטר אדריכלים בע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט נפתלי 11 אשדוד שכונה: רובע י"ב

שטח מגרש: 3687.00 מ"ר שטח בניה מותר: 10360.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 48 מגרש: 2015 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 10/במ/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים עדכון תוספת שטח 99.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

עדכון שטחים בקומה 9 - לפי מצב קיים בשטח.

הערות בדיקה:

מדובר שינויים ותוספת שטח בבנין קיים הנמצא בשלבי בניה עפ"י היתר.

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 7.01.10 המבוקש בנוי בהתאם לתכנית.

בחזית מערבית לא מסומנת קורה של מפלס +26.55.

יש לעדכן שטחים קיימים בהתאם להיתר הקיים.

סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע = 5482.02 מ"ר > מ-6640 המותרים.

יש לתת תכנית קומה 10, קומה 9 בה מוצעים השינויים.

יש לעדכן התכנית בהתאם הערות הפיקוח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090522 תיק בנין: 4303

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:▪ **בצה סוזן****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ סורגיון אודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך אליקים 5 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 2580.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4836.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 40 מגרש: 242, 35 יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: 3/במ/2, 3/65/20, 3/במ/30, תמא/38, 85/101/02/3

96/101/02/3, תלר/197

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

11.80

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר ביח"ד שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש בניית חדר בהמשך הסלון בקומת הקרקע. ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92.

ע"פ דיווח מהפיקוח קיימות חריגות בניה נוספות חוץ מהמבוקש:

1. קיימת פרגולה בחזית אחורית.

2. כנראה קיימת תוספת נוספת בחזית מזרחית שמוסותרת.

3. קיימת הגבהת גדר מלוחות פלסטיק.

ע"פ מפת המדידה אין כל תוספת חוץ מהמבוקשת.

חישוב שטחים:

שטח עיקרי מותר 1674 מ"ר, שטח שירות מותר 162 מ"ר.

שטח עיקרי קיים ע"פ ההיתרים 1424.50 מ"ר, שטח שירות קיים 162 מ"ר.

שטח עיקרי נותר 249.50 מ"ר / 18 יח"ד = 13.86 מ"ר עיקרי ליח"ד.

שטח התוספת המבוקשת 11.80 מ"ר > 13.86 מ"ר הנותרים ליח"ד במגרש.

המבנה פנימי במגרש ולכן בעיה בקווי בנין.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

1. עידכון טבלת שטחים.

2. עידכון מפת המדידה.

3. סימון קווי בנין וגבול מגרש נכונים.

4. סימון הפרגולה והגבהת הגדר המבוקשת בתכ', בחזיתות ובחתיכים.

5. סימון להריסה של הקיר בסלון.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת חריגות הבניה ולהתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת חריגות הבניה ולהתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090630 תיק בנין: 6464

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 31/08/2009

■ **חייט מנשה**

■ חייט אורנה

בעל הנכס:

■ חייט אורנה

מקלנבורג 6/2 אשדוד

■ חייט מנשה

מקלנבורג 6/2 אשדוד

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב**כתובת הבנין: מקלנבורג 6 אשדוד**

שטח מגרש: 1119.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 283 מגרש: 167 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 20/105/03/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

53.58

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה ליח"ד מס' 2 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 4 קומות על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקשת הרחבת דירה בקומת קרקע בבנין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע.

ההיתר המקורי משנות ה 60 - לא נמצא תיק.

תב"ע קובעת מגרש 20/105/03/3 משנת 88. עפ"י דיווח הפיקוח השטח תחום ע"י גרוטאות.

שטח התוספת המוצעת 53.58 מ"ר

בוצעה הרחבה דומה בדירה הסמוכה בשנת 1999 בהיתר מס' 980686

עפ"י התב"ע החלה במקום מותרים 65% שטח עיקרי בקומת העמודים 1281 מ"ר * 65% =

832.65 מ"ר. קיים 166.08 מ"ר. סה"כ שטח נותר לכל יח"ד בקומת הקרקע 333.3 מ"ר.

הוצגו 100% חתימות שכנים.

אין בעיה בקוי הבנין. הממ"ד המוצע יכול לשמש בסיס לתוספת ממ"דים עתידית ליתרת העמודה.

עפ"י תב"ע קובעת מגרש, בק"ק תותר הרחבה החל מיחידת הדיור הראשונה בכל הבניינים.

יש לבטל את דלת הכניסה הנפרדת מחדר ההורים.

יש לקבל דיווח הפיקוח לסילוק הגדרות המאולתרות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל ביטול היציאה הנוספת מח. ההורים.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090655 תיק בנין: 3924

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 14/09/2009

זילברברג יצחק

זיידה דוד

בעל הנכס:

זיידה דוד

היסמין 16/17 אשדוד

זילברברג יצחק

היסמין 16/14 אשדוד

עורך:

ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ח**כתובת הבנין: היסמין 16 אשדוד**

שטח מגרש: 3073.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3687.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 15 מגרש: 63 יעוד: אזור מגורים ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	123.32	22.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים ומרפסת בקומה א' ו - ב'.

עפ"י תכנית מתוקנת מיום 20.1.10

הערות בדיקה:

מבוקשות תוספות בניה בק.א' ובקומה ב' בבנין דו אגפי קיים בן 4 ק' ע"ע
הבקשה כוללת הריסת חריגות קיימות בק.ק + בנית מחסן (המשך לממ"ד)

עפ"י דיווח הפיקוח: המבוקש בנוי חלקית, החריגות בק.ק קיימות - קיים כתב אישום.

עפ"י תבע מס' 17/108/03/3 החלה במקום: יעוד המגרש אזור מגורים ג'
שטח המגרש = 3073 מ"ר. אחוזי בניה מותרים = 150%

שטחים עיקריים מנוצלים במגרש = 2397.2 מ"ר

שטחים עיקריים מותרים במגרש = 4609.5 מ"ר

נותר לבניה במגרש = 2212 מ"ר ולכל יח"ד = 92 מ"ר

אי חריגה בסה"כ השטחים המותרים. אין חריגה בק.ב, המותרים.

המגרש מוגש עפ"י תרשים המגרש כפי שמופיע במפת הגוש ועפ"י התרש"צ.
עפ"י תבע 17/108/03/3 תרשים המגרש שונה מהתרשים בתרש"צ

יש להסדיר המצב הקיים בק.ק

יש לעדכן התכניות: סימון החריגות המוצעות לביטול + המוצע בק.ק

יש להראות התוספת המוצעת על רקע מפת המדידה.

לאחר התוספת אין פתרון איורור לשירותים, מקלחות ומטבח. קיים עמוד בתוך החדר המוצע.
יש לשמור על העמודים הקיימים. יש לסמן חץ הצפון וקוי בנין בכל הקומות.
יש לתקן התכנית בקומה א' כדוגמת קומה ב'.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר עפ"י תכ' מיום 20.1.10, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר עפ"י תכ' מיום 20.1.10, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכניות מתוקנות להיתר בתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- בתנאי הוכחה לכך שפסולת הבניה פונתה לאתר מורשה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100021 תיק בנין: 4310

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

■ פישר אבי אנשל

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 12/01/2010

כתובת הבנין: המלך חזקיה 45 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 2728.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4836.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 34 מגרש: 240 יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: 2/30/במ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	22.84	9.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר על הגג + פרגולה בבנין משותף בן 3 קומות על הקרקע.

הערות בדיקה:

לפי דו"ח הפקוח השלד בנוי וקיים צו הפסקת עבודה.

מבוקש חדר על הגג בשטח של 23 מ"ר המותרים ובמקום המיועד לכך ע"פ ההיתר המקורי.

כמו כן מבוקשת פרגולה בשטח של 10 מ"ר.

הבקשה אושרה בעבר בועדה מתאריך 3/1/07 אך לא יצא היתר.

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים ותכ' קומת גג ע"פ היתרים

שיצאו לאחרונה (היתר מס' 20090468)

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:**ג. השלמה**

- 26/01/10 - הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- 26/01/10 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- 26/01/10 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- 27/01/10 - תאום עיצוב.
- 26/01/10 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 26/01/10 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת
- 26/01/10 המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- 26/01/10 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 26/01/10 - אישור הג"א - פטור
- 27/01/10 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- 26/01/10 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 27/01/10 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 26/01/10 * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- 26/01/10 ערבות בנקאית מס' 296169/00001 ע"ס 6500 ש"ח

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090817 תיק בנין: 1591

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 11/11/2009

■ **עוזר אדוארד בשם הדיירים****בעל הנכס:**

■ עוזר אדוארד בשם הדיירים

רוגוזין 13/15 אשדוד

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגוזין 13 אשדוד**שכונה: רובע א**

שטח מגרש: 3420.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6412.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 117 מגרש: 117, 362 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 62/101/02/3, 85/101/02/3, 96/101/02/3, 43/102/03/3

20/101/02/3, 98/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים תוספת מרפסת 60.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מרפסות (5' לח') לבית קיים.****הערות בדיקה:**

מבוקש מרפסות מקורות למבנה קיים עבור 5 יח"ד מתוך 28 יח"ד. לא נותרו שטחים במגרש והמרפסות המוצעות הם בשטח של 12 מ"ר ע"פ התיקון החדש. אין בעיה בקווי בנין.

****יש לציין כי דירות בקומה א' ובקומה ה' לא בונים מרפסות בשלב זה, ומוצעת בנית המעטפת בלבד.**

יש לקבל את התחייבות הדיירים שבונים לאי סגירת המרפסות בעתיד ע"פ דרישת התיקון של המרפסות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתנות לסגירה בעתיד, ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090549 תיק בנין: 1946

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 03/08/2009

■ **שלו שלום בשם דיירי הבנין****בעל הנכס:**■ שלו שלום בשם דיירי הבנין
בן אליעזר אריה 5 דירה 3 אשדוד**עורך:**■ שמוקלר דמיטרי
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: בן אליעזר אריה 5 אשדוד****שכונה: רובע ד**

שטח מגרש: 2317.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3475.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 40 מגרש: 167, 14 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 98/101/02/3, 14/104/03/3

20/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	40.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית מעודכנת לפי מצב קיים: תוספת מרפסות ב - 3 יח' ו - 13 מחסנים דירתיים בקומת העמודים
בבנין משותף בן 8 קומות על עמודים.

הערות בדיקה:

מבוקש השלמת 3 מרפסות לדירות מס' 4, 10, 27 בבנין בן 8 ק' ע"ע אשר אושרו לו מרפסות.
כמו כן מוצע שינוי במחסנים דירתיים שבקומת קרקע.

עפ"י דיווח הפיקוח: המבוקש קיים עפ"י תכנית

הבקשה מהווה עידכון ותוספת להיתר מס' 20080020: תוספת 3 מרפסות בשטח של 13.6 מ"ר
כ"א.

חלק מהמחסנים שבקומת העמודים מאושרים (14 מחסנים) יש לעדכן הצביעה בתכנית בהתאם
ובטבלת השטחים לציין שטח מחסנים מוצע.

שטח עיקרי קיים עפ"י היתר מקורי: 2705.75 מ"ר שטח מותר 150% = 3475.5 מ"ר
שטח נותר לכל יח"ד 24.05 מ"ר שטח מרפסות מוצעות 13.57 מ"ר.

אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים בקומות ובקומת העמודים

ניתן לאשר הבקשה בתנאי עידכון התכנית:

1. הגשת בקשה ממוחשבת

2. עידכון טבלת שטחים (מחסנים בקומת עמודים מוצעים וקיימים)

3 צביעה של מחסנים מוצעים בקומת העמודים בהתאם להיתר שהוצא

יש לבדוק חבות היטל השבחה בגין מחסנים בקומת קרקע עפ"י תיקון 85.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090338 תיק בנין: 5396

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:▪ **דהן דוד****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 19/05/2009**כתובת הבנין: הרב בוזגלו דוד 66 אשדוד**

שטח מגרש: 1930.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 182 חלקה: מגרש: 554 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 1/14/במ/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים תוספת בניה 20.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת מרפסת בקומה א' ביחידת דופלקס במבנן משותף בן 3 ק' על הקרקע = מצב קיים.

עפ"י תכנית מיום 17.12.09

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת בניה בקומה א' ע"ח מרפסת קיימת
עפ"י דיווח מהפיקוח מ-27.05.09 (אירנה) המבוקש בנוי לפי תכנית

על המקום חלה ת.ב.ע. 1/14/במ/3 ותוקן 85
עפ"י תיקון 85 ניתן להוסיף שטח שירות לקומה טיפוסית עד 4 מ"ר

עפ"י היתר מקורי שטח הדירה הוא 129.75 מ"ר
תוספת בקומה א' היא $27.73 + 129.75 = 157.48$ מ"ר < 150 מ"ר (גדול ב-7.48 מ"ר מהמותר)
הוגש תצהיר לויתור זכויות בניה ע"י שכן ברחוב דוד בוזגלו 55 מר אביב אברהם גז ע"י עו"ד
חבתי אבינועם.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר על סמך תצהיר הויתור על זכויות, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות
ובתאום עם מח' רישוי.

* סגירת המרפסת תהייה בתחום קוי הבנין בלבד.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת הבניה החורגת מקו בנין קדמי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר על סמך תצהיר הויתור על זכויות, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות
ובתאום עם מח' רישוי.

* סגירת המרפסת תהייה בתחום קוי הבנין בלבד.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת הבניה החורגת מקו בנין קדמי.

גליון דרישות:

פרוטוקול זה אושר בישיבת מוסד התכנון מתאריך של 03/02/10

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201002 בתאריך 24/01/10

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב לרבות בניית קורות ועמודים בבניה קונבנציונאלית.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 85.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090940 תיק בנין: 4256

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:▪ **בוזיצקוב ולדימיר**

▪ בוזיצקוב וילי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 20/12/2009**שכונה: רובע י"ג****כתובת הבנין: המלך שלמה 22 אשדוד**

שטח מגרש: 3656.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2754.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 21 מגרש: 219 יעוד: מגורים ג+חזית מסחרית

תכנית: 30/במ/2, 30/במ/3, 38/תמא/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197, תממ/14/4

שטח עיקרי

17.36

תאור הבקשה

סגירת מרפסת קיימת

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

קירוי מרפסת בגג רעפים ביח"ד מס' 17 שבקומה ב' בבנין משותף בן 3 קומות על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת מרפסת עפ"י בינוי מאושר.

הבקשה אושרה בהיתר מס' 20000407 אשר נתן ביום 12.9.05.

הבניה לא בוצעה = תואם לדיווח הפיקוח כי המבוקש אינו בנוי.

הבקשה הנוכחית מוצע 17.36 מ"ר מתוכם 11.76 מ"ר עבור החדר ו- 5.18 מ"ר לקירוי בגג רעפים.

הבינוי המאושר מאפשר סגירת המרפסת כולה. הוגשה בקשה לפטור ממפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090766 תיק בנין: 6615

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 27/10/2009

שיטתית ארמנד

שיטתית רות

בעל הנכס:

שיטתית ארמנד

שיטתית רות

שבט דן 2 דירה 10 אשדוד

עורך:

נבנצאל איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט דן 2 אשדוד

שטח מגרש: 2265.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 10 מגרש: 2007 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 3/במ/10, תמא/38, תממ/14/4, 3/101/02/96, 3/101/02/85, תלר/183

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים

תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת של 15.5 מ"ר למרפסת גג קיימת ע"ח גג משותף + פרגולה מעץ.

הערות בדיקה:

מדובר בהגדלת מרפסת גג על חשבון גג משותף + בניית פרגולה.

עפ"י בדיקת מפקח מיום 2.11.09 המבוקש טרם בנוי.

מצורף מכתב בקשה לפטור מהגשת מפת מדידה.

- יש לסמן הגדלת מרפסת קיימת עפ"י היתר מס' 20090566

- המרפסת המוצעת מבטלת 2 קולטי שמש. יש לתת פיתרון וגישה לקולטי שמש ודודים הנמצאים על

הגג ולסמן את מיקומם בתכנית.

- ביום 23.11.09 נשלחו הודעות לפי תקנה 2ב' לבעלי הדירות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 18 מספר בקשה: 20090893 תיק בנין: 6667
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:■ **אסולין יורם****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט יהודה 21 אשדוד

שטח מגרש: 4259.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2015 חלקה: מגרש: 5

תכנית: 62/101/02/3, 2071/מק/3, 98/101/02/3, 2047/מק/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בחצר דירת גן במבנן משותף לקוטג'ים טוריים.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת מפקח מיום 2.12.09 הפרגולה טרם קיימת.

פרגולה מוצעת בהתאם למותר הן מבחינת השטחים והן מבחינת הבלטה מקו הבנין.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

מבקש:

▪ ספוז'ניקוב מוטי

בעל הנכס:

- בוקובה אידית
- אלול 5 דירה 28 אשדוד
- ספוז'ניקוב מוטי
- אלול 5 דירה 28 אשדוד

עורך:

- סאלם שלומי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י"ב

כתובת הבנין: אלול 5 אשדוד

שטח מגרש: 3371.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9680.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2020 חלקה: מגרש: 2080

תכנית: 10/במ/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שילוב פרגולת עץ בפרגולת בטון קיימת בדירת גג. (ללא הגדלת שטח)

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 2.11.09 המבוקש בנוי, יש לפרק קצה של הפרגולה הבולט לכיוון המערב
ב - 0.80 מ'. קיים תיק פיקוח 636/09.

פרגולה מוצעת בתכנית בהתאם למותר. יש לרשום שטח הפרגולה בטבלת השטחים.

ההיתר יוצא לאחר קבלת אישור הפיקוח להתאמת המצב בשטח לתכנית.
* מבוקש פטור מהגשת מפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ההיתר יצא לאחר אישור הפיקוח להתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ההיתר יצא לאחר אישור הפיקוח להתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

מבקש:▪ **אלקריף אליהו****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 29/11/2009**כתובת הבנין: הציונות 103 אשדוד****שכונה: הקריה מגורים**

שטח מגרש: 17800.00 מ"ר שטח בניה מותר: 30260.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 9 מגרש: 25, 4 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 3/במ/17, 3/113/03/13, 3/65/34, תמא/38, 98/101/02/3

96/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה במרפסת דירה מס' 11 שבקומה ב' בבנין משותף בן 5 קומות = מצב קיים.

הערות בדיקה:

מדובר בפרגולה במרפסת גג יחידת דיור שבקומה ב'.

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 9.12.09 הפרגולה המבוקשת בנויה כאשר היא גדולה יותר מהמבוקש.

פרגולה מוצעת בתכנית בהתאם למותר.

יש לקבל אישור מהפיקוח להתאמת הפרגולה לתכנית לפני הוצאת ההיתר.

יש לבדוק חבות בהיטל השבחה בגין תכנית 98/101/02/3 המאפשרת בניית פרגולות במרפסות.

לבקשה צורף מכתב בקשה לפטור מהגשת מפת המדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת הפרגולה למותר.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090861 תיק בנין: 4903

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

▪ מוחמדג'נוב עדה

בעל הנכס:

▪ מוחמדג'נוב עדה וזקורדז'אן

עורך:

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטולה 44 אשדוד**שכונה: רובע ט**

שטח מגרש: 2801.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3432.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 30

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה במרפסת קומה א' וקומה ב' של דירת דופלקס בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מדובר על אישור מצב קיים: 2 פרגולות ב-2 מרפסות של דירת דופלקס.
עפ"י הקיים, משטח ההצללה הינו משופע בניגוד לתקנות המחייבות משטח הצללה אופקי.
יש להתאים המצב בשטח לתכנית המאושרת.
 יש לבדוק חבות היטל השבחה בגין תקון 98.

על פי דווח של המפקח מיום 25.11.2009 המבוקש קיים לפי תכנית.
 - בקומת הקרקע קיימת תוספת בניה שאינה מופיעה בתכנית

ע"י עורך הבקשה מבוקש פטור מהגשת מפת מדידה מאחר והתוספות אינן בקומת הקרקע.

המלצות מהנדס הועדה:

1. לאשר פרגולה בהתאם לתקנות, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
2. לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.
3. להעביר לטיפול הפקוח את חריגות הבניה בק' הקרקע.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

1. לאשר פרגולה בהתאם לתקנות, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
2. לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.
3. להעביר לטיפול הפקוח את חריגות הבניה בק' הקרקע.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 98

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090494 תיק בנין: 6354

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

הגשה 12/07/2009

▪ חרדק דורינה

▪ חרדק אנטולי

בעל הנכס:

▪ חרדק אנטולי ודורינה

עורך:

▪ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 129 אשדוד**שכונה: הקריה מגורים**

שטח מגרש: 71.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 1 מגרש: 24, 7 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 13/113/03/3, 17/במ/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים סגירת מרפסת קיימת

מהות הבקשה

דיון נוסף בסגירת מרפסת קיימת ע"י ויטרינות זכוכית ואלומיניום בגוון עפ"י הקיים.

עפ"י תכנית מיום 22.9.09

הערות בדיקה:

לפי בדיקת הפיקוח מיום 16.07.09 המבוקש קיים עפ"י תכנית.

ישנן חריגות של הפיכת מחסנים למגורים ופיצולי דירות עליהן יש תיקי פיקוח.

* בתמונה המצורפת ניתן לראות כי קיימת סגירה גם במרפסת מעל. לא מבוקשת בתכנית.

הבקשה לא מהווה תוספת שטח, יש לקבל אישור תאום עיצוב.

מצורף מכתב בקשה לפטור מהגשת מפת מדידה.

* החריגות הקיימות לא שייכות לדירה המוצעת - להמשך טיפול הפיקוח.

* בר. רישוי 200923 מיום 25/08/09 הוחלט:

א. לא ניתן לאשר הבקשה המהווה פגיעה בחזות הבנין.

ב. להעביר להמשך טיפול הפיקוח.

* ביום 22.9.09 הוגשה תכנית מתוקנת הכוללת הריסת הסגירה הקיימת ובצוע סגירה ע"י חלונות

הזזה בשילוב אלומיניום וזכוכית בגוון התואם לקיים.

* בר. רישוי 200927 מיום 04/11/09 הוחלט:

לאשר בתנאי אישור הפיקוח לפרוק הקיים ללא היתר ובתנאי השלמת גליון הדרישות.

ביום 20.12.09 התקבלה פניית המתכנן בה הוא מבקש לאפשר הוצאת ההיתר בתנאי הגשת

ערבות בנקאית להריסת הקיים ולבניית הוויטרינות, כך בשהעבודה תתבצע במקביל.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא בכפוף להגשת ערבות בנקאית להבטחת הריסת הקיים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא בכפוף להגשת ערבות בנקאית להבטחת הריסת הקיים.

גליון דרישות:

ז. השלמה

- 20/12/09 - הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- 01/12/09 - תאום עיצוב.
- 01/12/09 - הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 01/12/09 *ערבות בנקאית צמודה מס' 963-045511/48-30-0841-0001/6 להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק
- 01/12/09 על שם חרדק אנטולי בסכום של 5,000 ש"ח. הערבות משמשת כהבטחת ההריסת הקיים.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090874 תיק בנין: 6037

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

▪ כהן עמרם

▪ כהן לילאן

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 26/11/2009

כתובת הבנין: הגר"א 23 אשדוד

שטח מגרש: 3062.00 מ"ר

שכונה: רובע ט

גוש וחלקה: גוש: 182 חלקה: 17 מגרש: 539 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 6/109/03/3, 129/תאוח, 62/101/02/3, 2007/מק/3, 1/14/במ/3

תלר/94, 1/121/03/3, 22/101/02/3, 121/03/3, 20/101/02/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

23.92

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים ביח"ד שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 3 קומות על הקרקע:

תוספת 2 חדרים + פרגולות בגן.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת 2 חדרים לדירה קיימת בקומת הקרקע + פרגולות גן.

על פי דווח של המפקח מיום 03.12.09:

תוספת בחזית מזרחית קיימת ולא תואמת לתכנית ההגשה, במקום פרגולה קיימת בניה

תוספת בחזית דרומית תואמת למצב בשטח. קיים מחסן בחצר כביסה.

הבנין קיים על פי היתר מס' 8985 משנת 1995. על עורך הבקשה לעדכן שטח קיים על פי היתר

הנ"ל: עקרי - 2254.20 מ"ר, שרות - 126 מ"ר.

שטח עיקרי מותר לבניה בהתאם לת.ב.ע. - 2700 מ"ר, יתרת שטחים העיקריים במגרש עבור 18

יח"ד קיימות - 446 מ"ר, יתרת שטח עיקרי עבור דירה אחת - 24.76 מ"ר.

שטח מוצע בתכנית - 24 מ"ר (לא כולל תוספת בניה במקום פרגולה).

בניה הקיימת בחזית המזרחית אינה מתאימה למופיע בתכנית ההגשה וחורגת מקו הבנין החזיתי.

הדבר מהווה סטיה ניכרת.

יש לקבל הסכמת בעל הזכות בנכס - מ.מ.י. לפני הוצאת ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר הבניה הקיימת בחזית הדרומית בלבד.
2. לא נתן לאשר תוספת בניה בחזית המזרחית המהווה חריגה מקו בנין קדמי.
3. ההיתר יצא בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי
4. יש להעביר הבקשה להמשך טיפול הפקוח.

* הפתרון לקו בנין קדמי מחייב שינוי ת.ב.ע בסמכות מקומית.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר הבניה הקיימת בחזית הדרומית בלבד.
2. לא נתן לאשר תוספת בניה בחזית המזרחית המהווה חריגה מקו בנין קדמי.
3. ההיתר יצא בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי
4. יש להעביר הבקשה להמשך טיפול הפקוח.

* הפתרון לקו בנין קדמי מחייב שינוי ת.ב.ע בסמכות מקומית.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20080791 תיק בנין: 2895

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

■ יהודה רשתות פלדה בע"מ

בעל הנכס:

■ יהודה רשתות פלדה בע"מ

היזמה אשדוד

עורך:

■ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 01/12/2008

כתובת הבנין: היזמה אשדוד**שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 20184.00 מ"ר שטח בניה מותר: 32294.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2298 חלקה: 24 מגרש: 313 ; חלקה: 25 מגרש: 314 ; חלקה: 17

מגרש: 303 ; חלקה: 18 יעוד: תעשייה

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

48.22

תוספת בניה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קראוון עבור משרדים למפעל קיים.

הערות בדיקה:

מדובר בהצבת קרוון המשמש למשרד במתחם מפעל יהודה פלדות

עפ"י דיווח הפיקוח: המבוקש קיים עפ"י תכנית

במתחם המפעל ביצעו תכניות חלוקה ואיחוד של המגרשים

עפ"י תאח/90: איחוד של מגרשים יצרו את מגרש 5 ששטחו 20184

עפ"י תבע מס' 11/115/03/3:

תכנית מקסימלית לשטח עיקרי 40%

ק.ב. צדדי: 4 מטר ק.ב. קידמי: 5 מטר

הקרוון המוצע ממוקם במגרש 5 החדש. שטח הקרוון המוצע = 48.22 מ"ר

עפ"י מפת המדידה המצורפת קיימים מבנים לא מאושרים במגרש:1. קיים מבנה משרדים לא מאושר במידות $9.59 \times 7.51 =$ כ 72 מ"ר יש להגישו כמוצע2. קיים מבנה לא מאושר בשטח $7.17 \times 4.4 =$ כ 31.5 מ"ר המבנה ממוקם בגבולות המגרש החדש

יש להעבירו לתחום ק.ב. המותרים ולהגישו כמוצע

3. קיימות סככות צמודות למבנה קיים לא מאושרות

4. קיים מבנה בשטח של כ 172 מ"ר (27×6.2)השטח הקיים במגרש 5 המאוחד (עפ"י היתר אחרון 20010444) $= 5186.52$ מ"ר $= 25.69\%$

שטח עיקרי מוצע = 48.22 מ"ר

סה"כ שטח מבנים קיימים בפועל ומאושרים + מוצע = כ 5290 מ"ר = 26.2%
אין חריגה בסה"כ השטחים.

* יש להגיש בקשה מעודכנת הכוללת את כל השטחים הלא מאושרים

יש לעדכן התכניות:

1. הגשת תכנית מתוקנת הכוללת סימון ק.ב וגבולות מגרש (ניתן להגיש בק.מ 1:250)
2. יש לקחת בחשבון כל המבנים הלא מאושרים ולהגישם כמוצע
3. יש להתמיע בהגשה את מפת המדידה המעודכנת

תכנית שנבדקה + מפת מדידה מעודכנת נמסרה לאבי ביום 7/12/09

**לא ניתן לאשר הבקשה עד להגשת תכנית מתוקנת הכוללת המשקפת את הקיים בשטח
 והסדרת כל החריגות הקיימות**

המלצות מהנדס הועדה:

נתן יהיה לשוב ולדון בבקשה לאחר הגשת תכנית מתוקנת הכוללת את כל הקיים במגרש
 והמסדירה את כל חריגות הבניה הקיימות ללא היתר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

נתן יהיה לשוב ולדון בבקשה לאחר הגשת תכנית מתוקנת הכוללת את כל הקיים במגרש
 והמסדירה את כל חריגות הבניה הקיימות ללא היתר.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20090667 תיק בנין: 2678

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201002 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:▪ **וסרצוג ישראל****בעל הנכס:**

▪ וסרצוג ישראל

החרצית 4/14 אשדוד

עורך:

▪ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרצית 4 אשדוד**שכונה: רובע ח**

שטח מגרש: 3555.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4266.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 3 מגרש: 51 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 17/108/03/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	5.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה של 5 מ"ר בקומה א' בדירה מס' 14.

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת בניה בק.א עבור יח"ד אחת בבנין דו אגפי קיים בן 4 ק' ע"ע

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש בנוי. בקומת הקרקע קימות לחריגות

שטח התוספת המוצעת = 5 מ"ר

מבחינת שטחיםשטח בניה מותר = $2534 \times 150\%$ מ"ר = 3801 מ"ר

שטח בניה שנוצל = 2397.2 מ"ר

שטח בניה נותר = 1403.8 מ"ר ולכל יח"ד = 58.5 מ"ר

אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים לבניה

מבחינת ק.ב.

התוספת חורגת מק.ב צדדיים בכ 2.55 מטר

עפ"י תבע בהליכים ישנו שינוי בק.ב אשר יאפשר התוספת

- יש לסמן לביטול והריסה של כל החריגות הקימות בקומת העמודים.

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת מהוראות החוק לעניין ק.ב.

עד להסדרת התבע שבהליכים

קומת העמודים תסומן להריסה ולביטול כל החריגות הקיימות

המלצות מהנדס הועדה:

1. לא ניתן לאשר הבקשה החורגת מקוי בנין צדדיים.
2. הבקשה תובא לדיון לאחר אישורה של הת.ב.ע המשנה את קוי הבנין.
3. יש לסמן להריסה את החריגות הקימות בקומת הקרקע.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

1. לא ניתן לאשר הבקשה החורגת מקוי בנין צדדיים.
2. הבקשה תובא לדיון לאחר אישורה של הת.ב.ע המשנה את קוי הבנין.
3. יש לסמן להריסה את החריגות הקימות בקומת הקרקע.

ד"ר יחיאל לסרי

מהנדס אייל דוידוביץ

יו"ר הועדה

מ"מ מהנדס הועדה