

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201003 ביום ד' תאריך 03/02/10 י"ט שבט, תש"ע בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הועדה
אדר' רינה קטיף	מהנדס הועדה

מוזמנים:

מהנדס אייל דודוביץ	מנהל אגף תכנון
אדר' חיה גרינברג	מנהלת מח' תכנון
גב' מימי פוגל	מנהלת מח' רישוי הבניה
גב' דיתה וייל	רכזת ועדת בנין ערים

אישור פרוטוקול 201002 מיום 24.1.10

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090871	7650	2437	31	מצ 9	עיריית אשדוד	שבט בנימין 19 אשדוד	4
2	20100120	690	2065	29	מצ1	עיריית אשדוד	מורדי הגטאות אשדוד	6
3	20100146	4459	2071	7	5	מפעלי תחנות בע"מ (יע	הגדוד העברי אשדוד	8
4	20090565	2829	2297	20	202	מ.י.ש שווק וסחר בע"מ	החרושת אשדוד	10
5	20100012	8004	2079	1	31	המרינה הכחולה בע"מ	אשדוד אשדוד	12
6	20090782	3043	2460	57	46	בן נעים פרוספר	שדרות עוזיהו 8 אשדוד	13
7	20090684	4247	2396	25	310	ציצלניצקי רומן	המלך אמציה 8 אשדוד	14
8	20090510	4177	472	44	424	לייבוביץ מנחם	יוסי בר חלפתא 8 אשדוד	16
9	20090685	4259	472	47	433	סרור אברהם	מבוא האמוראים 5 אש	18
10	20090816	4385	2394	4	325	נמירובסקי פולינה בשנ	ברק בן אבינועם 4 אשד	20
11	20090577	7562	2023	25	102	בניך לבניה לעמי בע"מ	רבי יהודה הנשיא 10 אי	22
12	20090631	4385	2394	4	325	רויסמן איסק בשם הדי	המלך שאול 4 אשדוד	24
13	20090722	4208	2395	28	306	דיירי הבנין ע"י פלדמן	המלך יהושפט 9 אשדוד	25
14	20090572	4607	2074	127	509	אטיאס רוג'ה	גדרה 18 אשדוד	26
15	20090601	2313	2198	81	139	ורד איתן ואתי	הר כרמל 10 אשדוד	28
16	20050668	4970				אסור מאיר	מאיר בעל הנס 15 אשדו	30
17	20080429	1493	2028	10		הקורנס מפעלי עופרת ו	המדע אשדוד	32
18	20090920	6155	2450	6	13א	אבוקסיס יובל	המתנדבים 10 אשדוד	34
19	20090250	426	2453	117	84	שור עזרא	העבודה 38 אשדוד	35
20	20090359	8797	2002	29	527	כהן אלה	עינבר 16 אשדוד	37
21	20090783	4977	2393	13	106	לנדא ילנה	המלך ירבעם 17 אשדוד	39

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090871 תיק בנין: 7650

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

עורך:

■ הררי יפתח

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 25/11/2009

כתובת הבנין: שבט בנימין 19 אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 12968.00 מ"ר שטח בניה מותר: 25936.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2437 חלקה: 31 מגרש: מצ 9 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, 10/במ/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

בניני ציבור תוספת בניה 670.82

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה בית ספר יסודי: 6 כיתות לימוד, ממ"מים, הנהלה.

הערות בדיקה:

מדובר בשלב ג של בי"ס ממ"ד - תוספת 6 כיתות + ספריה וחדר חינוך מיוחד + ממ"מ

המבנה מוצע בקומה אחת

אין חריגה בשטחי הבניה המותרים. אין חריגה בק.ב המותרים.

יש לעדכן התכניות:

סימון גבולות מגרש וקוי בניין בתכנית הפיתוח ובתכנית

יש למלא טבלת שטחים מותרים

תבע החלה במקום

יש להגיש תכנית מדידה חתומה ע"י מודד

יש להגדיל את כמות מקומות החניה בתחום המגרש עפ"י התקן.

עפ"י תב"ע 78/101/02/3 במגרשים מעל 3000 מ"ר יש להגיש תכנית בינוי

הבקשה מוגשת בהתאמה לתכנית הבינוי שאושרה במסגרת הבקשה המקורית 20060477

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי העמדה בקוי הבנין המותרים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי העמדה בקוי הבנין המותרים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- אישור מח' נכסים.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגון חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק = תנאי בהיתר.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100120 תיק בנין: 690

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

■ עיריית אשדוד

בעל הנכס:■ עיריית אשדוד
הבנים 12 אשדוד**עורך:**■ ברקוביץ' בנו
סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 21/01/2010

שכונה: רובע ב**כתובת הבנין: מורדי הגטאות אשדוד**

שטח מגרש: 68016.00 מ"ר שטח בניה מותר: 136032.00 מ"ר
 גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: מצא יעוד: שטח לבניני ציבור
 תכנית: 78/101/02/3, 62/101/02/3, 63/101/02/3, 69/101/02/3
 2/116/03/3, ד/752/א, 114/03/3, 101/02/3, 118/101/02/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בניני ציבור	תוספת בניה	69.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מבנה חשמל בתחום מקיף א' - ב'

הערות בדיקה:

מבוקש חדר טרפו בצמוד לגדר קמפוס מקיף א-ב
 שטח שירות מוצע עבור חדר טרפו 69.3 מ"ר
 עפ"י תכנית 2095/3 מק/מק - ניתן לאשר חדרי טרפו בגבולות מגרש.

יש לעדכן התכנית: סימון גבולות מגרש ברורים וק.ב מותרים צירוף חישוב שטחים
 עידכון טבלת שטחים: מילוי טבלת שטחים קימים בהיתר וטבלת שטחים מותרים.
 יש לסמן את גבול המגרש בתכנית המדידה.
 ניתן לאשר הבקשה בתנאי עידכון התכנית עפ"י הנחיות הרישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי שינוי העמדת המבנה והרחקתו מהכניסה הראשית וממבני בית הספר.
 ההיתר יצא בתאום עם מח' תכנון, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות
 ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי שינוי העמדת המבנה והרחקתו מהכניסה הראשית וממבני בית הספר.
 ההיתר יצא בתאום עם מח' תכנון, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות
 ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור מינהל החינוך.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- אישור כיבוי אש
- אישור חב' החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100146 תיק בנין: 4459

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:**מפעלי תחנות בע"מ (יעקב מימון, נועה לנדנ****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגדוד העברי אשדוד שכונה: הקריה מע"ר

שטח מגרש: 9000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 24500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 7 מגרש: 5 ; חלקה: 8 ; 37 ;

גוש: 2072 חלקה: 8 מגרש: 6 ; חלקה: 37 מגרש: 6 יעוד: מסחרי ומשרדים ;

חלקה: 45 יעוד: אזור מגורים ג ;

חלקה: 2090 מגרש: 5 יעוד: אזור למרכז תחבורה ;

גוש: 2073 חלקה: 19 מגרש: 11 יעוד: יעוד כללי ;

גוש: 2072 חלקה: 69 יעוד: מסחר ומרכז תחבורה

תכנית: 4/113/03/3, 22/101/02/3, 20/101/02/3, 2198/מק/3

35/101/02/3, 143/תלר/9, 113/03/3, 8/113/03/3, 62/101/02/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

תחנת דלק

מהות הבקשה

התאמה ושינויים תחבורתיים לפי מצב קיים לתחנת דלק מאושרת .

הערות בדיקה:

מדובר על שינויים תחבורתיים לתחנת דלק קיימת בהיתר מס' 20080465.

התקבל אישור מח' תשתיות מיום 03.01.2010. יש להתאים את הבקשה לאישור הנ"ל לרבות סימון תמרורים ומקומות חניה לנכים.

על פי דווח של המפקח מיום 27.01.2010 - המבוקש בנוי על פי התכנית.

יש להחתים את מודד מוסמך על גבי מפה מצבית המצורפת לבקשה.

על עורך הבקשה לצמצם את התכנית בהתאם למהות הבקשה ולעדכן טעויות בסימון גובה הגגון הקיים.

בתכנית ההגשה מוצע ביטל רמפה קיימת, הדבר אינו מופיע באישור מח' תשתיות, לכן יש להסיר מההגשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בהתאם לאישור מח' תשתיות מיום 3.1.10, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בהתאם לאישור מח' תשתיות מיום 3.1.10, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- אישור כיבוי אש
- אישור מח' תשתיות
- אישור משרד התחבורה
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090565 תיק בנין: 2829

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

הגשה 09/08/2009

■ מ.י.ש שווק וסחר בע"מ

■ פרדי משה

בעל הנכס:

■ ג.י נחושת בע"מ

ת.ד. 12746 אשדוד

■ רונית אלי

ת.ד. 12746 אשדוד

עורך:

■ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרושת אשדוד**שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 2189.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2626.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2297 חלקה: 20 מגרש: 202 יעוד: תעשייה

תכנית: 11/115/03/3, 120/101/02/3, תמא/38

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	תוספת בניה	59.10	9.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת 3 קראוונים לאחסנה, קראוון שירותים והזזת 5 מיכלים לאיחסון מי שיפולים.

הערות בדיקה:

מבוקש הצבת 3 מכולות לאחסנה + מכולה לשירותים ומכולה למטבחון, ובנוסף הזזת 5 מיכלי איחסון למי שיפולים.

המגרש מיועד לתעשייה ואין בעיה לאשר תכלית של אחסנה. במגרש קיים בהיתר מבנה בן 2 קומות למפעל מתכת.

בשטח קיימים רוב המכולות מעבר לקווי בנין 20 מבני בטון מעבר לקווי בנין.

המכולות המבוקשות מוצעות בתחום קווי בנין. אין בעיה בשטחים המבוקשים.

מיכלי איחסון מי השיפולים נמצאים מעבר לקווי בנין.

המבנים המוצעים יושבים בחלקם על חניות מאושרות - יש להביא מאזן חניה חלופי לכל המגרש.

המגרש מחולק ע"י גדרות.

ע"פ מפת המדידה קיימת סככה שלא בהיתר במבנה המרכזי.

אין פיתרון מיקלוט למבנים המוצעים.

ניתן לאשר הבקשה בתנאי:

1. הצבת כל המכולות בתחום קווי בנין וללא ביטול חניות או לחילופין קבלת אישור מח' תשתיות למאזן חניה חלופי.

2. הזזת מכולות איחסון מי השיפולים לתוך קווי בנין.

3. הריסת כל הגדרות המחלקים את המגרש.

4. הריסת הסככה הקיימת ללא היתר.

5. קבלת דיווח מהפיקוח להתאמת המצב בשטח למבוקש.

6. הריסת מבני הבטון הקיימים ללא היתר ומעבר לקווי בנין.

7. יש לקבל אישור מיקלוט לכל המבוקש.

8. יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל מפת מדידה הכוללת מידות, פירוט חלומרי גמר וצבע של כל המכולות המבוקשות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי העמדה בתחום קוי הבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לבצוע ההריסה בפועל והתאמת המצב בשטח לתכ' המאושרת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי העמדה בתחום קוי הבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לבצוע ההריסה בפועל והתאמת המצב בשטח לתכ' המאושרת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור כיבוי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100012 תיק בנין: 8004

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

הגשה 05/01/2010

■ המרינה הכחולה בע"מ

■ ע"י עודד רונן

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ י.גולדנברג אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: מרינה

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 19893.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2079 חלקה: 1 מגרש: 31 יעוד: אזור פתוח שפת הים

תכנית: 70/101/02/3, 62/101/02/3, 45/101/02/3, 5/101/02/3, תלר/1,

113/03/3, 101/02/3, 22/101/02/3, 29/101/02/3, 35/101/02/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
שרותי מרינה	תוכנית שינויים	13.67

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים במועדון הצלילה במרינה:

שינויים פנימיים במהלך הבנייה, שינוי קירוי גג למסעדה, עדכון חזיתות ותוספת מעלית חיצונית.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 5.01.2010 המבוקש טרם בנוי.

יש לעדכן צביעת התכנית לעומת ההיתר הקיים ולסמן כחדש מדרגות חדשות.

שטחי עיקרי קיים+ מוצע - 2719.91 מ"ר > מ- 3000 מ"ר המותרים.

יש להתאים שטחי שרות למותר. שטח שרות מותר מעל מפלס הכניסה - 3000 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים + מוצע - 3042.67 מ"ר

יש להגיש תכנית חתומה ע"י מנהל כתנאי להיתר.

יש לרשום בחתכים ובחזיתות מעקות עפ"י ת"י 1142.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור כיבוי אש

- אישור משרד העבודה למעלית

- אישור מורשה נגישות.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090782 תיק בנין: 3043

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:▪ **בן נעים פרוספר****בעל הנכס:**▪ **בן נעים פרוספר**

הרב רוזובסקי 6 דירה 5 אשדוד

עורך:▪ **דיין יהודה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ג**כתובת הבנין: שדרות עוזיהו 8 אשדוד**

שטח מגרש: 811.00 מ"ר שטח בניה מותר: 648.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2460 חלקה: 57 מגרש: 46 יעוד: אזור מסחרי;

חלקה: 57 מגרש: 800

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

5.18

תוספת בניה

מסחר

מהות הבקשה

תוספת לחנות קיימת במרכז רובע ג'.

הערות בדיקה:

מבוקשת הרחבה לחנות קיימת בהיתר במרכז מסחרי רובע ג'.

השטח המוצע 5.18 מ"ר בחזית החנות.

התוספת המבוקשת נמצאת במסגרת קוי הבנין, ומתחברת לקיר ההיקפי של החנות הסמוכה.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם בנוי, קיימת סככה לפירוק המוצעת בתכנית.

שטח לחישוב זכויות 750 מ"ר, מותרים 40% שטח עיקרי בקומה ו-10% שטח שירות.

אין בעיה בשטחים.

יש לצרף תכנית מדידה בק.מ. 250 : 1 ולסמן בתכנית את גבולות המגרש הנכונים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי התאמה לקוי הבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בתנאי התאמה לקוי הבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090684 תיק בנין: 4247

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:■ **ציצלניצקי רומן****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ סאלם שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך אמציה 8 אשדוד

שטח מגרש: 2508.50 מ"ר

שכונה: רובע י"ג

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 25 מגרש: 310, 20 יעוד: אזור מגורים מיוחד

תכנית: 3, 2/30 במ/3, 30/65/20, 3, 85/101/02/3, 96/101/02/3

62/101/02/3, 98/101/02/3, 2071/מק/3, תלר-197, 62/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת בניה	21.80

מהות הבקשה

תוספת חדר על גג קיים בדירה מס' 31.

הערות בדיקה:

מבוקש חדר על הגג בשטח של 21.80 מ"ר.

ההיתר המקורי הוא משנת 91 ובו מסומן מיקום עתידי לחדרים על הגג.

החדר המבוקש לא נמצא במקום המיועד לכך ע"פ הבינוי ולא מבוקשת הקלה.

מאחר והמבוקש לא בנוי ניתן לאשר הבקשה לחדר על הגג במקום המיועד לכך ע"פ הבינוי בתנאי

הגשת תכ' מתוקנת עם סימון המיקום ע"פ הבינוי ובתנאים מקובלים.

כמו כן מבוקש פטור ממפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בהתאמה לבינוי שעפ"י ההיתר המקורי, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה

וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה בהתאמה לבינוי שעפ"י ההיתר המקורי, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה

וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובה מיקום החדר עפ"י המסומן כבניה לעתיד בהיתר המקורי של הבנין.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090510 תיק בנין: 4177

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

■ לייבוביץ מנחם

בעל הנכס:

■ לייבוביץ מנחם

יוסי בר חלפתא 8 דירה 28 אשדוד

עורך:

■ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 15/07/2009

כתובת הבנין: יוסי בר חלפתא 8 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 2391.38 מ"ר שטח בניה מותר: 2667.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 44 מגרש: 424 יעוד: מגורים ג';

גוש: 2070 חלקה: 424 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 93/במ/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה ליח"ד שבקומת קרקע, בשטח כולל של 68.123 מ"ר.

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת בניה ליח"ד קיימת בהיתר בקומת הקרקע בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע + חדרי יציאה לגג. ההיתר המקורי משנת 1991.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש אינו בנוי אך בקומת הקרקע קיימת חצר מגודרת באיסכורית עם 2 כניסות.

שטח התוספת המבוקשת 68.12 מ"ר (כולה כשטח עיקרי).

סה"כ שטח מותר במגרש 28696.5 מ"ר. שטח נותר לכל יח"ד 75 מ"ר.

אין בעיה בשטחים, אין נגיעה בקוי הבנין.

שטח הדירה לאחר ההרחבה כ-190 מ"ר. יש להעביר לבדיקה שמאית.

יש לקבל אישור הפיקוח להריסת הסגירה שלא בהיתר.

יש להשלים תכנית פתוח בתכנית ק' קרקע ולתת התיחסות למשולש הגינה הגובל עם התוספת המוצעת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפיקוח לפרוק הגדרות מאיסכורית ללא היתר.

* יש לתכנן הקונסטרוקציה כך שתתאפשר תוספת בניה של 4 הקומות הנוספות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפיקוח לפרוק הגדרות מאיסכורית ללא היתר.

* יש לתכנן הקונסטרוקציה כך שתתאפשר תוספת בניה של 4 הקומות הנוספות.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090685 תיק בנין: 4259

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:■ **סרור אברהם****בעל הנכס:**■ סרור אברהם וטניה
מבוא האמוראים 5/10 אשדוד**עורך:**

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא האמוראים 5 אשדוד שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 13118.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19677.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 47 מגרש: 433 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 109/03/3, 93/במ/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	38.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה ליח"ד מס' 10 שבקומת הקרקע בבנין משותף למגורים.

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת 3 חדרים בשטח של 38.95 מ"ר בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע + חדרים על הגג. ההיתר המקורי של המבנה משנת 92.

התוספת המבוקשת כוללת שטח של 3.72 מ"ר על חשבון הלובי המשותף - התקבלה הסכמת 7 שכנים מתוך ה-8 הקיימים. יצויין כי תוספת השטח נדרשת לשם גישה לחלק המוצע.

עפ"י תיקון 85 מותרים 70% משטח הקומה (עיקרי + שירות)

אושר בהיתר מס' 20060564 תוספת בניה עבור המבקש בשטח של כ- 10 מ"ר, שטח נותר לכל יח"ד במגרש 53.67 מ"ר.

10 מ"ר שאושרו + 38.95 מ"ר בבקשה זו = 48.95 מ"ר > 53.67 מ"ר הנותרים.

אין בעיית שטחים ואין בעיה בקוי הבנין.

אין התנייה לבניה בו זמנית באגפים שלמים, אין הנחיות לבינוי מנחה או מחייב.

שטח הדירה לאחר ההרחבה ~140 מ"ר.

יש לסמן ע"ג תכנית המדידה את מיקום התוספת המוצעת.

יש להעמיד את כל המפלסים לכיוון הצפון.

יש לבדוק חבות בהיטל השבחה בגין תיקון 85

המלצות מהנדס הועדה:

לשוב ולדון בבקשה לאחר עריכת התכנית לפי תקנות התכנון והבניה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לשוב ולדון בבקשה לאחר עריכת התכנית לפי תקנות התכנון והבניה.

גליון דרישות:

פרוטוקול זה אושר בישיבת מוסד התכנון מתאריך של 10/02/10

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201003 בתאריך 03/02/10

גרסה IB5.5x50 - קומפלוט בע"מ

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090816 תיק בנין: 4385

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:■ **נמירובסקי פולינה בשם הדיירים****בעל הנכס:**

■ נמירובסקי פולינה בשם הדיירים

ברק בן אבינועם 4/5 אשדוד

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 11/11/2009

כתובת הבנין: ברק בן אבינועם 4 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 3593.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8367.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2394 חלקה: 4 מגרש: 325 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 30/במ/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197,

22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3, 3/65/18

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים תוספת בניה 56.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הגדלת הסלון ביח"ד שבקומת קרקע ותוספת מרפסות עבור 3 יח"ד בקומות א', ב', ג'

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92.

היתר מס' 20000008 יצא למרפסות קופצות ללא תוספת שטח טור המקביל, והיתר מס'

20080252 יצא להשלמת המרפסות הקופצות למרפסות מקורות.

אין בעיה בקווי בנין.

השטח המוצע עבור החדר 8.50 מ"ר ולמרפסות 16.05 מ"ר > 68 מ"ר הנותרים ליח"ד במגרש.

קומה ד' מוצעת בעתיד.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

1. סימון המרפסות המוצעות ע"ג מפת המדידה.

2. העמדת קומת קרקע ע"ג מפת מדידה וסימון קווי בנין ברורים.

3. סימון קווי בנין בכל הקומות.

4. תכ' קומה ד'.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090577 תיק בנין: 7562

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

הגשה 10/08/2009

■ **בנין לבניה לעמי בע"מ**

■ ע"י פנחס ברסלב

בעל הנכס:

■ בנין לבניה לעמי בע"מ

רבא 7 אשדוד

עורך:

■ וולטר שינקמן אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז**כתובת הבנין: רבי יהודה הנשיא 10 אשדוד**

שטח מגרש: 8369.00 מ"ר שטח בניה מותר: 24400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 25 מגרש: 102 יעוד: אזור משולב-מג.מיוחד ומסחר

תכנית: 8/109/03/3, 62/101/02/3, 13/109/03/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	245.62	432.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים בבנין מגורים בן 5 ק' מעל קומת עמודים חלקית:

תוספת חדרים לדירות דופלקס, הגדלת הסלון ב - 2 יח"ד בקומה ב', הגדלת מרפסות בקומה ד', ושינויים פנימיים בקומה ה'.

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת חדרים לדירות דופלקס, הרחבת 2 יח"ד בקומה ב', הגדלת מרפסות בקומה ד', ושינויים פנימיים בקומה ה' בבנין מגורים קיים בן 5 קומות מעל קומת קרקע ובה דירות גן. מדובר בבנין מס' 6 מתוך 6 בניינים שנבנו במגרש בהיתר משנת 2007 (היתר מס' 20070109). עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש אינו קיים.

עפ"י הנחיות התב"ע החלה במקום מותרות דירות דופלקס בנות 2 קומות בתנאי שהקומה האחרונה היא חלקית והחדרים יבנו בנסיגה. התוספת המוצעת תואמת לדרישות. לאחר הפיכת הדירות לדופלקסים שטח כל דופלקס יהיה כ- 185 מ"ר. יש להעביר לבדיקה שמאית. שטח התוספות המוצעות 245.62 מ"ר עיקרי ו- 35.52 מ"ר שירות - אין בעית בשטחים (סה"כ מותר במגרש 24400 מ"ר). אין שינוי בקוי הבנין.

המדרגות המוצעות לעליה לחדרי הגג בדירות הדופלקס זהות ב-3 מיח"ד ובאחת היח"ד מוצע גרם מדרגות במיקום ובצורה. אין הנחיות לבינוי. בתכ' הגג העליון מסומנת העתקת מתקנים טכניים כנדרש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090631 תיק בנין: 4385

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:▪ **רויסמן איסק בשם הדיירים****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 31/08/2009

כתובת הבנין: המלך שאול 4 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 3593.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8367.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2394 חלקה: 4 מגרש: 325 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 30/במ/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197,

22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3, 3/65/18

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

סגירת מרפסות מקורות

מגורים

מהות הבקשה

סגירת מרפסות מקורות קיימות בוטרינה בדירות: 5,8,10,11.

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת 4 מרפסות בהיתר בוויטרינה. אין שינוי בשטחים.

ההיתר למרפסות מס' 20070556 יצא בשנת 2008.

יצא היתר לסגירת מרפסות מס' 4,7 באגף זה ובקשה זו תשלם את סגירת המרפסות בכל האגף.

מבוקש פטור ממפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090722 תיק בנין: 4208

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

■ דיירי הבנין ע"י פלדמן יעקב

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יהושפט 9 אשדוד

שטח מגרש: 3160.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ג

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 28 מגרש: 306 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 3/במ/30, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/19,

62/101/02/3, 98/101/02/3, 35/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרפסת מקורה לדירה מס' 17 ומרפסת לא מקורה לדירה מס' 28 = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש השלמת 2 מרפסות להיתר מס' 20080656.

ההיתר יצא למרפסות מקורות לכל הבנין בלי יציאה למרפסת לדירה מס' 17 ודירה מס' 28.

מבוקש השלמת המרפסות בדירות אלו.

אין בעיה בקווי בנין או בשטחים (המרפסות חושבו ע"פ החוק למרפסות 12 מ"ר).

ע"פ דיווח מהפיקוח המבוקש בנוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090572 תיק בנין: 4607

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

הגשה 10/08/2009

▪ **אטיאס רוג'ה**

▪ כלפיפה אליהו

בעל הנכס:

▪ מדינת ישראל

עורך:

▪ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ט**כתובת הבנין: גדרה 18 אשדוד**

שטח מגרש: 1840.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1263.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 127 מגרש: 509 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 1/14/במ, תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3

62/101/02/3, 2071/מק/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	13.94	31.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים לפי מצב קיים ב - 2 יחידות קוטג' (דירה 18 ודירה 32) במבנן משותף ל - 8 קוטג'ים טוריים:

סגירת מרפסת בקומה א' ע"י זכוכית וגג מבודד, תוספת מחסן גינה ופרגולה.

עפ"י תכנית מיום 20.1.10

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת בניה בקומה א' בגין סגירת מרפסת ע"י זכוכית וגג מבודד, מחסן גינה ופרגולה בקומת הקרקע עבור 2 יח"ד במבנן קוטג'ים טוריים.

עפ"י דיווח מהפיקוח (אירנה) מ-9.09.09 המבוקש בנוי חלקי:
1. יח"ד מס' 18 - תואמת. 2. ביח"ד מס' 32 הפרגולה בנויה לא מעץ

על המקום חלה ת.ב.ע. 3/במ/14. שטח בניה מירבי ברוטו ליח"ד 170 מ"ר.
תיקון 85 לבנית מחסני גינה. תיקון 3/קמ/2071 לבנית פרגולות עד גבול מגרש צדדי
הפרגולה בדירה 18 חורגת מעבר לקו הבנין הקדמי מעבר ל 40% המותרים.

ניתן לאשר הבקשה לסגירת מרפסות, תוספת מחסן, פרגולה לדירה מס' 18 הפונה לרח'
גדרה עד 40% מעבר לקו בנין קדמי ופרגולה לדירה מס' 32 מעבר לקו בנין צדדי עד גבול המגרש
עפ"י תכנית מתוקנת מ-21.01.10.

* ההיתר ייצא לאחר קבלת דיווח מהפיקוח להתאמת מצב בשטח לתכנית המאושרת,
כולל הריסת חלק מהפרגולה שמעבר ל-40% המותרים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת חלק הפרגולה המסומן להריסה

ולהתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת חלק הפרגולה המסומן להריסה ולהתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090601 תיק בנין: 2313

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:▪ **ורד איתן ואיתי****בעל הנכס:**▪ **ורד איתן ואיתי**

הר כרמל 10 אשדוד

עורך:▪ **סבן חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כרמל 10 אשדוד**שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 306.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2198 חלקה: 81 מגרש: 139 יעוד: מגורים ב (רובע יא)

תכנית: 592/ד

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת בניה	40.46

מהות הבקשה

תכנית מעודכנת לפי מצב קיים חלקית ביחידת קוטג' על מגרש בודד:
סגירת קומת עמודים, תוספת חדר מבניה קלה, תוספת בריכת שחיה ותוספת פרגולה.
* עפ"י תכנית מתוקנת מיום 17.1.10 ומכתב הסבר מצורף.

הערות בדיקה:

מדובר בתוספת בניה בק.ק + תוספת בריכה שחיה בבית קיים בן 2 ק'
עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים עפ"י תכנית + בתוספת המוצעת קיים מטבח + חדר מגורים
הבריכה טרם נבנתה.

1. תוספת הבניה המוצעת: סגירת קומת עמודים אשר שימשה לחניה + תוספת חדר מבניה קלה
שטח עיקרי מוצע = 40.46 מ"ר קיים = 84.17 מ"ר סה"כ = 124.63 מ"ר = 24.43%
- אין חריגה בסה"כ שטחים עיקריים - אין חריגה בק.ב. - לא הוצע פיתרון חניה חלופי
- לא ניתן לאשר מטבח נוסף וכניסה נוספת לבית המבוקש מאפשר יחידה נפרדת.

2. בריכת שחיה = 14.8 מ"ר במרחק של 1.2 מטר מהגדר. יש להראות גידור מסביב לבריכה.

ניתן לאשר הבקשה בתנאי קבלת פיתרון חניה ואישור מח' תשתיות בהתאם
יש לעדכן התכנית כולל גידור מסביב לבריכה + ביטול כניסה חיצונית לבית וביטול מטבחון.
ההיתר יצא לאחר דיווח הפיקוח לסגירת הדלת החיצונית וביטול המטבח הקיים.

* בר. רישוי 200927 מיום 04/11/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לסגירת הדלת החיצונית, ביטול המטבח הנוסף,
הריסת קיר פנימי המחובר בין החדרים ובתנאי מתן פתרון חניה.

* ביום 14.12.09 הוגש מכתב המבקש בו הוא מבהיר כי בתוספת הבניה עם הדלת החיצונית מתגוררת אימו הקשישה והסיעודית הנזקקת למטפלת צמודה ולשם כך נועד המטבח הנוסף ודלת היציאה הנוספת.
הבקשה היא לביטול ההתניה שההיתר ינתן לאחר סגירת הדלת החיצונית וביטול המטבח הנוסף.

* ביום 17.1.10 הוגשה תכנית מתוקנת הכוללת גם בקשה לפרגולה אשר לא הופיעה בתכנית הקודמת.

המלצות מהנדס הועדה:

- א. לאשר בהתאם להחלטה מיום 4.11.09
- ב. לאשר הפרגולה והברכה בכפוף להשלמת גליון הדרישות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לאשר בהתאם להחלטה מיום 4.11.09
- ב. לאשר הפרגולה והברכה בכפוף להשלמת גליון הדרישות.

גליון דרישות

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לסגירת הדלת החיצונית, ביטול המטבח הנוסף, הריסת קיר פנימי המחובר בין החדרים ובתנאי מתן פתרון חניה.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה, לרבות גידור.
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- אישור יועץ בטיחות
- הריצוף סביב הברכה יהיה ברוחב של לא פחות מ - 1.20 מ' נטו.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20050668 תיק בנין: 4970

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:■ **אסור מאיר****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 13/11/2005**שכונה: רובע ז****כתובת הבנין: מאיר בעל הנס 15 אשדוד**

שטח מגרש: 2913.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2191.91 מ"ר

תכנית: 120/במ/3

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

26.10

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת בניה ביח"ד מס' 4 שבקומה א' בבנין משותף בן 3 קומות מעל ק' עמודים.

* בהתאם לבינוי שאושר במסגרת בקשה מס' 20030551

הערות בדיקה:

* בר. רישוי 200613 מיום 24/05/06 הוחלט:

- לאשר הבקשה בתנאים המקובלים + תאום עיצוב וחתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, כולל חישובים ססמיים עפ"י התקן.
- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א - אישור מח' מים וביוב - מסירת חישובים ססמיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.
- יש להגיש ערבות צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר.

* כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף למילוי הדרישות עפ"י ההחלטה מיום 24.5.06

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף למילוי הדרישות עפ"י ההחלטה מיום 24.5.06

גליון דרישות

- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

לאשר הבקשה בתנאים המקובלים + תאום עיצוב

נ. השלמה

17/01/10

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבן 17/01/10
- 17/01/10 כולל חישובים סממיים עפ"י התקן.
- 17/01/10 - אישור הג"א
- 17/01/10 - אישור מח' מים וביוב
- 17/01/10 - מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- 17/01/10 - הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 17/01/10 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 17/01/10 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 17/01/10 כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.
- 17/01/10 - יש להגיש ערבות צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6
- 17/01/10 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר.
- 17/01/10 - חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20080429 תיק בנין: 1493

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

■ הקורנס מפעלי עופרת בע"מ

בעל הנכס:

■ אפשטיין שלמה

עורך:

■ מרסל שריקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המדע אשדוד

שטח מגרש: 1500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2028 חלקה: 10 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה תוכנית שינויים

שכונה: אזור תעשיה כבדה (צפוני**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

דיון נוסף בהריסת חלק מסככה קימת כולל משרדים ומקלט + שינויים, סגירת שער ופתיחת שער

מרח' המתכת, הריסות והגבהת גדרות.

* ביום 28.10.08 התקבל פטור הג"א.

הערות בדיקה:

מדובר בהריסת מבנים קיימים ובשינוי מיקום שער (השער עדיין פונה לכיוון רח' המתכת)

בקשה זו מבטלת בקשה קודמת שהוגשה ולא הוצא לה היתר.

* ביום 28.10.08 התקבל פטור הג"א.

* ביום 11.12.08 התקבל אישור מח' תשתיות.

שטח קיים במגרש = 436.28 מ"ר

שטח מוצע לביטול = 209.12 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי נותר במגרש = 227.16 מ"ר = 15% אין חריגה בשטחים המותרים.

* בר. רישוי 200830 מיום 11/12/08 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200830 מיום 11.12.08

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200830 מיום 11.12.08

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

נ. השלמה

21/01/10

21/01/10

01/02/10	- תכ' מתוקנת עפ"י הנחיות מח' תשתיות, ובתאום עם מח' רישוי כולל השלמת
31/01/10	נתונים על גובה המיכל + תכנית מדידה מעודכנת חתומה ע"י מודד מוסמך.
21/01/10	- תאום עיצוב לגדרות.
21/01/10	- אישור מח' חשמל ומאור ואישור מח' נטיעות
21/01/10	- אישור פטור מהג"א - אישור כיבוי אש
20/01/09	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
21/01/10	- אישור מח' תשתיות
31/01/10	- התקשרות עם מכון בודק מורשה
21/01/10	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
21/01/10	כולל הצגת תעודת שקילה

מבקש:

▪ **אבוקסיס יובל**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 09/12/2009

שכונה: הקריה מגורים

כתובת הבנין: המתנדבים 10 אשדוד

שטח מגרש: 33400.00 מ"ר שטח בניה מותר: 33400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 6 מגרש: 13 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 2177/3, 17/במ, 3/מק/2177

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	20.99

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר לבית קיים בשטח של 20.99 מ"ר + שינוי חזית + סגירת מרפסת

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת חדר מגורים, שינוי חזית וסגירת מרפסת קיימת מקורה בדירה בקומת שלישית בבניין קיים בן 6 קומות.

על פי דווח של המפקח - המבוקש טרם בנוי.

יש לציין שהבקשה אינה ניתנת לבדיקה מאחר ולא צויין ע"י עורך הבקשה שטח בנוי במתחם כולו כולל תוספות בניה שאושרו בעבר והוצאו להן היתרים. כ"כ תכנית מכסימאלית לפי ת.ב.ע. החלה על המקום 3/במ/17-35%. לא ניתן לבדוק את הנתון מחוסר אינפורמציה בבקשה.

לא ניתן להמליץ בחיוב על הבקשה שהוגשה בניגוד לתקנות החוק בדבר הגשת הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לשוב ולדון בבקשה לאחר עריכת התכנית בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לשוב ולדון בבקשה לאחר עריכת התכנית בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090250 תיק בנין: 426

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:

■ שור עזרא

■ שור מיטה

בעל הנכס:

■ מילצר יוסף

ארן זלמן 21 דירה 8 אשדוד

עורך:

■ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 31/03/2009

כתובת הבנין: העבודה 38 אשדוד**שכונה: אזור תעשייה קלה**

שטח מגרש: 3261.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3913.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 117 מגרש: 84 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

תכנית: 101/02/3, 114/03/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מלאכה תוספת בניה 147.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה למכבסה לביתנים 10 (תת חלקה 3) 11 (תת חלקה 4).

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת בניה למכבסה קיימת בביתנים מס' 10 ו 11 ותוספת גלריה. תוספות בקומת קרקע וגלריות קטנות אושרו בביתנים הצמודים למבוקש בהליך של הקלה כמותית והקלה לתוספת שטחי שירות 15% משטח הקומה. בבקשה הנוכחית לא מבוקש הקלה למרות שבחישוב שטחים יש חישוב שכולל שטחים ע"פ ההקלות. התוספות המבוקשות אינן חורגות מקו בנין ולפי טבלת איזון חניה שהכינו כנראה שאין בעיה בחניות למרות שאין תכל' המראה היכן החניות.

חישוב שטחים:

שטח מבנה מקורי 957.60 מ"ר.
זכויות בניה עיקריות מותרות = 40% = 1304.40 מ"ר.
שטח נותר 346.80 מ"ר לחלק ל 16 ביתנים = 21.67 מ"ר שנותר.
הקלה כמותית 6% = 195.70 מ"ר לחלק ל 16 ביתנים = 12.20 מ"ר.
שטח עיקרי מותר לביתן = 46 מ"ר (השטח המקורי) + 21.67 מ"ר שנותר + 12.20 מ"ר בהקלה
סה"כ שטח עיקרי מותר לביתן = 79.87 מ"ר.
שטח שירות 15% (יחסי) לביתן = 11.98 מ"ר.
סה"כ לביתן עיקרי + שירות (כולל הקלות) = 91.85 מ"ר.

מבוקש בקומת קרקע תוספת של 39.65 מ"ר + 46 מ"ר (המקור), ובגלריה מבוקש 30.80 מ"ר.
סה"כ מבוקש 116.45 מ"ר < 91.85 מ"ר האפשריים (בהקלות).
לא ביקשו הקלות.

לא מצוין תכליות קיימות ומבוקשות בכל התוספות.
טבלת השטחים לא ממולאת כפי שנבקש. אין תל' חניה ופיתוח.
לסיכום לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה מאחר ומדובר בסטיה מהשטחים המותרים.

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה היות וקיימת סטיה מהשטחים המותרים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא ניתן לאשר הבקשה היות וקיימת סטיה מהשטחים המותרים.

מבקש:

■ כהן אלה

■ כהן יוחנן

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ כהן יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 25/05/2009**כתובת הבנין: עינבר 16 אשדוד****שכונה: רובע י"ז**

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 29 מגרש: 527 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 2107/מק/3, 3/135/03/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

5.99

שונות

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים לפי מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד:

תוספת מחסן, מערכת סולרית על הגג ובקשה לכניסה נוספת, עפ"י מכתב המבקשים מיום 8.11.09.

לפי תכנית מיום 11.11.09

הערות בדיקה:

מבוקש: 1. מערכת סולרית סופית - שלב ב'

2. תוספת מחסן בנוי בצמוד למבנה בקומת הקרקע כולל מחיצה ודלת

לאחר דיווח מהפיקוח (נינה) מ-23.08.09 נמסר למבקש להגיש תכנית מתוקנת

הערות בדיקה לתכנית מתוקנת מ-11.11.09:

לתכנית מצורף מכתב בקשה מ-8.11.09 מאת המבקש כהן יוחנן ואלה לכניסה נוספת לבית פרטי בגין שני ילדים בוגרים שחייבים בכניסה נפרדת כפי שמפורט במכתב.

לאחר דיווח חוזר מה פיקוח (נינה) מ-11.11.09 התברר כי תכנית תואמת מצב בשטח:

1. בקומת מרתף קיימת דלת הפרדה

2. בקומת הקרקע קיימת מחיצה שמפרידה בין המרתף לבית ודלת בקיר חיצוני עם גישה למרתף

המחסן המבוקש טרם קיים

3. מערכת סולרית קיים - ראה תמונות

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה עפ"י תכנית מ-11.11.09 מסיבות הבאות:

1. אין גישה למרתף מתוך הבית בניגוד להנחיות ת.ב.ע.

2. אין אפשרות לאשר מחסן המשמש כניסה למרתף מבחוץ ויש מחסן בצמוד לגדר בהיתר.

3. מערכת פוטוולטאית לא מתאימה לתקנות - יש להפנים המערכת לגובה מעקה הגג הקיים בלבד.

בנוסף לכך המערכת כפי שקיימת מהווה פגיעה עיצובית ובסטיה מהסביבה הקיימת ובחריגה

מהגובה המקסימלי המותר

4. קיימים במבנה שינויים שלא סומנו בבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה היות וקימות חריגות בניה שלא סומנו בתכנית, לרבות כניסה חיצונית למרתף. כמו כן התאים הפוטו וולטאים אינם עומדים בתקנות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא ניתן לאשר הבקשה היות וקימות חריגות בניה שלא סומנו בתכנית, לרבות כניסה חיצונית למרתף. כמו כן התאים הפוטו וולטאים אינם עומדים בתקנות.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090783 תיק בנין: 4977

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201003 בתאריך: 03/02/2010

מבקש:▪ **לנדא ילנה****בעל הנכס:**▪ **לנדא ילנה**

המלך ירבעם 17 דירה 11 אשדוד

עורך:▪ **דיברוב ויקטור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י"ג**כתובת הבנין: המלך ירבעם 17 אשדוד**

שטח מגרש: 4543.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3120.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 13 מגרש: 106 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 1/30/במ, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071, תלר/197,

35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3, 3/65/17

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

23.61

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מרפסת גג ופרגולות****מ ת נ ג ד י ם**♦ **אהרון כהן בשם ועד הבית****הערות בדיקה:**

מבוקש פתיחת דלת לגג משותף והצמדתו לדירה כולל פרגולות והעתקת הדודים הקיימים לחדר על הגג.

ההיתר המקורי של הבנין משנת 95 כולל חדריים על הגג ומרפסת של 17.70 מ"ר.

מבוקש פתיחת דלת מהחדר הקיים ויציאה לגג המשותף והצמדתו לדירה.

שטח הגג הנוסף 57.60 מ"ר.

מבוקש העתקת דודי השמש מהגג המשותף לגג של החדר הקיים.

כמו כן מבוקש פרגולות בשטח כולל של 23.61 מ"ר > משליש הגג הכולל (קיים + תוספת).

קיימות כ 84% של הסכמות השכנים ונשלחו הודעות לנותרים.

ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים + הסכמת 100% מדיירי הבנין להצמדת הגג המשותף.

בתאריך 26/01/10 התקבלה התנגדות של דייר בבנין שהוא גם חלק מוועד הבנין ליציאה לגג

המשותף ולהזזת דודי השמש.

מאחר והגג הוא משותף ונדרשת הסכמת 100% מבעלי הנכס ומאחר ולדירה זו כבר יש

מרפסת מוצמדת - לא ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לקבל את ההתנגדות מהסיבות הבאות:

1. הגבהת דודי השמש תהווה פגיעה עיצובית בחזית הבנין המשותף.

2. הבקשה היא לשימוש בשטח משותף לכלל הדיירים, וועד הבית מתנגד

ולדירה כבר מוצמדת מרפסת.

מהלך הדיון

* מכתב ההתנגדות הוקרא.

החלטת הועדה

לקבל את ההתנגדות מהסיבות הבאות:

1. הגבהת דודי השמש תהווה פגיעה עיצובית בחזית הבנין המשותף.
2. הבקשה היא לשימוש בשטח משותף לכלל הדיירים, וועד הבית מתנגד ולדירה כבר מוצמדת מרפסת.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

ד"ר יחיאל לסרי
יו"ר הועדה

אדר' רינה קטיף
מהנדס הועדה