

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201030 ביום ד' תאריך 27/10/10 י"ט חשוון, תשע"א בשעה 10:30

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי

יו"ר הועדה

אדרי שלמה נער

מהנדס הועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

מר יניב אהרון

עוזר ראש העיר

גב' רינה גוטמן

ס/מנהלת מח' רישוי הבניה

גב' דיתה וייל

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201029 מיום 13.10.10

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100961	7926	2192			עיריית אשדוד - אגף ה'	אשדוד אשדוד	4
2	20100962	7927	2437			עיריית אשדוד - אגף ה'	אשדוד אשדוד	5
3	20100963	7928	2647			עיריית אשדוד - אגף ה'	רובע ט"ו אשדוד	6
4	20100964	7929	2393			עיריית אשדוד - אגף ת	רובע יג אשדוד	7
5	20100965	7930	2447			עיריית אשדוד - אגף ת	אשדוד אשדוד	8
6	20060271	6982	472		7	ישיבת דובר שלום	רבי יהודה הנשיא 4 אש	9
7	20100202	1140	2048	3		פז בתי זיקוק אשדוד ב	הנפט אשדוד	10
8	20100738	6600	472	123	4	ירט אוראל	שמאי 10 אשדוד	12
9	20100801	4627	2461	7	85	איפרגן שמעון	יד איתמר 9 אשדוד	14
10	20100741	6754	2463	6	6	אינדורסקי נתן	חטיבת הנגב 29 ב אשדוד	16
11	20100941	3522	2193	20		דיירי הבניין ע"י וועד ר	מצדה 106 אשדוד	18
12	20100432	294	2077	161		בנק הפועלים בע"מ	שבי ציון 9 אשדוד	20
13	20100777	4977	2393	13	106	רוזבסקי גיניה	המלך ירבעם 17 אשדוד	21
14	20100719	6117	2188	77	1	אזריל מיכאל בשם הדי	הנורית 3 אשדוד	22
15	20100523	6366	2439	13	2070	וולקינשטיין גלינה	סיוון 22 אשדוד	23
16	20100720	5398	2023	30	547	בנימין מרגלית	רבי יוסף קרו 17 אשדוד	24
17	20090570	6160	2450	5	12	פרפליצקי ארקדי	נצח ישראל 9 אשדוד	26
18	20080457	1711	2028	7	325	דלק חב' הדלק הישרא'	הפלדה אשדוד	28
19	20100969	4094	2399	38		פיזיזיב בוריס	הנביא אלישע 4 אשדוד	29
20	20100680	1945	2189	39	166	שוהם זלמן	בן אליעזר אריה 3 אשד	30

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100961 תיק בנין: 7926

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 13/10/2010

■ **עיריית אשדוד - אגף התברואה****בעל הנכס:**■ עיריית אשדוד - אגף התברואה
הגדוד העברי 10 אשדוד**עורך:**

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2192 חלקה:

גוש: 2193 חלקה:

גוש: 2194 חלקה:

גוש: 2195 חלקה:

גוש: 2196 חלקה:

גוש: 2197 חלקה:

גוש: 2198 חלקה:

שכונה: רובע י"א

תאור הבקשה

מבנה עזר

שימוש עיקרי

צבורי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מיכלי אשפה טמונים בקרקע ושני מרכזי מיחזור.

הערות בדיקה:

מדובר בהצבת מיכלי אשפה טמונים בקרקע בכל הרובע + 2 מרכזי מיחזור.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור מח' תשתיות

- אישור ועדי הבתים

- אישור מח' נכסים להצבת המטמונים בשטח ציבורי.

- אישור מחלקת תברואה.

- הצהרת מהנדס.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100962 תיק בנין: 7927

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:**הגשה 13/10/2010****■ עיריית אשדוד - אגף התברואה****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד - אגף התברואה
הגדוד העברי אשדוד

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2437 חלקה:

גוש: 2438 חלקה:

גוש: 2439 חלקה:

גוש: 2440 חלקה:

שכונה: רובע י"בתאור הבקשהשימוש עיקרי

מבנה עזר

צבורי

מהות הבקשה**מיכלי אשפה טמונים בקרקע + מיכל מיחזור.****הערות בדיקה:**

מדובר בהצבת מיכלי אשפה טמונים בקרקע בכל הרובע + 1 מרכז מחזור

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור מח' תשתיות

- אישור מח' תשתיות

- אישור ועדי הבתים

- אישור ועדי הבתים

- אישור מח' נכסים להצבת המטמונים בשטח ציבורי.

- אישור מח' נכסים להצבת המטמונים בשטח ציבורי.

- אישור מחלקת תברואה.

- אישור מחלקת תברואה.

- הצהרת מהנדס.

- הצהרת מהנדס.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100963 תיק בנין: 7928

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 13/10/2010

■ **עיריית אשדוד - אגף התברואה****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רובע ט"ו אשדוד**שכונה: רובע ט"ו**

גוש וחלקה: גוש: 2647 חלקה:

גוש: 2648 חלקה:

גוש: 2649 חלקה:

גוש: 2497 חלקה:

גוש: 2678 חלקה:

גוש: 2679 חלקה:

גוש: 2680 חלקה:

גוש: 2488 חלקה:

גוש: 2489 חלקה:

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מבנה עזר

צבורי

מהות הבקשה**מיכלי אשפה טמונים בקרקע + 2 מיכלי מיחזור.****הערות בדיקה:**

מדובר בהצבת מכלי אשפה טמונים בקרקע בכל הרובע + 2 מרכזי מיחזור

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור מח' תשתיות

- אישור ועדי הבתים

- אישור מח' נכסים להצבת המטמונים בשטח ציבורי.

- אישור מחלקת תברואה.

- הצהרת מהנדס.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100964 תיק בנין: 7929

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 13/10/2010

■ **עיריית אשדוד - אגף תברואה****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רובע יג אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה:

גוש: 2394 חלקה:

גוש: 2395 חלקה:

גוש: 2396 חלקה:

שכונה: רובע י"גתאור הבקשהשימוש עיקרי

מבנה עזר

צבורי

מהות הבקשה**מיכלי אשפה טמונים בקרקע + מרכז מיחזור אחד.****הערות בדיקה:**

מדובר בהצבת מיכלי אשפה טמונים בקרקע בכל הרובע + 1 מרכז מחזור

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור מח' תשתיות

- אישור ועדי הבתים

- אישור מח' נכסים להצבת המטמונים בשטח ציבורי.

- אישור מחלקת תברואה.

- הצהרת מהנדס.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100965 תיק בנין: 7930

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 13/10/2010

■ **עיריית אשדוד - אגף תברואה****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2447 חלקה:

גוש: 2448 חלקה:

גוש: 2449 חלקה:

גוש: 2450 חלקה:

שכונה: הקריה מגוריםתאור הבקשהשימוש עיקרי

מבנה עזר

צבורי

מהות הבקשה**מיכלי אשפה טמונים בקרקע + 2 מיכלי מיחזור.****הערות בדיקה:**

מדובר בהצבת מיכלי אשפה טמונים בקרקע בכל הרובע + 2 מרכזי מיחזור

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור מח' תשתיות

- אישור ועדי הבתים

- אישור מח' נכסים להצבת המטמונים בשטח ציבורי.

- אישור מחלקת תברואה.

- הצהרת מהנדס.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20060271 תיק בניה: 6982

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:■ **ישיבת דובר שלום****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

עורך:

■ נופר דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי יהודה הנשיא 4 אשדוד שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 418500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 837000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: מגרש: 7 יעוד: שטח לבנייני ציבור

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
צבורי	תוספת בניה	827.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לחידוש תוקף ההיתר לתכנית שינויים במבנה ישיבת "דובר שלום": תוספת אולם תפילה/לימודים, אולם הרצאות והפיכת קומה מפולשת קימת בהיתר לחדר אוכל ומטבח.

הערות בדיוק:

* ההיתר נתן ביום 8.5.07, וטרם הסתיימו עבודות גמר.

עפ"י תכ' מתוקנת מיום 30.05.10 מבוקש חידוש תוקף היתר.

עפ"י דיווח הפיקוח התכנית מתאימה, הסתיימה בנית השלד ללא גמר טיח.**המלצות מהנדס הועדה:**

לחדש את תוקף ההיתר למשך שנתיים ועד ליום 8.5.12

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לחדש את תוקף ההיתר למשך שנתיים ועד ליום 8.5.12

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100202 תיק בנין: 1140

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 04/02/2010

■ פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצעות מלאכי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ זינגר יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדוד**שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 1622264.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2595622.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2048 חלקה: 3 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 7;

גוש: 2049 חלקה: 3; 4; 5 יעוד: תעשייה ואחסנה;

חלקה: 14 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2078 חלקה: 16 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: חלקה:

תכנית: 15/115/03/3, 14/115/03/3, 11/115/03/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

830.50

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הצבת 5 מיכלי גפ"מ והעברת תחום מערכת צנורות.

עפ"י תכנית מיום 18.10.10

הערות בדיקה:

תכנית קודמת בקשה תוספת 3 מיכלי גפ"מ הטמונים בחלקם והעברת תחום מערכת צנורות.
בקשה זוהי אושרה בועדה בתחילת שנת 2009 ולא יצא לה היתר.

ע"פ התב"ע החלה במקום 11/101/02/3:

תכלית: תעשייה ואחסנה.

שטח מקסימום בקומה 40% ותכ' מקסימלית מותרת 55%.

אין הגבלה במניין קומות רק בגובה מקס' מותר 14 מ'. הועדה רשאית להתיר ביניינם גבוהים יותר

באישור אגף התעופה במשרד התחבורה ובאישור משרד הביטחון.

כמו כן במתחם עובר קו גבול מתקני נפט ותוואי קווי דלק של תשתיות נפט ואנרגיה וקו מוצרי דלק

בע"מ. קיים תחום 300 מ' מגדר פי גלילות.

במתחם קיימים אתרי עתיקות מוכרזים.

בסמוך לחלקה קיים תוואי למערכת הולכה לגז טבעי.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

תרשים סביבה של א.ת. צפוני חדש

סימון גבולות מגרש וקווי בנין ברורים

סימון ע"ג התכ' את תחום 300 מ' מגדר פי גלילות

עידכון טבלת שטחים

יש לקבל אישור רשות העתיקות, אישור תשתיות נפט ואנרגיה ואישור קו מוצרי דלק אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

* ברשות רישוי 201008 מ:יום 10/03/10 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

עפ"י תכנית מתקנת מיום 18.10.10 מבוקשת תוספת של 5 מיכלים.

אין שינוי בהערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור כיבוי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשתיות נפט ואנרגיה - אין צורך מאחר והבקשה אינה קרובה לקווים
- אישור קו מוצרי דלק - אין צורך מאחר והבקשה אינה קרובה לקווים.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

ת. השלמה

18/10/10

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100738 תיק בנין: 6600

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:■ **ירט אוראל****בעל הנכס:**

■ קי.בי.עי.

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שמאי 10 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 4566.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6849.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 123 מגרש: 4 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 160/במ/3, 8/109/03/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	24.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים ליח"ד מס' 4 שבקומה א' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם קיים.

שטח התוספת המוצעת 24.65 מ"ר. אין בעיה בשטחים ואין נגיעה בקווי הבנין. בהיתר המקורי (בשנים 2000, 2001) סומנו מיקומי וגדלי הרחבות עתידיות התוספת המוצעת תואמת ביקומה ובגודלה להרחבות שסומנו בהיתר המקורי. יש לוודא שאין נגיעה בתא הביוב בסמוך לעמודים המוצעים.

יש להראות תכנית קומת קרקע על רקע תכנית חניה ופיתוח בקני"מ 1:100. יש לציין התכליות ולסמן תוספות עתידיות בהתאם לתכ' הבינוי (צורף לתיק).

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי;

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי;

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת

המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור הג"א

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100801 תיק בנין: 4627

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 23/08/2010

איפרגן שמעון

שושן מישל מאיר

בעל הנכס:

איפרגן שמעון

יד איתמר 9/3 אשדוד

שושן מישל מאיר

יד איתמר 9/2 אשדוד

עורך:

דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ג

כתובת הבנין: יד איתמר 9 אשדוד

שטח מגרש: 4446.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6669.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2461 חלקה: 7 מגרש: 85 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 20/103/03/3, תמא/38, תממ/14/4, 96/101/02/3, 85/101/02/3

22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

31.50

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת חדרים ביח"ד מס' 2 ו 3 שבקומה א' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיוק:

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם קיים.

התוספת מוצעת בשטח כולל של כ-32 מ"ר על גבי קורות בטון קיימות ואינן בולטות מעבר להיטל האופקי של המבנה. אין תוספת עמודים בקומת הקרקע ואין נגיעה בחניות הקיימות.

שטח עיקרי נותר לכל יח"ד = 38.36 מ"ר.

מבוקש פטור ממפת מדידה - אין שינוי ואין נגיעה בקרקע.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

ת. השלמה

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור הג"א

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

פטור מהיטל השבחה בגין שיקום שכונות

04/11/10

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100741 תיק בנין: 6754

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 05/08/2010

אינדורסקי נתן

- גליק מנחם דוד
- דרינפלד ליפמן דוד
- וייס מנחם

בעל הנכס:

- אינדורסקי נתן
- חטיבת הנגב 29/13 ב אשדוד
- גליק מנחם דוד
- חטיבת הנגב 29/14 ב אשדוד
- דרינפלד ליפמן דוד
- חטיבת הנגב 29/15 ב אשדוד
- וייס מנחם
- חטיבת הנגב 29/16 ב אשדוד

עורך:

- אחוון רפי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ג**כתובת הבנין: חטיבת הנגב 29 ב אשדוד**

שטח מגרש: 1785.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3346.88 מ"ר
 גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 6 מגרש: 6, 95 יעוד: מגורים מיוחד
 תכנית: 32/103/03/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3
 22/101/02/3, 23/103/03/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	230.80

מהות הבקשה

תוספת חדרים על הגג עבור דירות מס' 16, 15, 14, 13 בבנין משותף דו אגפי בן 4 קומות מעל קומת קרקע.

הערות בדיוק:

ההיתר המקורי של הבנין משנת 2002. עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם בנוי.

עפ"י הוראות התב"ע החלה במקום 32/103/03/3 ו-20/103/03/3 מדובר באזור מגורים מיוחד בו מותרים בניינים בני 8 קומות על עמודים.
 שטח המגרש 1785 מ"ר, סה"כ שטח מותר לבניה 8 קומות $5355 = 37.5\% \times 1785$ מ"ר
 סה"כ קיים 4481.44 מ"ר.

סך כל שטח התוספות המוצעות 230.8 מ"ר.

דירה מס' 13 55.90 מ"ר

דירה מס' 14 57.83 מ"ר

דירה מס' 15 56.96 מ"ר

דירה מס' 16 60.09 מ"ר.

אין בעיה בשטחים או במנין קומות, אין נגיעה בקווי בנין. מבוקש פטור ממפת מדידה.

מבוקשת פריצת היציאה לגג ותוספת מדרגות בקומה ד'.

התוספת המוצעת מגיעה עד מעקה הגג הקיים בחזית הצפונית והמזרחית. יש להציג פרטי ניתוק או לחילופין לבנות בנסיגה מהמעקה הקיים.

מבוקש פטור ממפת מדידה כיוון שמוצעת תוספת על הגג בלבד.

יש להגיש תכ' מתקנת הכוללת את החדרים על הגג בבנין הסמוך (כניסה א') - היתר בניה מס'

20090272 לדירה מס' 16.

יש לסמן את העתקת המתקנים על הגג ולוודא גישה אליהם מחדר המדרגות המשותף.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכנית מתקנת בתאום עם מח' רישוי.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת

המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

פטור מהיטל השבחה בגין שיקום שכונות

ת. השלמה

04/11/10

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100941 תיק בנין: 3522

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 06/10/2010

■ **דיירי הבניין ע"י וועד הבית שמואל שחר****בעל הנכס:**■ **דיירי הבניין ע"י וועד הבית שמואל שחר**
מצדה 106/23 אשדוד**עורך:**■ **מנסור עבד אלטיף**
סוג בקשה: בקשה להיתר**שכונה: רובע י"א****כתובת הבנין: מצדה 106 אשדוד**

שטח מגרש: 6916.00 מ"ר שטח בניה מותר: 10374.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2193 חלקה: 20 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 4/111/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3
35/101/02/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת מרפסת	48.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מרפסות פתוחות ל - 2 דירות גג שבקומה 7 בבנין משותף בן 7 ק' ע"ע = לפי מצב קיים.****הערות בדיקה:**מדובר בבניית מרפסות פתוחות ל - 2 דירות גג שבקומה 7 בבנין קיים בן 7 ק' ע"ע
על מגרש ובו קימים שני בנינים דו אגפייםבקומות א-ה קיימות מרפסות מקורות ובקומה ו' לא מקורות.
המרפסות המוצעות בדירת הגג מקורות את המרפסות המאושרות בקומה ו'
שטח כל מרפסת 12 מ"ר**חישובי שטחים**שטח עיקרי מותר לבניה במגרש (עבור שני בנינים דו אגפיים כ"א) $= 150\% \times 6916 = 10374$ מ"רשטח עיקרי קיים = $4628.82 + 4633.9$ מ"ר = 9262.72 מ"ר

סה"כ שטח נותר לבניה = 1111.28 עבור 112 יח"ד

סה"כ שטח עיקרי לכל יח"ד 9.92 מ"ר

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים עפ"י תכנית*** במגרש קימים 4 בנינים יש להשלים חתימות ועדי הבתים ולקבלחתימת מ.מ.י .***** יש לעדכן התכניות : סימון קוי בניין במפת המדידה , ועדכון טבלת שטחים***** יש להראות את ההתחברות לבנין השני (מדובר בבנין דו אגפי קיים)**

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100432 תיק בנין: 294

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:▪ **בנק הפועלים בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מדינת ישראל

עורך:

▪ לוטן אדריכלים בע"מ ע"י רמי לוטן

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 11/04/2010**שכונה: רובע א****כתובת הבנין: שבי ציון 9 אשדוד**

שטח מגרש: 2195.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2634.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 161 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: ד/413/ב

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פתיחת פתח ליציאת חירום ללא שינויים בשטחים.

התכנית כוללת שינוי במיקום המדרגות והמעלית ושינוי בשירותים.

הערות בדיוק:

מבוקשת פתיחת דלת חירום בקומת הקרקע של המבנה הקיים - בנק.

על פי דווח הפיקוח המבוקש לא בנוי.

קיימים מספר שינויים מההיתר שהוצא בשנת 1991:

- שינוי במיקום המדרגות ומעלית ושינוי בשירותים.

- יש לסמן בתכניות את כל השינויים לעומת ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

- אישור כיבוי אש

- אישור מורשה נגישות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100777 תיק בנין: 4977

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

▪ רוזבסקי ג'ניה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 18/08/2010

שכונה: רובע י"ג

כתובת הבנין: המלך ירבעם 17 אשדוד

שטח מגרש: 4543.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3120.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 13 מגרש: 106, 10 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 1/30/במ, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 30/מק/3, 2071/תלר/197,

35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3, 3/65/17

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת גג ופרגולה ביח"ד מס' 12 בבנין משותף בן 2 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקש פתיחת דלת (במקום חלון קיים) לגג משותף, הפיכתו למרפסת + פרגולה בשטח של 30 מ"ר (= 1/3) הגג החדש). קיימות חתימות השכנים.

יש לתקן את התכנית ולהוסיף סימון פתיחת הדלת (כולל מידות).

יש לסמן את העתקת המתקנים על הגג ולוודא גישה אליהם מחדר המדרגות המשותף.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100719 תיק בנין: 6117

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:■ **אזריל מיכאל בשם הדיירים****בעל הנכס:**

■ אזריל מיכאל בשם הדיירים

הנורית 3/7 אשדוד

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנורית 3 אשדוד**שכונה: רובע ח**

שטח מגרש: 18580.00 מ"ר שטח בניה מותר: 27870.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2188 חלקה: 77 מגרש: 1 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 25/108/03/3, 15/108/03/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים סגירת מרפסת קיימת

מהות הבקשה

סגירת מרפסות בוטרינה בבנין משותף בן 8 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיוק:

מבוקשת סגירת מרפסות שהוספו בהיתר בוטרינות זכוכית לבנין מגורים קיים בן 8 קומות מעל קומת עמודים. עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם בוצע.

הסגירה המוצעת היא ע"ג מעקה האלומיניום הבנוי וחלוקת הוויטרינות בהמשך לחלוקת המעקה. אין שינוי בשטחים. מבוקש פטור ממפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

ת. השלמה

02/11/10

02/11/10

מבקש:

▪ **וולקינשטיין גלינה**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ בלאנק אלכס

▪ קורמליצין בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סיוון 22 אשדוד

שטח מגרש: 3834.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2439 חלקה: 13 מגרש: 2070 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 96/101/02/3, 14/4/3, תממ/38, תמא/366, תב/10, במ/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	3.20	4.00

מהות הבקשה

הרחבת מרפסת שירות לפי מצב קיים ביח"ד מס' 10 שבקומה ג' בבנין משותף בן 4 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

על פי דווח של המפקח מיום 23.05.2010 המבוקש בנוי לפי תכנית.

על פי הייתר מס' 970648 שטח עיקרי קיים הוא 3593 מ"ר. שטח המותר - 3600 מ"ר עבור 36

יח"ד. התוספת המבוקשת בתכנית - 3.20 מ"ר - ניתן לאשר על חשבון שטח עיקרי שהתפנה

כתוצאה מתקנות החדשות של הג"א. כך, שטח של ממ"ד קיים בדירה - 14 מ"ר כאשר חושב

בהיתר הבניה בתוך שטח שרות רק 8 מ"ר.

על עורך הבקשה לעדכן טבלת השטחים המבוקשים בהתאם להיתר הקיים ולסמן בה קיזוז של

שטח הממ"ד עבור דירה הספציפית.

מבוקש פטור ממפה מצבית - התוספת היא לא בקומות הקרקע אלא בקומה האחרונה.

הבעלות היא של מ.מ.י. - חוזה מהוון - אין צורך בהסכמת מ.מ.י.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100720 תיק בניה: 5398

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש :▪ **בנימין מרגלית****בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

עורך :

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רבי יוסף קרו 17 אשדוד

שטח מגרש : 1976.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 2023 חלקה: 30 מגרש: 547 יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: 2384 חלקה: 168 מגרש: 105

תכנית : 96/101/02/3, 85/101/02/3, 487/ד, תמא/38, 1/14/במ/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מחסן	4.20

מהות הבקשה

תוספת מחסן גינה ביח"ד מס' 1 שבקומת הקרקע בבנין טורי משותף בן 3 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מדובר על אישור מצב קיים : הצבת מחסן גינה בשטח של כ- 7 מ"ר בצמוד למבנה הקיים בן 3 קומות ובתוך קווי הבניין במקום המיעד לפי ההיתר לחצר משק. על פי דוח הפיקוח המבוקש בנוי לפי התכנית. קיים דו"ח.

בעלות- מ.מ.י., חוזה מהוון, אין צורך בהסכמת מ.מ.י.

על פי תיקון 85 לתכנית המתאר - גובה של המחסן הצמוד למבנה לא יעלה על 2.20 מ', שטחו יהווה 3.0 מ"ר בלבד. המחסן הבנוי עולה על שטח המותר ב- 4 מ"ר וגובהו - 2.7 מ'.

יש להגיש תכנית מתוקנת להתאמת המחסן למותר, לסמן להריסה את חלקו שלא ניתן לאישור ולהפקיד ערבות בנקאית להריסתו.

יש לבדוק חבות היטל השבחה בגין מחסן על פי תיקון 85.

מבוקש פטור ממפה מצבית בכפוף לשיקול דעת של מהנדס העיר - המבוקש בקומת הקרקע !

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת חלק המחסן שלא נתן לאישור.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת חלק המחסן שלא נתן לאישור.

גליון דרישות:

ת. השלמה

07/11/10

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל מפת מדידה מעודכנת.

07/11/10

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

07/11/10

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה-הכל קיים, אין צורך

07/11/10

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק. - הכל קיים

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090570 תיק בנין: 6160

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 10/08/2009

פרפליצקי ארקדי**בעל הנכס:****פרפליצקי ארקדי**

נצח ישראל 9 דירה 9 אשדוד מיקוד: 77450

עורך:**פרפליצקי ארקדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הקריה מגורים**כתובת הבנין: נצח ישראל 9 אשדוד**

שטח מגרש: 2495.27 מ"ר שטח בניה מותר: 21600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 5 מגרש: 12 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/17, 3/מק/2177, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3

תממ/14/4

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך חידוש תוקף ההחלטה להתקנת חלונות אלומיניום במרפסת מקורה של יח"ד מס' 9 בבנין משותף בן 6 קומות על הקרקע.

הערות בדיקה:

- עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 24.8.09 המבוקש טרם בנוי.
- קיימת סגירה בקומה א' ללא היתר - לא שייך למבקש.
- המבוקש מסומן בהיתר מס' 20030439 כסגירה בעתיד.
- יש לעדכן התכנית לעניין סימון סגירה הקיימת בקומה שמעל עפ"י היתר מס' 20030439.
- * מבוקש פטור מהגשת מפת מדידה.
- * סגירה קיימת בקומה א' ללא היתר להמשך טיפול הפיקוח.

*** ברשות רישוי 200924 מיום 09/09/09 הוחלט:**

לאשר בתנאי הגשת בקשה לסגירה אחידה לכל גובה העמודה בבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י רשות רישוי 200924 מיום 9.9.09
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י רשות רישוי 200924 מיום 9.9.09
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20080457 תיק בנין: 1711

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש :

▪ דלק חב' הדלק הישראלית בע"מ

בעל הנכס :

▪ דלק חב' הדלק הישראלית בע"מ

גיבורי ישראל 7 נתניה

עורך :

▪ בר און אורן - בראל אדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הפלדה אשדוד**שכונה : אזור תעשיה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 9375.00 מ"ר שטח בניה מותר: 15000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2028 חלקה: 7 מגרש: 325 יעוד: תעשיה

תכנית: 11/115/03/3, 5/101/02/3, ת/מ/א/18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לשינוי תכלית מההיתר מחדר מנהל בתחנת דלק קימת לחנות = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

בעבר הבקשה אושרה במסגרת שימוש חורג מההיתר.

עפ"י עידכון הערות בדיקה מיום 25/10/10 :

מדובר בעידכון תכלית בהיתר: הפיכת חדר מנהל התחנה לחנות נוחות.

עפ"י תמ"א 18 (שינוי מס' 4): בתחנת דלק דרגה ג' ניתן לאשר בית קפה, קיוסק, חנות...

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור הג"א

06/07/10

- אישור כיבוי אש

06/07/10

- אישור משרד הבריאות

- אישור מורשה נגישות.

06/07/10

- אישור מח' תשתיות למאזן החניה עפ"י השימוש המבוקש.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

ת. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100969 תיק בנין: 4094

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

▪ פייזיב בוריס

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנביא אלישע 4 אשדוד

שטח מגרש: 1500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2399 חלקה: 38

תכנית: 62/101/02/3, 2071/מק/3, 98/101/02/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בחצר יח"ד מס' 2 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פרגולה בגינה בשטח של 15 מ"ר בולטת מקו בנין פחות מ 40% המותרים.

ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- חתימת השכן שמעל לפרגולה.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

הגשה 14/10/2010

שכונה: רובע י

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100680 תיק בנין: 1945

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201030 בתאריך: 27/10/2010

מבקש:

הגשה 08/07/2010

■ שוהם זלמן**בעל הנכס:****■ שוהם זלמן**

בן אליעזר אריה 3/23 אשדוד

עורך:**■ שמוקלר דמיטרי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ד**כתובת הבנין: בן אליעזר אריה 3 אשדוד**

שטח מגרש: 4025.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4830.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 39 מגרש: 166 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 20/101/02/3, 2/104/03/3, 14/104/03/3, 104/03/3, 101/02/3

62/101/02/3, 6/101/02/3, 35/101/02/3, 22/101/02/3

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

228.00

תוספת מרפסת

מגורים

מהות הבקשה

תוספת מרפסות עבור 19 יח"ד בבנין משותף בן 8 קומות מעל קומות עמודים. סה"כ בבנין 32 יח"ד.

מתנגדים

♦ לוי אילן

♦ לוי מזל

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (גליה) מ-20.07.10 המבוקש טרם בנוי

על המקום חלה ת.ב.ע. 14/104/03/3

שטח עיקרי 7.5%+30 לקומה. סה"כ 120%+30%

מס' קומות -7 מעל עמודים - בפועל נבנה 8 מעל עמודים

תוספת מרפסות עפ"י חוק חדש עד 12 מ"ר

קו בנין קדמי -6 מ'

המרפסות המוצעות מעבר לקו בנין קדמי -עד 2מ' - הקלה

מבוקש 19 מרפסות מתוך 32 דירות קיימות, ז"א 13 יח"ד לא מבקשות מרפסות והוגש התנגדות, החזיתות לא מלאות. יציקת תקרת בטון במרפסות ללא מעקות שלמות מהווה בעיה בטיחותית וגם יש להוסיף את השטחים לטבלת לצורך חישובים מעודכנים.

לא ניתן לאשר הבקשה עפ"י תכנית מ-8.07.10 כפי שהוגשה מסיבות הבאות:

1.בנית מרפסות מעבר לקו בנין קדמי עד 2 מ' מהווה הליך הקלה - יש להגיש בהתאם

2.בנית מרפסות ל-19 יח"ד מתוך 32 דירות קיימות מהווה פגיעה עיצובית עם לא מבקשים

בנית מעקות בחזיתות מלאות וגם מהווה בעיה בטיחותית

3. לא ניתן לאשר בניית רצפות במרפסות עתידיות מבלי לקחת אותם בחישובי שטחים
 4. התכנית המוגשת לא משקפת את כל ההערות הנ"ל

המלצות מהנדס הועדה:

- לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.
 א. המרפסות בולטות עד 2.0 מ' מעבר לקו בנין קדמי, ולכן יש להגיש בקשה להקלה.
 ב. מטעמים עיצוביים ובטיחותיים, יש לסמן מעקות בחזיתות מלאות, גם עבור הדירות שלא מצטרפות לבניה.
 ג. את הרצפות במרפסות עתידיות יש לצרף לחשוב השטחים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.
 א. המרפסות בולטות עד 2.0 מ' מעבר לקו בנין קדמי, ולכן יש להגיש בקשה להקלה.
 ב. מטעמים עיצוביים ובטיחותיים, יש לסמן מעקות בחזיתות מלאות, גם עבור הדירות שלא מצטרפות לבניה.
 ג. את הרצפות במרפסות עתידיות יש לצרף לחשוב השטחים.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

ד"ר יחיאל לסרי
 יו"ר הועדה

אדרי שלמה נער
 מהנדס הועדה