

תאריך: 21/02/2012

כ"ח שבט תשע"ב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201204 ביום ב' תאריך 30/01/12 ו' שבט, תשע"ב בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן

אדרי שלמה נער

מוזמנים:

אדרי רולנדו רייטר

גבי סיגל גפני

גבי דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל אגף תכנון

מנהלת מח' רישוי הבניה

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201203 מיום 19.1.12

תאריך: 21/02/2012

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201204 בתאריך 30/01/12

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120037	8852	2003	370	א	עיריית אשדוד	ספיר אשדוד	4
2	20120010	920	2065	29	2	עיריית אשדוד - עמותת הספורט העירונית	הנשיא ויצמן אשדוד	6
3	20090921	1557	2191	50	50	עיריית אשדוד	השייטים 16 אשדוד	8
4	20110882	3826	2040	1	4	דלק פי גלילות	הנפט אשדוד	10
5	20100303	20	2451	10		חברת החשמל לישראל בע"מ	הבושם אשדוד	12
6	20120008	30084	2055	5	122	מסוף 207 בע"מ	אשדוד אשדוד	14
7	20110849	385	2452	26	138	מיקה ק.ע. השקעות בע"מ	ההדרים 34 אשדוד	15
8	20120067	2701	2057	14	39	רותם אמפרט נגב בע"מ	נמל אשדוד 6 אשדוד	17
9	20110686	7579	2195	34	470	עמותת "אברהם אבינו"	נחל נעמן אשדוד	18
10	20110718	7638	2438	24	מצ34	עמותת בית כנסת שירה חדשה	שבט שמעון אשדוד	20
11	20110821	9504	2019	35	11ג	אוצר בניה והשקעות (צ.א.) בע"מ	בן עמי עובד אשדוד	22
12	20110883	4981	2393	12	225	קדורוב אלכסנדר ומרינה	המלך יהויכין 1 אשדוד	23
13	20110717	4357	2393	17	226	גלטור איליה	המלך יהויכין 2 אשדוד	25
14	20110805	4759	2447	8	32	שבטייב רוברט	העצמאות 93 אשדוד	27
15	20110884	8554	2002	4	264	טיקולסקיאר מימי	גביש 34 אשדוד	29
16	20110910	4275	2074	565	565/2	דיברובנסקי יאנה	שדרות ראשון לציון 10 אשדוד	30
17	20110880	8786	2002	29	516	בנישו ניסים	קורל 7 אשדוד	31
18	20110806	6033	2449	1	24	זנו ישראל	הציונות 121 אשדוד	32
19	20120036	6007	2393	7	112	אדרי אייל	הגלימה 5 אשדוד	34
20	20110838	4715	2071	3	3	אוחנה מרדכי	ביאליק 36 אשדוד	35
21	20120047	4170	2395	25	206	וישניבסקי אלברטו ויפה	המלך יותם 4 אשדוד	36
22	20100495	3122	2071	153	48	דיירי יהודה הלוי 8 באמצעות מאיה יזום וקידום פ	יהודה הלוי 8 אשדוד	37
23	20110453	7243	2004	19	752	זאויי מזל	זנגביל אשדוד	39
24	20090444	6143	472		2001	הורוביץ יהודה אריה	מאיר בעל הנס 6 אשדוד	41
25	20110658	4024	2189	48	373	פרימק יזמות ונדלן 2001 בע"מ באמצעות גלעד פרימ	ארן זלמן 13 אשדוד	43
26	20110602	4364	2393	21	230	בלחובסקי אולג	המלך שלמה 50 אשדוד	45

8852	תיק בנין :	מספר בקשה : 20120037	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012			

מבקש :

* עיריית אשדוד

הגשה 10/01/2012

בעל הנכס :

* עיריית אשדוד

עורך :

* דרוקמן זאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ספיר אשדוד**שכונה: רובע י"ז**

שטח מגרש: 32717.00 מ"ר שטח בניה מותר: 65434.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2003 חלקה: 370 מגרש: א יעוד: שטח לבנייני ציבור;

גוש: 2004 חלקה: 14 יעוד: אזור מגורים ג;

חלקה: 71; 72; 74; 63; 69;

גוש: 2670 חלקה: 13

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 96/101/02/3,

204/במ/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בית ספר מקיף ברובע י"ז - שלב א' 14 כיתות.**

תת חלקה	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		בנייני ציבור	1618.70		444.50		0	
			1618.70		444.50			
סה"כ:			1618.70		444.50		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בתוך המגרש בחלקו הדרומי עובר גבול שיפוט – לא בחלק המבוקש.

ע"פ החלטת הגריעה ע"פ תמ"א 22 לא יוצאו היתרים לשורת המבנים הגובלת בטיילת עד מימוש הטיילת בפועל- ע"פ החלטה הועדה בוטלה הדרישה.

שטח המגרש מעל 3 דונם ולכן יש צורך בתכנית בינוי הקיימת בתכנית 3/135/03/3 אך לא תואמת למבוקש, לעומת זאת קיים ליווי תכנוני למבנה בצ/1150 – למרות שבו מסומן שלב א' הכולל כיתות לימוד והנהלה והבקשה היא רק לכיתות לימוד.

אין בעיה בשטחים או בקווי בנין.

יש לתקן:

שטח המגרש, מס' מגרש, תוכניות חלות, לעדכן טבלת שטחים מבוקשים (הכול עיקרי חוץ ממ"מים), למלא טבלת שטחים מותרים, לסמן באדום היכן המגרש בתרשים הסביבה, להוסיף תוכנית חניה ופיתוח, יש להראות פריסת גדרות להוסיף, לסמן קווי בנין וגבול מגרש כולל מידות בכל המגרש מכל כיוון בתכנית העמדה, לסמן קווי בנין וגבול מגרש בכל הקומות, בסכמת חישוב שטחים יש למלא מידות בכל החללים כולל מעברים מקורים, בחזיתות יש להוסיף חומרי גמר כולל חיפוי קשיח מינימום 70%.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- חיפוי האבן הכולל תכנון ואדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
- עפ"י תקן ישראלי 1004. = תנאי בהיתר.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור מח' חשמל ומאור
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.
- * תנאים לאיכלוס:
- 1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה
- 2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.
- 3. קבלת טופס 4

סעיף: 2	מספר בקשה: 20120010	תיק בנין: 920
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

הגשה 03/01/2012

* עיריית אשדוד - עמותת הספורט העירונית

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* שיפרין גריגורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנשיא ויצמן אשדוד

שטח מגרש: 167327.00 מ"ר שטח בניה מותר: 16732.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: 2 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

גוש: 2068 חלקה: 194 מגרש: 2 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

גוש: 2069 חלקה: 40 מגרש: 2 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 22/101/02/3, 12/101/02/3, 62/101/02/3, 118/101/02/3

313/ד, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מלתחות נוער וחדר שופט עבור מגרש האימונים באצטדיון רובע ב'.

תת חלק	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור	700.30	125.97		70.11	0	94.29
			700.30	125.97		70.11		
סה"כ:			826.27		70.11		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש הצבת מבנים קלים עבור חדר שופט ומלתחות בפארק בן גוריון עבור אצטדיון רובע ב'.

במגרש קיים מגרש כדורגל ומבנה בשטח כולל של 700.30 מ"ר בן 2 קומות.

ע"פ התכליות מותר מתקני ספורט ונופש ציבוריים, מועדוני ספורט ונופש, אצטדיון.

הבקשה תואמת לתכליות.**מבחינת שטחים:**

שטח עיקרי קיים בקומת קרקע מגרש: 339.50 מ"ר, שירות קיים: 99.10 מ"ר.

שטח מוצע בבקשה: 125.97 מ"ר, פרגולה 70.11 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי + שירות קיים + מוצע בקומת קרקע = 634.68 מ"ר = 0.37% > 10% המותרים.

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת השלמת טבלת שטחים מוצעים ע"פ הקיים, סימון גבולות מגרש וקו בנין בתרשיםסביבה, פירוט חומרי גמר בחזיתות.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי וליווי תכנוני

למבנים.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- אישור מח' חשמל ומאור.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20090921	תיק בנין: 1557
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 10/12/2009

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* בנדרסקי ז'נה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השייכים 16 אשדוד

שכונה: רובע ד

שטח מגרש: 1280.00 מ"ר שטח בניה מותר: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2191 חלקה: 50 מגרש: 50 יעוד: שטח לבנייני ציבור;

חלקה: 59 מגרש: 50 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 78/101/02/3, 13/455/ד, 22/101/02/3, 14/104/03/3, 6/104/03/3, א, 26/104/03/3

104/03/3, 101/02/3, 455/ד, ד, 455/ד, ד, 13/455/ד, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף בתכנית מבנה נייד (ביתן שירותים).

עפ"י תכנית מעודכנת מיום 11.12.11

תת חלק	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור		12.00			0	
				12.00				
סה"כ:			12.00		%בניה: 0.00			

הערות בדיקה:

הבקשה הוגשה ע"י החברה העירונית לתרבות וספורט.

עפ"י תכנית מתוקנת מיום 11/12/11 ועל סמך דף מידע מעודכן לאחר קבלת תוקף לתכנית 2245/מק/3 - איחוד וחלוקת**מגרשים במוזיאון קורין ממן, מבוקש מבנה שירותים צמוד למגרשי הטנים.**

המגרש מיועד לשצ"פ. אין בעיה לאשר בשצ"פ מבנה לשירותים.

אחוזי בניה מותרים 10% - מבוקש 12 מ"ר = 0.0027%.

ניתן לחדש את ההחלטה בתנאי תכנית מתוקנת כולל עדכון גבולות מגרש, התאמת חומרי הגמר לפי אישור תיאום עיצוב קיים.

ברשות רישוי 201132 מיום 28/12/11 הוחלט:

יש להעביר הבקשה לבדיקה נוספת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב להתאמת חומרי הגמר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 4	מספר בקשה: 20110882	תיק בנין: 3826
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

הגשה 19/12/2011

דלק פי גלילות

באמצעות משה משיח שותפות מוגבלת

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

נירשברג ויטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדודשכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 328800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2040 חלקה: 1 מגרש: 4 יעוד: תעשיה

תכנית: 1/123/03/3, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 3/בת/18, מק/117,

101/02/3, 11/115/03/3, 19/101/02/3, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוספת בניה

מהות הבקשה

הקמת מיכל T-247 לאיחסון תזקקי דלק.

תת חלק	מפלס קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		תעשיה	39578.00	2947.63			0	
			39578.00	2947.63				
סה"כ:			42525.63		%בניה: 0.00			

הערות בדיקה:

המיכל נמצא בתחום המגרש של פי גלילות.

שטח קיים: 39608 מ"ר, ומוצע: 2947.63 מ"ר = סה"כ: 42525.63 מ"ר = 12.9% > 40% המותרים.

אין בעיה בשטחים או בקווי בנין.

גובה המיכל 31.25 מ'.

בתב"ע מותר 3 קומות ואין הגבלה בגובה.

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת תרשים מגרש מלא וקווי בנין.

יש צורך באישור משרד הביטחון ותיאום עם נתיבי איילון.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

ת. השלמה

07/02/2012

07/02/2012

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבטחון
- תאום עם חב' נתיבי איילון.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20100303	תיק בנין: 20
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

הגשה 01/03/2010

♦ חברת החשמל לישראל בע"מ ע"י דוד בן ישי

בעל הנכס:

♦ חברת החשמל בע"מ ע"י דוד בן ישי
ת.ד. 10 חיפה מיקוד: 31000

עורך:

♦ חברת חשמל לישראל ע"י חדוה צימרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבושם אשדוד

שטח מגרש: 121978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2451 חלקה: 10 ; 11 יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תחנת כח בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך חידוש תוקף ההחלטה ללגליזציה למשאבות תדלוק, מאצרה ומיכל דלק (שלב ג'), לשימוש עצמי בלבד.

הערות בדיקה:

מבוקש משאבות תידלוק, מאצרה ומיכל דלק לשימוש עצמי בלבד במגרש של חברת חשמל באזור תעשייה בינונית.

לאחר קבלת חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי הוחלט כי ניתן לאשר תחנת תדלוק לצריכה עצמית בהליך של רשות רישוי ע"פ סעיף 8 לתמ"א 18, מאחר ומדובר באזור תעשייה בתנאי ש:

1. אספקת הדלק היא לשימוש עצמי ולא מסחרי או לציבור הרחב.
2. לא יותר להקים מבנה כלשהו למעט עמדות תדלוק ומכלי דלק, גגון לעמדות התדלוק, עמדה למילוי אוויר בצמיגים וברז מים.
3. במפעל תעשייתי או ממשלתי לצורך תדלוק כלי רכב שנועד לשרת ישירות את פעילוק המפעל התעשייתי.

הבקשה כוללת משאבות, מאצרה ומיכל דלק בתחום המגרש ובתחום קווי בנין המשמש את חברת חשמל בלבד.

ברשות רישוי 201016 מיום 10/06/10 הוחלט:

• לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

• ההיתר טרם הוצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור כיבוי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

היטל השבחה לתיק חלקה 245100100000 בקשה למימוש 20100202 בגין היתר בניה ע"ס 52989.56

ת. השלמה

03/01/2012

26/12/2010

22/01/2012

22/01/2012

מס' דף : 12

מ"ר

22/01/2012

הוצאת היתר לשלב א' לפני ההיתר הזה

סעיף: 6	מספר בקשה: 20120008	תיק בנין: 30084
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

♦ מסוף 207 בע"מ

הגשה 02/01/2012

בעל הנכס:

♦ חנ"י

עורך:

♦ עשור ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 23589.00 מ"ר

שכונה: עורף הנמל

גוש וחלקה: גוש: 2055 חלקה: 5 מגרש: 122 יעוד: תעשייה;

חלקה: 10 מגרש: 122; חלקה: 4 מגרש: 122; חלקה: 15 מגרש: 122

יעוד: תעשייה (מבא"ת);

גוש: 2054 חלקה: 8 מגרש: 122 יעוד: תעשייה (מבא"ת);

גוש: חלקה: מגרש: 123, 137

תכנית: 5/101/02/3, 33/114/03/3, 62/101/02/3, 71/101/02/3, 101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 12/115/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה עבודות עפר ויסודות

מהות הבקשה

עבודות עפר, גידור ותימוך.

הערות בדיקה:

מבוקש גידור 3 מגרשים + עבודות עפר ותימוך.

ע"פ התב"ע ונסחי הטאבו מדובר ב- 3 מגרשים נפרדים המיועדים לתעשייה.

מסומנות בתכנית עבודות עפר הכוללות בעיקר חפירה – יש צורך באישור סירת תשתיות לאומיות לשינוע חולות.

בתכנית מסומנים מבנים עתידיים כולל אחסנה של מכולות וגידור פנימי וחלוקה נוספת בתוך המתחם ללא התחשבות בגבולות מגרש או קווי בנין.

יש למחוק מהבקשה את המבנים שאינם רלוונטיים לבקשה לגידור ועב' עפר בלבד.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי

החלטת הועדה

לאשר הבקשה בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור מח' תשתיות לגובה 0.00 +, כולל פתרונות נקוז השטח.

- אישור הסיירת של משרד התשתיות לכריית חולות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל ביטול סימון המבנים בעתיד.

- חתימת מ.מ.י

סעיף: 7	מספר בקשה: 20110849	תיק בנין: 385
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

* מיקה ק.ע. השקעות בע"מ

בעל הנכס:

* אוטו הייטק א.פ.י. בע"מ

ההדרים 34 אשדוד

* עיריית אשדוד

עורך:

* בר און אורן בראל אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדרים 34 אשדוד

שטח מגרש: 10310.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 26 מגרש: 138 יעוד: תעשיה

תכנית: 3/מק/2172, 114/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים בתחנת דלק קיימת בהיתר: שינוי חזיתות, הקטנת גג איי משאבות ושינוי מיקום מאגר מים. עפי תכנית מיום 19.1.12

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תחנת דלק		162.41-	127.82	49.22	0	
				162.41-	127.82	49.22		
סה"כ:			162.41-		177.04		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 12.12.11 מאגר המים והמשאבה טרם קיימים לפי התוכנית שהוגשה.

מדובר בתכנית שינויים להיתר מס' 20090314.

ביום 19.01.12 הוגשה תכנית מתוקנת.

התכנית עודכנה ברובה בהתאם לדרישות עפ"י מכתב אי התאמה מיום 10.01.12

- יש לצרף תרשים סביבה ממפת העיר.
 - לסמן בתרשים הסביבה דרכי גישה בשצ"פ בהתאם להיתר.
 - יש לעדכן מפת מדידה כולל חתימת מודד מוסמך בגוף התכנית.
 - יש לקבל אישור מח' תכנון לשינויים המוצעים בחזיתות.
- מוצעת תוספת שטח שרות של 49.22 מ"ר מתחת לקרקע עבור מתקנים טכניים. התב"ע מאפשרת שטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 100% משטח המגרש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20120067	תיק בנין: 2701
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:

♦ **רותם אמפרט נגב בע"מ**

הגשה 18/01/2012

בעל הנכס:

♦ רשות הנמלים
נמל אשדוד

עורך:

♦ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נמל אשדוד 6 אשדוד

שכונה: אשדוד כללי

שטח מגרש: 32565.00 מ"ר שטח בניה מותר: 13026.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2057 חלקה: 14 מגרש: 39 ; חלקה: 19 מגרש: 39 יעוד: מספר יעודים שונים

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה תוכנית שינויים

מהות הבקשה
שינוי מיקום מיכל לכיבוי אש.

הערות בדיקה:

ביום 1.5.11 נתן היתר מס' 20090182 עבור תוספת מתקנים חדשים למאגר גופרית קיים. עתה מבוקש שינוי מיקום המיכל לכיבוי אש מהמקום בו אושר עפ"י ההיתר המקורי. המבוקש אינו מהווה תוספת שטח ונמצא בתוך קווי הבנין.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור כיבוי אש

7579	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110686	סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012			

מבקש:

הגשה 25/09/2011

עמותת "אברהם אבינו"

באמצעות סמי אביר

בעל הנכס:

עיריית אשדוד

עורך:

זהבי אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל נעמן אשדוד**שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 700.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2195 חלקה: 34 מגרש: 470 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 22/101/02/3, 19/111/03/3, 62/101/02/3, 78/101/02/3

101/02/3, 592/ד, 4/111/03/3, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור שינוי להיתר

מהות הבקשה

שינויים בהיתר בית כנסת "אברהם אבינו" תוספת שטח עיקרי ומדרגות חיצוניות = לפי

מצב קיים ועפ"י תכנית מיום 22.1.12

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		בית כנסת	670.40	119.35	270.60		0	
			670.40	119.35	270.60			
סה"כ:			789.75		270.60		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:**עפ"י תכנית מתוקנת מיום 22/1/12:**

מבוקשים שינויים ותוספות לבית כנסת ע"פ מצב קיים.

הבקשה נבדקה ע"פ אישור הקצאה של 950 מ"ר שאושרה בוועדה אך טרם קיבלה את אישור משרד הפנים – ההיתר יצא לאחר קבלת אישור סופי להקצאה.

קומת מרתף: שטח עיקרי קיים: 222.60 מ"ר, מוצע: 31.74 מ"ר, סה"כ 254.34 מ"ר = 26.77% > 40% המותרים.**שירות קיים:** 176.04 מ"ר = 18.53% > 40% המותרים.**קומת קרקע:** שטח עיקרי קיים: 257.30 מ"ר, מוצע: 48.52 מ"ר = 305.82 מ"ר = 32.19% > 40% המותרים. שירות קיים: 51.44 מ"ר = 5.41% > 10% המותרים.**קומה א':** שטח עיקרי קיים: 190.50 מ"ר, מוצע: 39.09 מ"ר, סה"כ = 229.59 מ"ר = 24.17% > 40% המותרים. אין בעיה בשטחים.

השינויים המבוקשים במבנה הם בכל הקומות ונמצאים בתחום קווי בנין למעט בקומת המרתף.

בקומת המרתף מבוקשת חצר אנגלית שאינה תואמת לתקנות: מוצע רוחב של 3 מ' וגובה של קומה מלאה מעבר לקווי הבנין כולל מדרגות חיצוניות למרתף.

יש להתאים את החצר האנגלית לדרישות החוק.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי כולל התאמת החצר האנגלית לדרישות החוק.
- * ההיתר יצא לאחר קבלת אישור סופי להקצאה.

7638	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110718	סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012			

מבקש:* **עמותת בית כנסת שירה חדשה****בעל הנכס:**

* עיריית אשדוד

עורך:

* ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט שמעון אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 825.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1320.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 24 מגרש: 34 יעוד: שטח לבנייני ציבור; גוש: 2020 חלקה: 28 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 3/113/03/11, 3/130/03/4, 3/130/03/3, 3/2062/מק/3, 3/2054/מק/3, 3/2044/מק/3, 3/78/101/02/3, 3/13/113/03/3, 2047/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בית כנסת תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה במרתף ובשאר הקומות (קרקע + קומה א') בבית כנסת - שלב ב'.**

תת חלקה	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור	129.21	777.66		202.78	0	
			129.21	777.66		202.78		
סה"כ:			906.87		202.78		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקשים שינויים במרתף בית כנסת קיים ובניית שלב ב' של הבית כנסת – קומות קרקע וא'.
יש להשלים מורשה חתימה של העמותה, אישור הקצאה.

הערות לתכנית מתוקנת מיום 19/1/12:

מבוקש תוספת קומת קרקע וא' לבית כנסת.

ע"פ דיווח הפיקוח מיום 24.11.11 קיים שלד + קומת מרתף.

קומת מרתף קיימת לא לפי ההיתר אלא בעומק כפול, בגובה של כ - 6.0 מ'.

המבוקש נמצא בתחום קווי בנין – יש לעדכן מידות בכל הקומות.

שטחים:

קומת מרתף קיים: שטח עיקרי: 10.80 מ"ר, ומוצע: 308.16 מ"ר = 318.96 מ"ר = 38.7% > 40% המותרים. שטח שירות קיים: 93.94 מ"ר = 11.38% > 40% המותרים.

סה"כ תכנית קומת מרתף: 50% = למותר.

קומת קרקע קים: שטח עיקרי: 118.41 מ"ר, מוצע: 208.84 מ"ר = 327.25 מ"ר = 39.7% = 40% המותרים. שטח שירות מוצע: 82.50 מ"ר = 10% = כמותר.

סה"כ תכנית מוצעת 50% כמותר.

קומה א' שטח עיקרי מוצע: 260.66 מ"ר = 31.6% > 40% המותרים.

קומת הגג מוצע עיקרי: 28.20 מ"ר = 3.42% > 40% המותרים, שירות מוצע: 26.34 = 3.19% > 10% המותרים.

יש להוסיף את שטח הגג בשטחים לא מקורים. אין בעיה בשטחים.
חסר מורשה חתימה של העמותה, ואישור ההקצאה, מפת מדידה נפרדת, יש לעדכן טבלת שטחים מותרים.

המרתף הקיים בפועל הוא בגובה 6.09 מ' למרות שבהיתר הוא היה אמור להיות בגובה 3 מ' ובבקשה מוצע לחזור לגובה ע"פ ההיתר ולעשות מילוי קרקע בחלק החורג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת את השטח המבוקש בפועל בק' המרתף = קומה גבוהה.
או לחילופין, ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת הקומה הראשונה של המרתף.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת את השטח המבוקש בפועל בק' המרתף = קומה גבוהה.
או לחילופין, ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת הקומה הראשונה של המרתף.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- חתימת מורשה חתימה של העמותה ואישור להקצאה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור משרד הבריאות
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה : 20110821	תיק בנין : 9504
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 30/01/2012	

סעיף: 11

מבקש :

♦ אוצר בניה והשקעות (צ.א.) בע"מ

הגשה 24/11/2011

בעל הנכס :

♦ מ.מי ע"י חב' י.ח. דמרי

עורך :

♦ שבזין דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בן עמי עובד אשדוד

שכונה : קרית מע"ר דרום

שטח מגרש : 1750.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 2019 חלקה : 35 מגרש : 11 יעוד : מספר יעודים שונים

תכנית : 3/מק/2242, 3/101/02/74, 3/101/02/70, 3/101/02/62,

3/101/02/45, 3/113/03/9, 3/113/03/8, תלר/1, 3/101/02/29

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים גידור המגרש + התארגנות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת גדר זמנית בגבול מגרש מסביב למגרשים 11, 12, 15, והצבת מבנה זמני למנהל עבודה ומכירות, מיקום כניסת רכב עבודה וחפירת המגרש.

הערות בדיקה :

הבקשה כוללת 3 מגרשים להם קיים היתר לעבודות עפר.

• עפ"י דווח הפקוח מיום 28.11.11 המבוקש בנוי חלקית.

במגרש 15 קיים היתר מס' 20110016 עבור מרתף חניה כהמשך של מרתף במגרש מ14.

יש לעדכן את התכנית בהתאם, כולל רישום שטחים קיימים בטבלת השטחים.

יש לקבל אישור מח' תשתיות לכניסות ויציאות כולל אישור לגובה 0.00.

יש לקבל אישור חב' טריפל אר ע"ג התכנית ע"מ למנוע הפרעה לעבודות פיתוח ברובע המתבצעות במקביל.

יש לתחום באדום מגרשים המוצעים בתרשים סביבה.

יש להחתים מודד מוסמך ע"ג התכנית.

על היזם לחתום על כתב התחייבות בלתי חוזרת בדבר מתן היתרי בנייה במע"ר דרום (לפי נוסח של יועץ משפטי).

גדר זמנית הפונה לרחובות הראשיים תהיה לפי דגם אופיר.

יש להוסיף תכנית, חתך וחזית של מבנה המכירות ולרשום שטח מוצע בטבלת השטחים.

המבנה מוצע מעבר לקווי בניין.

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות :

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור כיבוי אש למבנה הזמני.

- אישור מח' תשתיות לכניסות ויציאות ולגובה 0.00 ±

- הגדר הזמנית הפונה לצירים הראשיים תהיה לפי דגם אופיר.

- על היזם לחתום על כתב התחייבות לנושא היתרי בניה במע"ר דרום.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

מספר בקשה: 20110883	תיק בנין: 4981
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:* **קדורוב אלכסנדר ומרינה**

* שטח מנשה

בעל הנכס:* קדורוב אלכסנדר ומרינה
המלך יהויכין 5/26 אשדוד* שטח מנשה
המלך יהויכין 1/9 אשדוד**עורך:**

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יהויכין 1 אשדוד

שטח מגרש: 3470.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 12 מגרש: 225 יעוד: מגורים ג + חזית מסחרית

תכנית: 85/101/02/3, 98/101/02/3, 38/מא, 6766, תקנה 1/30/במ, 62/101/02/3, 3/65/17, 2071/מק, 30/במ/3, 118/מק, 62/101/02/3, 3/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוספת בניה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת חדרים על הגג ב - 2 יח"ד שברחוב המלך יהויכין 1 ו - 5 : בדירה מס' 1/9 ובדירה מס' 5/26 בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	2751.51	39.40	403.79		0	
			2751.51	39.40	403.79			
סה"כ:			2790.91		403.79		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:החדרים המבוקשים תואמים בשטח ובמיקום לבינוי שעפ"י ההיתר המקורי.
ע"פ דיווח מהפיקוח המבוקש לא בנוי.

יש לעדכן טבלת שטחים קיימים להיתר האחרון, למלא טבלת שטחים מותרים, להוסיף שטח מרפסות לא מקורות גם בטבלה וגם בסכימה, לסמן היכן הדירות המבוקשות בתרשים המגרש, לסמן קווי בנין וגבול מגרש בתכנית הקומה, לצבוע את המדרגות כמוצעות ואת ההריסות בקומה, לצבוע את החדרים המבוקשים בתכנית גג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20110717	תיק בנין: 4357
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

סעיף: 13**מבקש:**♦ **גלנטר איליה**

♦ בליבר ודים

בעל הנכס:

♦ בליבר ודים

המלך יהויכין 2/27 אשדוד

♦ גלנטר איליה

המלך יהויכין 2/26 אשדוד

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יהויכין 2 אשדוד

שטח מגרש: 3448.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 17 מגרש: 226 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/2, 3/96/101/02/3, החלטת ועדה, 3/85/101/02/3, 3/מק/2071,

תלר/197, 3/65/17, 3/62/101/02/3, 3/98/101/02/3, 3/במ/30

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים

תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תיקון שטחים לפי מצב קיים לחדרים על הגג בדירות מס' 26, 27.****עפ"י תכנית מיום 26.1.12**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלק ה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0			45.50	2367.84	מגורים		
				45.50	2367.84			
%בניה: 0.00				2413.34		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקשת תכנית שינויים לעומת היתר: שינויים בשטחים.
קיים היתר מס' 20090959 לבניית חדרים על הגג ופרגולות.
בזמן הבניה שונו מעט החדרים המוצעים – ללא שינוי בשטחים.
ע"פ דיווח מהפיקוח החדרים קיימים והפרגולות טרם בנויות.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 26/1/12 ניתן לאשר הבקשה.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

מס' דף : 25

13/02/2012

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 14	מספר בקשה: 20110805	תיק בנין: 4759
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:♦ **שבטייב רוברט**

♦ שבטייב טירסו

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העצמאות 93 אשדוד

שטח מגרש: 7700.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2447 חלקה: 8 מגרש: 32 יעוד: אזור משולב (מגורים + מסחר);

חלקה: מגרש: 801

תכנית: 3/במ/17, 3/מק/2046, תמא/38, 3/101/02/96, 3/101/02/85,

תממ/14/4, 3/101/02/62

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה למרפסת בדירה מס' 29 שבקומה 6**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים					0	4.80
סה"כ:							%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

הבקשה היא להגדלת מרפסת קיימת. שטח של המרפסת לאחר הגדלה - 11.47 מ"ר - ניתן לאשר על סמך חוק המרפסות עד 12 מ"ר בתנאי מתן התחייבות לאי סגירת המרפסת ורישום הערת אזהרה בהתאם. מדובר בנכס מההון - אין צורך בהסכמת מ.מ.י. מבוקש פטור מהגשת מפה מצבית.

על פי דווח הפיקוח מיום 23.11.2011 המבוקש טרם בבניה. תכנית מתאימה למציאות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתנות לסגירה בעתיד, ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

8554	תיק בנין :	מספר בקשה : 20110884	סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201204 בתאריך : 30/01/2012			

מבקש :

• **טיקולסקיאר מימי**

הגשה 20/12/2011

בעל הנכס :

• ק.ב.ע.

עורך :

• דיברוב ויקטור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גביש 34 אשדוד

שכונה : רובע י"ז

גוש וחלקה : גוש : 2002 חלקה : 4 מגרש : 264 יעוד : אזור מגורים ג

תכנית : 3/135/03/3, 3/מק/2090

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים לטופס 4 בבית מגורים קיים לפי היתר מס' 20080106

הערות בדיקה :

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 20.11.11 :

התכנית המקורית עם היתר נבדקה לטופס 4 והבית נמצא עם מספר ליקויים של שירותים נוספים בקומת מרתף ואי בניית שטח אחסנה בקומת מרתף. כ"כ בוצע הנמכת חצר אנגלית ופתיחת פתח יציאה לחצר אנגלית ישירות מקומת המרתף. תכנית תיקונים מציינת את כל התיקונים הנדרשים להמשך הליך סדיר.

השינויים המוצעים להיתר מס' 20080106.

- ביטול שטח שרות במרתף והפיכתו לשטח עיקרי .
- מוצע שטח שרות לאחסנה במקום השטח המבוטל . אין שינוי בשטחים לעומת ההיתר.
- מוצעת הנמכת חצר אנגלית מ- 2.0 מ' עפ"י היתר ל - 2.91 מ' עם דלת יציאה. יש לסגור דלת ולהתאים עומק של חצר האנגלית למותר שהוא 1.50 מ' בלבד.
- יש לבטל חלוקת המרתף ע"י קירות הפקדה המוצעות.
- ההיתר יוצא לאחר בדיקת הפיקוח להתאמת עומק חצר האנגלית למותר, ביטול דלת יציאה מהמרתף וביטול החלוקה.
- יש להשלים מסמכי בעלות (אישור זכויות) וחתימת הבעלים ע"ג התכנית.

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות :

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

מספר בקשה: 20110910	תיק בנין: 4275
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:

הגשה 29/12/2011

♦ דיברובנסקי יאנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות ראשון לציון 10 אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח מגרש: 2540.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 565 מגרש: 565/2

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים ללא שינויים בשטחים - הריסת קיר פנימי.

הערות בדיקה:

מדובר בשינוי פנימי בלבד תוספת שטח, הריסת קיר קונסטרוקטיבי.

על פי דווח הפיקוח מיום 01.01.2012 הקיר המסומן להריסה נהרס.

קונסטרוקציית חיזוק לא הורכבה. קיים תיק פיקוח וצו הפסקה העבודה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

ת. השלמה

31/01/2012

מספר בקשה: 20110880	תיק בנין: 8786
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

סעיף: 17

מבקש:

בנישו ניסים

הגשה 18/12/2011

בנישו סלה

ע"י עו"ד חטב מיכאל

בעל הנכס:

ק.ב.ע.

עורך:

בנישו דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורל 7 אשדוד

שכונה: רובע י"ז

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 29 מגרש: 516 יעוד: אזור מגורים א;

חלקה: 29 מגרש: 517 יעוד: מגורים א (מבא"ת)

תכנית: 3/135/03/3, 62/101/02/3, 204/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לפי מצב קיים לצורך הוצאת טופס 4 ביחידת קוטג' דו משפחתית:

ביטול קירוי מעל החניות ותוספת מדרגות גישה לחדר משאבות.

הערות בדיקה:

מדובר בשינויים להיתר מס' 20070685.

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 2.01.12 המבוקש בנוי בהתאם לתכנית.

נתן לאשר מדרגות ירידה בלתי מקורות לחדר משאבות ע"ס תקנות תכנון והבניה - בנייה מותרת במרווחים.

עפ"י ההיתר המקורי קיים מרתף למגורים לכן אין בעיה עם שינוי בגובה המרתף.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת השכן הצמוד.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

ת. השלמה

12/02/2012

13/02/2012

סעיף: 18	מספר בקשה: 20110806	תיק בנין: 6033
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

♦ זנו ישראל

♦ זנו יפה

בעל הנכס:

♦ זנו יפה

הציונות 121/16 אשדוד

♦ זנו ישראל

הציונות 121/16 אשדוד

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 121 אשדוד

שטח מגרש: 17900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 1 מגרש: 24 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 3/במ/17, 13/113/03/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38,

תקנה 6766, תמא/1/38, א, 3/65/34, תמא/38, 96/101/02/3

שימוש עיקריתאור בקשה

מגורים

תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה ופתיחת שער יציאה מהחצר בדירת גן.

תת חלק ה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים					0	15.00

--	--	--	--	--	--	--	--	--

סה"כ:							%בניה: 0.00
-------	--	--	--	--	--	--	-------------

מתנגדים

♦ שושנה סופר הציונות 121 דירה 2 אשדוד

הערות בדיקה:

הבקשה היא להקמת פרגולת עץ בשטח של 15 מ"ר בגינה פרטית בגודל של כ- 162 מ"ר בהתאם לשטח המותר. אין בעיה עם קווי הבניין.

כ"כ מבוקש אישור בדיעבד של שער לכוון החצר הצדדית.

על פי דווח הפיקוח מיום 23.11.2011 הפרגולה טרם בנויה, השער קיים יש להוסיף פרט של גג הפרגולה.

התקבל מכתב התנגדות משכן הצמוד לפרגולה המוצעת: סופר שושנה מרח' הציונות 121/2.

מבוקש פטור ממפת מדידה - מצורף מכתב של עורך הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

להקריא את מכתב ההתנגדות.

מהלך הדיון
הוקרא מכתב ההתנגדות.

החלטת הועדה
להעביר הבקשה לדיון בועדה משנה.

מספר בקשה: 20120036	תיק בנין: 6007
סעיף: 19	
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:

* אדרי אייל

* סבח מרדכי

עורך:

* כוינה אפי

הגשה 09/01/2012

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגלימה 5 אשדוד

שטח מגרש: 3330.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 7 מגרש: 112 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 1/30/במ/3, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071, תלר/197, 35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3, 3/65/17

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פרגולה ומחסן גינה

מ ה ו ת ה ב ק ש התוספת פרגולה ומחסן גינה בחצר יח"ד מס' 1 שבקומת הקרקע בבנין טורי משותף
בן 2 קומות על הקרקע.

תת חלק ה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					32.33		0	
					32.33			
סה"כ:					32.33		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

ע"פ דיווח הפיקוח הפרגולה בנויה והמחסן טר נבנה.

הפרגולה המבוקשת היא בשטח של 26.33 מ"ר > 1/5 הגינה ונמצאת בתחום קווי בנין.

המחסן המבוקש 6 מ"ר צמוד לגדר – ע"פ המותר.

יש להגיש תכנית מתקנת כולל:

עדכון טבלת שטחים מוצעים – ללא שינוי בשטחים העיקריים, להצפין את התכניות כולל סימון חץ, להוסיף גובה למחסן, להוסיף פרט פרגולה ולפרט חומרי גמר לפרגולה ולמחסן, לצרף חזית בה רואים את המחסן.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 20	מספר בקשה: 20110838	תיק בנין: 4715
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:* **אוחנה מרדכי****הגשה 01/12/2011****בעל הנכס:*** **אוחנה מרדכי**

ביאליק 36/6 אשדוד

עורך:* **כוינה אפי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ביאליק 36 אשדוד**שכונה: רובע ה**

שטח מגרש: 5990.00 מ"ר שטח בניה מותר: 12120.00

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 3 מגרש: 3 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 2000/מק/3

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים פרגולה

מהות הבקשה**תוספת פרגולה במרפסת יח"ד מס' 6 בבנין משותף בן 10 ק' מעל קומת עמודים.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		פרגולה			7.24		0	
סה"כ:							%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

הבקשה מוגשת בהתאם לתקון 98 לתכ' המתאר: בגודל של 7.25 מ"ר > 12 מ"ר המותרים. מבוקש פטור ממפת מדידה.

יש לעדכן התכנית לפי הנחיות מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר פרגולה עפ"י פרט שיחייב את כל הבנין בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

מספר בקשה: 20120047	תיק בנין: 4170
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:

* וישניבסקי אלברטו ויפה

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יותם 4 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 4375.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3060.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 25 מגרש: 206 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/30, 3/במ/30, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071,

תלר/197, 3/65/19, 62/101/02/3, 96/101/02/3, 98/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פרגולה

מהות הבקשה**תוספת פרגולה בחצר דירת גן מס' 22 בבנין משותף בן 4 ק' על הקרקע.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		פרגולה			15.00		0	
סה"כ:							%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בגינה בשטח של 15 מ"ר בתוך קווי בנין.

יש לעדכן את התכנית: לסובב את תרשים הסביבה לצפון, לסמן את חץ הצפון בכל התכניות, לציין שמות רחובות, להוסיף סכמת הישוב שטחים של הפרגולה, את תכנית קומת הקרקע יש לצלם מהיתר מס'

20090135.

מבוקש פטור ממפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

מספר בקשה: 20100495	תיק בנין: 3122
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:

הגשה 05/05/2010

* דיירי יהודה הלוי 8 באמצעות מאיה יזום וקידום פ

בעל הנכס:* דיירי יהודה הלוי 8 באמצעות מאיה יזום וקידום פ
המדע 1 רחובות**עורך:**

* פוליטי רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהודה הלוי 8 אשדוד**שכונה: רובע ה**

שטח מגרש: 6650.00 מ"ר שטח בניה מותר: 12468.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 153 מגרש: 48 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 10/106/03/3, 18/106/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת 17 מרפסות מקורות ו - 4 מרפסות לא מקורות בבנין משותף בן 7 ק' מעל לקומת עמודים וסה"כ 28 יח"ד.

עפ"י תכנית מתוקנת מיום 19.9.10

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	2290.24	315.00			0	
			2290.24	315.00				
סה"כ:			2605.24				%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (אינה) מ-6.05.10 המבוקש טרם בנוי

על המקום חלה ת.ב.ע. 18/106/03/3

סה"כ יח"ד במגרש 128 - יש לקבל הסכמות ועדי בניניים צמודים/גובלים הקיימים על אותו המגרש.

תכנית קודמת מיום 5.5.10 בקשה תוספת 7 מרפסות מקורות ו - 2 מרפסות לא מקורות בעבור 9 יח"ד מתוך 28 יח"ד קיימות בבנין המשותף בן 7 ק' מעל קומת עמודים.

* ר. רישוי 201021 מיום 27/07/10 דנה בתכנית מיום 5.5.10 והחליטה לאשרה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

עפ"י תכנית מתוקנת מיום 19.09.10 מבוקש שינוי מהות הבקשה: תוספת 17 מרפסות מקורות ו-4 מרפסות לא מקורות, סה"כ 21 מרפסות בבנין קיים בן 28 יח"ד.

1. לצורך הוצאת היתר יש לקבל הסכמות השכנים ע"ג תכנית המתוקנת
2. יש להשלים חישובי שטחים לצורך הוכחה ששטח המרפסות בא ע"ח עודף שטח עיקרי עפ"י חישוב שנעשה בהגשה עבור בנין מס' 12 הנמצא באותו המתחם.
3. יש להגיש תכנית להיתר בצורה מקובלת כולל תרשים רובע ותכנית העמדה וללא הדבקות
4. להשלים קוי הבנין בכל התכניות

5. גם עבור דירות שלא ביקשו מרפסות יש להשלים קורות עם מעקות בהתאם לכל החזית על מנת לא לגרום פגיעה עיצובית.

- **ברשות רישוי 201031 מיום 10/11/10 הוחלט:**
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר טרם הוצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- 05/05/2010 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- 13/12/2011 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- 03/07/2011 - התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- 13/12/2011 - תאום עיצוב.
- 13/12/2011 - אישור הג"א
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- 08/01/2012 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס
- 13/12/2011 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- 13/12/2011 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 27/07/2011 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 30/06/2011 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) טפסי תשלום ללא תכנית מ-23.10.11
- 05/01/2012 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 29/12/2011 - ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר ע"ס 100000 ש"ח
- 23/10/2011 מס' 016102709 מ-11.09.11
- 23/10/2011
- 13/12/2011 טופס 9

7243	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110453	סעיף: 23
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012			

מבקש:

* זאוי מזל

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנגביל אשדוד**שכונה: רובע ט"ו**

שטח מגרש: 553.00 מ"ר שטח בניה מותר: 315.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2004 חלקה: 19 מגרש: 752 יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 3/במ/196, 3/מק/2166, 3/מק/2087, 3/85/101/02/3, 3/מק/2071

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף בהסדרת מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד:

תוספת פרגולה, הגבהת גדר, שינויים פנימיים במרתף, הריסת קיר בחניה והתאמתה להיתר המקורי, שינוי גוון המבנה ללבן שבור וחיפוי אבן בכניסה.

* עפ"י תכנית מעודכנת מיום 3.1.2012

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
						26.50	0	
						26.50		
סה"כ:					26.50	%בניה: 0.00		

הערות בדיקה:* **ברשות רישוי 201122 מיום 17/08/11 הוחלט:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- ע"פ תכנית מתוקנת מיום 3/1/12 מבוקש פרגולה בגינה, הגבהת גדר, שינויים פנימיים במרתף, הריסת קיר בחניה והתאמתה להיתר המקורי, שינוי גוון המבנה ללבן שבור וחיפוי אבן בכניסה.

ע"פ דיווח הפיקוח המבוקש בנוי ותואם למוצע.

הפרגולה בשטח של 26.50 מ"ר (>1/5 הגינה) ובחזית צדדית.

כל המבוקש תואם למותר וניתן לאישור.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור מח' תשתיות
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסדרת החניה המקורה ולהתאמת הפרגולה בקו בנין קדמי למותר.

סעיף: 24	מספר בקשה: 20090444	תיק בנין: 6143
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

הגשה 21/06/2009

* הורוביץ יהודה אריה

* הורוביץ אלה

בעל הנכס:

* הורוביץ אלה

מאיר בעל הנס 6 דירה 13 אשדוד

* הורוביץ יהודה אריה

מאיר בעל הנס 6 דירה 13 אשדוד

עורך:

* אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאיר בעל הנס 6 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 8849.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9972.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: מגרש: 2001 יעוד: מגורים ג (מבא"ת); גוש: 2074 חלקה: מגרש: 2001 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 14/109/03/3, 120/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת חדר על הגג לדירה מס' 13 בבנין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים = לפי מצב קיים.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	6327.98	21.74	3579.88		0	
			6327.98	21.74	3579.88			
סה"כ:			6349.72		3579.88		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין משנת 96.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש בנוי בפועל ושטחו גדול מהמבוקש, ומתפשט לכיוון צפון מזרח.

סה"כ שטח מבוקש 21.74 מ"ר > הבינוי המאושר לפיו מותרים 25 מ"ר לבניה על הגג. התוספת המבוקשת מסומנת על שטח הגג של 2 דירות - עפ"י הוכחת הבעלות (משכנות רווחה) לדירה מוצמדים 2 הגגות. מדרגות העליה לגג שונות בצורתן מהבינוי וכן נוצל רק גרם מדרגות אחד.

אין בעיה בשטחים, בקוי הבנין או במנין הקומות.

יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות מחלקת הרישוי כולל סימון הקיים בפועל כמוצע להריסה, וכולל חישוב שטחים והורדות.

יש לקבל דיווח עדכני מהפיקוח להריסת החריגות.

• **ברשות רישוי 200926 מיום 14/10/09 הוחלט:**

לאשר חדר על הגג בהתאם למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת החריגות.

* ההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר חדר על הגג בהתאם למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת החריגות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר חדר על הגג בהתאם למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת החריגות.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- 27/06/2010 - הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- 27/06/2010 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- 27/06/2010 - תאום עיצוב.
- 27/06/2010 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 27/06/2010 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- 27/06/2010 - אישור הג"א
- 27/06/2010 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- 27/06/2010 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 27/06/2010 - התקשרות עם מכון בודק מורשה - המבוקש קיים
- 27/06/2010 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה - המבוקש קיים
- 27/06/2010 * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק. - המבוקש קיים
- 01/08/2010 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.

סעיף: 25	מספר בקשה: 20110658	תיק בנין: 4024
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012		

מבקש:

הגשה 19/09/2011

* פרימק יזמות ונדלן 2001 בע"מ באמצעות גלעד פרימ

בעל הנכס:* פרימק יזמות ונדלן 2001 בע"מ באמצעות גלעד פרימ
העצמאות 85 אשדוד**עורך:**

* ורדה חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארן זלמן 13 אשדוד**שכונה: רובע ד**

שטח מגרש: 750.00 מ"ר שטח בניה מותר: 262.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 48 מגרש: 373 יעוד: יחידה מסחרית

תכנית: 14/104/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מהות הבקשה**תוספת 3 קומות לקליניקות על גבי קומת קרקע מסחרית קיימת.**

תת חלקה	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יחיד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מסחר	266.98	747.72	936.03		0	
			266.98	747.72	936.03			
סה"כ:			1014.70		936.03		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בקשה דומה הוגשה בשנת 2007 כאשר ההמלצה הייתה לדחות הבקשה המהווה סטייה ניכרת. לבקשת היזם הנושא שהופיע בוע. משנה מיום 25.7.07 לא נדון.

הוגשה תכנית בינוי מפורטת שלא אושרה והטיפול בה נגמר.

התב"ע החלה במקום 14/11/03/3 בתוקף משנת 1980 מאפשרת בניה של **יחידה מסחרית** הכוללת את תכליות הבאות:

חניות למכירה קמעונית של צרכי אוכל, חניות מכולת, חניות לכלי בית, מספרות ומכוני יופי, בתי מרקחת ומחסנים לממכר צרכי רפואה, חניות לפרחים, חניות לממכר ספרים ולצרכי כתיבה, חניות לטבק וממתקים, חניות למסירת כביסה, חייטים, מתקני נעליים, צלמים.

אין תכלית של מרפאות או משרדים.**כמו כן ע"פ התב"ע זכויות הבניה (שטח, גובה, קומות, וקווי בנין) יינתנו ע"פ תכנית בינוי מפורטת שתוגש לאישור הוועדה.**

מאחר ואין תכנית כזו מאושרת לא ניתן לבדוק את התיק.

ע"פ המבנה המוצע הוא במגרש 48 ולא מוצע במגרש פתרון חניה.

לא ניתן לאשר הבקשה מהווה סטייה ניכרת.**המלצות מהנדס הועדה:**

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת (כמפורט בהערות הבדיקה).

החלטת הועדה**לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת (כמפורט בהערות הבדיקה)**

ת. השלמה

גליון דרישות

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת (כמפורט בהערות הבדיקה).

מספר בקשה: 20110602	תיק בנין: 4364
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 30/01/2012	

מבקש:

* בלחובסקי אולג

בעל הנכס:* בלחובסקי אולג
המלך שלמה 50 אשדוד**עורך:**

* קורמליצין בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך שלמה 50 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 3764.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2754.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 21 מגרש: 230 יעוד: מגורים ג + חזית מסחרית

תכנית: 3/במ/2, החלטת ועדה, 3/85/101/02/3, 3/מק/2071, תלר/197, 3/65/17, 3/62/101/02/3, 3/98/101/02/3, 3/30/במ/3, 3/35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**סגירת מרפסת קיימת.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
			2329.30	11.24	367.62		0	
			2329.30	11.24	367.62			
סה"כ:			2340.54		367.62		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

ע"פ דיווח מהפיקוח המבוקש לא בנוי.

חישוב שטחים:

שטח עיקרי מותר: 2511 מ"ר ו 80 מ"ר שטח לחניות, שטח שירות מותר: 243 מ"ר.
 לפי ההיתר המקורי קיים 2923.90 מ"ר הכוללים שטחים של מרפסות לא מקורות, מקלטים ושטחי השירות והחניות.
 לאחר קיזוז השטחים: 2511-2329.30=181.70 מ"ר / 27 יח"ד = 6.72 מ"ר נותר ליח"ד.
 מבוקש שטח של 11.24 מ"ר.

הערות לתכנית:

לא מולאה טבלת שטחים מותרים, טבלת שטחים מבוקשים מולאה לא נכון, חסר תרשים מגרש כולל סימון מקום הדירה, גבולות מגרש וקווי בנין, בסכמת חישוב שטחים חסרה הדירה הקיימת.
לא ניתן לאשר הבקשה המהווה חריגה מהשטחים הנוותרים.

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה חריגה מסה"כ השטח המותר.

החלטת הועדה

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה חריגה מסה"כ השטח המותר.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

מר גיטרמן
מ"מ יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה