

תאריך: 16/04/2012
כ"ד ניסן תשע"ב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201207 ביום ד' תאריך 14/03/12 כ' אדר, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן

אדר' שלמה נער

מוזמנים:

אדר' רולנדו רייטר

גב' סיגל גפני

גב' דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל אגף תכנון

מנהלת מח' רישוי הבניה

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201206 מיום 6.3.12

תאריך: 16/04/2012

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201207 בתאריך 14/03/12

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120187	10528	2815	26	27	עיריית אשדוד מח' מבני ציבור	אפרסק אשדוד	3
2	20101072	912	2068	210	57	עיריית אשדוד	ברנר 13 אשדוד	5
3	20110487	6344	2072	4	7	עיריית אשדוד	דיין משה אשדוד	7
4	20110756	22	2453	131	119	נ.ר. שאול נכסים בע"מ	בעלי המלאכה אשדוד	9
5	20120038	30100	2054	8	141	מרכזי תעשיות בע"מ	אשדוד אשדוד	11
6	20120148	10523	2815	8	8	ש.י. שפץ וקנין קבלני בנין בע"מ	תפוז אשדוד	13
7	20110776	7974	2071	155	1	אוצר אביאל בע"מ	פן אלכסנדר אשדוד	15
8	20110580	7667	182	17	901	עמותת כתר תורה	שדרות רחובות אשדוד	BTAK 00008
9	20120150	4612	2071	219	2	אחים ישראל בע"מ	ביאליק 44 אשדוד	BTAK 00009
10	20120151	4621	2071	219	2	אחים ישראל בע"מ	ביאליק 40 אשדוד	BTAK 00010
11	20120123	8711	2002	5	226	יוסי בריגה חב' לבניה בע"מ	תרשיש 15 אשדוד	BTAK 00011
12	20120050	4206	2395	27	305	זלוצקי ביאנקה	המלך יהושפט 7 אשדוד	BTAK 00012
13	20120011	4467	2398	18	2168	נירמן לב	הנביא שמואל 13 אשדוד	BTAK 00013
14	20120125	4875	2189	82	2001	בוזגלו חגאי	רוגוזין 27 אשדוד	BTAK 00014
15	20110719	3568	2074	170	4	בן חמו ג'ורג'	הרקפת 1 אשדוד	BTAK 00015
16	20110441	3858	182	33	7	פסח אשדוד ייזום ומסחר בע"מ	טרם נקבע אשדוד	BTAK 00016

סעיף 1:	מספר בקשה: 20120187	תיק בנין: 10528
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

הגשה 14/03/2012

* עיריית אשדוד מח' מבני ציבור

בעל הנכס:

* מ.מ.י. / רשות הפיתוח

עורך:

* א.י.אדריכלות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אפרסק אשדוד

שכונה: רובע ט"ז

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 26 מגרש: 27 יעוד: שטח לבנייני ציבור
 תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תמא/1/38/א, תמא/35/א,
 תב/903, תמא/38, תלר/245, 2099/מק/3, 90/101/02/3, א/90/101/02/3, 2099/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 2 כיתות גן ילדים.

תת חלקה	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		בניני ציבור	230.00		26.00		0	
			230.00		26.00			
סה"כ:			230.00		26.00		%בניה: 0.00	

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות מינהל הנדסה אשר ינתנו בנפרד, השלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות מינהל הנדסה אשר ינתנו בנפרד, השלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות

הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- = תנאי בהיתר.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות

ת. השלמה

- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר

סעיף: 2	מספר בקשה: 20101072	תיק בנין: 912
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 28/11/2010

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברנר 13 אשדוד

שטח מגרש: 15090.00 מ"ר שטח בניה מותר: 30180.00 מ"ר

שכונה: רובע ה**גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 210 מגרש: 57 יעוד: שטח לבנייני ציבור;**

חלקה: 214 מגרש: 61 יעוד: בניני ציבור (שטח פרטי)

תכנית: 106/03/3, 381/ד, 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**דיון נוסף בשינויים בבנין בית ספר חורב: הריסה ובניה חדשה כולל ממ"מ.**

תת חלק	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		בניני ציבור	2500.90	390.02	561.90		0	
			2500.90	390.02	561.90			
סה"כ:			2890.92		561.90		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

ב"ס חורב ממוקם על חלקה 210 וחלק מחלקה 208 : החלקות בבעלות מ.מ.י קימת הערת אזהרה להפקעת חלק מחלקה לטובת עיריית אשדוד

חלקות אלו כוללים מבנה בית כנסת ובי"ס מפתן

על המגרש חלות התבעות הבאות :

381/ד המייעדת את החלקה למבני ציבור

תבע 78/104/02/3 למבני ציבור

תכנית מופקדת 106/03/3 המגדירה את מגרש 61 בשטח 7400 מ"ר

במתחם בי"ס קיימים 4 בנינים

בבנין 2 מוצעים שינויים פנימיים בלבד.

שינויים בק.ב בניין 4 ותוספת קומה ב

הריסת חלק מבניין 1 ובניה חדשה הכוללת ממ"מים

חיבור בניין 3 לבניין 4 ובנין 1

סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע = 2614.71 מ"ר = 35.33% > 160% המותרים .

אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים

שטח עיקרי ק.ק = 1600.5 מ"ר > 40% המותרים בקומה
סה"כ שטח שירות = 1083.33 מ"ר > 10% המותרים
שטח שירות + עיקרי ק.ק = 2195.32 מ"ר > 50% תכנית מכסימלית מותרת

עפ"י סעיף 97 ב' 1: מאחר ומדובר בתכנית מופקדת, אישור הבקשה הינו בסמכות הוע. המחוזית.

עפ"י תכנית מאושרת אין התאמה של המגרשים לקיים בפועל והמבנים מוצעים בין 2 מגרשים 57 ו 55 יש להגיש הבקשה על רקע תכנית מדידה של המגרשים המאושרים + של המגרשים בהתאם לתכנית המפורטת המופקדת – לצורך דיון בוועדה המחוזית.
יש לסמן גבולות מגרש וק.ב. בהתאם ולהגיש חתימת מ.מ.י

*** ברשות רישוי 201107 מיום 23/03/11 הוחלט:**

- ממליצים לוועדה המחוזית לאשר הבקשה בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות.

- ביום 27.2.12 התקבל מכתבה של ד"ר רחל קטושבסקי מהוועדה המחוזית ולפיו הבקשה תואמת את התכנית המפקדת, לא נדרשות הקלות ולכן **הבקשה הינה בסמכות הוועדה המקומית.**

המלצות מהנדס הועדה:

על סמך מכתב הוועדה המחוזית מיום 27.2.12 ממליץ לאשר הבקשה בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

על סמך מכתב הוועדה המחוזית מיום 27.2.12 ממליץ לאשר הבקשה בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות.

גליון דרישות

על סמך מכתב הוועדה המחוזית מיום 27.2.12 ממליץ לאשר הבקשה בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק = תנאי בהיתר
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

ת. השלמה

ת. השלמה

25/03/2012
25/03/2012
25/03/2012
25/03/2012
25/03/2012

25/03/2012
25/03/2012
22/11/2011
25/03/2012
25/03/2012
25/03/2012
25/03/2012

סעיף: 3	מספר בקשה: 20110487	תיק בנין: 6344
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 03/07/2011

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

ת.ד. 28 אשדוד

עורך:

* פרייפלד אורנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דיין משה אשדוד

שטח מגרש: 12000.00 מ"ר

שכונה: רובע ד

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 4 מגרש: 7 ; חלקה: 13 מגרש: 7 ; חלקה: 73 מגרש: 7

יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 9/113/03/3, 62/101/02/3, 15/113/03/3, 78/101/02/3

22/101/02/3, 31/101/02/3, 4/113/03/3, 8/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**קפיטריה ברחבת הכניסה להיכל התרבות - תיקון טעות סופר.**

תת חלק ה	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
			23688.00	471.01			0	
			23688.00	471.01				
סה"כ:			24159.01				%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים לעומת ההיתר הקיים של רחבת הכניסה להיכל התרבות.
מבוקש סגירת חלל בחניה כולל מדרגות פנימיות העולות לרחבת הכניסה וסגירת חלל מתוך האזור בו היה בהיתר אלמנט דקורטיבי לצורך מחסן, וקירוי האלמנט הדקורטיבי בתקרה.
מבוקשת במה מתחת לאלמנט הדקורטיבי ההופך למעשה לסככה. אין נגיעה בקווי בנין.
מבחינת שטחים מבוקש שטח עיקרי של 36 מ"ר בקומת החניה, ושטח עיקרי של 432.76 מ"ר בקומת הקרקע. אין בעיה בשטחים.

ברשות רישוי 201119 מיום 12/07/11 הוחלט:

- לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- הנושא חוזר לדיון נוסף לשם תיקון טעות סופר שנפלה בהגדרת הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- תאום עיצוב. השלמת תאום עיצוב לפני ביצוע בחלק המקורה הפתוח.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור משרד הבריאות = נדרש לשם קבלת רשיון עסק.

19/07/2011

20/07/2011

סעיף: 4	מספר בקשה: 20110756	תיק בנין: 22
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

הגשה 02/11/2011

* נ.ר. שאול נכסים בע"מ

בעל הנכס:* נ.ר. שאול נכסים בע"מ
משק 29 כפר הנגיד**עורך:**

* ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בעלי המלאכה אשדוד**שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)**

שטח מגרש: 6200.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8211.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 131 מגרש: 119 ; חלקה: 132 יעוד: תעשיה

תכנית: 114/03/3, 118/מק, תמא/38, 62/101/02/3, 22/101/02/3, 132/06/3, 20/101/02/3, 117/מק

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת 2 מבני תעשיה חדשים.**

תת חלק	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		תעשיה/מלאכה	2986.73		243.43		0	
			2986.73		243.43			
סה"כ:			2986.73		243.43		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

- סה"כ שטח עיקרי מוצע בקומת הקרקע – 2471.73 מ"ר (כולל גגונים) = 39.9% משטח המגרש = ל- 40% המותרים.
- יש לעדכן חישוב שטחים ולהוסיף לשטח עיקרי שטח גגונים. רשום בשטחי שרות כבליטות.
- תכנית הקרקע מהווה 42.25% משטח המגרש > מ – 55% המותרים ע"ס תיקון 62 לתכנית מתאר אשדוד.
- שטח עיקרי מוצע בקומה א' חלקית – 563.0 מ"ר מהווה 9.08% משטח המגרש.
- סה"כ שטח עיקרי מוצע במגרש – 3034.73 מ"ר מהווה 48.90% משטח המגרש > מ – 160% המותרים.
- שטח שרות מוצע ע"ס תיקון 62 בהתאם למותר. מוצע סה"כ 195.43 מ"ר המהווה 6.44% משטח עיקרי המוצע > מ- 15% המותרים.

- **ביום 4.03.12 הוגשה תכנית מתקנת הכוללת התאמת השטחים העיקריים למותר.**
- מוצעים גדרות בגובה מעל 3.0 מ' (באופן מדורג).
- יש להנמיך את גובה הגדר עד ל- 2.00 מ' לכל היותר, עפ"י החוק (בניה במרווחים, סע' 4.09)
- לא מבוקשת גדר בחזית המגרש = לתשומת לב והתייחסות מח' תשתיות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור מח' חשמל ומאור
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) כולל התייחסות לחזית המגרש ללא גידור.
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקן 62 (תוס' שטחי שרות והגדלת התכסית)
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.
- * תנאים לאיכלוס:
- 1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה
- 2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.
- 3. קבלת טופס 4

סעיף: 5	מספר בקשה: 20120038	תיק בנין: 30100
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

הגשה 10/01/2012

♦ מרכזי תעשיות בע"מ

בעל הנכס:

♦ חברת נמלי ישראל פיתוח ונכסים בע"מ

עורך:

♦ "מהוד הנדסה" יואב קישוני

♦ פורמן שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 8923.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2054 חלקה: 8 מגרש: 141 יעוד: תעשייה (מבא"ת);

חלקה: 8 מגרש: 142 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: חלקה: מגרש: 143, 144

תכנית: 10/71/101/02/3, א, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766,

15/101/02/3, 20/101/02/3, 12/115/03/3, 33/114/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

גידור המגרש, עבודות עפר, פיתוח והנחת תשתיות.

הערות בדיקה:

הבקשה מתבססת על 4 מגרשים סטאטוטוריים נפרדים.

תשריטי איחוד המגרשים הוגשו למח' תכנון העיר.

התייחסות לתכנית מתוקנת מיום 04.03.2012:

על פי דווח הפיקוח מיום 11.01.2012 המבוקש לא בנוי.

שטח המגרש לאחר האיחוד הוא – 37346 מ"ר.

מבוקש: הצבת גדר בגבולות המגרש החדש, עב' עפר, אספלט וקביעת כניסות ויציאות למגרש.

גובה הגדר מוצעת בגבולות המגרש החדש = 2.5 מ'

יש להתאים את גובה הגדר ל - 2.0 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר

(בניה במרווחים, סעי' 4.09)

יש להוסיף חתכים בגדרות. יש לסמן את החלוקה ל – 4 המגרשים.

נפח חפירה המוצעת הוא – 7469 מ"ק – בכפוף לאישור סירת תשתיות לאומיות לשינוע חולות.

כניסות ויציאות למגרש – ניתן לאשר בכפוף לאישור מח' תשתיות.

חסרות חתימות ופרטים של מורשי חתימה של המבקש, בעל הזכות בנכס ועורכי הבקשה.

כ"כ יש לצרף מכתבי זכות חתימה של כל בעלי עניין – יש להשלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר גידור המגרש ועבודות עפר בלבד (ללא תשתיות) בכפוף להשלמת הערות

הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* נושא התשתיות ידון בבקשה להיתר שתוגש לאחר אישור תכנית האיחוד ל 4 המגרשים.

החלטת הועדה

לאשר גידור המגרש ועבודות עפר בלבד (ללא תשתיות) בכפוף להשלמת הערות

הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* נושא התשתיות ידון בבקשה להיתר שתוגש לאחר אישור תכנית האיחוד ל 4 המגרשים.

גליון דרישות

ת. השלמה

הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* נושא התשתיות ידון בבקשה להיתר שתוגש לאחר אישור תכנית האיחוד ל 4 המגרשים.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור מח' תשתיות לגבהים המתוכננים, כולל פתרונות נקוז השטח אישור לכניסות ויציאות מהמגרש .
- אישור הסיירת של משרד התשתיות לכריית חולות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

סעיף: 6	מספר בקשה: 20120148	תיק בנין: 10523
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

הגשה 26/02/2012

* ש.י שפץ וקנין קבלני בנין בע"מ

* ווקנין שמעון

* ע"י וקנין יוסף

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוז אשדוד

שטח מגרש: 4927.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 8 מגרש: 8 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 96/101/02/3, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3

החלטת ועדה, תמא/36, 85/101/02/3, 62/101/02/3, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים גידור המגרש + התארגנות

מהות הבקשה

גידור אתר בנייה הכולל: עבודות דיפון לכיוון השכן מצפון והצבת קרוואנים למכירות וניהול אתר.

עפ"י תכנית מיום 6.5.12

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
				50.25		43.45	0	
				50.25		43.45		
סה"כ:			50.25		43.45		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

במגרש קיימת בקשה מס' 20110209 עבור הקמת מגדל מגורים בן 14 קומות על הקרקע + 3 מפלסים למרתף חניה עד לגבול המגרש, סה"כ 78 יח"ד.

הבקשה אושרה בנמצאת בשלב השלמת הדרישות לצורך הוצאת ההיתר.

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 28.02.12 המגרש ריק.

עתה הוגשה בקשה להתארגנות כולל גידור המגרש, הצבת מבנים יבילים: משרדי הנהלה ומכירות, מחסני אתר ודיפון בגבול עם מגרש שכן מס' 10.

יש לקבל את הסכמת בעל מגרש השכן.

יש להוסיף תרשים סביבה ממפת העיר, לעדכן מפת מדידה כולל חתימה.

חתימת מנהל ע"ג התכנית – תנאי להוצאת ההיתר.

על היזם להגיש התחייבות לפירוק מבנים זמניים בתום הבניה ולפני קבלת טופס 4.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר גידור ודיפון. משרד המכירות יוצב בכפוף להוצאת ההיתר למבנה המגורים.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ג. טופס 4 למבנה המגורים ינתן לאחר אישור הפקוח לפינוי המבנים הזמניים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- לאשר גידור ודיפון. משרד המכירות יוצב בכפוף להוצאת ההיתר למבנה המגורים.
ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ג. טופס 4 למבנה המגורים ינתן לאחר אישור הפקוח לפינוי המבנים הזמניים.

גליון דרישות

ת. השלמה

ג. טופס 4 למבנה המגורים ינתן לאחר אישור הפקוח לפינוי המבנים הזמניים.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- 29/03/2012 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- 02/04/2012 - מילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי .
- 02/04/2012 - אישור כיבוי אש
- 29/03/2012 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 29/03/2012 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 29/03/2012 - הסכמת בעל מגרש מס' 10
- 02/04/2012 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * משרד המכירות יוצב לאחר הוצאת ההיתר למבנה המגורים.
- * יש לקבל את התחייבות היזם לפינוי המבנים הזמניים לפני קבלת טופס 4.
- 02/04/2012 - אישור מח' תשתיות ואישור יועץ בטיחות לתכנית התארגנות.
- 29/03/2012

7974	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110776	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012			

מבקש:

♦ **אוצר אביאל בע"מ**

בעל הנכס:

♦ קי.בי.עי. באמצעות אוצר אביאל בע"מ
האורגים 16 אשדוד

עורך:

♦ שבזין דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פן אלכסנדר אשדוד

שטח מגרש: 8000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 155 מגרש: 1 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 34/106/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4, 62/101/02/3

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים גידור המגרש + התארגנות

מהות הבקשה

הקמת גדר זמנית בגבול מגרש מסביב למגרש 1 - חפירה, דיפון, הצבת מבנים זמניים למנהל עבודה ומכירות ומיקום כניסה זמנית לרכב עבודה.

הערות בדיקה:

על פי מכתב מחב' קי.בי.עי. מיום 31.10.2011 – חלק מחלקות מס' 260 ו-155 רשומות על שם מבקש ההיתר. על חלק מחלקה 260 רשומה הפקעה של עיריית אשדוד. לאור המכתב הנ"ל – יש להחתיים ע"ג הבקשה את חב' קי.בי.עי. וגם את עיריית אשדוד. יש להסיר מהגשה חלקה 174 שמופיעה בה. יש לצרף נסח טאבו מעודכן לחצי השנה האחרונה. יש לציין שם של מורשה חתימה של המבקש בגוף הבקשה. המגרש מס' 1 מופיע בתכנית מס' 34/106/03/3 שפורסמה למתן תוקף ביום 10.08.2011. יש להשלים חתימות של עורך הבקשה בגוף ההגשה. התכנית אינה ברורה: חסרה תכנית של מבנים המוצעים, חסר חישוב שטח של המבנים, מילוי שטחים בטבלה. עפ"י דווח הפקוח מיום 19.12.11 קיים גידור בגבולות המגרש.

התכנית אינה מכילה פריסת גדרות.

מבוקשת חפירה לעומק של כ- 4 מ', לא הוגשה טבלת כמויות של עבודות עפר, לא ברור איזו כמות של החולות מוצעים מהמגרש. יש להשלים ויש להגיש אישור סיירת של משרד לתשתיות לאומיות לשינוע חולות לאתר מאושר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

א. לאשר גידור ומבנה זמני למנהל עבודה בלבד.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

א. לאשר גידור ומבנה זמני למנהל עבודה בלבד.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות

לאשר הבקשה באופן חלקי:

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכ' מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי, כולל פריסת הגדר.
- * יש לקבל התחייבות לסילוק המבנה הזמני לפני מתן טופס 4 למבנה המגורים.
- תכניות להיתר יש לעדכן :להלים חתימות ק.ב.ע + עיריית אשדוד, חסר מורשה החתימה, פקיסת הגדרות
- אינה מדוייקת, חסר סימון חתך במבנה ואי התאמה בין החתך ולתכנית

7667	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110580	סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012			

מבקש:

הגשה 04/08/2011

♦ עמותת כתר תורה

בעל הנכס:

♦ עיריית אשדוד

עורך:

♦ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות רחובות אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח מגרש: 2033.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4066.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 182 חלקה: 17 מגרש: 901 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 3/מק/2007, 3/101/02/62, תאוח/129, 3/03/109/6, תלר/94, 3/במ/14/1, 3/03/121/1, 3/02/101/22, 3/03/121/20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים ותוספת בניה לבית כנסת הנמצא בשלבי בניה עפ"י היתר.

עפ"י תכנית מיום 1.2.12

תת חלק	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			996.01	29.02	45.53		0	
			996.01	29.02	45.53			
סה"כ:			1025.03		45.53		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

00020110580R00201207M00001Cb

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מורשה נגישות.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20120150	תיק בנין: 4612
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201207 בתאריך: 14/03/2012		

מבקש:

♦ אחים ישראל בע"מ

הגשה 27/02/2012

בעל הנכס:

♦ ראה פירוט עפ"י נסח טאבו

עורך:

♦ סהרוני - נקש חגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ביאליק 44 אשדוד

שטח מגרש: 8570.00 מ"ר שטח בניה מותר: 16068.75 מ"ר

שכונה: רובע ה

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 219 מגרש: 2 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 3/מק/2000, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4, תלר/143

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**בנין 3 - תוספת 4 חדרים על הגג מתוך דירות בקומה התשיעית בבנין (קיים בפועל).**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים	11856.67		2713.94		4	165.73
			11856.67		2713.94			
סה"כ:			11856.67		2713.94		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

00020120150R00201207M00001Cb

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות: