

תאריך: 17/12/2012
כ' טבת תשע"ג

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201229 ביום ב' תאריך 17/12/12 ד' טבת, תשע"ג בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי

יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

גב' סיגל גפני

מנהלת מח' רישוי הבניה

תאריך: 02/01/2013

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201229 בתאריך 17/12/12

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120802	6741	2440	27	מצ13	עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	תשרי 11 אשדוד	3
2	20120800	8041	2791	36	3	עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור	אגוז 11 אשדוד	5
3	20120801	2974	2193	36	464	עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור	כנרת 49 אשדוד	7

סעיף 1:	מספר בקשה: 20120802	תיק בנין: 6741
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201229 בתאריך: 17/12/2012		

מבקש:

הגשה 25/11/2012

* עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* הררי יפתח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תשרי 11 אשדוד

שטח מגרש: 11266.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ב

גוש וחלקה: גוש: 2440 חלקה: 27 מגרש: מצ"ע 13 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, 2/38/101/02/3

תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38, 3/64/10, 3/3, 2099/מק/3, 2095/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה**מבנה גן: 2 כיתות גן + ממ"מים.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור		222.50		94.08	0	
				222.50		94.08		
סה"כ:			222.50		94.08		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש בניית גן ילדים ובו 2 כיתות גן + ממ"מים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מהתאריך 26/11/12 המבוקש טרם בנוי.

המגרש הכולל בשטח של 1492 מ"ר. תב"ע הקובעת 10/במ/3

שטח עיקרי מבוקש: 222.50 מ"ר = המהווה סה"כ 14.91% > 40% המותרים.

שטח שירות מבוקש: 94.08 מ"ר = המהווה סה"כ 6.30% > 10% המותרים.

קווי בנין לא מסומנים נכון בתכנית אך אין חריגה מקו בנין.

תיקונים דרושים בתכנית:

להשלים פרטים בדף הראשון + חתימות + תאריך

לתקן טבלת חישוב השטחים – כולל שטחים בהיתר.

לציין שמות רחובות ושטחי ציבור בתכנית קומת קרקע ופיתוח

תכנית פיתוח מפורטת בקנ"מ 1:100

לסמן בכל הקומות גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות

לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה

לסמן בתכנית קומת קרקע ופיתוח גדרות קימות ומוצעות כולל גובה ופתחים

פריסת גדרות קימות ומבוקשות כולל גובה וחומרי גמר קיימים ומבוקשים

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח מקומות חניה ממוספרים כולל טבלת מאזן חניה

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח פתרון לפינוי אשפה כולל מידות

לפרט חומרי גמר קיימים ומבוקשים בחזיתות ובפריסת גדרות

לסיכום: ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378 .
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור מח' חשמל ומאור
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.

מספר בקשה: 20120800	תיק בנין: 8041
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201229 בתאריך: 17/12/2012	

מבקש:

הגשה 25/11/2012

* עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור

* ע"י מיופה כח אדר' אברהם

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* הררי יפתח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגוז 11 אשדוד

שטח מגרש: 3014.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2791 חלקה: 36 מגרש: 3 יעוד: יבוצע עדכון בעתיד

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, 8888

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

בנייני ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה**מבנה גן: 4 כיתות גן + ממ"מים.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור		444.32		209.18	0	
				444.32		209.18		
סה"כ:			444.32		209.18		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש בניית גן ילדים ובו 4 כיתות גן + ממ"מים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מהתאריך 26/11/12 המבוקש טרם בנוי.
המגרש הכולל בשטח של 3014 מ"ר. תב"ע הקובעת 3/02/101/70

שטח עיקרי מבוקש: 444.32 מ"ר = המהווה סה"כ 14.74% > 40% המותרים.

שטח שירות מבוקש: 209.18 מ"ר = המהווה סה"כ 6.94% > 10% המותרים.

קווי בנין לא מסומנים כלל בתכנית.

יש לקבל אישור מחלקת תשתיות.

תיקונים דרושים בתכנית:

להשלים פרטים בדף הראשון + חתימות + תאריך

לתקן טבלת חישוב השטחים – כולל שטחים בהיתר.

לציין שמות רחובות ושטחי ציבור בתכנית קומת קרקע ופיתוח

תכנית פיתוח מפורטת בקנ"מ 1:100

לסמן בכל הקומות גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות

לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה

לסמן בתכנית קומת קרקע ופיתוח גדרות קימות ומוצעות כולל גובה ופתחים

פריסת גדרות קימות ומבוקשות כולל גובה וחומרי גמר קיימים ומבוקשים

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח מקומות חניה ממוספרים כולל טבלת מאזן חניה

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח פתרון לפינוי אשפה כולל מידות

לפרט חומרי גמר קיימים ומבוקשים בחזיתות ובפריסת גדרות

לסיכום: ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- התקנת משאבה להגברת לחץ המים. (מעל הקומה השישית)
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור מח' חשמל ומאור
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.

מספר בקשה: 20120801	תיק בנין: 2974
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201229 בתאריך: 17/12/2012	

מבקש:

* עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור

הגשה 25/11/2012

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* הררי יפתח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כנרת 49 אשדוד

שטח מגרש: 10067.00 מ"ר

שכונה: רובע י"א

גוש וחלקה: גוש: 2193 חלקה: 36 מגרש: 464 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 4/111/03/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשהבנייני ציבור בניה חדשה**מהות הבקשה****הקמת מבנה גן: 2 כותות + ממ"מים.**

תת חלקה	מפלס קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור		222.50		94.08	0	
				222.50		94.08		
סה"כ:			222.50		94.08		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש בניית גן ילדים ובו 2 כיתות גן + ממ"מים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מהתאריך 26/11/12 המבוקש טרם בנוי.

המגרש הכולל בשטח של 10065 מ"ר. תב"ע הקובעת 4/111/03/3

שטח עיקרי מבוקש: 222.50 מ"ר = המהווה סה"כ 2.21% > 40% המותרים.

שטח שירות מבוקש: 94.08 מ"ר = המהווה סה"כ 0.93% > 10% המותרים.

קווי בנין לא מסומנים נכון בתכנית, לא ניתן לראות אם מתאים.

תיקונים דרושים בתכנית:

לתקן טבלת חישוב השטחים, להכניס שטחים המקורים לתוך טבלת השטחים וסכמות השטחים.

לציין שמות רחובות ושטחי ציבור בתכנית קומת קרקע ופיתוח

תכנית פיתוח מפורטת בקנ"מ 1:100

לסמן בכל הקומות גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות

לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה

לסמן בתכנית קומת קרקע ופיתוח גדרות קימות ומוצעות כולל גובה ופתחים

פריסת גדרות קימות ומבוקשות כולל גובה וחומרי גמר קיימים ומבוקשים

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח מקומות חניה ממוספרים כולל טבלת מאזן חניה

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח פתרון לפינוי אשפה כולל מידות

לפרט חומרי גמר קיימים ומבוקשים בחזיתות ובפריסת גדרות

לסיכום: ניתן לאשר הבקשה בכפוף להשלמת קווי הבניין וגבולות המגרש באופן ברור ומלא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור מח' חשמל ומאור
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .

ד"ר יחיאל לסרי

יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה