

תאריך: 14/07/2013
ז' אב תשע"ג

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201313 ביום ראשון תאריך 14/07/13 ז' אב, תשע"ג בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן

מ"מ ליו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

מר עמית גופר

סגן מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה.

אדר' נוף ליאת בן אבו

רכזת ועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201312 מיום 3/7/13.

תאריך: 14/07/2013

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201313 בתאריך 14/07/13

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130275	6120	472	11	2110	עיריית אשדוד	יוחנן בן זכאי אשדוד	4
2	20130459	7563	2448	21	77	מוסדות התורה והחסד בית מאיר אשדוד	העצמאות אשדוד	6
3	20120326	833	2452	102		סולבר חצור בע"מ	ההדרים 2 אשדוד	8
4	20130277	4492	2394	21	702	חסון רפי	המלך דוד 18 אשדוד	10
5	20130267	4947	2074	201	508	סמנטוב תמרה	גדרה 2 אשדוד	12
6	20130211	4316	2396	41	243	פנציבסקי אלברט	המלך אליקים 4 אשדוד	15
7	20100030	7886	2053	2		בריימן שלמה בשם חב' נמלי ישראל פתוח ונכסים בע	נמל אשדוד אשדוד	17
8	20130172	6007	2393	7	112	גולקו דוד	הגלימה 3 אשדוד	20
9	20130233	6124	2449	10	26	ברניג מרים	הציונות 45 אשדוד	22
10	20130362	4722	2386	113	512	מכלין סמיון	זכרון יעקב 16 אשדוד	24
11	20130078	5386	2385	141	544	בריה אמנון	רבי יוסף קרו 27 אשדוד	26
12	20120879	4367	2396	42	243	ברכמן אירנה	המלך אליקים 12 אשדוד	28
13	20130376	7669	2438	5	2001	סילבר רמי	שבט שמעון 13 אשדוד	30
14	20130382	6095	2073	86	86	וינוגרדסקי אלכסנדר	שדרות הפרחים 28 אשדוד	32
15	20130103	5612	2004	18	622 א	יוסף מרדכי	רוזוולט 6 אשדוד	34
16	20110460	6589	2189	81		אטלי אלבז דני	רוגוזין 31 אשדוד	38
17	20130020	5351	2023	30	232	הול רינה	אדוננו ברוך 24 אשדוד	39
18	20130035	6448	2448	9	20	אי.אי.פי.אי. אינבסטמנט בע"מ	תש"ח 7 אשדוד	41
19	20130268	6314	2072	3	3	ליבשיץ מרק	הבנים 8 אשדוד	43
20	20130196	2651	2194	8	8	דרעי יוני	הרי גולן 5 אשדוד	45
21	20130137	6222	2195	220	220 א'	פלדשטיין מדלנה	נחל לכיש 36 אשדוד	47
22	20130467	3960	2465	31		רייס משה	שדרות הפרחים 12 אשדוד	48
23	20110459	4671	2023	16	84	הופמן יהודה	רבי ינאי 14 אשדוד	50
24	20130167	8379	2452	103	160	אמסלם יוסף ובניו בע"מ	בעלי המלאכה אשדוד	52
25	20130486	1586	2452	79	135	כהן שמעון ואסתר	ההדרים 45 אשדוד	54

מספר בקשה: 20130275	תיק בנין: 6120
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף 1:

מבקש:

עיריית אשדוד

הגשה 21/04/2013

בעל הנכס:

עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

ברגמן אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יוחנן בן זכאי אשדוד

שכונה: רובע ז

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 11 מגרש: 2110 יעוד: שטח לבנייני ציבור;

גוש: חלקה: 14; 15

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה

סגירת מרפסת קיימת ושירותים בבית ספר קיים.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לקירוי מרפסת קיימת (קירוי בלבד) + שירותים.

עפ"י דיווח מהפיקוח

המבוקש בנוי, פרט לכלים הסניטריים ומחיצות בשירותים.

התכנית תואמת למצב הקיים בשטח

השימושים הקיימים בשטח תואמים לתכנית ולהיתר.

קיים תיק פיקוח עבור המבוקש 201300199

בשלבי איסוף חומר

כל המבוקש בבקשה זו הן העבירות בתיק הפיקוח

הערות לתכנית מ-21.04.2013

1. יש להתאים סכמת חישובי שטחים בהתאם למוצע

2. יש להשלים חתכים רלוונטיים ולבטל מיותרים

3. יש להתאים תכניות של הקומות בהתאם להיתר הקיים

4. יש למלא טבלת שטחים המותרים עפ"י ת.ב.ע.

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים + פטור הג"א + אישור מים וביוב

יש להגיש תכנית מתוקנת לפי הנחיות מח' רישוי כולל הערות

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בכפוף לליווי תכנוני ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה בכפוף לליווי תכנוני ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- תאום עיצוב.
- אישור כיבוי אש
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור מורשה נגישות.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130459	תיק בנין: 7563
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

מבקש:* **מוסדות התורה והחסד בית מאיר אשדוד****בעל הנכס:**

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* נבט יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העצמאות אשדוד

שטח מגרש: 4728.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9456.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 21 מגרש: 77 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 2/38/101/02/3, 78/101/02/3, 17/במ/3, 117/מק/3, 118/מק/3, תמא/ד/10, תמא/א/2/38, תמא/א/1/38, תמא/א/38, 3/מק/2095, 3/מק/2090, תמא/א/36

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית כנסת הכולל אולם תפילה, חדרי לימוד, אולם רב תכליתי וממ"מ.

הערות בדיקה:

מבוקש בית כנסת-אולם תפילה, חדרי לימוד, אולם רב תכליתי וממ"מ.

ע"פ דיווח של הפיקוח מהתאריך 02/07/13 המבוקש טרם נבנה.

ממחלקת נכסים יש אישור להקצאת קרקע בשטח של 722.78 מ"ר, (סה"כ שטח המגרש 4726 מ"ר).

לפי תב"ע 17/במ/3 למבני ציבור, שטח עיקרי מותר מתחת לקרקע 40%, שטח עיקרי מבוקש קומת מרתף- 252.6 מ"ר.

לפי שטח הקצאה - סה"כ 34.94% > 40%.

שטח עיקרי מותר לקומה מעל הקרקע- 40%, שטח עיקרי מבוקש קומת קרקע- 280.76 מ"ר.

לפי שטח הקצאה - סה"כ 38.84% > 40%.

שטח עיקרי מבוקש בקומה א'- 115.47 מ"ר,

לפי שטח הקצאה - סה"כ 15.97% > 40%.

קווי בניין:

קו בניין קדמי מעל לקרקע 5 מ'

קו בניין קדמי מתחת לקרקע 5 מ'

קו בניין צדדי מעל לקרקע 3 מ'

קו בניין צדדי מתחת לקרקע 3 מ'

יש לתקן קו בניין לכיוון מזרח ולכיוון מערב.

קווי בניין לא ברורים בתכנית.

יש להראות פריסת גדרות כולל חומרי גמר מפלסים ומידות.

המלצה: ניתן לאשר את הבקשה לאחר השלמת גיליון דרישות ותיקון התכנית.

תיקונים דרושים בתכנית:

להשלים פרטים בדף הראשון + חתימות + תאריך

לתקן טבלת חישוב השטחים

לתקן סכמות חישוב השטחים

למלא טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע

חתימות שכנים בטבלה בגוף התכנית

תרשים סביבה מפורט ממפת העיר וסימון המגרש המבוקש

לציין שמות רחובות ושטחי ציבור בתכנית קומת קרקע ופיתוח

למלא טבלת הקלות מבוקשות כולל חתימה

להצפין את כל התכניות (הצפון למעלה)

לסמן את חץ הצפון בכל התכניות
לצבוע שינויים בצבע ביחס להיתר קודם
מפת מדידה עדכנית וחתומה בנפרד + בתוך התכנית
תכנית פיתוח מפורטת בקנ"מ 1:100
לסמן בכל הקומות גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות
לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה
לסמן חצר אנגלית ע"פ חוק.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120326	תיק בנין: 833
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

מבקש:

* סולבר חצור בע"מ

בעל הנכס:* מ.ש.ר. מרכז שרותי רכב בע"מ
ההדרים 2 אשדוד**עורך:**

* בזיני אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדרים 2 אשדוד

שטח מגרש: 29187.00 מ"ר שטח בניה מותר: 46699.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 102 יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3, ד/12/357, תאוח/3059, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשייה תוספת בניה**מהות הבקשה**

תוספת משטח למיכל אגירה ומיכל אגירה.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 4/2/13.

תת חלקה	מפלס קומה/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תעשייה/מלאכה	7487.59	40.82				
			7487.59	40.82				
סה"כ:			7528.41				%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201224 מ: 20/09/12 הוחלט:
א. לא ניתן לדון בבקשה אשר אינה מוגשת עפ"י התקנות בחוק.
ב. ניתן לשוב ולדון בתכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

דיווח מהפיקוח התקבל ביום 6.09.12

1. כל המבוקש בתכנית כבר קיים.
 2. מדרגות שסומנו להריסה – נהרסו.
- התכנית מתאימה.

בתאריך 4.02.13 הוגשה תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות מח' רישוי בניה בצירוף אישור רשות הגז הטבעי למשטח ומיכל אגירה. שאר המבנים אשר התבקשו בתכנית קודמת וקיימים בשטח מסומנים להריסה. אישור פיקוח להריסה בפועל של מבנים המסומנים להריסה מהווה תנאי להיתר. יש לעדכן מפת מדידה. יש להתאים שטחים קיימים להיתר מס' 2980. בכל מקרה לא מדובר בחריגה. סה"כ שטח עיקרי מבוקש – 40.82 מ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- אישור יועץ בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130277	תיק בנין: 4492
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף 4:**מבקש:**

הגשה 22/04/2013

* חסון רפי

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך דוד 18 אשדוד

שטח מגרש: 2935.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1850.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2394 חלקה: 21 מגרש: 702 יעוד: מרכז מסחרי רובעי

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 3/65/18, 62/101/02/3, 30/במ/3, 35/101/02/3, 22/101/02/3, 20/101/02/3, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת מדרגות כניסה למרתף מקומת הקרקע עבור מועדון באולינג קיים בהיתר.**

תת חלקה	מפלס קומה/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מסחר	3380.09	42.50	597.32			
			3380.09	42.50	597.32			
סה"כ:			3422.59		597.32		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקשים מדרגות ירידה מקומת קרקע ל מועדון באולינג קיים

לפי דו"ח פיקוח מ 23.04.2013 - המבוקש בנוי

שטח עיקרי מותר לבניה – 3700 מ"ר

לפי היתר מס. 20030057 מתאריך 21.01.03 קיים מועדון ביליארד הוגדר כשטח עיקרי בהיתר קיימות מדרגות כניסה חיצונית נפרדת למועדון ביליארד. מדרגות האלה צרות ולא עונות לדרישות כיבוי אש לכניסה למקום ציבורי כמו מועדון. המדרגות המבוקשות יותר רחבות ומתאימות לדרישות כיבוי

שטח עיקרי בנוי לפי היתר – 3380.09 מ"ר

שטח שנותר: 3700-3380.09 = 319.91 מ"ר

תוספת שטח המבוקשת: 42.50 מ"ר > 319.91 מ"ר המותרים

קיים חוזה מהוון, אין צורך בהסכמת מ.מ.י.

יש להגיש הסכמת ועד הסוחרים ע"ג הבקשה.

הערות בדיקה תכנית;

-מצב קיים בתכנית לא תואם לתכנית היתר 20030057. יש לתקן

-לצבוע מדרגות המוצעות באדום-שחור

להשלים פרטים וחתימות בדף ראשון

ניתן לאשר בכפוף לדרישות מקובלות והערות לתכנית

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130267	תיק בנין: 4947
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף 5:**מבקש:**

הגשה 18/04/2013

סמנטוב תמרה

♦ סמנטוב ארתור

♦ סמנטוב נליה

♦ סמנטוב רשאל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ לוי אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדרה 2 אשדוד

שטח מגרש: 2108.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1208.28 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 201 מגרש: 508 יעוד: אזור מגורים א;

גוש: 2386 חלקה: 131 מגרש: 108 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 85/101/02/3, 1/14/במ/3, 98/101/02/3, תמא/38, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף בהגדלת חדרי שינה ע"ח מרפסת קיימת בקומה א' ושינוי גדרות, שער פשפש, תוספת שטח בניה בקומת קרקע, תוספת פרגולה. ע"פ תכנית מתוקנת מיום 3/7/13.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים		21.34		1.50		23.20
				21.34		1.50		
סה"כ:			21.34		1.50		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201310 מ: 27/05/13 הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספת בקומת קרקע, פרגולה, שינוי גדרות ופשפש.
 2. לא לאשר סגירת מרפסת בקומה א' המבטל אוורור חדר שינה בניגוד לתקנות חוק התכנון והבנייה.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

הערות הבדיקה:

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 21/04/13, המבוקש בנוי חלקי:

- 1- הרחבת סלון בקומת קרקע בוצע, בניית גגון מעל כניסה בקומת קרקע בוצע, סגירת מרפסת בקומה א' בוצע, פרגולה המבוקשת טרם בנויה.
- 2- בחצר הוצב מחסן פלסטיק בשטח של כ-4 מ"ר, שלא סומן ע"ג תכנית.
- 3- בוצע הגבהת גדרות שלא מופיע ע"ג התכנית
- 4- נפתח תיק פיקוח מס' 201300422.

על המקום חלה ת.ב.ע. 1/14/במ/3: שטח הבניה המותר ברוטו ליח"ד 170 מ"ר.

שטח עיקרי המבוקש (קיים+מוצע): 165.32 מ"ר > 170 מ"ר המותר.

בשטח הבניה לא יכללו: מקלט 5 מ"ר

תיקונים הדרושים

- יש להשלים פרטים בטופס 1, טבלה 2(א)
- יש להוסיף בתיאור הבקשה משטח מרוצף מתחת לפרגולה ושטחו, ולהוסיף תאור הבניין בתיאור הבקשה
- חסרה סכמה חישוב שטחים - עריכה כנדרש
- להראות מחסן פלסטיק לפי דיווח של מפקח
- ש לצבוע את הבקשה כנדרש
- ראה תיקונים נוספים ע"ג תכנית ההגשה

לסיכום:

- 1- תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע: ניתן לאשר
 - 2- סגירת מרפסת קומה א': ניתן לאשר בתנאי – מציאת פיתרון לאוורור החדר.
 - 3- שינוי גדרות+שער פשפש: ניתן לאשר בתנאי השלמת פרטים נדרשים (ראה הערות בתכנית)
 - 4- תוספת פרגולת עץ: ניתן לאשר
- * בכפוף להשלמת דרישות והשלמת הערות הבדיקה.

בתאריך 03.07.2013 הוגש תכנית מעודכנת עם פיתרון לאוורור חדר שינה בקומה א':
הקטנת מרפסת והגדלת חדר והעברת חלון של חדר לקו מרפסת גודל של חלונות מבוקשות מתאימות למותר לחדר המבוקש (יותר מ-8% משטחו).

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20130211	תיק בנין: 4316
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013		

מבקש:

הגשה 18/03/2013

פנציבסקי אלברט

בעל הנכס:

פנציבסקי אלברט

המלך אליקים 4/4 אשדוד

פנציבסקי אלכסנדרה

המלך אליקים 4/4 אשדוד

עורך:

דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך אליקים 4 אשדוד

שטח מגרש: 2724.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 41 מגרש: 243 יעוד: מגורים מיוחד ג;

חלקה: 41 מגרש: 36

תכנית: 30/במ/3, 2/30/במ/3, 38/תמא/3, 85/101/02/3, 96/101/02/3,

תלר/197, תממ/14/4, 3/65/20, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לסגירת מרפסת קיימת + סגירת מסתור שירות + תוספת מרפסת פתוחה והחלפת גג מבודד קיים לגג בטון.

ע"פ תכנית מתקנת מיום 18/3/13 ולאחר קבלת ויתור זכויות מדירה מס' 2/5 של 7 מ"ר.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	1611.13	15.34				5.98-
			1611.13	15.34				
סה"כ:			1626.47				%בניה: 0.00	

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201309 מ: 12/05/13 הוחלט:

לאשר הבקשה בהתאמה לשטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- לאשר סגירת מרפסת כביסה המבטל אוורור של חדרים פנימיים ואינו מראה פתרון תלית כביסה חלופי ומיקום מעבה מזגן.

הבקשה היא סגירת מרפסת קיימת, הגדלת מרפסת שירות ותוספת מרפסת לא מקורה

לפי דו"ח פיקוח מ-03.04.2013 המבוקש טרם בנוי

לפי חישובים הקודמים שטח נותר לבנייה לדירה – 13.86 מ"ר

השטח המבוקש התכנית – 15.34 מ"ר

בתוכנית לא מסומנת כמוצע הגדלת סלון בסה"כ 4.26 מ"ר

סה"כ תוספת שטח הדרושה לפי תכנית: 19.60 מ"ר < 13.86 מ"ר המותרים

בתיק נמצא מסמך חתום ע"ד עו"ד על ויתור זכויות של השכן מרח. המלך אליקים 2 דירה 5 בסה"כ 7 מ"ר

ע"פ תכנית מתקנת מיום 18/3/13 הוגש תכנית חדש עם סימון מיקום מעבה מזגן, מיקום תלית כביסה מתקפלת ופתרון אוורור חדרי שירותים עם ונטה.

התיק עבר למחלקת תכנון לבדיקה ואושר המיקום המוצע למעבה מזגן ומתקן לתליית כביסה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש לרשום הערת אזהרה בטאבו לויתור זכויות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20100030	תיק בנין: 7886
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 7**מבקש:**

הגשה 14/01/2010

* **בריימן שלמה בשם חב' נמלי ישראל פתוח ונכסים בע****בעל הנכס:*** זאב הוד יעקב אסייג חב' נמלי ישראל פתוח ונכסים
דרך בגין 74 תל אביב - יפו**עורך:**

* V.DHV B ע"י בנימין רייסקמפ

* ש.בן אברהם מהנדסים בע"מ ע"י אינג משה כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נמל אשדוד אשדוד**שכונה: אשדוד כללי**

גוש וחלקה: גוש: 2053 חלקה: 2 ; מגרש: 24 ; חלקה: מגרש: 25, 26, 27, 28, 29

30, 31, 32, 33, 36, 406, 407, 408 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 189/02/11, 101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשהאזור מיוחד בניה חדשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

דיון נוסף לרציף עבודה זמני לצורכי שינוע אבן לבניית שובר הגלים החדש.

הערות בדוקה:

מבוקש בנית רציף זמני בשטח הנמל כמו כן מוצע עבודות חפירה ומילוי בתחום הימי (חלקה 1)

הבקשה מוגשת מתוקף תכנית מפורטת מס' 189/02/11

הרציף מוצע על מס' חלקות המוגדרות עפ"י התב: כשטח ימי נימלי ואזור תפעולי נימלי

חלק משובר הגלים הבולט לתחום השטח הימי נימלי יפורק עם ביצוע מסוף המכולות.

כמו כן על המגרשים חלה תמ"א 13 לחופים - המגדירה את האזור כשטח למתקנים הנדסיים

שימושים מותרים

בשטח אזור תפעולי נימלי: יותרו מבנים ומתקנים הקשורים לעגינת כלי שיט ולתפעול הנמל לרבות הקמת שובר גלים ורציפים בין השאר ע"י יבוש ים מסילות ברזל... ובתנאי שימושים אלו קשורים ישירות ונחוצים לפעילות הנמל.

בשטח ימי נימלי: מבנים ומתקנים הקשורים לעגינת כלי שיט ובלבד שלא יוקמו מעבר לתחום שוברי הגלים הראשיים המסומנים בתשריט .. ובתנאי שהם קשורים ישירות ונחוצות לפעילות הנמל.

בשטח אחסנה צובר יבש ונוזלי: כל השימושים המותרים באזור תפעולי נימלי וכן הקמה והפעלה של מתקני שינוע, שטחים פתוחים ומקורים לעירום ואחסנה, מבנים לאחסון לרבות ממגורות, חוות מיכלים וכדומה.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש אינו בנוי

הבעלות

הבעלות: מ.מ.י

התקבל מסמך מ.מ.י המאשר כי אין צורך בחתימת מ.מ.י על מקרקעין שמגישה חנ"י בתוקף עד

24/07/2010 עבור חלקה 1 גוש 2349

העברת חול

עפ"י הנחיות התב: 13.2.1 : יעביר מגיש התכנית כל שנה 120000 מ"ק חול מדרום לנמל אל צפון

ובסמוך לו עפ"י סעיף 13.2.2 מגיש התכנית יוכל להשתמש בחומר החפירה לצורך מילוי הרציפים

ובתנאי שיגיש כפיצוי 60000 קו"ב נוספים לשנה מדרום לנמל אל צפון

(בתום 5 שנים יחזור הנוא לועדה למימי חופין לדיון אם יש צורך בשינוי בכמות החולות)

תנאים למתן היתר

אישור מערכת הניטור והמעקב ע"י הועדה למימי חופין יהווה תנאי לקבלת היתר בניה לשלב א של

תכנית זו .

היתרי בניה יצאו עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית .

ניתן לאשר הבקשה בתנאים הבאים : בכפוף להוראות תב"ע 189/02/11 ותמ"א 13

* הבקשה תהווה תכנית בינוי

- בדיקת חבות היטל השבחה בגין תבע : 189/02/11

- אישור המשרד לאיכות הסביבה

- אישור מערכת הניטור והמעקב ע"י הועדה למימי חופין

- היתרי הבניה ינתנו לאחר השלמת תכנית מפורטת לפתרון הביוב ואישורן ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה .

- הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה בהתאם לסעיף 12 בתב"ע 189/02/11

עידכון התכניות : הבקשה תוגש על רקע תבע מאושרת הכוללת חלקות וגושים

יש למלא רשימת חלקות , ולהשלים טבלאות שטחים קיימים + שטחים מותרים .

הגשת מפת מדידה מעודכנת וחתומה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + טופס 9

- מינוי אחראי לביקורת + תצהיר מינוי

- מכון בודק מורשה

הבקשה אושרה והוכן היתר אך לא שולמו אגרות וההיתר בוטל.

בתאריך 7.07.13 הוגש מכתב עם בקשה להעריך תוקף החלטת ועדה מתאריך 27.03.12

*** בר. רישוי 201004 מיום 10/02/10 הוחלט :**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובכפוף לחתימת המבקש על מסמך התחייבות שינוסח ע"י יועמ"ש הועדה המקומית לעניין שובר הגלים הנמצא בתחום ימי נמלי.

*** בר. רישוי 201012 מיום 27/04/10 הוחלט :**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי

• **ברשות רישוי 201109 מיום 05/04/11 הוחלט :**

לאשר בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 201012 מיום 27.4.10

• ההיתר טרם הוצא.

• **בישיבת רשות רישוי מספר: 201208 מ: 27/03/12 הוחלט :**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

• טרם הוצא היתר.

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות :

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

05/08/2010 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

05/08/2010 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

05/08/2010 - אישור המשרד לאיכות הסביבה- אישור המשרד להגנה על הסביבה

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

05/08/2010 - אין חבות בהיטל השבחה

הגשת מפה טופוגרפית מעודכנת חתומה ע"י מודד

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130172	תיק בנין: 6007
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף 8:**מבקש:**

הגשה 28/02/2013

גולקו דוד

גולקו שיינה

בעל הנכס:

גולקו דוד

הגלימה 3/4 אשדוד

גולקו שיינה

הגלימה 3/4 אשדוד

עורך:

קורמליצין בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגלימה 3 אשדוד

שטח מגרש: 3330.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 7 מגרש: 112 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 3/במ/1/30, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071, תלר/197, 35/101/02/3, 3/65/17, 62/101/02/3, 98/101/02/3, 30/במ/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר ופרגולה על הגג בבנין משותף בן 2 קומות על הקרקע.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	23.46		23.40			69.75
			23.46		23.40			
סה"כ:			23.46		23.40			0.00 %בניה:

הערות בדיוק:

בתוכנית מבוקשת בניית חדר יציאה לגג מדירה בקומה א' בבנין בן 2 קומות

לפי דו"ח פיקוח המבוקש טרם בנוי.

תב"ע קובעת במקום: 1/30/במ/3

שטחים מותרים:

שטח דירה מרבי:

115.0 מ"ר עיקרי + 15 מ"ר שירות + 23 מ"ר חדר על הגג

סה"כ 130 מ"ר + 23 מ"ר חדר על הגג

שטחים קיימים:

לפי היתר מס. 9028 מ-15.02.96 שטח הדירה המבוקשת:

שטח עיקרי: 100.72 מ"ר

שירות: 7.5 מ"ר (ממ"ד)

לא מבוקש תוספת שטחים בקומה א', רק תוספת חדר על הגג

גודל תוספת על הגג המבוקשת:

לפי בקשה: 23.46 מ"ר

יש להוסיף לשטח הזה 0.9 מ"ר של מדרגות

מבוקש כשטח שירות מחסן בשטח 3.68 מ"ר – יש לצרף שטחו לשטח עיקרי

סה"כ שטח חדר על הגג: 28.04 מ"ר < 23 מ"ר המותרים

יש להקטין תוספת עד גודל המותר

התוספת מבוקשת ללא נסיגה מקו חזית קיים כפי שדרוש. יש לתקן.

שטח מרפסת לא מקורה: 69.75 מ"ר

שטח פרגולה המבוקשת: 23.40 מ"ר – תואם למותר

יש למקם קולטי שמש על הגג העליון המוצע ולסמן מעקה תיקני.

לסיכום: ניתן לאשר תוספת על הגג בתנאי הקטנה עד גודל המותר ונסיגה מקו חזית קיים

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בהתאמה לשטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- יש לסגת מקונטור המבנה 1 מ'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה בהתאמה לשטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- יש לסגת מקונטור המבנה 1 מ'.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130233	תיק בנין: 6124
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף 9:

מבקש:

ברגין מרים

הגשה 08/04/2013

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

בלקאי ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 45 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

שטח מגרש: 12800.00 מ"ר שטח בניה מותר: 21760.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 10 מגרש: 26 יעוד: אזור משולב - מגרש מיוחד ומסחר;

חלקה: מגרש: 17

תכנית: 91/101/02/3, 17/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מהות הבקשה

פיצול חנות אחת ל-2 חנויות ברוחב 3.15 מטר כל חנות - ללא שינוי בשטחים הקיימים בהיתר.

הערות בדיקה:

מבוקש: חלוקת חנות קיימת לשתי חנויות כולל פנימיים ללא שינוי בשטחים.

לפי דוח פיקוח מתאריך 18.04.13 - בבדיקה שערכתי, בחנות ששטחה כ- 50 מ"ר נבנה קיר הפרדה וכתוצאה מזה נוצר עוד חנות ריק ללא שימוש נושא הבקשה (המבוקש קיים).

כל החנויות המבוקשות עומדות ברוחב חזית מינימאלית של 3.0 מטר.

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי אישור מתכנן שלד על שינויים פנימיים ואישור יובלים לשינויים סניטרים ותיקון בקשה ראה הערות ע"ג הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.

- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130362	תיק בנין: 4722
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

מבקש:

* מכלין סמיון

* ליברמן אלה

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* שמשון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכרון יעקב 16 אשדוד

שטח מגרש: 2412.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1596.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2386 חלקה: 113 מגרש: 512 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: מק/117, תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, 38/65/38, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים סגירת מרפסת קיימת

מהות הבקשה

סגירת מרפסת קיימת, בדירות 5+6 באמצעות גג קל ווטרינות זכוכית.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	23.30					
			23.30					
סה"כ:			23.30		%בניה: 0.00			

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת 2 מרפסות ב 2 דירות בקומה ב' בבנין קיים בן 3 קומות ו 6 יח"ד לפי דו"ח פיקוח מ-09.06.2013:

1. המבוקש טרם בנוי.

2. קיימת טעות בסימון מרקזה (מסומנת בדירה 5 ולא 6 ששייכת בפול).

3. קיים תיק פיקוח 201300609.

תב"ע קובעת: 1/14/3 במ/14

לפי תב"ע שטח מרבי לדירה: 150 מ"ר

שטח דירה אחרי סגירת מרפסת ותוספת שטחו לשטח עיקרי:

כ-86 מ"ר > 150 מ"ר

הערות לתכנית:

1. יש לבנות תוספת מבניה קשיחה ולא קלה.

2. להוסיף תכנית גגות

3. לעדכן סכמת חישוב שטחים

4. יש לקבל הסכמת מ.מ.י. או להציג חוזה מול מ.מ.י.

במקרה ומדובר על חוזה מהווה אין צורך להסכמת מ.מ.י.

ניתן לאשר תוספת מבנייה קשיחה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- את התוספת יש למקום בתוך קורות ומעקות מבנייה קונבציונאלית.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- את התוספת יש למקום בתוך קורות ומעקות מבנייה קונבציונאלית.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130078	תיק בנין: 5386
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 11**מבקש:*** **בריה אמנון****בעל הנכס:**

* מ.מ.י.

עורך:

* רייכלין סבטלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי יוסף קרו 27 אשדוד

שטח מגרש: 1930.00 מ"ר

שכונה: רובע ט

גוש וחלקה: גוש: 2385 חלקה: 141 מגרש: 544 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/14, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766,

96/101/02/3, תמא/38, תמא/35, תמא/1/38, א, 3/65/37

שימוש עיקרי **תאור בקשה**מגורים **פרגולה****מהות הבקשה****תוספת פרגולה בגינה.**

תת חלקה	מפלס קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		פרגולה						48.56
סה"כ:							%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 24.05.2013:

1. המבוקש בנוי.
2. מחסן שמסומן לביטול טרם הנהרס, וגם מידות שלו לא נכונות.
3. נא לשים לב שקיים משטח מרוצף כולל גדר נמוכה.
4. קיים תיק פיקוח מס. 20130078

תב"ע קובעת במקום: 3/במ/14

קו בניין לחזית: 10 מ"ר

פרגולה מבוקשת בהבלטה מקו בניין לחזית ב 4.0 מ"ר -40% - תואם למותר
ניתן לאשר בתנאים מקובלים ובתנאי הריסת בנייה קיימת ללא היתר**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120879	תיק בנין: 4367
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף 12:**מבקש:****הגשה 20/12/2012****ברכמן אירנה****בעל הנכס:**

- ברכמן איגור
- המלך אליקים 12/2 אשדוד
- ברכמן אירנה
- המלך אליקים 12/2 אשדוד
- פדיינקו גלינה
- המלך אליקים 12/2 אשדוד

עורך:

- דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך אליקים 12 אשדוד

שטח מגרש: 4129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 42 מגרש: 243 יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: 96/101/02/3, 85/101/02/3, 38/תמא/3, 3/65/20, 2/30/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דין נוסף לאחר הגשת תכנית מתוקנת לעניין אוורור לתוספת בניה וממ"ד, פרגולה + סגירת

חצר משק ללא תוספת שטח, פשפשים וגדר.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים	672.41	8.18		12.24		23.20
			672.41	8.18		12.24		
סה"כ:			680.59		12.24		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201309 מ: 12/05/13 הוחלט:

לא לאשר הבקשה הבנייה המבוקשת מבטלת אוורור של חדרי רחצה ואינה עומדת בתקנות חוק

התכנון והבנייה לעניין אוורור חלקי בנין.

- ניתן לשוב ולדון בבקשה לאחר ליווי תכנוני.

הבקשה היא לתוספת בנייה + ממ"ד, בניית פרגולה, סגירת חצר משק

ללא תוספת שטח, פתיחת פשפש בגדר קיים המוביל לחצר פרטית.

לפי דו"ח מחלקת פיקוח מ-24.12.2012 בחזית כניסה – ממ"ד+תוספת טרם בבניה. בחזית אחורית

במקום פרגולה קיימת מרקזה. קיים פשפש + מעקה מ-PVC מעל הגדר.

במקום חלה תבע 30/במ/3

שטחים מותרים:

שטח דירה מרבי - 98 מ"ר

מספר יח"ד מרבי בבנין - 8

שטח בנייה מרבי למטרות עיקריות - 744 מ"ר

שטח בנייה מרבי למטרות שרות - 80 מ"ר

סה"כ שטח בניה מרבי עיקרי + שירות - 824 מ"ר

שטחים קיימים לפי היתר מס. 6768 מ-30.07.1991

סה"כ שטח בנוי- 754.08 מ"ר
שטח נותר ל דירה : (824-754.08) = 8.74 מ"ר
בתכנית מבוקשת בניית ממ"ד בשטח 12.24 מ"ר
+ תוספת בנייה בשטח 8.18 מ"ר > 8.74 מ"ר
תיקונים דרושים בתכנית:
-לעדכן שטח קיים בדף ראשון
-למספר את כל הדירות בתכנית
-לסמן פרגולה בתכנית
-להגדיל סימני חתכים
-לצבוע פרגולה בחתכים
-לפרט חומרי גמר קיימים ומבוקשים בחזיתות
ראה הערות על גבי התכנית
צילום רשיון מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי

בתאריך 11.06.2013 הוגש תכנית עם פיתרון לאוורור חדר שירותים ואמבטיה + אישור יועץ מיזוג אוויר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130376	תיק בנין: 7669
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

מבקש:

הגשה 05/06/2013

* סילבר רמי

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* שמשון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט שמעון 13 אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 4062.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 5 מגרש: 2001 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 96/101/02/3, 98/101/02/3, 10/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פרגולה

מהות הבקשה**בניית פרגולה בחצר בית קיים.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		פרגולה						29.00
סה"כ:								%בניה: 0.00

הערות בדיוק:

מבוקש תוספת פרגולה בחצר דירה קרקע בבית משותף קיים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 6/6/13 המבוקש אינו קיים.

היתר מקורי של הבנין טרם הגיע.

לא קיים נסח טאבו אך יש תצהיר מעו"ד לזכויות הנכס.

שטח חצר קיימת לא ידוע אם בהצמדה לדירה הנ"ל, שטח 147 מ"ר, שטח פרגולה מבוקשת- 29 מ"ר.

סה"כ 1/4 משטח החצר.

אין בעיה בשטח הפרגולה.

קווי בניין:

לא רשומים ע"ג התכנית אך נראה כי אין בעיה בקווי בניין.

פרגולה מבוקשת חורגת מקו בנין צדדי לפי המותר בתב"ע.

יש להראות פרט פרגולה הכולל חישוב שטח גלוי + מפלסים מידות וחומרי גמר.

המלצה: ניתן לאחר השלמת הדרישות המקובלות.

תיקונים דרושים בתכנית:

להשלים פרטים בדף הראשון + חתימות + תאריך

לתקן טבלת חישוב השטחים

למלא טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע

חתימות שכנים בטבלה בגוף התכנית

לציין שמות רחובות ושטחי ציבור בתכנית קומת קרקע ופיתוח

לסמן בכל הקומות גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות

לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

הגשה 09/06/2013

בעל הנכס :

- ♦ וינוגרדסקי אלכסנדר
שדרות הפרחים 28/10 אשדוד
- ♦ וינוגרדסקי לודמילה
שדרות הפרחים 28/10 אשדוד

עורך :

- ♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הפרחים 28 אשדוד

שטח מגרש : 3745.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: 86 מגרש: 86 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית : 3308, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766,

62/101/02/3 .96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

פרגולה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה במרפסת קיימת בקומה ג'.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		פרגולה						8.00
סה"כ:							%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת פרגולה במרפסת קיימת בקומה ג' בבנין מגורים

בן 6 קומות מעל קומת עמודים.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 10.06.2013:

המבוקש בנוי.

הערות רישוי:

מבוקשת פרגולה מעל מרפסת קיימת על פי היתר בשטח 8.00 מ"ר.

אין חריגה מקווי בנין ואין תוספת שטח.

יש לבדוק חובות היטל השבחה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130103	תיק בנין: 5612
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 15**מבקש:**♦ **יוסף מרדכי****בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוזולט 6 אשדוד

שטח מגרש: 360.00 מ"ר שטח בניה מותר: 207.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2004 חלקה: 18 מגרש: 622 א יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 127/03/3

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**ביטול פרגולה.**

תת חלקה	מפלס קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים				10.64-		
						10.64-		
סה"כ:					10.64-		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש ביטול פרגולה בבית משותף קיים בהיתר.
 ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 7/2/13 הפרגולה אינה בנויה.
 יש לתקן טבלת שטחים עיקריים קיימים.
 יש להראות מפת מדידה עדכנית חתומה.
 המלצה: ניתן לאשר את הבקשה לאחר השלמת הדרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- הגשת מפת מדידה מעודכנת.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20110460	תיק בנין: 6589
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 16

מבקש:

♦ אטלי אלבז דני

הגשה 23/06/2011

בעל הנכס:

♦ נוף ים כחול בע"מ

עורך:

♦ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגוזין 31 אשדוד

שטח מגרש: 1618.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 81

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה במרפסת פתוחה.

דיון נוסף לאחר הסדרת חריגות בנייה בבניין.

שכונה: רובע א

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201120 מ: 26/07/11 הוחלט:

מאחר ובבניין יש חריגות בניה שבוצעו לאחר קבלת טופס 4, לא ניתן להוציא היתרים עד להסדרת החריגות.

* יש להעביר להמשך טיפול הפקוח.

בתאריך 25.04.13 הוצא היתר לתוספת 2 קומות בבניין כולל קומה 10 בה קיימת פרגולה אשר לא אושרה בעבר כיוון שהיה היתר ל - 8 קומות בלבד.

מבקשים להחזיר את הבקשה לדיון מחדש.

הפרגולה קיימת בהתאם למותר.

שטח 25 מ"ר > מ- 50 מ"ר המותרים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- תאום עיצוב.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130020	תיק בנין: 5351
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 17**מבקש:**♦ **הול רינה****בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה בסמכות מהנדס הועדה

כתובת הבנין: אדונו ברוך 24 אשדוד

שטח מגרש: 351.00 מ"ר שטח בניה מותר: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 30 מגרש: 232 יעוד: אזור מגורים א;

גוש: 2385 חלקה: מגרש: 208 ;

גוש: 2023 חלקה: מגרש: 98

תכנית: 3/במ/14, תמא/38, 85/101/02/3, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בשינויים בזמן בניה - שינוי גמר גדר.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 20/5/13.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201308 מ: 02/05/13 הוחלט:

לא לאשר הבקשה שאינה תואמת לחומרי החיפוי הקיימים באזור.

שינויים בזמן הבניה – שינוי גמר גדר

לפי דו"ח פיקוח מיום 21/02/13 חיפוי של גדר טרם קיים:

1. - חיפוי של גדר טרם קיים

2. - תוספת קיר ודלת המבוקשים בקומת קרקע קיימים

3. - קיים מטבח נוסף בבית הלא מופיע בהיתר ולא מבוקש פיצול

בתאריך 20/05/13 התקבלה תכנית מתוקנת לגמר חיפוי גדר.

כולל תמונות של הגמר גדרות בסביבה.

בקשה לדיון נוסף על שינוי גמר גדר לדמוי חיפוי כפי שמופיע לשכנים בתמונות.

לסיכום: ניתן לאשר שינוי זה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130035	תיק בנין: 6448
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 18

מבקש:

♦ אי.איי.פי.אי. אינבסטמנט בע"מ

הגשה 13/01/2013

♦ פרץ אילן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שריקי מרסל (סטודיו לאדריכלות)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תש"ח 7 אשדוד

שטח מגרש: 11280.00 מ"ר שטח בניה מותר: 22950.00 מ"ר

שכונה: הקריה מגורים

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 9 מגרש: 20 יעוד: מגורים מיוחד א + חזית מסחרית;

חלקה: 12 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 3/במ/17, 3/מק/2156, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10, תמא/38/2, תמא/1/38/א, 3/65/34, תמא/35, תמא/38, תמא/36/א, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מהות הבקשה

חלוקת החנות ל-3 חנויות עפ"י הבקשה.

הערות בדיוק:

מבוקש: חלוקת חנות קיימת לשלוש חנויות כולל שינוי חזית ושינויים פנימיים בקומת מסחר ללא שינוי בפתחים.

לפי דוח פיקוח מתאריך 16.01.13 - בבדיקה שערכתי התוכנית שהוגשה תואם תוכנית בהיתר, ובחלק האחורי בחנות בוצע הנמכה בתקרה, קיימים שינויים פנימיים הוספת חדרי שירותים ללא היתר. נפתח תיק פיקוח מס' 201300048.

כל החנויות המבוקשות עומדות ברוחב חזית מינימאלית של 3.0 מטר.

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי אישור מתכנן שלד על שינוי חזית ואישור יובלים לשינויים סניטרים ותיקון בקשה ראה הערות ע"ג הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130196	תיק בנין: 2651
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

מבקש:

* דרעי יוני

בעל הנכס:

* דרעי יוני

הרי גולן 5/62 אשדוד

עורך:

* קאינוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי גולן 5 אשדוד

שטח מגרש: 6386.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 8 מגרש: 8 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 23/111/03/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מהות הבקשה

תוספת מרפסת ב-8 קומות בבנין משותף בן 9 קומות על עמודים.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים	8565.12	210.00				30.00
			8565.12	210.00				
סה"כ:			8775.12					0.00 %בניה:

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת מרפסת ב 8 קומות בבנין משותף בן 9 קומות על עמודים בחזית אחורית.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 14.03.2013:

המבוקש טרם בנוי.

הערות רישוי:

במגרש קיימים 3 מבנים (96 יח"ד).

התכנית שהוגשה לא חתומה ע"י מתכנן שלד.

טבלת שטחים המותרים לבניה לא הושלמה.

שטח מרפסת מוצע 15.0 מ"ר לקומות א'-ח' < ממותר (מותר 12.0 מ"ר ליחידת דיור המותרים ע"פ תקנות 6670 מתאריך

30.04.2008). יש להקטין.

לקומה י' מוצע מרפסת גג לא מקורה בשטח 15.0 מ"ר.

קיימת חריגה מקו בנין צדדי.

על פי מפת מדידה מרחק בין בנין וגבול המגרש 7.95 מ' > ממותר.

על פי מידה תכנוני קו בנין לצד 1\3 מגובה הבניין (גובה בנין 29.64 מ')

29.64 מ' : 3 = 9.88 מ.-לא ניתן לאשר מרפסות המהווה סטייה ניכרת מקו הבניין צדדי.

התכנית מוגשת ללא סימון קווי בנין, ללא מפת מדידה בגרמושקה ככלל התכנית אינה ערוכה ע"פ חוק.

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה המהווה סטייה ניכרת מקו בנין צדדי.**המלצות מהנדס הועדה:**

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מקו בנין צדדי.

החלטת הועדה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מקו בנין צדדי.

מספר בקשה: 20130137	תיק בנין: 6222
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 21

מבקש:

• פלדשטיין מדלנה

הגשה 18/02/2013

עורך:

• דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל לכיש 36 אשדוד

שכונה: רובע י"א

שטח מגרש: 2214.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2195 חלקה: 220 מגרש: 220 א';

חלקה: 60 מגרש: 222 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 111/03/3, 117/מק, 118/מק, תמא/2/38, תקנה 6766, תמא/1/38 א,

3/65/33, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3, תמא/36 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים סגירת מרפסות מקורות

מהות הבקשה

שינוי חזית - סגירת מרפסת מקורה ללא שינוי בשטחים (לפי מצב קיים).

הערות בדיקה:

מדובר על שינוי חזית סגירת מרפסת מקורה ללא שינוי בשטחים לפי מצב קיים בבנין בן 9 קומות.

על פי טופס של מחלקת הפיקוח מתאריך 19.02.2013:

בנוי לפי תוכנית המבוקשת.

הערות רישוי:

לא הושלמו חתימות של בעל נכס.

טבלת שטחים המבוקשים לבניה לא הושלמה.

שטח המרפסת המקורה בגודל 6.0 מ"ר חושב כשטח עיקרי

בהיתר הקודם מס' 20100715.

אין חריגה בקווי בניין.

לפי שיחה עם מחלקת תכנון לגבי עיצוב-לא ניתן לאשר סגירת מרפסת אחד-רק את כל המרפסות.

הבקשה המהווה פגיעה עיצובית.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה פגיעה עיצובית בבניין.

- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת בקשה הכוללת טור/אגף שלם.

החלטת הועדה

לא לאשר הבקשה המהווה פגיעה עיצובית בבניין.

- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת בקשה הכוללת טור/אגף שלם.

מספר בקשה: 20130467	תיק בנין: 3960
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

מבקש:

♦ רייס משה

בעל הנכס:

♦ רייס משה

שדרות הפרחים 12/11 אשדוד

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הפרחים 12 אשדוד

שטח מגרש: 2007.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2408.40

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 31

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת חדרי שינה בקומת הקרקע הקשורה לדירה מס' 11 בקומה ד'.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים		34.53				
				34.53				
סה"כ:			34.53					%בניה: 0.00

הערות בדיקה:

מדובר על בניית חדרי שינה, פינת משחקים, שירותים ואמבטיה בקומת קרקע הקשורה לדירה מס' 11 בקומה ד'.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 5.07.2013:

המבוקש בנוי שטח שמסומן בתכנית להריסה קיים בפועל ומשתמש למטרת מגורים: קיימת מספר דלתות, חלונות, מזגנים.
קיים צו הריסה מנהלי ממאי 2013 בתוקף.

הערות רישוי:

מבוקשת תוספת בניה שקיימת בפועל למטרת מגורים בגודל 34.53 מ"ר.

התוספת מבוקשת בקומת קרקע ושייכת לדירה בקומה ד'.

אין בין חלקים קשר פיזי. חלק המבוקש הוא לא חלק אינטגרלי של הדירה.

על פי תכנון חלק המבוקש נראה כיחידת דיור נוספת.

קיימת כניסה לחלק המבוקש ויציאה לגינה ממנה.

חסר מידע תכנוני.

מבוקש שטח 34.53 מ"ר מהווה סטייה ניכרת ממותר לבניה.

מותר לבניה במגרש 24 יחידות דיור בצמד בנינים בני 4 קומות.

קיימות 24 יחידות דיור.

שטח מותר לבניה 2396 מ"ר (120% מגודל תא שטח).

על פי היתר 6229 מתאריך 15.08.1990 בנוי 2346.84 מ"ר.

שטח נותר לבניה במגרש $2396.0 - 2346.84 = 49.16$ מ"ר.
שטח נותר ליחידת דיור אחת $49.16 : 24 = 2.04$ מ"ר.

לסיכום:

לא לאשר את הבקשה המהווה סטייה ניכרת ממספר יח"ד המותרות וחריגה מהשטחים המותרים.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה מהטעמים הבאים :

- הבקשה מהווה סטייה ניכרת במספר יח"ד המותרות במגרש.
- הבקשה מהווה חריגה מהשטחים הנותרים ליח"ד.
- התוספת מהווה בפועל יח"ד נפרדת ללא עמידה בקריטריונים המתחייבים לכך כגון פתרונות מיגון, חניות וכו'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה מהטעמים הבאים :

- הבקשה מהווה סטייה ניכרת במספר יח"ד המותרות במגרש.
- הבקשה מהווה חריגה מהשטחים הנותרים ליח"ד.
- התוספת מהווה בפועל יח"ד נפרדת ללא עמידה בקריטריונים המתחייבים לכך כגון פתרונות מיגון, חניות וכו'.

מספר בקשה: 20110459	תיק בנין: 4671
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 23**מבקש:****הגשה 23/06/2011****הופמן יהודה**

ברנשטיין ישראל צבי

מוריאל רפאל

פרנקל מרדכי

בעל הנכס:

ק.בי.עי

עורך:

פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי ינאי 14 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 2619.00 מ"ר שטח בניה מותר: 15714.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 16 מגרש: 84 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 109/03/3, ד/465/א

שימוש עיקרי תנאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לתוספת מרפסות עבור 4 יח"ד בבנין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

ע"פ תכנית מתקנת מיום 17/1/13.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
				27.22				88.89
				27.22				
סה"כ:			27.22				%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201219 מ: 04/12/12 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

הבקשה היא להסדרת מצב קיים בחלקו לדירות מס' 3, 7, 11, 15 + הגדלת מרפסות קיימות בדירות מס' 11, 7 ו-3 +בקשה לתוספת חדר על הגג בדירה מס' 15

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים חלקית וקיימות חריגות בניה נוספות בבנין.

על המקום חלה ת.ב.ע. 109/03/3

תוספת והסדרת מרפסות קיימות עפ"י חוק המרפסות חדש

היתר קודם לתוספות חדרים מס' 20030392 וכן בעבר הותרו תוספות חדרים על הגג. הנושא הוא לאחר הסדרת והעתקת קו חשמל ע"י חב' החשמל – הוגשו מסמכים כחוק

החלטת וועדה מיום 28/9/04 וועדה מס' 200423:**א. לאשר תוספת מחסנים וחדרים בלבד בתנאים המקובלים + תאום עיצוב****ב. לא נתן לאשר מרפסות החורגות מקו בנין קדמי ומהוות סכנה בטיחותית בגין הקרבה לקו מתח גבוה.***** יש להרוס המרפסות בתקופת תוקפו של ההיתר, ובתאום עם היועמ"ש יש לקבל מכתב****התחייבות מהדיירים לאי פתיחת פתחים ואיסור שימוש במרפסות.**

פרסום אחרון מיום 27.7.12 – לא התקבלו התנגדויות – לא רלוונטי לבקשה.

מבוקש דיון חוזר לאישור מרפסות.

מרפסות המבוקשות בולטות מעבר לקו בניין קדמי כמו כן עמודי המרפסות בולטות מעבר לקו בניין קדמי לכיוון הרחוב אשר מהווה סטייה ניכרת. בבקשה הקודמת בשנת 2003 הוחלט שלא ניתן לאשר את המרפסות ולסמן אותם להריסה.

לא ניתן לאר את המבוקש מסיבות הבאות:

בליטת עמודי מרפסות מעבר לקו בניין קדמי לכיוון הרחוב מהווה סטייה ניכרת.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת בקו בניין קדמי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת בקו בניין קדמי.

מספר בקשה: 20130167	תיק בנין: 8379
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 24**מבקש:**

הגשה 28/02/2013

* אמסלם יוסף ובניו בע"מ

בעל הנכס:

* אמסלם יוסף ובניו בע"מ

קישון 7/6 אשדוד

עורך:

* כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בעלי המלאכה אשדוד

שטח מגרש: 3004.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 103 מגרש: 160 ;

גוש: חלקה: מגרש: 161 יעוד: תעשיה

תכנית: 114/03/3, תאוח/276, תתל/23, תמא/4, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת מחסן גרוטאות וזבל הכולל: עבודות פיתוח, הקמת סככה, מבנים וגידור.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תעשיה/אחסנה		356.60		12.00		
				356.60		12.00		
סה"כ:			356.60		12.00		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש: הקמת מחסן גרוטאות וזבל הכולל: עבודות פיתוח, הקמת סככה, מבנים וגידור.

לפי דוח פיקוח מתאריך 06.03.13 – המבוקש טרם בנוי ומתאים לתוכנית, המכולות המסומנות להריסה/פירוק טרם נהרסו.

לפי נסח טאבו קיימות שתי בעלויות על חלקה, יש להשלים את חתימת בעל זכות בנכס החסרה.

לפי תוכנית 114/03/3 שטח המותר לבניה בקומה 40%, שטח הבניה המרבי 160%. גובה מקסימאלי לבניה 14.00

מטר, שטח שרות המותר 15%, תכנית מקסימאלית 55%.

יעוד המגרש הוא תעשיה, לפי תכליות המותרות במגרש, מותר: מחסני גרוטאות, ברזל ומחסני זבלים- המבוקש הינו**למגרש למחזור חומרי פסולת – אינה מתאימה לתכליות המותרות.**

שטח המותר לבניה לקומה 40% * 3004.00 מ"ר = 1201.60 מ"ר / 3 = 400.5 מ"ר

שטח הבניה המותר הכולל במגרש 160% * 3004.00 מ"ר = 4806.40 מ"ר

שטח שרות המותר לבניה במגרש 15% * 3004.00 מ"ר = 450.60 מ"ר

הבניה מבוקשת עומדת ב 1/3 של הזכויות השייכות למבקש.

הבניה המבוקשת במגרש זה מבנה בן שתי קומות הכולל ממ"מ, מבנה יביל בן קומה אחת וסככה הבנויה מעל המבנים.

מבוקשים גדרות בגובה 4.0 מטר, שתי מטר בנוי בבניה קשיחה כגון בטון ומעל הבטון פח איסקורית בגובה שתי מטר –

לא ניתן לאשר גדר מעל 3 מ' ללא הדרגתיות.

שטח עיקרי מבוקש בקומת קרקע – 59.00 מ"ר מבנה + סככה 265.0 מ"ר = 324.60 מ"ר > 40%

שטח שרות מבוקש בקומת קרקע לטובת ממ"מ – 12.00 מ"ר > 15%

שטח עיקרי מבוקש בקומה א' – 32.00 מ"ר > 40%

גובה מקסימאלי מבוקש 7.40 מטר > 14.0 מטר המותרים – כל המבוקש בתחום קווי הבנין.

מבוקש יציקת בטון על כל תחום המגרש, יש להשעיר 20% משטח המגרש לטובת חלחול מי גשם.

החלקה נמצאת בתחום תוכנית תשתיות לאומיות תת"ל/23 וצמודה לגבול תחנת כח ולתוואי מערכת הולכת גז – יש לפעול עפ"י מגבלות התוכנית לרבות מרחק מגבלות בניה של 28 מטר מגדר התחנה להפחתת לחץ- אשר לא צוינה בבקשה, יש לציין את התוואי של קו הבניין.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה שאינה מתאימה לתכליות המותרות ע"פ תב"ע.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה שאינה מתאימה לתכליות המותרות ע"פ תב"ע.

מספר בקשה: 20130486	תיק בנין: 1586
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201313 בתאריך: 14/07/2013	

סעיף: 25

מבקש:

• כהן שמעון ואסתר

הגשה 10/07/2013

בעל הנכס:

• כהן שמעון ואסתר
ההדרים 45 אשדוד

עורך:

• שריקי מרסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדרים 45 אשדוד

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

שטח מגרש: 2971.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1188.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 79 מגרש: 135 יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3, 117/מק, 118/מק, תמא/ד/10, 62/101/02/3, 101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה שער

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פתיחת שער נגרר לרחוב ההדרים קיים לאישור.

הערות בדיקה:

מבוקש פתיחת שער כניסה נוסף למגרש ובו קיימים כבר 2 שערים והריסת מיקום פינוי אשפה.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה מאחר וקיימים במגרש בהיתר 2 כניסות נוספות ולא ברור לשם מה צריך עוד כניסה.
- כמו כן הבקשה מבטלת מיקום פחי אשפה ואינה מראה פתרונות פינוי אשפה אחרים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה מאחר וקיימים במגרש בהיתר 2 כניסות נוספות ולא ברור לשם מה צריך עוד כניסה.
- כמו כן הבקשה מבטלת מיקום פחי אשפה ואינה מראה פתרונות פינוי אשפה אחרים.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

מר גיטרמן
מ"מ יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה