

תאריך: 20/08/2013
י"ד אלול תשע"ג

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201316 ביום שלישי תאריך 20/08/13 י"ד אלול, תשע"ג בשעה 08:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן

מ"מ ליו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

מר עמית גופר

סגן מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה.

אדר' נוף ליאת בן אבו

רכזת ועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201315 מיום 7/8/13.

תאריך: 20/08/2013

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201316 בתאריך 20/08/13

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130477	7653	2791	9	306	עיריית אשדוד	דיין משה אשדוד	4
2	20130495	7508	2061	143	37	עיריית אשדוד - חופית	הטיילת אשדוד	6
3	20130069	8376	2296	51		יובלים אשדוד בע"מ	הנפט אשדוד	8
4	20130352	7836	2457	28		עיריית אשדוד - אגף הנסיעות	בן יוסף שלמה אשדוד	10
5	20130116	7658	2066	308	719	עיריית אשדוד - אגף נסיעות	יוספטל אשדוד	12
6	20130507	8390	2449	16	47	עיריית אשדוד	שדרות הרצל אשדוד	14
7	20130353	6733	2066	248	3	עיריית אשדוד	יוספטל אשדוד	15
8	20130480	8393	2400	63	2204	עיריית אשדוד - אגף הנסיעות	הנביא עובדיה 1 אשדוד	17
9	20130442	8390	2449	16	47	עיריית אשדוד - אגף הנסיעות	שדרות הרצל אשדוד	19
10	20130204	8380	2387	68	911	עיריית אשדוד - אגף הנסיעות	שדרות סנה משה אשדוד	21
11	20130439	8392	2062	23		עיריית אשדוד אגף הנסיעות	שדרות הרצל אשדוד	23
12	20130503	1882	2064	27		עיריית אשדוד	העבודה אשדוד	25
13	20130344	1852	2464	75		רביבו ישראל	חטיבת כרמלי 3 אשדוד	27
14	20130369	4240	2396	38	103	ויסמן שי	המלך עזריה 71 אשדוד	29
15	20110744	30113	2059	5	200	חברת נמלי ישראל בע"מ	נמל אשדוד אשדוד	31
16	20130220	4923	2073	87	32	סמאחי אלברט	האתרוג 7 אשדוד	33
17	20130148	6809	2002	29	56	דיין דני חיים	ישפה 1 אשדוד	35
18	20130468	2976	2198	45	103	לב אסתר	מצדה 45 אשדוד	37
19	20130471	4871	2387	79	590	דגונימנוב ארתור	שדרות רחובות 18 אשדוד	39
20	20130475	6664	2015	2		אדרי אליהו וקרן	שבט יהודה 1 אשדוד	41
21	20130440	4359	2393	19	228	סויסה אילן	המלך דוד 24 אשדוד	42

מספר בקשה: 20130477	תיק בנין: 7653
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף 1:

מבקש:

• עיריית אשדוד

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

• ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דיין משה אשדוד

שטח מגרש: 208379.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2791 חלקה: 9 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק לספורט

תכנית: 45/101/02/3, 62/101/02/3, 15/113/03/3, 70/101/02/3, 8/113/03/3, 9/113/03/3, 4/113/03/3, 35/101/02/3, 1/תלר, 8/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת משרדי הנהלה וממ"מ בפארק אשדוד ים.

הערות בדיקה:

קיים היתר מס' 20120634 משנת 2013

מבוקש הקמת משרדי הנהלה וממ"מ בפארק אשדוד.
שטחים:

שטח עיקרי קיים 569.87 מ"ר. מבוקש 29.34 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי קיים+מוצע 599.15 מ"ר > 9,800 מ"ר המותרים.
שטח שרות מבוקש 16.32 מ"ר עבור ממ"ד. אין שטחי שרות בתב"ע, יש לכלול בשטחים העיקריים.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 05.08.13:

1. יש לתקן טבלת שטחים – הצגת שטחי שרות קיימים בעמודה "בנייה קיימת", ותיקון סך שטח עיקרי.
2. הצגת תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות, וצביעת המגרש הרלוונטי כמקובל.
3. תיקון גרפיקה במפת מדידה.
4. הצגת תכנית העמדה מצבית הכוללת סימון המבוקש כולל מידות העמדה מגבול מגרש וקווי בניין עם מידות, גדרות קיימים ומבוקשים וכו'.
5. תכנית פיתוח: קיימים מבנים ללא היתר, יש לסמן להריסה או לחלופין להציג כמבוקש.
יש להוסיף מפלסים ופירוט חומרים. יש לתקן גרפיקה, לציין גבול מגרש ולהוסיף מידות לקו בניין. מבוקש יציאת משטח בטון?
6. חישוב שטחים: התאמת קונטור מוצג לתכנית המבנה.
7. תכניות המבנה: יש לציין גובה אבסולוטי של המבנה, הוספת מפלסים בתכנית גג, התאמת תכנית גג לחתך.
8. חזיתות וחתכים: יש להתאים לתכניות המבנה, לציין קק"ט וקק"מ ולהוסיף מפלסים.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130495	תיק בנין: 7508
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף 2:**מבקש:**

* עיריית אשדוד - חופית

הגשה 15/07/2013

בעל הנכס:* עיריית אשדוד - חופית
הגדוד העברי 10 אשדוד**עורך:**

* משרד מוריה-סקלי אד' נוף ע"י מוריה יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הטיילת אשדוד

שטח מגרש: 352023.00 מ"ר

שכונה: רובע א

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 143 מגרש: 37 יעוד: טיילת להולכי רגל

תכנית: 60/101/02/3, 1/530/ד, 28/101/02/3, 2/118/03/3, 1/119/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

עבודות פיתוח לטיילת וגן מי-עמי ולידו - קירות, ריצופים, פרגולות, ריהוט רחוב, טריבונות, עבודות גינון והשקייה.

להמתין לאחר ישיבה בנושא - הוחזר ליאנה 11/8/13

הערות בדיקה:

מבוקשת עבודת פיתוח לטיילת.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 21.07.13:

המבוקש טרם בנוי**השימושים הקיימים בשטח תואמים לתכנית**

במגרש חלה תב"ע 60/101/02/3.

ייעוד: שטח ציבורי פתוח.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 15.07.13:

השלמת חתימות חסרות.

הצגת תרשים סביבה מלא על רקע גושים וחלקות.

תכנית העמדה מצבית: יש לסמן את סוף גבול היתר מבוקש.

תכנית פיתוח: מבוקשת חניה – יש להציג מאזן חניה, השלמת חתימת יועץ תנועה ומח' תכנון ע"ג התכנית. יש לציין

ע"ג מבנים קיימים במגרש את מס' ההיתר, או לחלופין לציין לא שייך לבקשה.

תיקון גרפיקה. יש להוסיף פירוט חומרים, גבהים, מידות ומפלסים. יש להתאים את תכנית פיתוח לתכנית ק.קרקע. יש

לסמן את הגדר המבוקשת כמקובל, כולל פירוט והפניה לחתך מקומי.

הצגת דרך מעבר לרכב הצלה לאורך כל התכנון המוצע. מוצע שינוי בכביש הגובל? יש לתקן.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.**לסיכום:****ניתן לאשר את הבקשה לאחר השלמת אישורים נדרשים.****המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף לליווי תכנוני כהתאמה להמשך הטיילת הצפונית ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף לליווי תכנוני כהתאמה להמשך הטיילת הצפונית ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130069	תיק בנין: 8376
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף 3:

מבקש:

• יובלים אשדוד בע"מ

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד

עורך:

• אחוד מהנדסים ע"י עמוס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדוד

שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 51 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

חלקה: 52 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

גוש: 2298 חלקה: 50 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

גוש: 2026 חלקה: 37 ; 38 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

גוש: 2028 חלקה: 40 ; 41 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

גוש: 2029 חלקה: 24 יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766/3, בת/18,

16/115/03/3, 101/02/3, 115/03/3, 11/115/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מעורב בניה חדשה

מהות הבקשה

קו סניקה "40 מנחל לכיש עד לפסי הרכבת ברחוב הנפט.

הערות בדיקה:

מבוקש: קו סניקה חדש בקוטר "40 מנחל לכיש עד לפסי רכבת ברחוב הנפט.

לפי דוח פיקוח מתאריך 13.01.13 – המבוקש טרם בוצע.

התראות:

1. בחלקות המבוקשות עובר תוואי להולכת הגז טבעי, נדרש תאום עם רשות הגז לבקשות להיתר.
2. על החלקה חלות הוראות תוכנית תמ"א/37.
3. המקרקעין מצויים בתחום אתר עתיקות מוכרז. יש למלא אחר דרישות רשות העתיקות.
4. המבוקש נמצא בסמוך לשטח הרכבת יש למלא לאחר המגבלות של תמ"א 23.
5. המגרש נמצא בסמוך לתחום תוכנית מתאר ארצית לכביש גישה לנמל אשדוד נדרש תאום עם חברת נתיבי איילון – כתנאי להיתר.
6. המגרש גובל בפרוזדור חברת החשמל – יש לפעול לפי הוראות התוכנית 11/115/03/3 ולקבל אישור חברת החשמל.

המבוקש, מתפרס על 8 גושים וחלקות יעוד החלקות הן: דרך ושטח ציבורי פתוח אשר מאפשר הנחת צנרת ושירותים.

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי מילוי ההתראות לחלקות הנ"ל ואישור מח' תשתיות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- תיאום עם חב' נתיבי איילון.
- אישור רשות העתיקות.
- תיאום עם רשות הגז.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130352	תיק בנין: 7836
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף 4:

מבקש:

עיריית אשדוד - אגף הנטיות

הגשה 27/05/2013

בעל הנכס:

עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בן יוסף שלמה אשדוד

שכונה: רובע ו

גוש וחלקה: גוש: 2457 חלקה: 28 יעוד: שטח ציבורי פתוח (מבא"ת)

תכנית: 101/02/3, 22/101/02/3, 3/65/2, 458/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח גן ציבורי מרכזי של רובע ו' - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי ברובע ו'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 03.06.13:

1. המבוקש בנוי, תכנית מתאימה.

2. נא בדיקתכם בנושא מעקה במקום שמופיע בתמונה מס' 1.

במגרש חלה תב"ע מס' ד/ 458.

יעוד: שטח ציבורי פתוח.

השלמת טבלת שטחים – יש להציג שטח פרגולה מוצעת.

הצגת תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות, וצביעת המגרש הרלוונטי.

הוספת פירוט חומרים, גבהים, מידות ומפלסים לפיתוח שטח מבוקש. הוספת פירוט חומרים וגבהים לגדר המבוקשת, כולל פריסת גדרות בקני"מ 1:100.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

7658	תיק בנין:	מספר בקשה: 20130116	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013			

מבקש:

הגשה 11/02/2013

• עיריית אשדוד - אגף נטיעות

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד - אגף נטיעות
בני ברית אשדוד

עורך:

• רבליס לריסה

שכונה: רובע ב

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: יוספטל אשדוד

שטח מגרש: 6336.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 308 מגרש: 719 ; חלקה: 302 מגרש: 721 ; חלקה: 300
מגרש: 722 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 18/105/03/3, 101/02/3, 62/101/02/3, 20/105/03/3, 3/64/5, 6/101/02/3, 105/03/3
שימוש עיקרי: תאור בקשה
בניני ציבור: גן ציבורי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיתוח גן ציבורי "יוספטל" (שינויים) רובע ב' מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי "יוספטל".

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 17.02.13:

פירוט: שטח ציבורי שימוש גנים ציבוריים.

במגרש חלה תב"ע 18/105/03/3.

יעוד: שטח ציבורי פתוח.

הערות בדיקה:

יש להשלים פירוט חומרים, מפלסים ומידות רציפות בפיתוח שטח מבוקש. יש לציין "לא שייך לבקשה" במקומות הרלוונטיים.

מבוקשת גדר - יש להוסיף פירוט חומרים וגבהים, ולהציג פריסת גדרות בקנ"מ 1:100.
ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- אישור מח' תשתיות.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

8390	תיק בנין:	מספר בקשה: 20130507	סעיף 6:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013			

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 17/07/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* ברגמן אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הרצל אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 16 מגרש: 47 יעוד: אזור משולב - שצ"פ, בנייני ציבור

ואזור ספורט

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, 3/65/34,

תמא/36/א, תממ/4/14, 3/במ/17, 31/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי פסל

מהות הבקשה

אנדרטה לזכר קורבנות פעולות איבה.

הערות בדיקה:

מבוקשת הקמת אנדרטה לזכר קורבנות פעולות האיבה בגובה 4.92 מ'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 18.07.13:

בבדיקה שערכתי במקרקעין המבוקש טרם בנוי.

יש לציין ע"ג פיתוח שטח – לא שייך לבקשה. יש להוסיף מידות העמדה ביחס לגבול מגרש, מידות, מפלסים ופירוט חומרים בתכנית העמדה מצבית.

חזיתות וחתיכים: יש לציין קק"ט וקק"מ, הוספת מפלסים לפיתוח שטח מבוקש.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130353	תיק בנין: 6733
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף 7:

מבקש:

• עיריית אשדוד

הגשה 27/05/2013

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

• רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יוספטל אשדוד

שכונה: רובע ב

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 248 מגרש: 3 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 101/02/3, 105/03/3, ד/433/א, ד/433/ה

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיתוח גן ציבורי "הלוחמים" ברובע ב' - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח גן ציבורי "לוחמים" קיים ברובע ב'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 29.05.13:

מתאים שטח ציבורי פארק.

במגרש חלה תב"ע מס' 15/105/03/3.

יעוד: שטח ציבורי פתוח.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 27.05.13:

ציון שטח המגרש. הוספת פירוט חומרים, גבהים ומפלסים אבסולוטיים בתכנית פיתוח.

הצגת פריסת גדרות בקנ"מ רלוונטי.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130480	תיק בנין: 8393
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

מבקש:

הגשה 08/07/2013

* עיריית אשדוד - אגף הנטיעות

בעל הנכס:* עיריית אשדוד - אגף הנטיעות
הגדוד העברי 10 אשדוד**עורך:**

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י

כתובת הבנין: הנביא עובדיה 1 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 63 מגרש: 2204 יעוד: שטח ציבורי פתוח
תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/35,
תמא/36/א, 3/65/26, תממ/4/14, 3/במ/9/2, 3/במ/9/2

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח גן ציבורי "גינת אסירי ציון" ברובע י' - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי "גינת אסירי ציון" ברובע י'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 09.07.13:

התכנית תואמת למצב קיים בשטח.

במגרש חלה תב"ע מס' 3/במ/9/2.

ייעוד: שטח ציבורי פתוח.

הערות בדיקה:

ציון שטח סככה מבוקשת בטבלת שטחים. הצגת תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות וצביעת המגרש הרלוונטי.
השלמת מפלסים, גבהים, מידות ופירוט חומרים לפיתוח קרקע מבוקש, כולל למעקה היקפי.
ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- אישור מח' תשתיות.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130442	תיק בנין: 8390
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף 9:

מבקש:

הגשה 28/06/2013

עיריית אשדוד - אגף הנטיות

בעל הנכס:

עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הרצל אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 16 מגרש: 47 יעוד: אזור משולב - שצ"פ, בנייני ציבור

ואזור ספורט

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, 3/65/34,

תמא/36/א, תממ/14/4, 3/במ/17, 31/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח פארק מרכזי בסיטי בצד הדרומי משדרות מנחם בגין - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בפארק מרכזי סיטי.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 28.06.13:

בבדיקה שערכתי המצב הקיים תואם תוכנית בהיתר.

במגרש חלה תב"ע מס' 3/במ/17.

יעוד: אזור משולב - שצ"פ, בנייני ציבור ואזור ספורט.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 28.06.13:

הצגת חישוב שטח סככות קיימות במגרש. תיקון גרפיקה. הוספת חתך מקומי בקנ"מ רלוונטי לאזור מתקני משחקים.

הוספת פירוט חומרים, גבהים, מידות, ומפלסים לפיתוח שטח מבוקש.

יש לציין על יד האנדרטה הקיימת את מס' הבקשה להיתר.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130204	תיק בנין: 8380
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 10

מבקש:

עיריית אשדוד - אגף הנטיעות

הגשה 17/03/2013

בעל הנכס:

עיריית אשדוד - אגף הנטיעות
הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות סנה משה אשדוד

שכונה: רובע ט

גוש וחלקה: גוש: 2387 חלקה: 68 מגרש: 911 יעוד: שטח ציבורי פתוח
תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, 3/65/39, תמא/1/38/א, תמא/35/א, תמא/38/א, תמא/36/א, תלר/94, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה
שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח גן "הורדים" רובע ט'.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן "הורדים" ברובע ט'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 19.03.13:

פירוט: 1. המבוקש קיים.

2. הביקורת נעשה ביחס לתכנית מזדה מתאריך 16.11.11.

3. לא נתגלו קונסטרוקציות שלא מופיעות ע"ג תכנית שהוגשה.

במגרש חלה תב"ע 3/במ/14/1.

ייעוד: שטח ציבורי פתוח.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 17.03.13:

טופס 1: יש להציג את שטח הסככות בטבלת שטחים.

יש ולהציג חזית ותכנית בקנ"מ רלוונטי של פסל מבוקש.

צביעת המגרש הרלוונטי בתרשים סביבה.

הוספת פירוט חומרים, גבהים, מידות ומפלסים לפיתוח שטח מבוקש.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130439	תיק בנין: 8392
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 11**מבקש:**

* עיריית אשדוד אגף הנטיעות

הגשה 28/06/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הרצל אשדוד**שכונה: עורף הנמל**

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 23 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2077 חלקה: 163 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, 71/101/02/3, א/63/101/02/3,

27/101/02/3, 20/101/02/3, 14/114/03/3, 114/03/3, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח גן ציבורי והנצחה לחללי הפיגוע בנמל אשדוד - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי והקמת אנדרטה להנצחת חללי הפיגוע בנמל אשדוד.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 03.07.13:

פיתוח קיים, אנדרטה קיימת.

תכנית מתאימה למצב קיים בשטח.

במגרש חלה תב"ע 71/101/02/3 א.

ייעוד: שטח ציבורי פתוח.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 28.06.13:

הצגת תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות, וצביעת המגרש המבוקש.

תיקון גרפיקה. ביטול תכנון עתידי. יש לסמן גבול מגרש. יש להציג את תכנית הפיתוח על רקע מפת מדידה מלאה.

הוספת פירוט חומרים, גבהים, מידות ומפלסים אבסולוטיים לפיתוח שטח מבוקש בתכניות ובחתיכים, כולל צביעה

בהתאם לחומרי הבניה. יש להתאים בין התכנית לחתיכים המוצעים.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.**לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.****המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130503	תיק בנין: 1882
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 12**מבקש:****עיריית אשדוד****הגשה 17/07/2013****בעל הנכס:****עיריית אשדוד**

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:**מריניאנסקי א.**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העבודה אשדוד

שטח מגרש: 40000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2064 חלקה: 27 יעוד: חלקה עם מספר יעודים**שימוש עיקרי****תאור בקשה**

בניני ציבור

עבודות עפר

מהות הבקשה**עבודות עפר ופיתוח.****הערות בדיקה:**

מבוקש עבודות עפר ופיתוח באזור החווה החקלאית, סלילת כביש כולל פיתוח כיכר.

עבודות עפר:

סך מילוי מבוקש 13,100 מ"ק > 16,800 מ"ק חפירה. **יתרת חול כ-3,700 מ"ק – יש לוודא איזון מלא בין החפירה והמילוי.****לא יוצא עפר מהשטח.**

הערות בדיקה לתכנית:

עפ"י מידע בתכנית ההגשה מדובר גם על סלילת כבישים כולל פיתוח כיכר – יש לעדכן מהות הבקשה. אין התאמה בתכנית בין פרטי המבקש- בגוף התכנית רשום חפ"א ובטופס 1 (תקנה א') מופיע עיריית אשדוד. יש לציין שטח המגרש ולהשלים חתימות. יש להציג חישוב כמויות עפר, מילוי ויתרת חול. **לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.**

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה**לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.****גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130344	תיק בנין: 1852
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 13

מבקש:

רביבו ישראל

הגשה 26/05/2013

בעל הנכס:

נידס יוסף

שלונסקי אברהם 7 אשדוד

רביבו ישראל

רב חיסדא 3 אשדוד

עורך:

שמשון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חטיבת כרמלי 3 אשדוד

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 75

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת קיר בין חנות מס' 7 לחנות מס' 8 - ללא שינוי בשטחים.

הערות בדיקה:

מבוקשת הריסת קיר בין 2 החנויות צמודות (מס. 7 ו 8) במרכז מסחרי רובע ג'

לא מבוקש תוספת שטח

לפי דו"ח פקוח מ-02.06.13

1. המבוקש קיים, תכנית שהוגשה משקפת מצב הקיים.

2. קיים תיק פיקוח מס' 201300611

במום קיים גגון מתקפל מחומר קל - מסומן להריסה

הערות:

יש להביא הוכחת בעלויות: נסח טאבו עודכן ובהתאם הסכמת בעל הרשום

ניתן לאשר את הבקשה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130369	תיק בנין: 4240
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 14**מבקש:*** **ויסמן שי****בעל הנכס:**

* מ.מ.י.

עורך:

* סאלם שלומי

הגשה 02/06/2013

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך עזריה 71 אשדוד

שטח מגרש: 2554.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ג**גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 38 מגרש: 103 יעוד: מגורים ב (מבא"ת)**

תכנית: 30/במ/3

שימוש עיקרי**תאור בקשה**

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת ממ"ד וחדר למבנה קיים.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים	1051.80	12.43		14.63		
			1051.80	12.43		14.63		
סה"כ:			1064.23		14.63		%בניה: 0.00	

הערות בדיוק:

מבוקשת תוספת שטח ובניית ממ"ד לדירה קיימת בקומת קרקע של בנין בן 2 קומות.

לפי דו"ח פיקוח מ-03.06.2013 המבוקש טרם בנוי

קיימים חתימות דיירים בתכנית

במקום חלה תבע 30/במ/3

שטח מגרש 103 לפי תבע – 5107 מ"ר

שטח חלקה 38 לפי תרש"צ 3/65/20 – 2542 מ"ר (שטח רשום)

קווי בניין לפי תבע למגרש 103:

קו בניין קדמי – 11 מ'

קו בניין אחורי – 10 מ'

קו בניין צדד י- 4 מ'

לפי תבע שטח דירה מרבי בבנין קוטגים - 140 מ"ר

קיים היתר מקורי מס. 6629 מ-25.06.1991

לפי היתר אפשר לבנות תוספת חדר בגודל 10.2 מ"ר לדירה בקומת קרקע ולדירה בקומה א'

שטח דירה לפני תוספת – 103.70 מ"ר

בבנין קיים ממ"ק בשטח 8.0 מ"ר נטו ל 4 דירות בבנין

שטח של תוספת המבוקשת -14.10 מ"ר רק בקומת קרקע, אורכה שונה מאורך בתוכנית המקורית

יש להקטין עד גודל המותר (10.2 מ"ר)

מבוקשת הקלה מקו בניין אחורי – אחרי הקטנת חדר אין צורך להקלה

ממ"ד המבוקש בגודל 12.65 מ"ר בהתאם לתקן הג"א

מבוקשת הקלה מקו בניין צדדי לצורך בניית ממ"ד
קו בניין צדדי מערבי לחלקה 38 לא מוגדר – **אין צורך בהקלה**

שטח עיקרי של דירה אחרי הגדלה - $103.70 + 10.20 + 0.65 = 114.35$ מ"ר > 115 מ"ר המותרים
שטח שירות: - 12.0 מ"ר – ממ"ד

עדכונים לתכנית:
לעדכן קווי בניין
עדכן סכימת חישוב שטחים
עדכון שטחים קיימים לפי היתר 4240001

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים ובתוך קווי בניין בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים ובתוך קווי בניין בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20110744	תיק בנין: 30113
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 15**מבקש:**

הגשה 31/10/2011

חברת נמלי ישראל בע"מ

בעל הנכס:

חברת נמלי ישראל בע"מ
דרך מנחם בגין 47 תל אביב

עורך:

טלדנו אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נמל אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 18221.00 מ"ר

שכונה: עורף הנמל

גוש וחלקה: גוש: 2059 חלקה: 5 מגרש: 200 יעוד: אזור שירותים נמליים עסקיים

תכנית: 33/114/03/3, 62/101/02/3, א, 71/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך חידוש החלטה והוצאת היתר לתוספת מבואת כניסה ומשרדים למבנה משרדים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
134.05			2357.14	520.47	6592.57	נמל		
			2357.14	520.47	6592.57			
סה"כ: 0.00 %בניה:		2357.14		7113.04				

הערות בדיקה:**התייחסות לתכנית מתוקנת מיום 25.01.2012:**

יש לעדכן טבלת השטחים המותרים והמבוקשים בהתאם למותר בתכנית מס' 71/101/02/3 א' ומפורט בהיתר מס' 5383 משנת 1987.
מבוקש חיבור מבנים א' ו-ב' ע"י בניית מבואה משותפת ומשרדים.

שטח עיקרי קיים על ההיתר הוא – 6592.57 מ"ר, שטח עיקרי מוצע הוא – 693.78 מ"ר, סה"כ שטח מגיע עד ל- 7286.35 מ"ר המהווה 39.98% > 240% המותרים.

הגובה בהתאם למותר, המבוקש נמצא בתוך קווי הבניין. התכליות בהתאם למותר.

יש להשלים חותמת של מודד מוסמך ע"ג המפה.
יש להתאים את גובה מעקה הגג לשימוש בגג.
יש לקבל אישור מח' תשתיות כולל הגשת טבלת מאזני חניה והגשת תכנית פיתוח.
יש לבדוק חבות היטל ההשבחה בגין תכנית 71/101/02/3 א'.
ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

בישיבת רשות רישוי מספר: 201206 מ: 06/03/12 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

13/05/2012

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

10/04/2013

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

12/08/2012

- * ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר. - פטור מהגשת התצ"ר - ע"י סיגל

מספר בקשה: 20130220	תיק בנין: 4923
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 16**מבקש:**♦ **סמאהי אלברט**

♦ סמאהי פרבין

בעל הנכס:

♦ סמאהי אלברט

האתרוג 7/4 אשדוד

♦ סמאהי פרבין

האתרוג 7/1 אשדוד

עורך:

♦ גואטה יוסף שבתאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האתרוג 7 אשדוד

שטח מגרש: 3565.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2837.38 מ"ר

שכונה: רובע ח**גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: 87 מגרש: 32 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית**שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוספת בניה**מהות הבקשה**

הוספת פרגולה מאלומיניום בשטח של 25.66 מ"ר והגדלת הסלון בשטח של 5.75 מ"ר ופתיחת דלת למרפסת לצד מערב - בדירה מס' 4.
הוספת פרגולה מאלומיניום בשטח של 56.89 מ"ר בשני חלקים מהמרפסת - בדירה מס' 1.

הערות בדיקה:

מדובר על הוספת פרגולה (אלומיניום) בשטח 50.0 מ"ר וכן הגדלת סלון בשטח 5.17 מ"ר מקיזוז שטח שרות עבור ממ"ד קיים בגודל 12.8 מ"ר שחושב בהיתר מס' 9881 בגודל 7.0 מ"ר. סה"כ $5.17 * 2 = 10.34$ מ"ר. הוספת פרגולה (אלומיניום) בשטח 56.89 מ"ר בשני חלקים מהמרפסת חלק אחד 40.0 מ"ר וחלק שני 16.89 מ"ר לדירה מס' 1.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 9.04.2013:
בדירה מס' 4 קיימת פרגולה בשטח של כ-45 מ"ר.
בדירה מס' 1-המבוקש טרם בנוי.
קיים תיק פיקוח מס' 201200975.

הערות רישוי:

קיים היתר מס' 9881 מתאריך 3.11.1997.
יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים.
יש להשלים טבלת שטחים המותרים לבניה.
סכמות חישובי שטחים לא הושלמו-חסרים חישובים שטחי מרפסות.
קיימת חריגה מקווי בנין לידי פרגולה בגודל מותר.
שטח מגרש 3565 מ"ר.
על המגרש קיימות 48 יחידות דיור. מס' קומות-6.
שטח בניה עיקרי+שירות-230%.
שטחי עיקרי מעל קרקע(כולל 400 מ"ר לחזית מסחרית)-150%.

מותר לבנות פרגולה בגודל 4\1 ממפרסת או 50 מ"ר.
 חסרה סכמת חישוב שטח של המרפסת.
 מבוקשת פרגולה בשטח 50.0 מ"ר לדירה מס' 4. על פי טופס בדיקה של פיקוח
 קיימת פרגולה בגודל כ-45.0 מ"ר.
 מבוקשות שתי פרגולות בשטח 40.0 מ"ר ו16.89 מ"ר לדירה מס' 1.
 סה"כ קיים + מוצע 56.89 מ"ר < ממותר. יש להקטין עד 50 מ"ר.
 מבוקשת הגדלת סלון בשטח 5.17 מ"ר על חשבון ממ"ד(ממ"ד קיים בדירה
 בגודל 12.5 מ"ר). על פי היתר שטח ממ"ד רשום 7.0 מ"ר ו שטח מעבר
 בגודל 5.5 מ"ר חושב כשטח עיקרי. ניתן להגדיל את הדירה בשטח 5.17
 מ"ר המבוקשים.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.
 ניתן לאשר בניית פרגולות בגודל מותר עד 50 מ"ר לאחר תאום עיצוב
 מול מחלקת תכנון והגדלת דירה ללא שינוי בשטח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 - יש להתאים את הפרגולה לשטחים המותר ולא יותר מ 50 מ"ר.
 - יש לסגת מהמעקה הקיים 1 מ'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 - יש להתאים את הפרגולה לשטחים המותר ולא יותר מ 50 מ"ר.
 - יש לסגת מהמעקה הקיים 1 מ'.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130148	תיק בנין: 6809
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 17**מבקש:**

♦ דיין דני חיים

♦ דיין מיכל

בעל הנכס:

♦ צרפתי שמעון בע"מ

הבנאים 12 אשדוד מיקוד: 77609

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישפה 1 אשדוד

שטח מגרש: 9241.40 מ"ר שטח בניה מותר: 9345.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ז

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 29 מגרש: 56 יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 3/מק/2107, 3/מק/101/02/3, 3/במ/204, 3/מק/98/101/02/3, 3/מק/2136, 3/מק/2090, 3/מק/85/101/02/3, 3/מק/2071, 3/מק/48/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פרגולה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה במרפסת גג.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		פרגולה				34.32		
סה"כ:							%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת פרגולה במרפסת גג.

עפ"י דיווח מהפיקוח:

המבוקש בנוי ומתאים, בית מגורים בקומה 9 בניה רוויה.

פירוט: בניה רוויה 2 בניינים מחוברים אם כניסה ראשית אחת כתובות ישפה 1-3 סה"כ 55 יחידות דיור.

פירוט: קיים מחסן פלסטיק במרפסת בשטח של כ- 3 מ"ר.

פירוט:

קיימים מס' תיקי פיקוח שטופלו במהלך הבניה החדשה.

ותיקי פיקוח שבוצעו על ידי הדירים בפרט מאופיינים בעבירות סגירת מרפסות טופלו ונסגרו.

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה עפ"י תכנית מ-25.02.2013

בתנאים המקובלים

***יש לקבל חוות דעת לנושא של מחסן "כתר" עד 3 מ"ר בגובה 1.8 מ'

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130468	תיק בנין: 2976
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 18**מבקש:*** **לב אסתר****בעל הנכס:*** **לב אסתר**

מצדה 45/1 אשדוד

עורך:* **מזור מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצדה 45 אשדוד

שטח מגרש: 451.50 מ"ר שטח בניה מותר: 214.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2198 חלקה: 45 מגרש: 103 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 14/111/03/3, 111/03/3

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

דיון נוסף בסגירת פטיו, שינויים פנימיים, שינוי בגדרות, ושינוי בחזיתות בקוטג' על מגרש דו משפחתי, ובניית בריכת שחייה.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 14/8/13.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	2.62-		12.50-			
			2.62-		12.50-			
סה"כ:			2.62-		12.50-		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201315 מ: 07/08/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מדובר על סגירת פטיו, שינויים פנימיים, שינויים בקומת חלל הגג ושינוי בחזיתות בקוטג' על מגרש דו משפחתי, תוספת בריכת שחייה.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 7.07.2013: המבוקש טרם בנוי. תכנית שהוגשה תואמת למצב בשטח.

הערות רישוי:

שטח המגרש 903.0 מ"ר.

מס' יחידות דיור-2. חתימת שכן קיימת על גבי תכנית.

מותר לבנות מרתף + קומת קרקע + קומה חלקית.

מותר לבנות מרתף 80 % משטח קומת קרקע.

 $338.6 * 80 \% = 216.72$ מ"ר. ליה"ד אחת $216.72 : 2 = 108.36$ מ"ר.% בניה מותר לקומה $30 \% + 25 \% = 37.5 \%$. $903.0 * 37.5 \% = 338.6$ מ"ר. ליה"ד אחת $338.6 : 2 = 169.37$ מ"ר.

מותר לבנות קומה חלקית בגודל 10 % משטח המגרש.

מותר לקומה חלקית $903.0 * 10\% = 90.3$ מ"ר. ליה"ד אחת $90.3 : 2 = 45.15$ מ"ר.
 סה"כ מותר לבנות ליה"ד אחת $45.15 + 169.37 + 108.36 = 322.81$ מ"ר.
 בקומת מרתף קיים ממ"ד בגודל 13.44 מ"ר > ממותר.
 בקומת קרקע קיים 167.55 מ"ר - ללא שינוי.
 בקומה חלקית קיים 31.20 מ"ר - ללא שינוי.
 מבוקש ביטול של חניה מקורה. בכפוף לאישור מח' תשתיות.
 בקומת קרקע קיימות 2 חניות הלא מקורות בגודל $12.5 * 2 = 25.0$ מ"ר.
 בקומת קרקע מבוקשת סגירת פטיו בגודל 9.90 מ"ר. ניתן לאשר.
 בקומה א' מבוקשת מרפסת פתוחה בגודל 9.90 מ"ר. ניתן לאשר.
 יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים וטבלת שטחים המותרים לבניה.
 אין חריגה מקווי בנין.
 אין חריגה בשטחים.
 מבוקשת בריכת שחיה בגודל 28.16 מ"ר. ניתן לאשר.
התקבלה תכנית מתוקנת. לבקשה הוספה בריכת שחיה בגודל 28.16 מ"ר.
לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה, לרבות גידור.
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130471	תיק בנין: 4871
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 19**מבקש:**♦ **דג'ונימנוב ארתור****הגשה 04/07/2013****בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ רויטברג דריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות רחובות 18 אשדוד**שכונה: רובע ט**

שטח מגרש: 1490.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2387 חלקה: 79 מגרש: 590 יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: מק/117, תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תמא/2/38,

תקנה 6766, 3/65/39, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, תמא/35

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים

מהות הבקשה**סגירת מרפסת עם ויטרינה זכוכית בקומה ג' ובשטח של 11.82 מ"ר.****הערות בדיקה:**

מבוקש סגירת מרפסת עם ויטרינה זכוכית בקומה ג' בשטח 11.82 מ"ר.

ע"פ דיווח של הפיקוח מהתאריך 9.07.13:

המבוקש טרם בנוי. במקום סגירה המבוקשת קיימת סככה. קיים תיק פיקוח 201300763.

לפי תב"ע 3/במ/14 שטח דירה מרבי ברוטו – 150 מ"ר.

שטח שירות לקומה טיפוסית – עוד 17 מ"ר. סה"כ $17 \times 4 \times 2 = 136$ מ"רדירות - 16. $16 \times 150 = 2400$ מ"רסה"כ שטח עיקרי: $2400 - 136 = 2128$ מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר: 1594.74 מ"ר

סה"כ שטח לניצול ליחיד: $(2128 - 1594.74) / 16 = 33.3$ מבוקש 11.82 מ"ר > 33.3 מ"ר

יש לצרף בקשה לפטור ממפת המדידה.

יש להחליף תרשים סביבה לפי מארכת GIS.

יש להשיר רק חתכים וחזיתות רלבנטיות.

יש לסמן גבול מגרש באדום, להוסיף כווי בנין, שמות הרכובות.

אין חריגה מקווי בנין.

יש להוסיף נסח תאבו.

יש להחתים 75% הדיירים מכל המגרש.

לא ניתן להמליץ את הבקשה בגלל התנאים הסניטריים: אוורור ואור.

יש להעביר להמשך טיפול המפקח

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת מהסיבות הבאות:

1. הסגירה המוצעת מבטל אוורור של חדר שינה קיים.

2. אין גישה סבירה לחדר המוצע.

3. סגירת מרפסת בבניה קלה מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.

- ניתן לשוב ולדון לאחר ליווי תכנוני לנושאים אלו והגשת תכנית מתוקנת בהתאם.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת מהסיבות הבאות:

1. הסגירה המוצעת מבטל אוורור של חדר שינה קיים.
 2. אין גישה סבירה לחדר המוצע.
 3. סגירת מרפסת בבניה קלה מהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.
- ניתן לשוב ולדון לאחר ליווי תכנוני לנושאים אלו והגשת תכנית מתוקנת בהתאם.

מספר בקשה: 20130475	תיק בנין: 6664
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 20**מבקש:**

♦ אדרי אליהו וקרן

הגשה 07/07/2013

בעל הנכס:♦ אדרי אליהו וקרן
שבט יהודה 3 אשדוד**עורך:**

♦ רייכלין סבטלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט יהודה 1 אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

גוש וחלקה: גוש: 2437 חלקה: 29 מגרש: 4 תאור חלקה: נוכחי יעוד: אזור מגורים ב
תכנית: 3/מק/2047, 117/מק, 118/מק, תמא/ד/10, 116/מק, תקנה 6766,
תיקון 89 לחוק, תמא/35, 10/64/3, 96/101/02/3, תב/782

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

סגירת חלק ממרפסת קיימת בקומה ב' בבית משותף קיים בהיתר.

הערות בדיקה:

מבוקש קירוי וסגירה מרפסת פתוחה בקומה ב' בבית משותף קיים בשטח.
ע"פ דיווח מהפיקוח מתאריך 09.07.13: המבוקש קיים.

לפי תב"ע 3/מק/2047 שטח עיקרי מותר לבנייה מעל לקרקע – 1641.40 מ"ר
קיים בהיתר – 1506.63 מ"ר. מספר יחידות דיור – 15.
 $8.98 = 15 / (1641.40 - 1506.63)$ מ"ר סה"כ נותר לניצול ליח"ד
שטח ממ"ד 13.00 מ"ר. לניצול – $13.00 - 8.5 = 4.5$ מ"ר
 $8.98 + 4.5 = 13.48$ מ"ר
מבוקש 15.42 מ"ר < 13.48 מ"ר
יש להקטין שטח עיקרי מוצע ל 1.94 מ"ר
חסר 3 חתימות דיירים
חסרים בחזיתות ובחתיכים מפלסים, קווי בניין, גבול מגרש.
לא ניתן להמליץ את הבקשה בגלל התנאים הסניטריים: אוורור ואור.
יש להעביר להמשך טיפול המפקח.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת בחריגה מהשטחים הנותרים ליח"ד ובניגוד לחוק התכנון והבנייה
לעניין אוורור חדרים.

החלטת הועדה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת בחריגה מהשטחים הנותרים ליח"ד ובניגוד לחוק התכנון והבנייה
לעניין אוורור חדרים.

מספר בקשה: 20130440	תיק בנין: 4359
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 20/08/2013	

סעיף: 21**מבקש:****סויסה אילן**

הגשה 28/06/2013

בעל הנכס:**סויסה אילן**

המלך דוד 24/2 אשדוד

סויסה טלי

המלך דוד 24/2 אשדוד

עורך:**דיברוב ויקטור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך דוד 24 אשדוד

שטח מגרש: 3777.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2841.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 19 מגרש: 228 יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: חלקה: מגרש: 16

תכנית: 3/במ/30, 96/101/02/3, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071,

תלר/197, 3/65/17, 62/101/02/3, 98/101/02/3, 30/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לדירה מס' 2 בקומת קרקע.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	20.40		3.00			45.57
			20.40		3.00			
סה"כ:			20.40		3.00			0.00 %בניה:

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת בנייה בקומת קרקע

לפי דו"ח פיקוח מ-30.06.2013 תוספת טרם בנויה פרגולה קיימת, חלק מהמחסן טרם פורק. (קיימת חיוב ארנונה) קיימת גם סככה מקופלת-קר לקייץ

במקום חלה תבע 2/30/3 ו- 30/במ/3 לפי תבע 2/30/3: "בניית הרחבות דיור תותר אך ורק בבניינים שתכננו מכך מראש כמסומן בתכנית להיתר בנייה של הבניינים המקוריים. לא תורשה כל הרחבה נוספת..."

הרחבה מבוקשת לא במקום מותר מבוקשת הקלה לתוספת בנייה לא לפי תכנית בינוי

קווי בניין לפי מותר**שטחים:**

שטחים מותרים:

שטח בניה מקורי למטרות עיקריות 2598 מ"ר לאחר הרחבה

שטח שירות: 243 מ"ר

סה"כ שטח בנייה מרבית (שירות+עיקרי) – 2841 מ"ר

שטח דירה מרבי – 115 מ"ר
שטח הרחבות: 224 מ"ר לבניין
(שטח עיקרי מותר ללא הרכבה – 224=2598-2375 מ"ר)

שטחים קיימים:

לפי היתר המקורי מס. 6796 משנת 1991 שטח עיקרי קיים ללא הרחבות - 2362.9 מ"ר
שטח נותר לבניה (ללא תוספות) – 12.10=2375-2362.9 מ"ר ל 27 יח"ד – לא נשאר שטח לתוספת המבוקשת (כ 20 מ"ר)
שטח דירה קיימת לפי חישוב מהיתר המקורי – כ-91 מ"ר

לא ניתן לאשר את הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים ומהתב"ע.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה מהשטחים המותרים לדירה זו ומהוראות התב"ע לעניין הרחבות בנייה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה מהשטחים המותרים לדירה זו ומהוראות התב"ע לעניין הרחבות בנייה.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.

מר גיטרמן
מ"מ יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה