

תאריך: 07/08/2013
א' אלול תשע"ג

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201315 ביום רביעי תאריך 07/08/13 א' אלול, תשע"ג בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן

מ"מ ליו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

מר עמית גופר

סגן מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה.

אדר' נוף ליאת בן אבו

רכזת ועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201314 מיום 29/7/13.

תאריך: 07/08/2013

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201315 בתאריך 07/08/13

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120873	6120	472	11	2110	עיריית אשדוד	יוחנן בן זכאי אשדוד	5
2	20130120	6765	2068	184		עיריית אשדוד	הנשיא ויצמן אשדוד	7
3	20130325	2987	2464	26	3	עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	האדמו"ר מבעלז 10 אשדוד	9
4	20130179	6484	2439	30	מצ	עיריית אשדוד	שבט ראובן 2 אשדוד	11
5	20120791	1022	2076		65	ברטוב איטה	דקר 19/1 אשדוד	13
6	20130550	7625	2053	4		חברת נמלי ישראל	טרם נקבע אשדוד	15
7	20130312	3522	2193	20		דיירי הבניין ע"י ואילנצ'קי ויקה	מצדה 104 אשדוד	17
8	20130573	7312	2004	18	766	סיבוני גולן	א. אטאלי 12 אשדוד	19
9	20130365	6117	2188	77	1	דביר אלי - בשם הדיירים	הנורית 5 אשדוד	20
10	20130398	6083	2393	9	317	אוחנה זהבה בשם הדיירים	המלך יהויכין 17 אשדוד	21
11	20120613	8003	2791	12	11	חוף המרינה שותפות כללית	אקסדוס 26 אשדוד	23
12	20130468	2976	2198	45	103	לב אסתר	מצדה 45 אשדוד	25
13	20130372	8386	2027	34	317	קונטרס בע"מ	הבטיחות אשדוד	27
14	20130435	293	2452	15	140	מנרב אחזקות בע"מ	הבושם אשדוד	28
15	20130074	883	2052	3		חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי	חברת החשמל אשדוד	30
16	20130436	6085	2452	12		מנרב אחזקות בע"מ	הבושם 3 אשדוד	32
17	20130318	3055	2066	323	111	קוטליאר סליה	אגדיר 9 אשדוד	34
18	20120482	4125	2395	5	234 ח	קסוקר הלל	המלך דוד 3 אשדוד	36
19	20120746	4998	2070	48	305	בניאשווילי שלום	אליעזר בן הורקנוס אשדוד 22	38
20	20130147	4996	472	101	2002	ברגר אפרים בשם הדיירים	מאיר בעל הנס 18 אשדוד	39
21	20130091	6372	182	1	א82	פוגל חיים נציג הדיירים	רבא 5 אשדוד	41
22	20130090	6372	182	1	א82	חריטן שמואל	רבא 13 אשדוד	42
23	20130457	4218	472	46	434	רוטנברג ישראל	מבוא התנאים 2 אשדוד	43
24	20130199	2078	2462	43	437	עמותת דרך צרופר קרמר	מבוא מבצע נחשון אשדוד	44
25	20130305	1333	2029	7	2	חדד רמי	המתכת אשדוד	47
26	20120669	4638	2395	32	320	קוטליארבסקי מיכאל בשם המבקשים	המלך אמציה 16 אשדוד	49

מספר בקשה: 20120873	תיק בנין: 6120
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף 1:**מבקש:**

* עיריית אשדוד

הגשה 17/12/2012

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* קליימן קרלוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יוחנן בן זכאי אשדוד**שכונה: רובע ז****גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 11 מגרש: 2110 יעוד: שטח לבנייני ציבור;**

גוש: חלקה: 14; 15

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה**4 כיתות גני ילדים.****ע"פ תכנית מתוקנת מיום 22/6/13.****הערות בדיקה:**

מבוקש הקמת מבנה גן ילדים הכולל 4 כיתות גן וממ"מים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 27/7/13 המבוקש טרם בנוי וכמו כן קיימים בשטח מבנים יבילים

שהוצבו ללא היתר, קיים תיק פיקוח.

הערות בדיקה: לפי תב"ע 160/במ/3

חישוב שטחים:

שטח מגרש: לפי תכנית ההגשה 1706 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר בקומה מעל הקרקע- $40\% = 682.4$ מ"ר, מוצע- 453.80 מ"ר > 682.4 מ"רהמהווה $26.6\% > 40\%$ המותרים.שטח שרות מותר לקומה מעל הקרקע- $10\% = 170.6$ מ"ר > 435.48 מ"ר (גדול מהמותר ב- 264.88 מ"ר)

יש למלא טבלת שטחים כולל אחוזים וסה"כ המבנה.

בתכנית מופיע פיר מעלית לבית ספר עתידי + סימון מדרגות עתידיות בחצר- הנושא נבדק מול מח' תכנון ואין תכנית**בינוי קיימת לאזור זה לכן יש לבטל הערה זו ע"ג התכנית.**

קווי בניין:

קו בניין קדמי מעל ומתחת לקרקע- 5 מ' – יש לסמן

קו בניין צדדי - 3 מ' – יש לסמן

קו בניין אחורי - 3 מ' – לא קיים

תיקונים דרושים בתכנית:

להשלים פרטים בדף הראשון + חתימות+ תאריך

לתקן טבלת חישוב השטחים

למלא טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע

למלא טבלת הקלות מבוקשות כולל חתימה

לסמן בכל הקומות גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות

לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה

לסמן בתכנית קומת קרקע ופיתוח גדרות קימות ומוצעות כולל גובה ופתחים

פריסת גדרות מבוקשות כולל גובה וחומרי גמר מבוקשים.

לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח פתרון לפינוי אשפה כולל מידות

בתכנית שהוגשה קיים ביתן שומר יש להכניסו למהות הבקשה כמבוקש.

יש להגיש מפה מצבית חתומה ע"י מודד, תרשים סביבה, תכנית פיתוח, סימון קווי בניין שטחים וכו.
יש לראות קווי בניין וגבולות מגרש ע"ג כל החזיתות והחלקים.
יש להוסיף חומרי גמר הכוללים מפלסים ומידות.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאי הקטנת שטח קומת העמודים המפולשת ובכפוף להשלמת הדרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130120	תיק בנין: 6765
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף 2:

מבקש:

• עיריית אשדוד

הגשה 12/02/2013

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

• קורנלדי ויטוריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנשיא ויצמן אשדוד

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 118/101/02/3, 20/101/02/3, 63/101/02/3, 69/101/02/3, 2/116/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור פארק לספורט שונות

מהות הבקשה

הקמת טריבונו מקורה.

הערות בדיקה:

מבוקשת הקמת טריבונו מקורה בשטח 97.50 מ"ר.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 19.02.13:

מתאים שטח ציבורי פארק הכולל מגרשי משחקים.

במפת המדיה חסר מכולה הצמודה למבנה השרות.

במגרש חלה תב"ע 118/101/02/3

שטח עיקרי מבוקש 67.50 מ"ר > 16,732.70 מ"ר המותרים (10%)

קווי בנין: כמתואר בתשריט.

הערות בדיקה:

תיקון טבלת שטחים – הצגת שטח מבנים קיימים במגרש. תיקון שטח מבוקש בהתאם למידות בתכנית ק.קרקע. יש

להציג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה ותואמת למצב בשטח.

תכנית העמדה מצבית – יש להוסיף מידות העמדה מגבול מגרש וקווי בנין.

תכנית פיתוח – צביעת המבוקש בתכנית פיתוח עפ"י חומרי הבניה. הוספת מפלסים ופירוט חומרים.

תכניות המבנה – הוספת מפלסים ואחוז שיפוע גג. סימון חתכים.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה במסגרת השטחים המותרים

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130325	תיק בנין: 2987
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף 3:

מבקש:

• עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

הגשה 19/05/2013

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

• ברגמן אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האדמו"ר מבעלז 10 אשדוד

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 26 מגרש: 3 יעוד: שטח לבנייני ציבור
תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/38, 3/מק/2099, 3/מק/2095,
3/78, 3/101/02/62, 3/במ/2/54, 3/32/103/03

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור חיפוי חזיתות

מהות הבקשה

חיפוי חזיתות בישיבת "בית מרדכי".

הערות בדיקה:

מבוקש שינוי חיפוי חזיתות ישיבת "בית מרדכי" הקיים בהיתר מס' 2987.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 01.07.13:

המבוקש טרם בנוי. תכנית שהוגשה משקפת מצב קיים.

קיימת התאמה בין תכנית היתר מקורי להיתר בתשריט.

הוגש חתימת בעלות עירייה

צביעת המבנה המבוקש בתרשים סביבה.

הצגת פרט חיפוי מבוקש.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

לסיכום: ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור יועץ בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
- עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130179	תיק בנין: 6484
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף 4:**מבקש:****עיריית אשדוד****הגשה 04/03/2013****בעל הנכס:****עיריית אשדוד**

הבנים 12 אשדוד

עורך:**ברגמן אלכס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט ראובן 2 אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 56729.00 מ"ר שטח בניה מותר: 113458.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2439 חלקה: 30 מגרש: מצא 1 יעוד: שטח לבנייני ציבור;

גוש: 2020 חלקה: 28 מגרש: מצא 1 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 4/130/03/3, 6/130/03/3, 11/113/03/3, 78/101/02/3

3/130/03/3, 2062/מק/3, 2054/מק/3, 2044/מק/3, 2047/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הצבת פסל סביבתי בחצר הקדמית של הביה"ס מקיף ט'****הערות בדיקה:**

מבוקש הצבת פסל סביבתי בחצר ביי"ס מקיף ט'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 04.03.13:**המבוקש טרם בנוי.****הערות בדיקה:**

יש להשלים תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות, וצביעת המגרש המבוקש. הצגת תכנית פיתוח הכוללת מידות מגבול מגרש, מפלסים, פירוט חומרים וכו'. יש לציין גובה פסל.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.**לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה****המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.****גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120791	תיק בנין: 1022
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 5**מבקש:**♦ **ברטוב איטה****בעל הנכס:**♦ **ברטוב איטה**
דקר 6 אשדוד**עורך:**♦ **קנדיוטי ז'אק**סוג בקשה: **בקשה להיתר****כתובת הבנין: דקר 19/1 אשדוד****שכונה: רובע ד**

שטח מגרש: 669.00 מ"ר שטח בניה מותר: 167.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2076 חלקה: מגרש: 65

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים	תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת שטח + ממ"ד בבית פרטי קיים בהיתר.****הערות בדיקה:**

ע"פ דיווח של הפיקוח מהתאריך 2/1/13 המבוקש טרם בנוי, והחלקים הצבועים להריסה טרם נהרסו.

שטח המגרש $658/2 = 329$ מ"ר.

לפי תב"ע תקפה ד/455/א

חישוב שטחים:

שטח עיקרי מקסימלי לקומה 25%.

שטח מירבי ליחידת משנה-40 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר בקומת מרתף: 26.5 מ"ר (עבור כל יח"ד).

שטח עיקרי קיים בהיתר בקומת קרקע: 74.9 מ"ר (עבור כל יח"ד). מוצע: 9.71 מ"ר, סה"כ: 84.61 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר בקומה א': 56.49 מ"ר (עבור כל יח"ד). מוצע: 8.64 מ"ר, סה"כ:

65.13 מ"ר.

לפי תיקון 20 ניתן להגדיל שטח הבנייה ב-50% מהאחוזים המותרים (25%), סה"כ *62.5%

שטח המגרש 329 מ"ר $= 205.62$ מ"ר שטח עיקרי מותר לבנייה, קיים + מוצע עבור כל המבנה 149.74 מ"ר > 205.62

מ"ר המותרים. אין בעיה בשטחים.

יש לחשב את המחסן המבוקש כשטח עיקרי בלבד ולא כשטח שירות.

קווי בניין:

קו בניין לחזית-5 מ'.

קו בניין לצד-3 מ'. לא כתוב בתכנית קו בניין.

קו בניין אחורי-5 מ'.

יש להשלים מפלסים, מידות וקווי בניין וגבולות מגרש בכל התכניות והחתכים.

בישיבת רשות רישוי מספר: 201303 מ: 28/01/13 הוחלט:**ממליץ לוועדה המחוזית לאשר בכפוף לליווי תכנוני ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון****הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**

בבדיקה נוספת התברר שמאחר והבקשה תואמת לתב"ע התקפה אין צורך להעביר את הבקשה לאישור הוועדה המחוזית.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לליווי תכנוני ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף לליווי תכנוני ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

15/07/2013	- חתימת בעלי הזכות בנכס.
15/07/2013	- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
15/07/2013	- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
20/05/2013	- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
15/07/2013	- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
06/05/2013	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
06/05/2013	- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
06/05/2013	- התקשרות עם מכון בודק מורשה
20/05/2013	- אישור פקוד העורף.
20/05/2013	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
06/05/2013	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
22/05/2013	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
15/07/2013	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
15/07/2013	* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
20/05/2013	* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק. - ערבות
20/05/2013	- תאום עיצוב. (כולל ליווי תכנוני)
20/05/2013	ערבות מס' 071-005918/36-30-0322-0001/0

מספר בקשה: 20130550 תיק בנין: 7625

סעיף 6:

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013

מבקש:

הגשה 29/07/2013

♦ חברת נמלי ישראל

♦ ע"י לביא מאיר

בעל הנכס:

♦ חברת נמלי ישראל

דרך בגין 74 תל אביב - יפו

♦ ע"י דב פרויילינגר, דב סבידור

עורך:

♦ אדרי' שי וינשטין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד

שטח מגרש: 186250.00 מ"ר שטח בניה מותר: 298000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2053 חלקה: 4 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2057 חלקה: 29 ;

גוש: 2058 חלקה: 27 ;

גוש: 2057 חלקה: 24 ; 30 ;

גוש: 2058 חלקה: 51

תכנית: 62/101/02/3, 33/114/03/3, תח/30, 114/03/3, 101/02/3, 12/115/03/3, 15/101/02/3, ד/23/313, תלר/76, 71/101/02/3, א/71

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שלביות מבוקשת לצורך קבלת טופס 4 להיתרים מס' 20120713, 20080730:

שלב א' – מבנה טרנספורמציה ללא פיתוח שטח

שלב ב' – פיתוח שטח ללא מבנים

שלב ג' – כניסה ראשית + מבנים יבילים – כולל פיתוח שטח.

שלב ד' – מבני הבטחה – ללא פיתוח שטח

שלב ה' – כניסה לנמל + מבנים יבילים – כולל פיתוח שטח.

הערות בדיקה:

שלביות מבוקשת לצורך קבלת טופס 4 :

שלב א' – מבנה טרנספורמציה ללא פיתוח שטח

שלב ב' – פיתוח שטח ללא מבנים

שלב ג' – כניסה ראשית + מבנים יבילים – כולל פיתוח שטח.

שלב ד' – מבני הבטחה – ללא פיתוח שטח

שלב ה' – כניסה לנמל + מבנים יבילים – כולל פיתוח שטח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור מח' תשתיות (חניה ופיתוח)

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130312	תיק בנין: 3522
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

מבקש:

הגשה 06/05/2013

* דיירי הבניין ע"י ואילנצ'קי ויקה

בעל הנכס:* דיירי הבניין ע"י ואילנצ'קי ויקה
מצדה 100/42 אשדוד**עורך:**

* קאינוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצדה 104 אשדוד

שטח מגרש: 6916.00 מ"ר שטח בניה מותר: 10374.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2193 חלקה: 20 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 4/111/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוספת מרפסת**מ ה ו ת ה ב ק ש ה****תופסת מרפסות מקורות לבנין קיים בן 8 קומות ל 21 יח"ד מתוך 26 יח"ד קיימות.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		346.80	263.76						
		346.80	263.76						
סה"כ:		610.56		%בניה: 0.00					

הערות בדיקה:

מדובר על בקשה לבניית מרפסות ב-2 חזיתות עבור בית מגורים קיים בן-7 קומות מעל קומת עמודים. סה"כ ל-21 יח"ד מתוך 26 יח"ד הקיימות בבנין הנ"ל.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 9.05.2013: המבוקש טרם בנוי.
הערות בדיקה:

על מקום חלה ת.ב.ע. מס' 4\111\03\3. אזור מגורים מיוחד א'.

במגרש קיימים 2 בניינים צמודים לפי היתר מקורי-52 יחידות דיור לבנין.

סה"כ $104 = 2 * 52$ יח"ד במגרש.

% בניה מותרים לכל הקומות-120%.

שטח מגרש 6916 מ"ר.

שטח מותר לבניה $8299.2 = 120\% * 6916$ מ"ר.שטח מותר לבניה לבנין $4149.6 = 8299.2 : 2$ מ"ר > מקיים (על פי היתר קיים שטח 4629.4 מ"ר)

לא ניתן לאשר שטחים נוספים לבניה.

מפת מדידה לא מעודכנת. – יש לעדכן.

חסרה חתימת מתכנן שלד. – יש להשלים.

גודל מרפסת בקומה טיפוסית 12.0 מ"ר – בהתאם לחוק המרפסות.

גודל מרפסת גג בחזית דרום-מערבית – לקומה ז' (לא מקורה) 23.97 מ"ר

המרפסות המבוקשות נמצאות בתוך קווי בנין.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.

יש לבצע הערות אזהרה לאי סגירת המרפסות בעתיד.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתנות לסגירה בעתיד, ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130573	תיק בנין: 7312
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף 8:**מבקש:**

הגשה 04/08/2013

* סיבוני גולן

בעל הנכס:

* סיבוני גולן

א. אטאלי 12 אשדוד

עורך:

* בניזרי דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: א. אטאלי 12 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 290.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2004 חלקה: 18 מגרש: 766 יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 196/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים במהלך בניה עם היתר: ללא שינוי בשטחים המאושרים בהיתר הכוללים: הגבהת גדר בנויה בין שכנים גובלים ובחזית קדמית.

הערות בדיקה:

מבוקש שינוי מהיתר קיים שמספרו 20110108, הגבהת גדר ובניית גדר בחלק מהחזיתות. מדובר בהגבהת גדר קלה ע"ג קיר קיים בהיתר בחזיתות צפונית, דרומית ומערבית. ובבניית גדר בלוקים עד מפלס +25.85 ומעל גדר קלה. סה"כ מפלס שווה בכל הכיוונים בגובה של +27.00. יש לרשום מפלסים ברורים ע"ג התכנית, התכנית לא קריאה. יש לפרט חומרי גמר הגדר המוצעת.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה לאחר השלמת הדרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- חתימת השכנים הגובלים.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130365	תיק בנין: 6117
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף 9:

מבקש:

הגשה 29/05/2013

דביר אלי - בשם הדיירים

בעל הנכס:

דביר אלי - בשם הדיירים
הנורית 5/22 אשדוד

עורך:

שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנורית 5 אשדוד

שכונה: רובע ח

שטח מגרש: 18580.00 מ"ר שטח בניה מותר: 27870.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2188 חלקה: 77 מגרש: 1 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 25/108/03/3, 15/108/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים סגירת מרפסת קיימת

מהות הבקשה

סגירת מרפסות בויטרינה ברחוב הנורית 5.

הערות בדיקה:

מדובר על סגירת מרפסות בויטרינה בבנין מגורים קיים בן 8 קומות מעל קומת עמודים.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 3.07.2013:

המבוקש טרם בנוי.

הערות רישוי:

הסגירה המוצעת היא ע"י מעקה האלומיניום הבנוי + ויטרינה.

הבקשה אינה מהווה תוספת שטח.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה

וליווי תכנוני לסגירה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- תאום עיצוב.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור פקוד העורף.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130398	תיק בנין: 6083
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 10**מבקש:**

הגשה 12/06/2013

* **אוחנה זהבה בשם הדיירים****בעל הנכס:*** אוחנה זהבה - בשם הדיירים
המלך יהויכין 17/26 אשדוד**עורך:**

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יהויכין 17 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 4915.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8640.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 9 מגרש: 317 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: מגרש: 6

תכנית: 3/65/17, 197/תלר, 85/101/02/3, 96/101/02/3, 1/30/במ/3, 35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי**תאור בקשה**

מגורים סגירת מרפסת קיימת

מהות הבקשה**סגירת מרפסות בשתי חזיתות שלמות בבנין קיים ללא תוספת שטח.****הערות בדיקה:**

מבוקש סגירת מרפסות קיימות ומאושרות בהיתר מס. 20120287 לבנין ב 2 חזיתות שלמות ע"פ דיווח מהפיקוח מ-16.06.2013 – 11 מרפסות סגורות ע"י ויטרינות. שטח מרפסות בהיתר 20120287 הוגש כשטח עיקרי.

לא מבוקשת תוספת שטח

המרפסות המבוקשות נמצאות בתוך קווי בנין.

יש לציין חומרי גמר בחזיתות.

ניתן לאשר בקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה**לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.****גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120613	תיק בנין: 8003
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 11**מבקש:*** **חוף המרינה שותפות כללית****הגשה 21/08/2012****בעל הנכס:*** ממ"י ע"י יצחק סרויא
יפו שערי העיר 216 ירושלים**עורך:**

* שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אקסודוס 26 אשדוד**שכונה: מרינה**

שטח מגרש: 6830.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2791 חלקה: 12 מגרש: 11 יעוד: יבוצע עדכון בעתיד

תכנית: 9/113/03/3, 45/101/02/3, 70/101/02/3, 15/113/03/3

4/113/03/3, 29/101/02/3, 6/113/03/3, 8/113/03/3

שימוש עיקרי**תאור בקשה**

מגורים

בניה חדשה

מהות הבקשה**בניית קוטג'ים בני 3 קומות מעל מרתף קיים וסה"כ 12 יח"ד.****ע"פ תכנית מתוקנת מיום 4/7/13.****הערות בדיקה:**

בישיבת רשות רישוי מספר: 201303 מ: 28/01/13 הוחלט:
לא ניתן לאשר הבקשה אשר אינה מוגשת ע"פ חוק בתכנון והבנייה.
- ניתן לשוב ולדון בתכנית מתוקנת התואמת את שטחי הבנייה המותרים וקווי בניין.
- הואיל ועורך הבקשה התפטר מתפקידו יידרש עורך בקשה ע"פ חוק.

בדיקת תכנית מעודכנת מ-04.07.2013

לפי תב"ע קובעת שטחים מותרים לבנייה במגרש:

- שטח עיקרי מעל מפלס 0.00 – 10500 מ"ר

- שטח שירות מעל מפלס 0.00 – 4292 מ"ר

- שטח שירות מתחת למפלס 0.00 – 2125 מ"ר

- שטח שירות מתחת למפלס 0.00 לחניה -3125 מ"ר

לפי היתר האחרון מס. 20080425 מתאריך 03.08.08:

שטח עיקרי קיים; 8486.02 מ"ר

שטח שירות קיים מעל מפלס 0.00: 4248.72 מ"ר

שטח שירות קיים מתחת למפלס 0.00 (כולל חנייה) – 3058.69 מ"ר

שטחים נותרים:

שטח עיקרי מעל 0.00 – 2014 מ"ר

שטח שורת מעל 0.00 - 43.28 מ"ר

בתכנית המבוקשת ישנו אי-דיוק בחישובי שטחים

1. פיר מדרגות

2. שטח ממדים – 9 מ"ר + קירות

יש לעדכן

לפי עדכון חישוב שטחים מבוקשים:

שטח עיקרי: 2029.26 מ"ר < 2014 מ"ר המותרים – יש להקטין

שטח שירות: מבוקש רק ממ"ד ל 12 דירות – הס"כ שטח 150.36 מ"ר < 43.28 מ"ר המותרים ומבקשים תוספת שטח

עיקרי לפי דרישה רשות מוסמכת (הג"א)

מעל גינות קומת קרקע מופיע פרגולת בטון – יש שנות לפרגולה מעץ לפי דרישות מהנדס העיר

פרגולות בולטות מקו בניין יותר מ- 40% - יש לתקן

ניתן לאשר בקשה במסגרת שטחים מותרים ובתנאים מקובלים: השלמת גיליון דרישות והערות בדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים ובכפוף לליווי תכנוני ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה במסגרת השטחים המותרים ובכפוף לליווי תכנוני ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הגדרות בחזית המגרש יבוצעו ע"י הרוכשים בהתאם להנחיות תכ' הבינוי.
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות
- אישור פקוד העורף.
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה, לרבות גידור.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130468	תיק בנין: 2976
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 12**מבקש:**

* לב אסתר

בעל הנכס:

* לב אסתר

מצדה 45/1 אשדוד

עורך:

* מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצדה 45 אשדוד

שטח מגרש: 451.50 מ"ר שטח בניה מותר: 214.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2198 חלקה: 45 מגרש: 103 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 14/111/03/3, 111/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה**סגירת פטיו, שינויים פנימיים, שינוי בגדרות, ושינוי בחזיתות בקוטג' על מגרש דו משפחתי.**

תת חלקה	מפלס קומה/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	2.62-		12.50-			
			2.62-		12.50-			
סה"כ:			2.62-		12.50-		% בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מדובר על סגירת פטיו, שינויים פנימיים, שינויים בקומת חלל הגג ושינוי בחזיתות בקוטג' על מגרש דו משפחתי.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 7.07.2013 :
המבוקש טרם בנוי. תכנית שהוגשה תואמת למצב בשטח.

הערות רישוי:

שטח המגרש 903.0 מ"ר.

מס' יחידות דיור-2. חתימת שכן קיימת על גבי תכנית.

מותר לבנות מרתף + קומת קרקע + קומה חלקית.

מותר לבנות מרתף 80 % משטח קומת קרקע.

 $338.6 * 80 \% = 216.72$ מ"ר. ליה"ד אחת $216.72 : 2 = 108.36$ מ"ר. $37.5 \% = 25 \% + 30 \%$ $903.0 * 37.5 \% = 338.6$ מ"ר. ליה"ד אחת $338.6 : 2 = 169.37$ מ"ר.

מותר לבנות קומה חלקית בגודל 10 % משטח המגרש.

מותר לקומה חלקית $903.0 * 10 \% = 90.3$ מ"ר. ליה"ד אחת $90.3 : 2 = 45.15$ מ"ר.סה"כ מותר לבנות ליה"ד אחת $108.36 + 169.37 + 45.15 = 322.81$ מ"ר.

בקומת מרתף קיים ממ"ד בגודל 13.44 מ"ר > ממותר.

בקומת קרקע קיים 167.55 מ"ר - ללא שינוי.

בקומה חלקית קיים 31.20 מ"ר - ללא שינוי.

מבוקש ביטול של חניה מקורה. בכפוף לאישור מח' תשתיות.
בקומת קרקע קיימות 2 חניות הלא מקורות בגודל $12.5 * 2 = 25.0$ מ"ר.
בקומת קרקע מבוקשת סגירת פטיו בגודל 9.90 מ"ר. ניתן לאשר.
בקומה א' מבוקשת מרפסת פתוחה בגודל 9.90 מ"ר. ניתן לאשר.
יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים וטבלת שטחים המותרים לבניה.
אין חריגה מקווי בנין.
אין חריגה בשטחים.
יש להוסיף חתך נוסף דרך התוספת בגג.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130372	תיק בנין: 8386
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 13

מבקש:

קונטרס בע"מ

הגשה 02/06/2013

ע"י קרמן אריה

בעל הנכס:

קונטרס בע"מ

הבטיחות ת.ד. 4091 אשדוד

עורך:

שוסט יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבטיחות אשדוד

שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

גוש וחלקה: גוש: 2027 חלקה: 34 מגרש: 317

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה פתיחת כניסה

מהות הבקשה

פתיחת פשפש בגדר.

הערות בדיקה:

מבוקש: פתיחת שער פשפש בגדר קיימת של מגרש תעשיה.

לפי דוח פיקוח מתאריך 03.06.13 המבוקש טרם בנוי.

רוחב הפשפש כ- 1.0 מטר בגובה 2.05 מטר.

ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130435	תיק בנין: 293
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 28/06/2013

* **מנרב אחזקות בע"מ****בעל הנכס:*** מנרב אחזקות בע"מ
הבושם 3 אשדוד**עורך:**

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבושם אשדוד

שטח מגרש: 10939.00 מ"ר שטח בניה מותר: 17502.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 15 מגרש: 140 יעוד: תעשייה

תכנית: 2/ד/10/מא, 4/18/מא, 38/מא, 699, 114/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת של מחסן, סככות ומבנה יביל למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				321.19	3398.45	תעשייה/אחסנה		
				321.19	3398.45			
סה"כ:		3719.64		סה"כ:		%		
0.00						בניה:		

הערות בדיקה:

מבוקש:

הסדרת מצב קיים של מבנה תעשייה ע"י תוספת שטח הזזת מבנה והריסות.

לפי דוח פיקוח מתאריך 02.07.13 – התוכנית מתאימה למצב קיים בשטח. כל המבוקש בתוכנית בנוי, מבנה היביל שמיועד להזזה בגבולות המגרש טרם הוזז.

לפי התוכנית החלה על המגרש 114/03/3 יעוד המגרש תעשייה. שטח מגרש 10936 מ"ר

שטח עיקרי המותר לבניה לקומה 40% * 10936 מ"ר = 4374.40 מ"ר

שטח עיקרי הכולל המותר למגרש 160% * 10936 מ"ר = 17497.60 מ"ר

שטח שרות המותר לבניה למגרש 15% * 10936 מ"ר = 1640.40 מ"ר

גובה מקסימאלי המותר לבניה 14 מטר, קו בניין קדמי לרחוב בני ברית – 40 מטר, קו בניין קדמי לרחוב הבושם – 5 מטר, קו בניין לצד – 4 מטר, קו בניין לאחור – 6 מטר.

לפי היתר האחרון מס' 9726 משנת 1982 סך שטח הבנוי ללא הפרדה בין עיקרי לשרות 3889.02 מ"ר, שטח המקלט

הקיים אשר נכלל בתוך השטח הכללי 129.63 מ"ר. המבנים הם בני קומה אחת.

לאחר קיזוז שטחי שרות שטח עיקרי הקיים 3759.39 מ"ר

כל המבוקש בהיתר הנ"ל נמצא בתחום קווי הבניין.

לפי הבקשה החדשה של מבוקש להסדרת מצב קיים המבנה הראשי הקיים בהיתר נמצא מעבר לקו בניין קדמי לרחוב בני ברית, כל המבוקש אינו חורג מעבר לקווי הבניין.

תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע הכולל תוספת סככות מחסנים – 392.52 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים + מבוקש – 4151.91 מ"ר (37.96%) > 4374.40 מ"ר (40%)
המבוקש כולל הזזת מבנה יביל מבוקש בתחום קווי הבניין, הריסת בניה בלתי חוקית משטח המגרש.
כל המבוקש אינו חורג לא בגובה המותר לא בקווי הבניין המותרים פרט למבנה הקיים בהיתר!
יש לתקן את הבקשה ראה הערות ע"ג הבקשה!

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130074	תיק בנין: 883
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 15**מבקש:*** **חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי****הגשה 25/01/2013****בעל הנכס:*** חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי
חברת החשמל ת.ד. 10 חיפה**עורך:**

* חברת חשמל לישראל ע"י חדוה צימרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חברת החשמל אשדוד

שטח מגרש: 597126.00 מ"ר

שכונה: חברת חשמל**גוש וחלקה: גוש: 2052 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;**

גוש: 2053 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2054 חלקה: 2 יעוד: תעשייה ואחסנה

תכנית: 11/115/03/3, תמא/4/18, תמא/2/34/ב, תמא/2/10/ד, 62/101/02/3,

101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 5/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שונות הקמת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מתחם חנייה הכולל: משטח אספלט, גדרות רשת בגובה בין 2 מ' – 4 מ', שערים, מעקה, וספסלי בון טרומי.****הערות בדיקה:**

מבוקש מתחם חנייה הכולל: משטח אספלט, גדרות רשת בגובה בין 2 מ' – 4 מ', שערים, מעקה, וספסלי בון טרומי.
לפי דוח פיקוח מתאריך: 27.01.13 – המבוקש טרם בנוי.
כל המבוקש הוא עבודת פיתוח בלבד ללא תוספת שטחים.
יש לעדכן את מפת המדידה ולציין את גבול קווי החוף של 100 מטר ו – 300 מטר, יש להכניס לטבלת השטחים את שטחים מרצפים, יש להשלים נסח טאבו עדכני, יש לציין את מטרת המתחם הנ"ל.
ניתן לאשר את הבקשה בתנאי אישור מח' תשתיות!

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.****גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130436	תיק בנין: 6085
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 16**מבקש:**

* מנרב אחזקות בע"מ

בעל הנכס:

* מנרב בע"מ

הבושם 3 אשדוד

עורך:

* זהבי אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבושם 3 אשדוד

שטח מגרש: 39041.00 מ"ר שטח בניה מותר: 62465.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 12 ; 2 מגרש: 142 ; חלקה: 17 מגרש: 142 ; חלקה: 67

יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3, מק/117, מק/118, 62/101/02/3, ד/357/ה, תמא/3/38, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תמא/1/38, תמא/4/18, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה פיצול היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיצול היתר להקמת מבנה תעשייה על גבי קומת מרתף חניה קיימת:

שלב א' - שינויים בקומת המרתף, פיתוח מגרש, מבואה ראשית לבנין וחדרי מדרגות בקומת קרקע + קומה ג' (מפלס 10.71) וקומה ד' (מפלס 14.28).

שלב ב' - קומה ב' (מפלס 7.14)

שלב ג' - יתרת קומת קרקע משלב א'

שלב ד' - קומה א' (מפלס 3.57)

תת חלקה	מפלס קומה/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תעשייה/אחסנה						

סה"כ:	%בניה: 0.00
-------	-------------

הערות בדיקה:

מבוקש: פיצול היתר מס' 20110757 "להקמת מבנה תעשייה ושינויים בקומת מרתף" לצורך הוצאת טופסי 4 בשלכיות:

שלב א': שינויים בקומת מרתף, פיתוח מגרש, מבואה ראשית לבנין וחדרי מדרגות בקומת קרקע + קומה ג' וקומה ד'.

שלב ב': קומה ב' מפלס 7.14 +

שלב ג': שטחי תעשייה בקומת קרקע

שלב ד': קומה א' מפלס 3.57 +

לפי דוח פיקוח מתאריך: 01.07.13 המבוקש בנוי ומתאים לתוכנית.

קיים שלד בן 3 קומות מעל קומת מרתף בצמוד למבנה קיים ופעיל, הבניה בשלב עבודות עפר, פיתוח טרם קיים.

הבקשה תואמת את ההיתר 20110757 אין שינויים או חריגות.

לתקן את סימון שלב א' כך שיכלול את פיתוח השטח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה.

גליון דרישות:

- אישור יועץ בטיחות

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130318	תיק בנין: 3055
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 17**מבקש:**♦ **קוטליאר סליה****בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגדיר 9 אשדוד

שטח מגרש: 789.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1467.54

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 323 מגרש: 111 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 19/105/03/3

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מרפסת פתוחה בקומה א' + שינויים פנימיים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
20.20		13.40		26.33	1067.52	מגורים		
		13.40		26.33	1067.52			
%בניה: 0.00		13.40		1093.85		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת מרפסת פתוחה בקומה א' ושינויים פנימיים

בבית משותף קיים בן 3 קומות.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 23.06.2013:

המבוקש טרם בנוי, מבנה רכבת בעל שלוש כניסות סה"כ 18 יחידות דיור.

קיימים מספר תיקי פיקוח על גידור שטחים משותפים ופיצול דירות

ומחסנים.

הערות רישוי:

יש להשלים טבלת שטחים המבוקשים.

יש להשלים טבלת שטחים המותרים לבניה.

חסרה חתימה של המבקש.

מפת מדידה לא מעודכנת.

בתכנית של קומה א' חסר מפלס. יש להשלים!

אין חריגה מקווי בנין.

מבוקשת מרפסת פתוחה על הגג של בניה קיימת בקומה

מתחת בגודל 20.20 מ"ר. ניתן לאשר.

מבוקשת הגדלת חדר שירותים על חשבון מטבח וחדר – בכפוף לאישור

יועץ מיזוג אוויר.

לא ניתנו מידות של חדר שירותים מוצע. לא מבוקשת תוספת שטחים.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"ג תכנית לעניין אוורור חדרי רחצה.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור יועץ מיזוג אוויר לעניין אוורור חדר רחצה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120482	תיק בנין: 4125
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 18**מבקש:****קסוקר הלל****בעל הנכס:**

מ.מ.י

עורך:

פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך דוד 3 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 4057.00 מ"ר שטח בניה מותר: 612.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 5 מגרש: 234 (ח יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: 3/במ/2/30, החלטת ועדה, 3/85/101/02/3, 3/מק/2071, תלר/197,

35/101/02/3, 3/65/19, 3/98/101/02/3, 3/במ/30, 3/35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בניה בדירה מס' 3 בקומה א' + ממ"ד + מרפסת.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 23/4/13.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	541.62	3.53	37.38	12.71		11.85
			541.62	3.53	37.38	12.71		
סה"כ:			545.15		50.09		%בניה:	0.00

הערות בדיקה:

המבוקש: שינויים ותוספת בניה בדירה מס' 3 בקומה א' + ממ"ד + מרפסת

לפי דוח פיקוח מתאריך: 15/07/2012 המבוקש טרם בנוי.

שטחים:

מבקש בעבר קיבל היתר ובוצע הרחבה בשטח של 12.6 מ"ר

חישוב שטחים הנותרים לבנייה לא כולל הרחבות:

ש. עיקרי מותר לבניה לפי תוכנית 3/במ/2/30: 558.0 מ"ר – 42.50 מ"ר = 515.50 מ"ר

ש. עיקרי מאושר בהיתר לאחר הפרדה בין שרות לעיקרי: 489.24 מ"ר - 16.62 מ"ר = 472.62 מ"ר

ש. העיקרי הנותר לניצול לדירה: 515.50 מ"ר – 472.62 מ"ר = 42.88 מ"ר / 6 יח"ד = 7.15 מ"ר

- הגדלת חדר אמבטיה בשטח של 3.53 מ"ר > 7.15 מ"ר – ניתן לאשר

- מרפסת לא מקורה בשטח של 11.85 מ"ר > 12.00 מ"ר

- הקמת ממ"ד 12.71 מ"ר = 12.00 מ"ר

- הקמת ממ"ד ומרפסת בקומה א' ע"י הורדת קירות ממ"ד ועמודי תמיכה מקומה א' לקומת קרקע

בקו בנין צידי לכיוון שצ"פ המשך רח' המלך אסא. לפי תוכנית 3/במ/30 לכיוון השצ"פ לא צוין קו

בנין, אך ניתן לראות בתרשים מגרש של תב"ע שכן יש התייחסות לקו הבנין וכמו כן לאחר

הבדיקה של המגרשים הנוספים בתשריט 3/במ/30 ניתן לראות את קווי הבנין צידיים או לכיוון

שצ"פ / דרך משולבת כ- 6 מ'. בנוסף הבנין בנוי במרחק של 6 מ' מגבול החלקה.

יש לקבל החלטה לעניין קו הבנין. במידה וכן יש קו בנין יש צורך בפרסום הקלה מקו בנין

לממ"ד ואת המרפסת לא יהיה ניתן לאשר. ואם ההחלטה תיחנה שאין קו בנין, ניתן יהיה לאשר

את הממ"ד ללא הקלה וגם את המרפסת.

- סגירת חלונות / פתח לאוורור שירותים של נכס אחר, יש לתת פתרון אוורור.

התקבלה תוכנית מתוקנת בתאריך 23.04.2013 :

- יש להשלים את כל חתימות של בעלי זכות בנכס.
- יש לעדכן מפת מדידה .
- יש להשלים אישור בעלות.
- יש להגיש קומת קרקע על רקע מדידה
- בבקשה שהוגשה אין פיתרון אוורור ליחידת שירותים.
- מרפסת מבוקשת על שביל מעבר/גישה לחניות של הבניינים.

לא ניתן לאשר את הבקשה.

- יש להשלים את כל חתימות של בעלי זכות בנכס.
- יש לעדכן מפת מדידה .
- יש להשלים אישור בעלות.
- יש להגיש קומת קרקע על רקע מדידה
- בבקשה שהוגשה אין פיתרון אוורור ליחידת שירותים.
- מרפסת מבוקשת על שביל מעבר/גישה לחניות של הבניינים.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ללא חתימות בעלי הזכות בנכס, ללא מפת מדידה מעודכנת, ללא אישור בעלות וכו'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ללא חתימות בעלי הזכות בנכס, ללא מפת מדידה מעודכנת, ללא אישור בעלות וכו'.

מספר בקשה: 20120746	תיק בנין: 4998
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 19

מבקש:

• בניאשווילי שלום

הגשה 25/10/2012

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אליעזר בן הורקנוס 22 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 1095.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3535.06 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 48 מגרש: 305

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים כולל ניווד שטחים בין הקומות ושינוי יעוד ושימושים בקומות במבנה מסחרי קיים ללא תוספת שטח במבנה.

הערות בדקיה:

מבוקש: שינוי יעוד ושימושים בקומות מבנה מסחרי ללא תוספת שטח במבנה + ניווד שטחים בין קומות.

לפי דוח פיקוח מתאריך 14.11.12 המבוקש בנוי ואינו תואם למצב בשטח.

1. בקומות החניון 2- קימות חנויות במקום חנויות כפי שנדרש יש לסמן את הקיים שלא בהיתר להריסה. להוסיף מידות ומספור חנויות
2. במרתף 1- כני"ל יש לסמן את כל התוספות שלא מופיעות בהיתר להריסה. לא קיימת גישה למחסנים המסומנים בבקשה. להוסיף מידות
3. קומת קרקע משמשת כמסחר ופעילה
4. קומה א' מסחר + עסקים- לא פעילה
5. קומה ב' אטומה – לא פעילה
6. יש לסמן בגג המבנה אנטנה סלולרית שבנויה בהיתר.

לא נתן לאשר את הבקשה.

בתאריך 2/6/13 נשלח מכתב אי התאמה ועד כה לא התקבלה תכנית מתוקנת.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ושאינה תואמת למצב בשטח.

החלטת הועדה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ושאינה תואמת למצב בשטח.

מספר בקשה: 20130147	תיק בנין: 4996
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

מבקש:* **ברגר אפרים בשם הדיירים****בעל הנכס:**

* קבוצת יראים בע"מ

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאיר בעל הנס 18 אשדוד

שטח מגרש: 3835.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3040.00 מ"ר

שכונה: רובע ז**גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 101 מגרש: 2002 יעוד: אזור מגורים ג**

תכנית: 3/במ/120, תב/602, 3/101/02/96, 3/101/02/98, 3/101/02/85,

3/101/02/62, תמא/38

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת בניה עבור 3 יח"ד.**

תת חלקה	מפלס קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	2940.28	111.96				
			2940.28	111.96				
סה"כ:			3052.24				%בניה: 0.00	

הערות בדיוק:

מבוקש:

תוספת בניה עבור שלוש יח"ד בקומות א', ב', ג' + מרפסות בבית משותף בן 4 קומות ע"ג קומת עמודים.

לפי דוח פיקוח מתאריך 28.02.13 - המבוקש טרם בנוי.

בדירות המבוקשות ישנה תוספת מרפסת שרות שנבנתה בהיתר, אך טרם נסתיימה העבודה וטרם הופקה תעודת גמר. אין חריגות בניה בדירות המבוקשות.

התוכנית החלה על החלקה 3/במ/120 הזכויות למגרש הם כדלקמן:

שטח עיקרי המותר לבניה עבור יחידת דיור – 95 מ"ר

סה"כ 32 יחידות דיור במגרש

שטח המותר לבניה: $32 * 95 \text{ מ"ר} = 3040 \text{ מ"ר}$ למגרששטח עיקרי קיים בהיתר – $2871.52 \text{ מ"ר} + 307.89 \text{ מ"ר} = 3179.41 \text{ מ"ר}$

לפי מידע תכנוני חל על המגרש תיקון 20 (תוספת 25% לשטח עיקרי עבור מגורים)

למרות שמגרש המבוקש אינו באזור ישן ואין בבנייה הנ"ל מרפסות אשר עבורם מיועד תיקון 20.

תוספת תיקון 20: $3040 \text{ מ"ר} * 25\% = 760 \text{ מ"ר}$ **שטח הנותר עבור יחידת דיור: $3800 \text{ מ"ר} - 3179.41 \text{ מ"ר} = 620.59 \text{ מ"ר} / 32 = 19.39 \text{ מ"ר}$** **בדירות המבוקשות בהם מבוקשת התוספת לא ניתן לקבל הפרשי שטחים מכוח תקנות הממ"דים****תוספת שטח עיקרי ליח"ד בקומה א' – $37.32 \text{ מ"ר} < 19.39 \text{ מ"ר}$ הנותרים $+ 12.00 \text{ מ"ר}$ מרפסת****תוספת שטח עיקרי ליח"ד בקומה ב' – $37.32 \text{ מ"ר} < 19.39 \text{ מ"ר}$ הנותרים $+ 12.00 \text{ מ"ר}$ מרפסת****תוספת שטח עיקרי ליח"ד בקומה ג' – $34.63 \text{ מ"ר} < 19.39 \text{ מ"ר}$ הנותרים $+ 12.00 \text{ מ"ר}$ מרפסת****לא ניתן לאשר את הבקשה המהווה סטייה בשטחים הנותרים ליח"ד.****המלצות מהנדס הועדה:**

לא לאשר הבקשה המהווה חריגה מהשטחים המותרים ליח"ד.

החלטת הועדה**לא לאשר הבקשה המהווה חריגה מהשטחים המותרים ליח"ד.**

מספר בקשה: 20130091	תיק בנין: 6372
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 21**מבקש:**

* פוגל חיים נציג הדיירים

הגשה 31/01/2013

בעל הנכס:

* קי.בי.עי.

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבא 5 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 8049.00 מ"ר שטח בניה מותר: 16098.00 מ"ר

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 182 חלקה: 1 מגרש: 82 א יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2023 חלקה: 26 מגרש: 82 א ; חלקה: 37 מגרש: 82 א יעוד: אזור

מגורים ג

תכנית: 3/מק/2007, 3/מק/2063, 72/101/02/3, 62/101/02/3, תאוח/129,

101/02/3, 109/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 6/109/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת חדרים ומרפסות לדירות מס': 6,10,14.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	1775.35	108.03	656.50	34.40		40.96
			1775.35	108.03	656.50	34.40		
סה"כ:			1883.38		690.90		%בניה:	0.00

הערות בדקיה:

מבוקש:

תוספת בניה בקומות א', ב, ג, + מרפסות בבית משותף בן 4 קומות ע"ג קומת עמודים.

לפי דוח פיקוח מתאריך 17.02.13 - המבוקש טרם בנוי. בדירה מס. 10 קיימת פרגולה בגודל של כ-4.5 מ"ר ללא היתר – מיועדת להריסה ע"פ בקשה זו.

לא ניתן לאשר את הבקשה!

הבקשה הוגשה ללא התפלגות שטחים הקיימים והנותרים ליח"ד לכן לא ניתן לבדוק האם המבוקש עומד במסגרת השטח הנותר.

לא הוצג פתרון אוורור ליחידות שירותים..

הוגשו חתימות שכנים רק של בניין המבוקש ולא כל הבניינים במגרש.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ללא חתימות רוב בעלי הזכות בנכס, ללא חישובי שטחים כנדרש וכו'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ללא חתימות רוב בעלי הזכות בנכס, ללא חישובי שטחים כנדרש וכו'.

מספר בקשה: 20130457	תיק בנין: 4218
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 23

מבקש:

• רוטנברג ישראל

הגשה 01/07/2013

בעל הנכס:

• רוטנברג ישראל

מבוא התנאים 2 אשדוד

עורך:

• שמוקלר דימטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא התנאים 2 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 13023.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19534.50

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 46 מגרש: 434 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 165/תלר, 38/תמא, 93/במ, 3/תלר

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים מהיתר מס' 20101057 ללא שינויים בשטחים.

הערות בדיקה:

מבוקש:

שינויים פנימיים בדירה להיתר מס' 20130457.

לפי דוח פיקוח מתאריך 01.7.13 – המבוקש בנוי ומתאים לתוכנית השינויים בוצעו במהלך הבניה בעקבות דרישות קונסטרוקטיביות.

בהיתר המקורי מס' 20101057 של תוספת חדרים על הגג אושר מחסן דירתי בשטח של 6 מ"ר. לאחר שמבוקש שינויים כלפי ההיתר המקורי יש לחשב את המחסן כשטח עיקרי ולהכניס למניין השטחים המבוקשים. התוספות אושרו בהקלה לניוד שטחים כך שלא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה.

המלצות מהנדס הועדה:

הבקשה הוגשה כשינויים פנימיים ללא תוספת שטח ואינה כוללת חישובי שטחים, לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה מאחר והשינויים המבוקשים מהווים תוספת שטחים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

הבקשה הוגשה כשינויים פנימיים ללא תוספת שטח ואינה כוללת חישובי שטחים, לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה מאחר והשינויים המבוקשים מהווים תוספת שטחים.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130199

תיק בנין: 2078

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013

מבקש:

* עמותת דרך צרופר קרמר

הגשה 12/03/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* שלומוביץ מגידוב-קובץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא מבצע נחשון אשדוד**שכונה: רובע ג**

שטח מגרש: 1798.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3596.00

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2462 חלקה: 43 מגרש: 437 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת בית כנסת שלוש קומות מעל גן ילדים קיים.****הערות בדיקה:**

הבקשה היא לתוספת בית כנסת שלוש קומות מעל גן ילדים קיים.

עפ"י דיווח מהפיקוח מתאריך 08.04.13:

פירוט: 1. המבוקש טרם בנוי.**2. בשטח המגרש קיים מחסן בשטח של כ-4 מ"ר וסככה צמודה לכיתה****וממ"מ בשטח של כ-12 מ"ר.**

על המקום חלה ת.ב.ע. 23/103/03/3

קווי בניין:קדמי מעל ומתחת לקרקע – מותר 5 מ' – מבוקש כ-2 מ'. **לא תואם.**צידי מעל ומתחת לקרקע – 3 מ'. מבוקש – 0 מ'. **לא תואם.****שטחים:**

שטח מגרש 1,798 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש בקומה א' 956.31 מ"ר < 719.20 מ"ר המותרים (40% לכל קומה)

חריגה כ- 237.11 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש בקומה ב' 576.25 מ"ר > 719.20 מ"ר המותרים (40% לכל קומה)

שטח עיקרי מבוקש בקומה ג' 777.27 מ"ר < 719.20 מ"ר המותרים (40% לכל קומה)

חריגה כ- 58.07 מ"ר

שטח שרות מבוקש מעל לקרקע 346.72 מ"ר < 179.80 מ"ר המותרים (10% לכל קומה)

טופס 1: תיקון מהות הבקשה. ציון מס' בקשה ותיק בנין. תיקון טבלת שטחים – ציון שטח בניה קיים בק.קרקע.

השלמת טבלת שטחים מותרים עפ"י תב"ע.

הצגת **מפת העמדה** בקני"מ 1: 250 על רקע מפת מדידה, כולל צביעת המבוקש, הצגת מידות העמדה מגבול מגרש וקווי בניין עם מידות.**תכנית פיתוח:** הצגת תכנית פיתוח מפורטת, כולל סימון חניות, ניקוז המגרש, סימון גדרות קיימים ומבוקשים, פירוט חומרים, מידות ומפלסים לאלמנטים קבועים, וכו'. תיקון גרפיקה. תיקון מפלס 0.00 לקומת כניסה. הצגת מידות חוץ רציפות, כולל מידות העמדה מגבול מגרש. יש להתאים את התכנון המוצע לקווי בנין. ציון מספרי היתרים על המבנים במגרש, או לחלופין לסמן להריסה.

תכנית קומה א' ו-ב': ביטול בניה מחוץ לקו בניין. צביעת המבנה בהתאם לחומרי הבניה. הוספת מפלסים. הצגת מעקה קל תקני, כולל מפלסים. סימון חלל עובר כמקובל. תיקון תכנון מדרגות חוץ. ביטול בליטה מבוקשת מחוץ לגבול מגרש. ביטול סוכה מבוקשת. ציון גבהים בחללים.

תכנית קומת גג: מבוקשת יציאה לגג – חישוב שטח מרפסת גג. הוספת מפלסים ומידות חוץ. סימון חלל עובר.

חזיתות וחתכים המבנה: התאמת החזיתות והחתכים לתוכניות המבנה. הוספת מידות ומפלסים.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה.

חתימת בעלות – עיריית אשדוד ע"ג התשריט שנבדק.
נסח טאבו
טופס מורשה חתימה
צורף מכתב האדריכלית:

לסיכום:
לא ניתן לאשר הבקשה עפ"י תכנית מסיבות הבאות:
קווי בניין לא תואמים לתב"ע
קיימת חריגה משטחים מותרים כ – 295.18 מ"ר.

המלצות מהנדס הועדה:
לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מקווי בנין ומהשטחים המותרים.
- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת התואמת לשטחים ולקווי הבניין המותרים וכוללת התייחסות לגן הילדים הקיים לכל מרכיביו, כגון כניסות, חצרות מיקום עמודים וכו'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה
לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מקווי בנין ומהשטחים המותרים.
- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת התואמת לשטחים ולקווי הבניין המותרים וכוללת התייחסות לגן הילדים הקיים לכל מרכיביו, כגון כניסות, חצרות מיקום עמודים וכו'.

מספר בקשה: 20130305	תיק בנין: 1333
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

סעיף: 25**מבקש:****הגשה 05/05/2013****חדד רמי****בעל הנכס:****ק.י.בי.עי.****עורך:****צור כינורי****סוג בקשה: בקשה להיתר****כתובת הבנין: המתכת אשדוד****שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)****שטח מגרש: 2981.00 מ"ר****שטח בניה מותר: 3577.20 מ"ר****גוש וחלקה: גוש: 2029 חלקה: 7 מגרש: 2 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה****תכנית: 11/115/03/3, תמא/38, תממ/14/4, 62/101/02/3, 5/101/02/3, 35/101/02/3****שימוש עיקרי תאור בקשה****תעשיה תוספת בניה****מהות הבקשה****תוספת חניה מקורה ומכולה לאחסנה למבנה קיים בהיתר מס': 20090641.**

תת חלקה	מפלס קומה/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		תעשיה/מלאכה	917.41	103.31	23.80	54.20		
			917.41	103.31	23.80	54.20		
סה"כ:			1020.72		78.00		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:**מבוקש:****תוספת בניה למבנה קיים ביתר מס' 20090641 + מכולה לאחסנה.****לפי דוח פיקוח מתאריך 05.05.13 – המבוקש בנוי לפי תוכנית.****מבוקש סככות כהסדרת מצב קיים ע"ג העמודים הקיימים. עפ"י נסח טאבו הבעלות רשות הפיתוח ק.ב.ע - יש הסכמת בעל הנכס ע"ג הבקשה****לפי תוכנית החלה על החלקה 11/115/03/3 יעוד המקום מלאכה ותעשיה זעירה****עפ"י התכליות מותר: מוסכים לרכבים ושירותים ציבוריים****שטחים קיימים בהיתר:****מרתף אחסנה + ממ"מ שטח שירות - 221.46 מ"ר****שטח עיקרי בקומת קרקע - 893.61 מ"ר 29.97%****שטח שירות בקומת הקרקע (ממ"מ) 23.8 מ"ר****קווי הבניין: קדמי - 5 מטר, צידי - 3 מטר. מספר קומות מקסימאלי 3 קומות.****תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע 143.11 מ"ר > 1192.40 מ"ר (40% המותרים).****תוספת שטח שרות בקומת קרקע 14.40 מ"ר > 447.15 מ"ר (15% המותרים).****סה"כ שטח עיקרי קיים + מבוקש בקומת הקרקע 1036.72 מ"ר > 1192.40 מ"ר המותרים.****סה"כ שטח שרות קיים ומוצע בכל הקומות 259.66 מ"ר > 447.15 מ"ר המותרים.**

מכולה לאחסנה בשטח של 14.40 מ"ר מבוקשת מעבר לקו בניין צידי – אשר מהווה סטייה נכרת.

התקבלה חוות דעת של מח' תשתיות שמסבירה שהסככה המוצעת חוסמת מעבר לתנועה בתוך המגרש ויוצרת חניות חסומות ולא אפשריות.

המלצות מהנדס הועדה:

1. בכפוף לחוות דעת מח' תשתיות הסככה המבוקשת חוסמת מעבר לתנועה בתוך המגרש ויוצרת חניות חסומות ולכן לא מאשרים את הבקשה.
2. לא לאשר מכולה לאחסנה מעבר לקו בניין מהווה סטייה ניכרת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

1. בכפוף לחוות דעת מח' תשתיות הסככה המבוקשת חוסמת מעבר לתנועה בתוך המגרש ויוצרת חניות חסומות ולכן לא מאשרים את הבקשה.
2. לא לאשר מכולה לאחסנה מעבר לקו בניין מהווה סטייה ניכרת.

מספר בקשה: 20120669	תיק בנין: 4638
סעיף: 26	
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 07/08/2013	

מבקש:

♦ קוטליארבסקי מיכאל בשם המבקשים

הגשה 12/09/2012

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה בסמכות מהנדס הועדה

כתובת הבנין: המלך אמציה 16 אשדוד

שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 3476.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8367.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 32 מגרש: 320 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: מגרש: 29

תכנית: 30/במ/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/19, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוכנית שינויים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

שינוי צבע בקירות תוספת הבניה.

הערות בדיקה:

מבוקש: שינוי גמר קירות חוץ בתוספת בנייה בבית משותף.

לפי דוח פיקוח מתאריך: 12/09/2012 המבוקש בנוי ומתאים לתוכנית.

מבוקש שינוי בגמר קירות חוץ אשר אושר בהיתר לתוספת בנייה כדוגמת הבניין.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת המהווה פגיעה עיצובית בבנין.

- ניתן לשוב ולדון לאחר ליווי תכנוני הכולל פרט ניתוק.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת המהווה פגיעה עיצובית בבנין.

- ניתן לשוב ולדון לאחר ליווי תכנוני הכולל פרט ניתוק.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.

מר גיטרמן
מ"מ יו"ר הועדהאדר' שלמה נער
מהנדס הועדה