

תאריך: 08/10/2013
ד' חשון תשע"ד

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201319 ביום שלישי תאריך 08/10/13 ד' חשון, תשע"ד בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן

מ"מ ליו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

מר עמית גופר

סגן מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה.

אדר' נוף ליאת בן אבו

רכזת ועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201318 מיום 30/9/13.

תאריך: 08/10/2013

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201319 בתאריך 08/10/13

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130052	7653	2791	9	306	עיריית אשדוד	דיין משה אשדוד	4
2	20130492	6853	472	14	14	עמותת הריב"ז	ר יהודה הנשיא אשדוד	6
3	20130406	3882	2452	39	139 ב	מטרמן ישראל	ההזרים 100 אשדוד	8
4	20130620	6299	2059	5	6	אוברסיו קומרס בע"מ	נמל אשדוד אשדוד	10
5	20110257	1488	2066	236		דיירי בניין על ידי ועד מרינה לרנר	הרב קוק 5 אשדוד	12
6	20130504	4112	2400	31	29	פרץ לילך (רבקה)	קק"ל 45 אשדוד	14
7	20130445	7324	2004	19	750	חסין עינת	זנגביל 8 אשדוד	16
8	20130601	1437	2088	123	64	בן סימון שלמה	השיטה 3 אשדוד	18
9	20130531	4361	2399	44	2143	יפרח עינת	הנביא ירמיהו 18 אשדוד	20
10	20130714	1650	2071	123	52/3	בנימין משה	ביאליק 3 אשדוד	23
11	20130452	8775	2002	29	505	חיים ואביבה לוי	פנינה 3 אשדוד	25
12	20120837	4700	2072	51	ב'1	ברטון י.א.בע"מ	שדרות הרצל 1 אשדוד	27

7653	תיק בנין:	מספר בקשה: 20130052	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013			

מבקש:

* עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* גדעון שריג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דיין משה אשדוד

שטח מגרש: 208379.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2791 חלקה: 9 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק לספורט

תכנית: 45/101/02/3, 62/101/02/3, 15/113/03/3, 70/101/02/3, 8/113/03/3, 9/113/03/3, 1/תלר, 35/101/02/3, 4/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה
צבורי תוכנית שינויים**מהות הבקשה**

דיון נוסף בבקשה לשינויים להיתר מס' 20100084 (פארק אשדוד ים):

1. בניית מבנה משאבות וחשמל לאגם.
2. מבנה לסינון מי אגם + מאצרה.
3. שינויים בתכנון מתקני משחקים וספורט.
4. הזזת מבנה שירותים ביחס להיתר.
5. מבנה יביל לאחסנה.
6. גדר רשת.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/10/13.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				291.62	155.50				
				291.62	155.50				
		סה"כ:		447.12		%בניה: 0.00			

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201305 מ: 05/03/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

הבקשה היא לבקשה לשינויים להיתר מס' 20100084 (פארק אשדוד ים) כולל

1. בניית מבנה משאבות וחשמל לאגם
2. מבנה לסינון מי אגם + מאצרה
3. שינויים בתכנון מתקני משחקים וספורט
4. הזזת מבנה שירותים ביחס להיתר

*הבקשה הוגשה ללא מפת מדידה עדכנית וללא דף מידע וללא חתימות טרם הוגש דיווח מהפיקוח

שטח מגרש כולו 208379 מ"ר סה"כ השטחים הקיימים 291.62 מ"ר והם כוללים את מבני בית הקפה, הגלריה והשירותים.

תוספת שטח מוצע 137.50 מ"ר
סה"כ שטח מותר לבניה: 9800 מ"ר בקומה אחת.
 $9800 > 137.5 + 291.62 = 429.12$ מ"ר

לסיכום:

- ניתן לאשר הבקשה עפ"י תכנית מ-26.02.13 בתנאים הבאים:
1. תנאים המקובלים + אישור מח' תשתיות
 2. אישור יובלים (מים וביוב)
 3. אישור חב' חשמל ומאור
 4. עדכון תכניות להיתר כולל סימון של המבוקש

הוגשה תכנית מתוקנת ביום 01.10.2013 המכילה מבנה משאבות מזרקה, מבנה סינון מי אגם ומעצרה, מבנה יביל לאחסנה וגדר רשת בצמוד למבנה קיים.
שטח מבוקש הכולל הקיים הוא 447.12 מ"ר > 9800 מ"ר.

הבקשה מובאת לדיון עקב הוספת מבנה וגדר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

09/06/2013

17/06/2013

09/06/2013

17/06/2013

17/06/2013

17/06/2013

17/06/2013

09/06/2013

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות. - הוגש מכתב, חסרה תכנית. -תכנית מהווה תנאי נידחה
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130492	תיק בנין: 6853
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

סעיף 2:**מבקש:*** **עמותת הריב"ז****הגשה 14/07/2013****בעל הנכס:*** עיריית אשדוד
אשדוד**עורך:**

* חיים ורדה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ר יהודה הנשיא אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 14 מגרש: 14

תכנית: 38/מא, 160/במ, 3/תמא

שימוש עיקרי תאור בקשהבניני ציבור חידוש היתר**מהות הבקשה**בניית בית כנסת ב- 2 קומות ע"ג גן ילדים קיים בן 2 כיתות בקומת הקרקע.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 8/7/13.**הערות בדיקה:**

הבקשה היא לבניית בית כנסת ב-2 קומות ע"ג גן ילדים בן 2 כיתות הקיימות בקומת הקרקע

עפ"י דיווח מהפיקוח (יהודה) מ-16.07.13 המבוקש בנוי (משנת 2006), השימושים הקיימים בשטח תואמים לתכנית.

התכנית תואמת לקיים בשטח

טרם בוצע גמר חיצוני למעטפת הבניין.

הוגשה תכנית עם חתימת עירייה כבעל הנכס

על המקום חלה ת.ב.ע למבני ציבור 78/101/02/3

מותר לבניה 4 קומות

שטח עיקרי לקומה 40% + 10% שטח שירות

שטח עפ"י ההקצאה הינו

שטח המגרש עפ"י מפת המדידה הינו 1000 מ"ר – אין בעיה בשטחים

כנ"ל לפי הסכם ההקצאה

המלצה

לאשר הבקשה לבניית בית הכנסת מעל גן ילדים קיים עפ"י תכנית מ-8.07.2013.

בתנאים הבאים:

1. תנאים המקובלים + תאום עיצוב

2. אישור כיבוי

3. אישור הג"א

4. אישור מים וביוב -יובלים

5. אישור מח' תשתיות

6. חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

7. התקנת סידורים לנכים

8. הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה

9. הסכם לפינוי פסולת

10. אישור משי' הבריאות

11. חתימת מהנדס בטיחות לנקיטת אמצעי בטיחות בזמן הבניה ע"ג תכנית כול הוספת התכנית לבקשה עצמה.

12. מכתב התחייבות מאת העמותה כי הבניה תתקיים בחופשת הילדים
13. עדכון תכניות לפי הנחיות מח' רישוי כולל השלמת מידות החסרות במפת המדידה, סימון קוי בניין, סימון המגרש בתרשים הרובע וצביעת קירות בהתאם לחוק

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130406	תיק בנין: 3882
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

סעיף 3:**מבקש:**♦ **מטרמן ישראל****בעל הנכס:**

♦ מבנה תעשייה בע"מ

עורך:

♦ רויטברג דריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדריס 100 אשדוד

שטח מגרש: 8941.00 מ"ר שטח בניה מותר: 14305.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 39 מגרש: 139 ב יעוד: תעשייה

תכנית: 114/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת 2 גלריות במבנה תעשייה קיים.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תעשייה/מלאכה		97.12				
				97.12				
סה"כ:			97.12				%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מבוקש: תוספת שתי גלריות במבנה תעשייה בין שתי קומות.

לפי דוח פיקוח מתאריך: 04.07.130 – המבוקש בנוי חלקית. גלריה אחת מתוך שתיים בנויה.

הגלריה המבוקשת קטנה מגובה 2.20 מ' לכן כשטח שרות לאחסנה.

שטח שרות קיים 511.32 מ"ר שטח שרות מבוקש – 97.12 מ"ר, סה"כ 608.44 מ"ר > 1341.15 מ"ר המותרים לתעשייה (15%)

ניתן לאשר את הגלריות תנאי למתן היתר ביצוע הריסות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור משרד הבריאות
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130620	תיק בנין: 6299
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

סעיף 4:**מבקש:*** **אוברסיז קומרס בע"מ****הגשה 26/08/2013****בעל הנכס:*** חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ
דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד: 67215**עורך:**

* כנפו גיורא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נמל אשדוד אשדוד**שכונה: עורף הנמל**

גוש וחלקה: גוש: 2059 חלקה: 5 מגרש: 6 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

גוש: 2060 חלקה: 4 מגרש: 6 יעוד: נמל;

חלקה: 9 מגרש: 6; חלקה: 7 מגרש: 6 יעוד: תעשייה ואחסנה הקשורה בנמל;

גוש: חלקה:

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 62/101/02/3,

אכרזת הנמל, 22/101/02/3, 5/101/02/3, א/71/101/02/3,

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מהות הבקשה**שינויים למבנה קיים בהיתר מס' 20120233 והקמת מבנה נוסף.****הערות בדיקה:**מבוקש שינויים למבנה קיים בהיתר מס' 20120233 משנת 2013, והקמת מבנה נוסף.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 27.08.13:

1. התכנית מתאימה למצב קיים בשטח.
2. המבנה בשלב ביצוע שלד – קיים גרעין של מבנים, קיימים עמודים, פיתוח טרם הושלם.
3. מבנים שמסומנים להריסה בשלב ב' טרם נהרסו.

ייעוד המגרש "אזור תפעולי נמלי" לפי תב"ע 71/101/02/3 א'.

שטחים:

שטח עיקרי קיים בקומת קרקע 5,624.28 מ"ר. מוצע 4,232.28 מ"ר. סה"כ שטח קיים+מוצע 9,856.56 מ"ר < 9,817.20 מ"ר המותרים (40% משטח מגרש). חריגה כ-39.36 מ"ר. יש להתאים לשטחים המותרים.

שטח שרות קיים בקומת קרקע 462.56 מ"ר. מוצע 1,777.33 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע 2,239.89 מ"ר > 2,454.30 מ"ר המותרים (10% משטח המגרש)

שטח עיקרי קיים בקומה א' 279.49 מ"ר. מוצע 279.49 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע 558.98 מ"ר > 9,817.20 מ"ר המותרים (40% משטח מגרש).

שטח שרות קיים בקומה א' 102.40 מ"ר. מוצע 102.40 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע 204.80 מ"ר > 2,454.30 מ"ר המותרים (10% משטח המגרש)

שטח עיקרי קיים בקומה ב' 1,596.37 מ"ר. מוצע 1,648.34 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע 3,244.71 מ"ר > 9,817.20 מ"ר המותרים (40% משטח מגרש).

שטח שרות קיים בקומה ב' 72.00 מ"ר. מוצע 33.75 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע 105.75 מ"ר > 2,454.30 מ"ר המותרים (10% משטח המגרש)

הערות בדיקה לתכנית מיום 26.08.13:

יש לתקן מס' חלקה ומגרש עפ"י מידע תכנוני, יש להתאים את השטחים למסגרת השטחים המותרים ולהשלים חתימות חסרות.

תכנית פיתוח: יש להשלים מפלסים ופירוט חומרים לפיתוח שטח המבוקש, ולהשלים סימון חתכים.

תכניות המבנה: יש להציג את תכנית מבנים א' ו-ב' ביחד בכל המפלסים. יש להשלים מידות פנים וחוף רציפות. יש לציין גובה חלל שירות והתאמת המידות פנים לחישוב שטחים. הוספת פירוט קצה קומה א'. חזיתות וחתיכים: יש להתאים החזיתות וחתיכים לתכניות המבנה, ולהציג התייחסות לחלל שירות מוצע. יש לתקן גרפיקה. ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה. ייתכנו הערות נוספות בהמשך. לבטל סימון שלביות. להראות חישובי נפח.

יש לבקש אישור מח' תשתיות על השינויים המבוקשים בפיתוח שטח, בחניות ובתנועה. כמו כן, יש לבקש אישור הג"א על מבנה א'+ב' ע"מ לוודא שיש פתרון מספק בעקבות ביטול ממ"מ.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ל ה

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20110257	תיק בנין: 1488
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

מבקש:

הגשה 05/04/2011

* דיירי בניין על ידי ועד מרינה לרנר

בעל הנכס:* דיירי בניין על ידי ועד מרינה לרנר
הרב קוק 5 אשדוד**עורך:**

* קאינוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב קוק 5 אשדוד**שכונה: רובע ב**

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 236 יעוד: אזור מגורים ד

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוספת בניה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

דיון נוסף להארכת תוקף החלטה לחיזוק מבנה קיים בן 4 קומות לפי תמ"א 38, תוספת 2 יחידות דיור בקומת קרקע, תוספת מרפסות בחזיתות דרום מערבית וצפון מזרחית. לאחר התוספת יהיה הבנין בן 18 יח"ד.

* ביום 4.5.12 פורסמו הקלות מכח ת.מ.א 38:

1. תוספת 2 יח"ד בק' העמודים של בנין קיים בן 4 ק' מעל קומת עמודים.
סה"כ לאחר התוספת יהיו בבנין 18 יח"ד.

2. הקלה מקוי הבנין בהתאם לת.מ.א 38: קוי בנין הצדדיים והקדמי לא יקטנו מ - 2.0 מ' וקו בנין אחורי לא יקטן מ - 3.0 מ'.
לא התקבלו התנגדויות.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	1100.32	167.34	160.29	121.36		169.80
			1100.32	167.34	160.29	121.36		
סה"כ:			1267.66		281.65		%בניה: 0.00	

הערות בדיוק:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201212 מ: 18/07/12 הוחלט:
לאשר הבקשה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

ת. השלמה

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - "ס" - על פי ליאור ישראלי
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

12/08/2012

סעיף 6: מספר בקשה: 20130504 תיק בנין: 4112
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013

מבקש :

♦ פרץ לילך (רבקה)

בעל הנכס :

♦ פרץ לילך (רבקה)

קק"ל 45/2 אשדוד

עורך :

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קק"ל 45 אשדוד

שטח מגרש : 3669.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 31 מגרש: 29 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 3/במ/9, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766,

תיקון 89 לחוק, תמא/35, 96/101/02/3, תמא/36, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

פרגולה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה בגינה פרטית בבנין בן 3 קומות .

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		פרגולה						16.80

סה"כ:			%בניה: 0.00
-------	--	--	-------------

הערות בדיוק:

מדובר בתוספת פרגולה בגינה בבית משותף בן 3 קומות.

ע"פ טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 21.07.2013:

המבוקש קיים, מתאים לתכנית, קיים תיק פיקוח מס' 911\12.

הערות רישוי:

מבוקשת פרגולה בגינה בגודל 16.8 מ"ר בגינה פרטית בהתאם למותר.

יִישׁ לְהִתְאָוִם תְּכַנִּית הַדְּשָׁה לְהִיתָר מִס' 20080150 וּלְסַמֵּן אֶת קִיָּים בְּהִיתָר.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנוספת מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

יש להניח תכנית מחשבות צפ"י הצרות הדדיקה ורתאום עם מח' רישוי

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקו.

7324	תיק בנין:	מספר בקשה: 20130445	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013			

מבקש:

♦ חסין עינת

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קרופ הושע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנגביל 8 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 504.00 מ"ר שטח בניה מותר: 312.48 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2004 חלקה: 19 מגרש: 750 יעוד: חלקה עם מספר יעודים

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים: החלפת שטחי שירות לעיקרי במרתף.

הערות בדיקה:

מדובר על שינויים פנימיים והחלפת שטח שירות במרתף לשטח עיקרי.

ע"פ טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 17.07.2013:

המבוקש טרם קיים. המסומן להריסה נהרס.

הערות רישוי:

יש לציין שלא נמצע בארכיב היתר האחרון. (רק אישור של מ"י).

שטח ברוטו קומת קרקע הוא 148.0 מ"ר.

80% משטח קומת קרקע $148.0 * 80\% = 118.4$ מ"ר. מותר לשימוש עיקרי במרתף.

שטח מבוקש בקומת מרתף 122.14 מ"ר < ממותר (118.4 מ"ר). **יש להקטין**

ולסמן בהתאם בתכנית כשטח שירות.

יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים וטבלת שטחים המותרים לבניה.

בתרשים סביבה יש לסמן את המגרש באדום.

בטבלת שטחים המבוקשים מופעה פרגולה בגודל 18.37 מ"ר שלא מסומנת

על גבי תכנית. יש להראות אותה.

יש לקבל אישור מ.מ.י.

לסיכום:

ניתן לאשר החלפת שטחי שירות במרתף לשטח עיקרי במסגרת שטחים

המותרים. (עד 108.86 מ"ר) ושינויים פנימיים בתנאי השלמת גיליון

דרישות והערות בדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם

מח' רישוי.

* אין בהחלטה זו משום התייחסות להיתר הקיים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* אין בהחלטה זו משום התייחסות להיתר הקיים.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130601	תיק בנין: 1437
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

סעיף: 8

מבקש:

בן סימון שלמה

הגשה 14/08/2013

בן סימון יקוט

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

דלויה כפיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השיטה 3 אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 329.00 מ"ר שטח בניה מותר: 98.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2088 חלקה: 123 מגרש: 64 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 85/101/02/3, 71/102/03/3, 62/101/02/3, תמא/38, תממ/4/14, 85/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים הריסה

מהות הבקשה

הריסת בית פרטי בשטח של 113.30 מ"ר.

הערות בדיקה:

מדובר על בקשה להריסת בית פרטי בשטח 113.30 מ"ר

במגרש הדו-משפחתי.

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 14.08.2013:

בדירה קיימת פרגולה ללא היתר שבגינה נפתח תיק פיקוח 201300849

לאחר בדיקת טופס טיולים. הפרגולה מסומנת להריסה בבקשה זו.

הערות רישוי:

שטח בנוי על פי היתר 246.72 מ"ר עבור 2 יח"ד.

שטח מבוקש להריסה 113.30 מ"ר.

יש לעדכן את צביעת התכנית.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה לפי תקנה 2(ב')

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- יש לגדר המגרש בגדר אטומה בגובה 2.0 מ'

- הצהרת מהנדס

- יש לקבל את אישור תאגיד מים וביוב וחב' החשמל לניתוק המבנה מהתשתיות העירוניות לפני בצוע ההריסה. יש להודיע על ההריסה לכל המגרשים הגובלים 48 שעות לפני בצועה.
- יש לבצע ריסוס המבנה 48 שעות לפני בצוע ההריסה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130531	תיק בנין: 4361
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

סעיף 9:**מבקש:**

הגשה 24/07/2013

יפרח עינת**בעל הנכס:****יפרח עינת**

הנביא ירמיהו 18/8 אשדוד

עורך:**דלויה כפיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנביא ירמיהו 18 אשדוד

שטח מגרש: 724.00 מ"ר

שכונה: רובע י

גוש וחלקה: גוש: 2399 חלקה: 44 מגרש: 2143 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766,

תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38/3, 96/101/02/3, תמא/36/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד למבנה קיים, שינויים בחזיתות, מחסן גינה, פשפש ופרגולה.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים		0.71		12.00		8.81
				0.71		12.00		
סה"כ:			0.71		12.00		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת ממ"ד למבנה קיים, בניית מחסן גינה, פרגולה מעל מרפסת קיימת, הגבהת גדר עד גובה 1.80 מ', סגירת שער קיים ובניית שער חדש, שינוי בחזית (סגירת חלון ובניית חלון חדש בחדר שינה).

על פי טופס בדיקה של מחלקת פיקוח מתאריך 28.07.2013: קיימת בניה שמסומן להריסה. כמו-כן מעל המרפסת קיימת קונסטרוקציה מברזל-החנה לפרגולה. קיים דו"ח מס' 13\39 מתאריך 10\04\13.

הערות רישוי:

שטח רשום-717 מ"ר. שטח המגרש-724 מ"ר.
מס' יחידות דיור במגרש-7. מס' קומות מותר-3.
מקלט קיים שייך ל7 יח"ד. (25.5 : 7 = 3.64 מ"ר).
שטח עיקרי נותר לבניה ליח"ד 3.10 מ"ר.
מבוקש ממ"ד בגודל 12.71 מ"ר. ניתן לאשר.
מבוקש מחסן צמוד לבנין בגודל 3.38 מ"ר. לא ניתן לאשר בגלל שמחסן לא יכול להיות חלק אינטגרלי מהבית על פי מדיניות עירונית.
יש לבקש מחסן בהתאם למותר- בגבולות המגרש אחוריים, צדדיים בצמוד לגדר.
גובה מותר של מחסן 2.20 מ'. מוצע 2.50 מ'. - לא מתאים למותר.
מבוקשת פרגולה מעל מרפסת קיימת בגודל 8.81 מ"ר.

חורגת מעבר לקו בניין קדמי יותר מ 40% המותרים – לא ניתן לאשר.
יש לתקן את טבלת שטחים המבוקשים.

במפה מצבית מסומנת גדר שחורגת מגבול המגרש. יש לסמן חלק חורג להריסה.
מבוקשת הגבהת גדר עד גובה 1.80 מ'. ניתן יהיה לאשר לאחר העתקת הגדר
קיימת לתוך גבולות המגרש. יש לתת חומרי של גדר קיימת ומוצעת.
אין חריגה מקו בנין לידי ממ"ד מוצע.
מבוקש פשפש לכביש ראשי – נוגד את מדיניות הוועדה ולכן לא ניתן לאשר.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה חלקית ניתן לאשר בניית ממ"ד, סגירת חלון קיים ופתיחת חלון חדש בחדר שינה.
לא ניתן לאשר בניית מחסן צמוד לבית, פרגולה ופשפש.
ניתן יהיה לאשר הגבהת גדר, סגירת שער קיים ופתיחת שער חדש
לאחר העתקת גדר קיימת לתוך גבולות המגרש ובתנאי
התאמת חומרי גמר למותרים והשלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר בניית ממ"ד, ושינויים בחלונות.
 2. לא לאשר הגבהת גדר מעבר לגבולות המגרש והמהווה פגיעה עיצובית במתחם.
 3. לא לאשר מחסן גינה במיקום המוצע ופשפש בניגוד למדיניות הוועדה.
 4. לא לאשר פרגולה בסטייה מקו בנין קדמי.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* אין בהחלטה זו משום התייחסות להיתר הקיים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר בניית ממ"ד, ושינויים בחלונות.
 2. לא לאשר הגבהת גדר מעבר לגבולות המגרש והמהווה פגיעה עיצובית במתחם.
 3. לא לאשר מחסן גינה במיקום המוצע ופשפש בניגוד למדיניות הוועדה.
 4. לא לאשר פרגולה בסטייה מקו בנין קדמי.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* אין בהחלטה זו משום התייחסות להיתר הקיים.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		פרגולה						33.77
סה"כ:							%בניה: 0.00	

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקו.

מספר בקשה: 20130452	תיק בנין: 8775
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 08/10/2013	

סעיף: 11**מבקש:**♦ **חיים ואביבה לוי****בעל הנכס:**♦ **חיים ואביבה לוי**
פנינה 3 אשדוד**עורך:**♦ **קינן מקס**סוג בקשה: **בקשה להיתר****כתובת הבנין: פנינה 3 אשדוד**

שטח מגרש: 315.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 29 מגרש: 505 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/מק/2107, 3/135/03/3, תמא/38, תממ/4/14, 24/101/02/3, 11/101/02/3

שימוש עיקרי **תאור בקשה**
מגורים תוכנית שינויים**מהות הבקשה****שינויים בצורות ועומק חצרות אנגליים ללא שינויים בשטח בבית קיים בהיתר בן ק ומרתף.****הערות בדיקה:**

מבוקשת תכנית שינויים לבית מגורים קיים עפ"י היתר מס' 20090907.

מהות השינוי: שינויים בגודל ועומק חצרות אנגליות.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 06.08.13:

פירוט: - אכלוס ללא טופס 4 ותעודת גמר.

- שינוי חזית על ידי ביטול חלון והתקנת דלת ליציאה לחצר אנגלית צפון מזרחית.
- איחוד שני חצרות אנגלים בחזית דרומית כולל הגדלת עומק החצר עד למפלס רצפת המרתף על ידי חפירה נוספת של כ- 1 מ' ויציקת רצפה וקירות היקפים מבטון.
- הגדלת חלון לוויטרינה יציאה לחצר אנגלית דרומית.
- ביצוע מהלך מדרגות נוסף בתוך המרתף ללא שינוי המפלסים.

קיים תיק פיקוח מס' 201100928**הערות בדיקה לתכנית מתאריך 13.06.13:**

יש לציין "אין שינוי בשטחים" בטבלת השטחים. יש להשלים חתימות חסרות.

יש להציג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה.

יש לצבוע את הבית מגורים כקיים בתכנית פיתוח.

קומת מרתף: יש לציין גבהים ומידות לפתחים המבוקשים. יש לבטל יציאה מבוקשת לחצר אנגלית.

יש להשלים צביעה בחתכים, מפלסים ומידות. כמו כן, יש להציג חתך נוסף העובר בתוספת המבוקשת, וביטול חתך מס' ב-ב.

ראה הערות מפורטות על גבי התכנית שנבדקה

נשלח מכתב אי התאמה בתאריך 19.8.13.

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, הדבר מהווה סטייה מהוראות חוק תכנון ובניה המאפשר עומק חצר אנגלית 1.50 מ' ולא 3.12 מ' כפי שמבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ובסטייה ניכרת מחוק התכנון והבנייה.

החלטת הועדה**לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ובסטייה ניכרת מחוק התכנון והבנייה.**

מספר בקשה : 20120837	תיק בנין : 4700
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201319 בתאריך : 08/10/2013	

סעיף 12:

מבקש :

♦ ברטון י.א.בע"מ

הגשה 05/12/2012

בעל הנכס :

♦ מ.מ.י.

עורך :

♦ בניזרי דויד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדרות הרצל 1 אשדוד

שטח מגרש : 12020.00 מ"ר שטח בניה מותר : 27160.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 2072 חלקה : 51 מגרש : 1' יעוד : מסחרי ומשרדים + חזית מסחרית ;

חלקה : 31 ; 52 ; 53 ; 56 יעוד : יבוצע עדכון בעתיד

תכנית : 9/113/03/3, 8888, תמא/2/38, תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38, 18/113/03/3, תמא/36/א, 16/113/03/3, 62/101/02/3, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה
מסחר תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

חלוקת חנייה קיימת לרבות שערים ומחסומים לפי פעילויות שונות.

הערות בדיקה :

חלוקת חנייה קיימת לרבות שערים ומחסומים לפי פעילויות שונות.

רקע :

לפי נסח טאבו המבקש הוא חוכר 98.0 מ"ר שטח מעל פני הקרקע והצמדה של חלק חנייה במרתף. מבוקש להתקין שערים חשמליים ולהפוך קטע מן החנייה לחנייה בתשלום.
ע"פ התב"ע מותר קומה תת קרקעית לחנייה בלבד.

המלצות מהנדס הועדה :

לא לאשר הבקשה המהווה פגיעה בחניות כפי שאושרו בהיתר בנייה.

- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת הכוללת מאזן חנייה, כולל פתרון חנייה לכל הבניין כתחליף להיתר, כולל סימון פתרונות גישה לחדרי מדרגות, מעליות וחניות נכים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה פגיעה בחניות כפי שאושרו בהיתר בנייה.

- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת הכוללת מאזן חנייה, כולל פתרון חנייה לכל הבניין כתחליף להיתר, כולל סימון פתרונות גישה לחדרי מדרגות, מעליות וחניות נכים.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

מר גיטרמן
מ"מ יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה