

מס' דף: 1

תאריך: 09/12/2014
ט"ז כסלו תשע"ה

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201431 ביום שלישי תאריך 09/12/14 י"ז כסלו, תשע"ה בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

הרב מרדכי ליברמן

אדרי שלמה נער

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

עו"ד שלומי כהן

אדרי נוף ליאת בן אבו

מ"מ יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה

היועמ"ש

עוזר ממ"ק ראש העיר

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201430 מיום 8/12/14.

מס' דף: 2

תאריך: 09/12/2014

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201431 בתאריך 09/12/14
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130811	6098	2448	7	115	קלוד נחמיאס חבי לבניין בע"מ	העצמאות 67 אשדוד	4
2	20130701	6098	2448	7	115	קלוד נחמיאס חבי לבניין בע"מ	העצמאות 67 אשדוד	7
3	20140433	7570	2448	8	118	קלוד נחמיאס חבי לבניין בע"מ	העצמאות 38 אשדוד	10
4	20140499	1782	2027	13	319	קבוצת גולד בונד בע"מ	הבטיחות אשדוד	12
5	20130234	8381	4883	1		תאגיד המים והביוב "יובלים אשדוד בע"מ"	אזור התעשיה אשדוד	14
6	20120066	30006	2054	8	A1	לוגיסטיקה	נמל אשדוד אשדוד	16
7	20130675	6252	2188	51	51	אבידן יהודה	הסחלב 30 אשדוד	18

מספר בקשה: 20130811
תיק בניין: 6098

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

הגשה 11/11/2013

* קלוד נחמיאס חב' לבניין בע"מ

* נחמיאס קלוד מורשה חתימה

* נחמיאס שושנה מורשת חתימה

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 67 אשדוד

שטח מגרש: 3803.04 מ"ר שטח בניה מותר: 49420.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 7 מגרש: 115 יעוד: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)

תכנית: 127/101/02/3, 17/במ/3, תב/866, 3/מק/2209, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, 3/65/34

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה למוסדות ציבור הכולל: גני ילדים, בריכת שחיה ומסחר.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 6/10/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
455.09			2179.28		1100.62		בניני ציבור		
			2179.28		1100.62				
סה"כ:			2179.28		1100.62				
0.00% :בניה:									

הערות בדיקה:

הבקשה היא להקמת מבנה למוסדות ציבור הכולל: גני ילדים, בריכת שחיה ומסחר.

עפ"י דיווח מהפיקוח

בבדיקה שערכתי במקרקעין המבוקש טרם בנוי, השטח משמש לאחסנת (חומרי בניין).

קיים תיק פיקוח בנוגע לעבירות בנייה במגרש.

על המקום חלה ת.ב.ע. מס' 127/101/02/3 קיבלה תוקף מ-2.07.13

שטח מגרש כולו 34628 מ"ר

לגני ילדים – 400 מ"ר

בתחום הבריכה – 400 מ"ר עבור מכון קושר, מלתחות, משי' הנהלה ומסחר.

למסחר – 350 מ"ר

לגני ילדים – 100 מ"ר

בתחום הבריכה – 250 מ"ר עבור מכון קושר, מלתחות, משי' הנהלה ומסחר.

למסחר – 450 מ"ר

שטח שירות מתחת למפלס הכניסה – 10000 מ"ר

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה עפ"י תכנית מתוקנת מ-6/10/14
בתנאים הבאים:

1. תנאים המקובלים + תאום עיצוב + משי' החינוך ומח' גנים
2. אישור משי' הבריאות ואיכות הסביבה, כיבוי אש, הג"א, יובלים, סידורים לנכים
3. אישור מח' תשתיות בהתאם לפיתרון כולל של חניה ופיתוח למגרש כולו
4. בדיקת שמאי בגין ת.ב.ע. 127/101/02/3
5. עדכון תכניות לפי הנחיות מח' רישוי כולל התאמת טבלת שטחים המותרים והמבוקשים, השלמת יעודים החסרים בתוך המבנה, פיתרון הולם לאוורור שרטים, עדכון חישובי שטחים
6. השלמת בעלות - חתימת מ.מ.י.
7. יש לקבל חתימת עירייה כולל הסכם לנושא גני הילדים
8. יש לפנות חומרי בניין הנמצאים במקום למקום מסודר בהתאם לפני תחילת הבניה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.
- אישור אגף מחשוב.
- אישור פקוד העורף.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בוק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130701
תיק בניין: 6098

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

* קלוד נחמיאס חב' לבניין בע"מ

* נחמיאס קלוד מורשה חתימה

* נחמיאס שושנה מורשת חתימה

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 67 אשדודשטח מגרש: 3803.04 מ"ר
שטח בניה מותר: 49420.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 7 מגרש: 115 יעוד: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)

תכנית: 3/במ/17, 3/במ/17, תב/866, 3/מק/2209, 3/מק/127, 3/מק/117, 10/מק/118, תמא/10/ד/10, 10/מק/116, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק שימוש עיקרי

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשההקמת בניין למגורים בן 11 קומות מעל קומת מרתף וקומת קרקע - בנין מס' 6.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 16/7/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
658.23			5343.23		8046.85		מגורים		
			5343.23		8046.85				
			5343.23		8046.85		סה"כ:		
0.00% %בניה:			5343.23		8046.85				

הערות בדיקה:הבקשה היא להקמת בניין למגורים בן 11 קומות מעל קומת מרתף וקומת קרקע - בנין מס' 6 בהתאם לתכנית בינוי מאושרת מס' 127/101/02/3.
עפ"י דיווח מהפיקוח המבוקש טרם בנויבהסתמך על בקשה מס' 20100790 בא חושבו שטחים של בניינים קיימים מס' יח"ד שנוצלו בסה"כ במגרש עפ"י ת.ב.ע. תקפה (ישנה)
נבדקו טבלאות של כל השטחים עיקריים, שטחי שירות ויח"ד.
הטבלה מופיעה גם בתכנים עם היתר מס' 20100790 וגם בבקשה הנ"ל
כאשר סה"כ שטחים חושבו בהתאם לקייםעל המקום חלה ת.ב.ע. מס' 127/101/02/3 קיבלה תוקף מ-2.07.13
שטח מגרש כולו 34628 מ"רמס' יח"ד מותרים 532 < 347 סה"כ קיים 57+ מוצא לבנין 10=404 יח"ד + 64 יח"ד המבוקשים כאת
שטח עיקרי מותר לבניה למגורים - 61,130 מ"ר כולל שטח למרפסות מקורות < 45,159.23 מ"ר

אשר שטח מוצע לבניין $10 = 8555.75$
כאשר שטח מוצע לבניין $6 = 7973.27$ מ"ר

לגני ילדים – 400 מ"ר
 בתחום הבריכה – 400 מ"ר עבור מכון כושר, מלתחות, מש' הנהלה ומסחר.
 למסחר – 350 מ"ר
 שטח שירות מותר לבניה למגורים 29,260 מ"ר כולל שטח ממ"דים
 לגני ילדים – 100 מ"ר
 בתחום הבריכה – 250 מ"ר עבור מכון כושר, מלתחות, מש' הנהלה ומסחר.
 למסחר – 450 מ"ר

שטח שירות מתחת למפלס הכניסה – 10000 מ"ר
 סה"כ אחוזי בניה 296%
 סה"כ שטח לבניה 102520 מ"ר
 סה"כ במגרש תוכננו 10 בנייני מגורים
 מספר קומות מעל מפלס הכניסה:
 למגורים – 12 קומות מקסימום, גובה כל הבניינים, כמפורט בנספח הבינוי וכולל קומה טכנית חלקית
 מספר קומות תחת מפלס הכניסה – למגורים – 2 קומות.
 כאשר מבוקש קומה 1 בהתאם לתכנית בינוי
 תכנית - 40%

קיים נספח בינוי מבנה ומחייב להעמדת המבנים והמבנים ציבוריים וגובה
לפי תכנית בינוי גובה 38 מ' – יש התאמה

לפי תכנית בינוי בקרקע בה 4 יח' גן דופלקס ו-10 קומות טיפוסיות *6=60 יח"ד שמתוכנן 2 דירות עם חדרי על הגג,
סה"כ 64 יח"ד - בקומת הקרקע של ההגשה הוצגו 4 יחידות רגילות עם קונטור שונה

לסיכום:

1. לאשר הבקשה עפ"י תכנית מתוקנת מ- 16.07.14 בהתאם להנחיות מה"ע בתנאים הבאים:
2. תנאים המקובלים + אישור מ.מ.י.
3. עדכון תכנית לפי הנחיות מח' רישוי כולל השלמת חלונות במטבחים
4. יש לקבל חוות דעת יועץ אוורור
5. מהנדס בטיחות לנקיטת אמצעי בטיחות בזמן הבניה
6. התאמה לבניה ירוקה
7. אישור מש' הבריאות לעניין פיתרון ביוב, אספקת מים ותנאי תברואה נאותים כמפורט בת.ב.ע.
8. וג'קוזי בקומות עליונות
9. התחייבות לבניית 20 יח"ד קטנות בהתאם לדרישות ת.ב.ע.
10. בדיקת שמאי בגין ת.ב.ע. חדשה 127/101/02/3
11. יש להראות פתרונות אוורור ע"פ חוק.
12. לסמן זיקת הנאה ע"פ תב"ע.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס - מ.מ.י.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"ג תכנית.
- אישור כיבוי אש.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- ההיתר יצא לאחר קבלת היתר למבני הציבור.

תיק בניין: 7570

מספר בקשה: 20140433

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

הגשה 07/07/2014

קלוד נחמיאס חב' לבניין בע"מ

נחמיאס קלוד מורשה חתימה

נחמיאס שושנה מורשת חתימה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 38 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 8 מגרש: 118 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/במ/17, 3/במ/17, תב/866, 3/מק/2209, 3/מק/127, 3/מק/117,

מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים גידור המגרש + התארגנות

מהות הבקשה

בקשה לגידור ושילוט במגרש.

הערות בדיקה:

מבוקשת תכנית ארגון אתר הכוללת שילוט המגרש וגידור זמני.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 30.07.14: קיים הגידור ללא השילוט.

במגרש חלה תב"ע 127/101/02/3, ייעוד המגרש: אזור מגורים ג'.

- יש להשלים חתימת מינהל כבעלי הזכות בנכס

על עורך הבקשה להציג את מיקום העגורן כולל הרדיוס. כמו כן, יש להציג פרט גידור כולל צביעה בקני"מ הרלוונטי ולבצע עדכונים כמפורט בגוף הבקשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה

נבדק ע"י עדן.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 4	מספר בקשה: 20140499	תיק בניין: 1782
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014		

מבקש:

* קבוצת גולד בונד בע"מ

הגשה 04/09/2014

בעל הנכס:* קונטרס אשדוד ע"י קרמן אריה
הבטיחות ת.ד. 4091 אשדוד**עורך:**

* אפריאט ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבטיחות אשדוד

שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 28197.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11278.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2027 חלקה: 13 מגרש: 319 יעוד: תעשיה

תכנית: 11/115/03/3, תמא/4/18, תמא/38, תמא/2/ד/10, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה למבנה משרדים קיים כולל מעלית ומדרגות חירום.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					154.37		תעשיה/מלאכה		
					154.37				
סה"כ:					154.37				
0.00% :בניה%									

הערות בדיוק:

מבוקש: הריסת מבנה יביל וסככה לרכבים והקמת תוספת בניה למבנה משרדים ומדרגות חרום.

לפי דוח פיקוח מתאריך 02.10.14 המבוקש לא בנוי, כל המיועד להריסה טרם נהרס.

על המגרש חלה תוכנית 11/115/03/3, יעוד המגרש תעשייה.

שטח עיקרי המותר לבניה בקומה 40% * 32363 מ"ר = 12945.20 מ"ר

שטח עיקרי מרבי לבניה במגרש 160% * 32363 מ"ר = 51780.80 מ"ר

תותר שטח שרות לתעיה לפי תיקון מתאר 62.

גובה מרבי לבניה במגרש 14 מטר.

מבוקש הריסה של סככת רכב ומבנה יביל בשטח של כ- 100 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר 8939.88 מ"ר > 40% המותרים

שטח שירות קיים בהיתר- 132.49 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע - 86.82 מ"ר

שטח עירי מוצע בקומת א' - 86.82 מ"ר

שטח שרות מוצע בקומת קרקע - 2.55 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע + קיים בקומת קרקע - 9026.70 מ"ר > 40% המותרים

סה"כ שטח שרות מוצע + קיים - 135.04 מ"ר

כל המבוקש במסגרת קווי הבניין המותרים ובגובה המותר!

ניתן לאר את המבוקש בתנאי הריסה ותיקון בקשה ראה הערות ע"ג הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130234	תיק בניין: 8381	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014		

מבקש:

הגשה 08/04/2013

♦ תאגיד המים והביוב "יובלים אשדוד בע"מ"

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ רובינשטיין יאיר - תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה אשדוד

שכונה: אזור תעשייה צפון חדש

גוש וחלקה: גוש: 4883 חלקה: 1 ; 12 ; 11 ; 10 ; 9 ; 21 יעוד: מתקן הנדסי לטיהור מי שפכים;

חלקה: 7 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 19 יעוד: שייך לרשות אחרת;

חלקה: 14 ; 13 יעוד: מתקן הנדסי לטיהור מי שפכים;

גוש: 2075 חלקה: 1 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, 59/101/02/3, 62/101/02/3, 18/בת/3, 101/02/3, אכרזת העיר, 20/101/02/3, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה להרחבה ושידרוג מט"ש אשדוד.

הערות בדיון:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201310 מ: 27/05/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201310 מיום: 27/05/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201310 מיום: 27/05/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- אישור פקוד העורף.

- אישור כיבוי אש

- אישור משרד הבריאות

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.

- אישורי הנדרשים ע"פ תמ"א 34.

27/10/2013

02/07/2013

מס' דף: 12

- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור משרד הבטחון.

10/07/2013

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה.
- אישור יועץ בטיחות

- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,

חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

היטל השבחה 4888300010000 פטור מלא

24/07/2013

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120066	תיק בניין: 30006
סעיף 6: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

הגשה 17/01/2012

לוגיסטיקה

* חנ"י חברת נמלי ישראל

בעל הנכס:

* רשות הנמלים

שד הפל"ים 15 חיפה

עורך:

* בר חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 18168.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2054 חלקה: 8 מגרש: A1 יעוד: אזור תפעולי נמלי;

גוש: 2057 חלקה: 22 מגרש: A1 יעוד: אזור תפעולי נמלי

תכנית: 62/101/02/3, א, 71/101/02/3, 120/101/02/3, 979, תמא/38, תממ/14/4,

62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בבנין אחסון חדש - מבנה בכניסה הראשית, מבנה

בכניסה מזרחית, משטח אחסנה פתוחה ומשטחי אחסון מכולות.

עפ"י תכנית מיום 4/8/13.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			274.30		15529.00		נמל		
			274.30		15529.00				
0.00% : %בניה:			274.30		15529.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:בישיבת ועדת משנה מספר: 201316 מ: 08/10/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**המלצות מהנדס הועדה:**להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201316 מיום: 08/10/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**החלטת הועדה**להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201316 מיום: 08/10/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**גליון דרישות:**

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי. - 3 עותקים להיתר חתומים ע"י

ת. השלמה

22/12/2013

28/07/2013

17/12/2013

מס' דף: 14

17/12/2013	כל הגורמים
06/09/2012	- תאום עיצוב.
28/07/2013	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
05/12/2013	- אישור מהנדס בטיחות.
28/07/2013	- אישור מכון בודק מורשה לאופן הבצוע ולרמת חומרי גמר לחיפוי קירות חיצוניים, חלונות,
28/07/2013	לאלומיניום ולצבע בהתחשב במקומו של הבנין בסמוך לחוף הים. - התחייבות מיום 19.03.2013
17/10/2012	- אישור פקוד העורף.
28/07/2013	- אישור כיבוי אש
17/12/2013	- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
05/12/2013	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
28/07/2013	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
07/08/2013	- אישור מורשה נגישות.
23/12/2013	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
17/12/2013	- יש להציב מתקן לאיסוף פסולת נייר ופלסטיק לשם מיחזור. - לסמן בתכניות
07/08/2013	* יש לקבל חוות דעת משפטית ככל הנוגע לחיוב תצ"ר בגין אישור תכנית איחוד החלקות.
12/01/2014	* ההיתר יצא לאחר אישורה הסופי של תכנית איחוד החלקות. - אושר סופית
05/12/2013	- התקבלה חבות היטל השבחה ע"ס 0.00 ש"ח
	- אישורה הסופי של תכנית בינוי תב./1280.

תיק בניין: 6252

מספר בקשה: 20130675

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201431 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

הגשה 10/09/2013

* אבידן יהודה

* חרר יצחק

בעל הנכס:

* פסטל חברה לבניין בע"מ

פתח תקווה 9 אשדוד

עורך:

* מינסטר גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הסחלב 30 אשדוד

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2188 חלקה: 51 מגרש: 51

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת מעלית ושיפור נגישות לנכה במבנה קיים למגורים, ותוספת מרתף ושטח לשתי יח"ד - הסדרת מצב קיים.

ביום 12/9/13 פורסמו הקלות:

1. הקלה לניוד שטח עיקרי מקומות מרתף לקומות עליונות.
2. שימוש בחלל גג קיים למגורים ללא שינוי בגובה המבנה.
3. הקלות לבניית מעלית להנגשת המבנה כתוספת לבניין קיים.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201317 מ: 10/12/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201317 מיום: 10/12/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

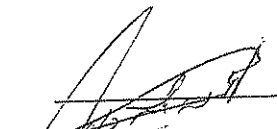
להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201317 מיום: 10/12/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

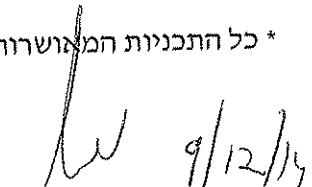
גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור מורשה נגישות.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.


הרב מרדכי ליברמן
מ"מ יו"ר הועדה


9/12/14
אדרי' שלמה נער
מהנדס הועדה