

תאריך: 20/08/2014
כ"ד אב תשע"ד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201420 ביום רביעי תאריך 20/08/14 כ"ד אב, תשע"ד בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

הרב מרדכי ליברמן

מהנדס אייל דוידוביץ

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

עו"ד שלומי כהן

אדרי' נוף ליאת בן אבו

מ"מ יו"ר הוועדה

מנהל אגף תשתיות ומ"מ מהנדס הוועדה

היועמ"ש

עוזר ממ"ק ראש העיר

רכזת ועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201419 מיום 14/8/14.

מס' דף: 2

תאריך: 20/08/2014

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201420 בתאריך 20/08/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140134	30216	466	54	20	מדא מטענים בע"מ	היהלומים אשדוד	4

סעיף 1:	מספר בקשה: 20140134	תיק בניין: 30216
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201420 בתאריך: 20/08/2014		

מבקש:

* מדא מטענים בע"מ

הגשה 16/02/2014

בעל הנכס:

* אחים אסולין בע"מ

הבנאים 24 אשדוד

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: היהלומים אשדוד

שטח מגרש: 8560.00 מ"ר

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

גוש וחלקה: גוש: 466 חלקה: 54 מגרש: 20 ; חלקה: 58 מגרש: 20 ; חלקה: 57 מגרש:

20 יעוד: מסחר ותעשייה עתירת ידע (מבא"ת);

חלקה: 50 ; 52 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 45/114/03/3, 27/101/02/3, 62/101/02/3, 14/114/03/3

118/מק/3, 101/02/3, א/71/101/02/3, תח/336, תמא/3/38, מק/118

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תעשיה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת מבנה לאחסנה סיטונאית ובניין מנהלה, סלילת אספלט, ביתן שומר וגדרות מסביב למגרש.**

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.00		87.98		תעשייה/אחסנה		
			13.00		87.98				
סה"כ:			13.00		87.98				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

מבוקש: הקמת תחנת מעבר הכולל: עבודות עפר, סלילת אספלט, בניין מנהלה, ביתן שומר וגדרות מסביב למגרש. לפי דוח פיקוח מתאריך 17.02.14 – המגרש רק, כל המבוקש טרם בנוי. קיימת גדר פח מסביב למגרש. התוכנית החלה על המגרש 14/114/03/3, תת"ל / 23. המגרש בחכירה מחברת קי.בי.עי. יש להשלים חתימה של הבעלים ע"ג התוכנית. הוגשה חתימה רק של החוכרים. יעוד המגרש תעשייה, מלאכה ותעשייה זעירה. על המגרש חלה תת"ל 23 יש לפעול עפ"י הוראות ומגבלות כמו כן נדרש תאום עם רשות הגז. במגרש אין מוצא משד' הרצל, יש לתאם את הבקשה מול מח' תשתיות לעניין כניסות ויציאות למגרש מבוקש תחנת מעבר כולל מבנה מנהלה, לפי התכליות המותרות במגרש תעשייה, מלאכה ותעשייה זעירה לא נמצא ברשימת התכליות. כל המבוקש הוא בתחום קווי הבניין ובגובה המותר, למרות שלא צוין גובה של האחסנה הפתוחה. שטח עיקרי מבוקש 87.9 מ"ר > 40% המותרים. שטח שירות לצורך הקמת ממ"מ 13.0 מ"ר כמו כן מבוקשים גדרות לא צוין אורך גדרות המבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

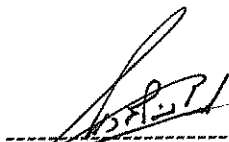
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

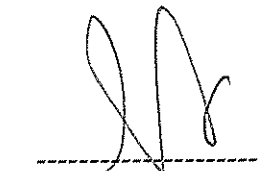
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.


הרב מרדכי ליברמן
מ"מ יו"ר הועדה


מהנדס אייל דובוביץ
מ"מ מהנדס הועדה