

מס' דף: 1

עיריית אשדוד

תאריך: 10/02/2015
כ"א שבט תשע"ה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201505 ביום שלישי תאריך 10/02/15 כ"א שבט, תשע"ה בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד כנפו גבריאלי

אדרי שלמה נער

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

עו"ד שלומי כהן

אדרי נוף ליאת בן אבו

יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה

היועמ"ש

עוזר ממ"ק ראש העיר

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201504 מיום 28/1/15.

תאריך: 10/02/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201505 בתאריך: 10/02/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150061	6919	2042	1	333	עיריית אשדוד	טרם נקבע אשדוד	5
2	20150006	10532	2816	8	29	עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור	אפרסמון אשדוד	7
3	20140696	6998	2191	55	338	עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור עיריית אשדוד	הגולשים אשדוד	10
4	20150049	7653	2791	9	306	חופית באמצעות עיריית אשדוד	דיין משה אשדוד	13
5	20140622	8423	2439	38	25	עיריית אשדוד - אגף נטיות ופיתוח	אייר אשדוד	15
6	20140468	6980	2076	149	383	עיריית אשדוד - מח' נטיות	רוגוזין אשדוד	17
7	20140575	7513	2463	38	209	עיריית אשדוד מח' נטיות	מבצע ברק אשדוד	19
8	20140621	8424	2438	33	7	עיריית אשדוד - אגף הנטיות ופיתוח	שבט דן אשדוד	21
9	20140566	7904	2064	24	86	עיריית אשדוד	העבודה אשדוד	23
10	20140711	30108	2052	19	149	נועה אורן בשם חברת נמלי ישראל	אשדוד אשדוד	25
11	20140753	9015	2060	2	105/1	חב' נמל אשדוד בע"מ	נמל אשדוד אשדוד	27
12	20140220	7816	2054	8	*	תעשיות רדימיקס בע"מ	טרם נקבע אשדוד	29
13	20140594	8422	2054		47	מגה אור אחזקות בע"מ ופאלאס תעשיות (פיי.איי)	נמל אשדוד אשדוד	31
14	20140752	2836	2192	59		אבידן יהודה וגאולה	הר נבו 13 אשדוד	33
15	20140656	883	2052	3		חוט מובייל בע"מ	חברת החשמל אשדוד	35
16	20140732	4367	2396	42	37	חממי ברוך	המלך אליקים 12 אשדוד	37
17	20140762	4305	2396	37	32	זמסקי דיאנה	המלך חזקיה 71 אשדוד	40
18	20140764	4507	2397	74	2116	לוי טטיאנה	קקי"ל 11 אשדוד	43
19	20140766	4366	2396	37	32	אזולאי ריצ'רד	המלך חזקיה 67 אשדוד	45
20	20140672	3038	2080	92	92	אדמוני ויקטוריה	ההגנה 27 אשדוד	48
21	20140641	4123	2395	8	235	מנשרוב סמי	המלך חזקיה 1 אשדוד	50
22	20140661	4137	2395	17	201	בנשימול אורן	אוריה החיתי 29 אשדוד	53
23	20140767	4133	2395	20	17	טרופין יורי	אוריה החיתי 11 אשדוד	55
24	20130817	1798	2088	117	71	יואל כהן	הארז 4 אשדוד	57
25	20140556	10520	2815	17	17	אפרתי אהרון	הרימון 4 אשדוד	59
26	20140596	4098	2080	5	5	ווקנין (תורג'מן) תמי	אח"י אילת 12 אשדוד	61
27	20140728	7306	2647	20	707	כוינה בועז	אלכסנדר זייד 11 אשדוד	63
28	20140329	6207	2648	56	8	עזרא דני	דוד וולפסון 11 אשדוד	65
29	20140544	4970	472	82	2007	וקנין זהבה	מאיר בעל הנס 15 אשדוד	67
30	20150009	9537	2304	1	35	אבו יחיאל חבי' לבנין בע"מ	טרם נקבע אשדוד	69
31	20140668	1625	2066	130	176	בן שמעון ניסים	הרב קוק 15 אשדוד	72
32	20130917	6575	472	125	6	לוריא מנתם מנדל ורבקה	הלל 4 אשדוד	74
33	20140755	3865	2061		25	אמזלג יוסי	הטיילת 1 אשדוד	76
34	20140268	4791	2387	75	531	פרדמן אריה	בבלי 25 אשדוד	78

מס' דף: 3

80	רב חיסדא 2 אשדוד	לעסער אסתר	5	41	2023	6952	20120483	35
82	העצמאות 2 אשדוד	אקרמן משה	28	7	2447	4768	20120569	36
84	יד איתמר 7 אשדוד	דיין יהודה	85	7	2461	4627	20140018	37
86	הגדוד העברי 6 אשדוד	רסידו סי בכינוס נכסים				4501	20130645	38
88	הבנאים 10 אשדוד	מלכה שלומי		39	2062	4560	20120419	39
90	בוני הנמל אשדוד	חברת נמל אשדוד	110/1	2	2059	9004	20130262	40
92	נמל אשדוד אשדוד	חב' נמל אשדוד בע"מ	109/1	2	2059	6701	20130389	41
94	המדע 11 אשדוד	א.נ.א חשמל בע"מ ע"י אורל דוד	ב/21	30	2029	4741	20120381	42
96	המליץ 5 אשדוד	לנקרי יעקב	238	167	2068	2597	20120902	43
98	שבט נפתלי 17 אשדוד	קידר קובי	2014	17	2438	6933	20130278	44

סעיף: 1	מספר בקשה: 20150061	תיק בניין: 6919
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

✦ עיריית אשדוד

הגשה 28/01/2015

בעל הנכס:

✦ עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

✦ אברהם יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרם נקבע אשדוד

שכונה: אזור תעשייה צפון חדש

גוש וחלקה: גוש: 2042 חלקה: 1 מגרש: 333 יעוד: תעשייה;

גוש: 2043 חלקה: 1 מגרש: 333 יעוד: תעשייה

תכנית: 3/בת/18, 1/123/03/3, 101/02/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10,

תקנה 6766, 20/101/02/3

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מתקן לקליטה

ומיחזור פסולת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי להיתר 20120729 ע"י הקמת גדר קלה איסקורית זמנית בגובה 3 מ' יציקת משטח בטון והצבת ציוד הנדסי נייד.

הערות בדיקה:

מבוקש: שינוי להיתר 20120729 ע"י הקמת גדר קלה איסקורית זמנית בגובה 3 מ' שאינה מהווה חלוקת המגרש ויציקת משטח בטון והצבת ציוד הנדסי נייד.

לפי דוח פיקוח המבוקש קיים.

לפי ההיתר בניה משטח מופיעה בתוכנית ההיתר. את הקמת הגדר מבוקש זמני עקב שימוש בחלק מהמתחם המיועד לקליטה ומחזור פסולת בניין. כמו כן בנוסף הצבת מתקן הנדסי נייד. ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אג"ס אשדוד - חבל יבנה.

- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20150006	תיק בניין: 10532
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 05/01/2015

* עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור
הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* הררי יפתח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אפרסמון אשדוד**שכונה: רובע ט"ז**

גוש וחלקה: גוש: 2816 חלקה: 8 מגרש: 29 יעוד: שטח לבנייני ציבור
תכנית: א/90/101/02/3, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק,
תמא/35, תב/903, תלר/245, 3/מק/2099, 3/מק/2095, תמא/36/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית מבנה גן - 2 כיתות גן, מממ"ים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					247.74	255.09	בנייני ציבור		
					247.74	255.09			
0.00% : %בניה					502.83		סה"כ:		

הערות בדיקה:

רקע:

גוש 2816

חלקה 8

מגרש 29

תב"ע קובעת במגרש א/90/101/02/3

יעוד: שטח לבנייני ציבור

שטח: 1803 מ"ר

שטחים מותרים ע"פ ת.ב.ע. א/90/101/02/3:

סה"כ שטח בניה עיקרי בקומות מעל הקרקע: 160%

שטח בניה עיקרי בקומה מתחת לקרקע: 40%

סה"כ שטח שרות בקומות מעל הקרקע: 40%

שטח שרות בקומה מתחת לקרקע: 40%

סה"כ קומות: 4 + מרתף

תכסית מרבית: 50%

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 8.01.15:

המבוקש טרם בנוי.

התראות לחלקה:

1. לקבלת +/-00 (מפלס כניסה) מעודכן יש לפנות לחפ"א.

מבוקש: 2 כיתות גן + ממ"מים חד-קומתיים.

שטחים מבוקשים:

שטח עיקרי: 247.74 מ"ר
שטח שרות: 42.01 מ"ר

שטחים קיימים:

שטח עיקרי: 255.09 מ"ר
שטח שרות: 48.36 מ"ר

שטחים קיים + מוצע:

שטח עיקרי: 502.83 מ"ר > 721.2 מ"ר המותר
שטח שרות: 90.37 מ"ר > 180.3 מ"ר המותר

קווי בנין:

אין חריגה בקווי בנין.

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים חתימות בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש לתקן חישוב השטחים + לתקן טבלת שטחים לפי זה
- יש לסמן בתרשים סביבה את החלקה המבוקשת
- יש לתת מידות לקווי בנין בכל התכניות
- **יש לערוך תכנית פיתוח כפי שמקובל כולל כל המידע הנדרש**
- יש לרשום בטבלה את אורך גדרות קיימים
- יש להראות בכל התכניות כולל חזיתות וחתימים רלוונטיים את קווי בנין וגבול מגרש
- יש להציג חתך העובר דרך ממ"ד וקירוי מעל כניסה
- יש לתקן חתכים B-B C-C
- יש לסדר הגשה לפי נוהל: תכניות, חתכים, חזיתות.
- יש להציג פיתוח בחתכים וחזיתות
- יש להשלים מידות מבנה בתכניות
- יש להציג בתכנית גג, חתכים, חזיתות מיקום מערכות בגג: דוד, קולטי שמש, מזגנים
- **יש לוודא שהקונסטרוקציה יכולה לשאת קומות נוספות באם יהיה צורך.**
- ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה שנבדקה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות והשלמת הערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לליווי תכנוני לעניין יכולת הוספת קומות במידת הצורך בעתיד והשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף לליווי תכנוני לעניין יכולת הוספת קומות במידת הצורך בעתיד והשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.
- אישור אגף מחשוב.
- אישור פקוד העורף.

- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 3:	מספר בקשה: 20140696	תיק בניין: 6998
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר:	201505	בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

הגשה 01/12/2014

* עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד - מח' מבני ציבור עיריית אשדוד
הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* הררי יפתח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגולשים אשדוד

שכונה: רובע ד

גוש וחלקה: גוש: 2191 חלקה: 55 מגרש: 338 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 20/101/02/3, 22/101/02/3, 14/104/03/3, 62/101/02/3

104/03/3, 101/02/3, 6/101/02/3, ד/455, ד/13/455

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה גן חד קומתי 2 כיתות גן, ומממ"ים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			67.54		256.88		בנייני ציבור		
			67.54		256.88				
0.00% : %בניה:			67.54		256.88		סה"כ:		

הערות בדיקה:

רקע:

גוש 2191

חלקה 55

מגרש 338

תב"ע קובעת במגרש 14/104/03/3

יעוד: שטח לבנייני ציבור

שטח: 11.41 מ"ר

שטחים מותרים ע"פ ת.ב.ע. 78/101/02/3

שטח בניה עיקרי בקומות מעל הקרקע: 40% = 456.40 מ"ר

שטח בניה עיקרי בקומה מתחת לקרקע: 40% = 456.40 מ"ר

שטח שרות בקומות מעל הקרקע: 10% = 180.3 מ"ר

שטח שרות בקומה מתחת לקרקע: 40% = 456.40 מ"ר

סה"כ קומות: 4 + מרתף

תכסית מרבית: 50%

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 13/05/14 :

המבוקש טרם בנוי.

מבוקש: 2 כיתות גן + ממ"מים חד-קומתיים.

שטחים מבוקשים:

שטח עיקרי: 256.88 מ"ר > 456.40 מ"ר המותר
שטח שרות: 67.54 מ"ר > 114.1 מ"ר המותר

קווי בנין:
אין חריגה בקווי בנין.

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים חתימות בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש להציג מפת מודד עדכנית חתומה
- יש לסמן בתרשים סביבה את החלקה המבוקשת
- יש לערוך תכנית פיתוח כפי שמקובל כולל כל המידע הנדרש
- יש להראות בכל התכניות כולל חזיתות וחתכים רלוונטיים את קווי בנין וגבול מגרש
- יש להציג חתך העובר דרך ממ"ד וקירוי מעל כניסה
- יש לתקן חתכים B-B C-C
- יש לסדר הגשה לפי נוהל: תכניות, חתכים, חזיתות.
- יש להציג פיתוח בחתכים וחזיתות
- יש להציג בתכנית גג, חתכים, חזיתות מיקום מערכות בגג: דוד, קולטי שמש, מזגנים
- יש לוודא שהקונסטרוקציה יכולה לשאת קומות נוספות באם יהיה צורך.
- ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה שנבדקה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות והשלמת הערות הבדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לליווי תכנוני לעניין יכולת הוספת קומות במידת הצורך בעתיד והשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף לליווי תכנוני לעניין יכולת הוספת קומות במידת הצורך בעתיד והשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.
- אישור אגף מחשוב.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,

- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
 - אישור מחלקת שרותי אשפה.
 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מתי רישוי.
 - * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
 - ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

7653	תיק בניין:	מספר בקשה: 20150049	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015			

מבקש:

חופית באמצעות עיריית אשדוד * הגשה 21/01/2015

בעל הנכס:

עיריית אשדוד *
הבנים 12 אשדוד

עורך:

וולף ליאור *

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דיין משה אשדוד שכונה: מרינה

שטח מגרש: 208379.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2791 חלקה: 9 מגרש: 306 יעוד: איזור פארק לספורט

תכנית: 45/101/02/3, 62/101/02/3, 15/113/03/3, 70/101/02/3

4/113/03/3, 35/101/02/3, 1/תלר, 8/113/03/3, 9/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור פארק לספורט בניה חדשה

מהות הבקשה

פיתוח מתחם סקייטפארק הכולל טריבונות ובריכות בטון, שבילים, גדרות, שערים ועבודות גינון והשקיה.

הערות בדיוק:

רקע:

גוש 2791

חלקה 9

מגרש 306

תב"ע קובעת במגרש 70/101/02/3

יעוד: אזור פארק לספורט

שטח: 207246 מ"ר

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 21.01.15:

1. המבוקש טרם בנוי.

התראות:

1. אתר עתיקות מוכרז – יש למלא אחר דרישות רשות העתיקות.

2. המגרש בתחום 300 מ' מקו החוף – תחום הסביבה החופית.

תנאי סף לקליטת היתר בניה:

בקשה להיתר בניה במתחם תיקלט רק לאחר אישור החב' לפיתוח אשדוד בע"מ בדבר עמידה בהתחייבויות הקבועות בתכניות בנין עיר ובהסכמים הרלוונטיים למתחם.

תכליות מותרות: מתקני ספורט ונופש לרבות פעילויות מים.

תנאי למתן היתר בניה:

1. היתר הבניה יינתן לאחר השלמת תכניות מפורטות לפיתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרדי

הבריאות ואיכות הסביבה.

2. יש להגיש תכניות הסדרי תנועה מפורטות לאישור רשויות התמרור לפני מתן היתר הבניה.

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש להציג מפה טופוגרפית עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך
- יש להציג תכנית העמדה 1:250 הכוללת את המבוקש + תרשים סביבה ברור
- יש לפרט מיקום ומידות וחומרי גמר לטריבונוט המבוקשות
- יש להשלים מידות לבריכות, מעברים...
- יש להראות פיתרון ניקוז, תאורה
- ישנם עצים במפה טופוגרפית בלי התייחסות בתכנית מוצעת
- ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה והשלמת גיליון דרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור רשות העתיקות.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20140622	תיק בניין: 8423
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

עיריית אשדוד - אגף נטיעות ופיתוח הגשה 26/10/2014

בעל הנכס:

עיריית אשדוד
הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

ברגמן אלכס
רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אייר אשדוד

שכונה: רובע י"ב

גוש וחלקה: גוש: 2439 חלקה: 38 מגרש: צפ"ע 25 יעוד: שטח ציבורי פתוח
תכנית: 3/במ/10, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/35,
3/64/10, תמא/36/א, תלר/183, תממ/14/4, 20/101/02/3, ד/592

שימוש עיקרי תאור בקשה
שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח גן ציבורי "אייר" - רובע י"ב - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי "אייר" ברובע י"ב.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 30.10.14:
המבוקש בנוי ומתאים לבקשה

התראה: אתר עתיקות מוכרז – יש למלא אחד דרישות רשות העתיקות.

במגרש חלה תב"ע מס' 3/במ/10
ייעוד: שטח ציבורי פתוח

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש לצבוע את הגן המבוקש בתרישים סביבה
- יש להגיש אישור מכון התקנים למתקנים במגרשי משחקים.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות והערות בדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור רשות העתיקות.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 6: מספר בקשה: 20140468 תיק בניין: 6980
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

✦ עיריית אשדוד - מח' נטיעות

הגשה 17/08/2014

בעל הנכס:

✦ עיריית אשדוד

עורך:

✦ ברגמן אלכס

✦ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגוזין אשדוד

שכונה: רובע א

גוש וחלקה: גוש: 2076 חלקה: 149 מגרש: 383 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 104/03/3, 101/02/3, 455/ד, ד/455, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח גן ציבורי "בורדו" - רובע ד' - מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי "בורדו" ברובע ד'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 26.08.014:

קיים לפי תכנית

במגרש חלה תב"ע מס' ד/455, 104/03/3

ייעוד: שטח ציבורי פתוח ובנייני ציבור

במגרש 141 קיים ח.טרפו

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש לרשום שטח כל הסככות בטבלת שטחים.
- יש להגיש אישור מכון התקנים למתקנים במגרשי משחקים.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות והערות בדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 7: מספר בקשה: 20140575 תיק בניין: 7513
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

◆ עיריית אשדוד מח' נטיעות

בעל הנכס:

◆ עיריית אשדוד

הגדוד העיברי 10 אשדוד

עורר:

♦ ברגמו אלכס

♦ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע ברק אשדוד

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 38 מגרש: 209 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 435/ד, 20/103/03/3, 22/101/02/3, 3/65/8, 34/103/03/3

101/02/3

תאור בקשה

שימוש עיקרי

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיתוח גן ציבורי "סיסם" ברובע ג' - מצב קיים.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
סה"כ:							%בניה: 0.00%		

הערות בד"ק:

מבוקש פיתוח קיים בגן ציבורי "סיסם" ברובע ג'.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 7/10/14:

גן ציבורי קיים. התכנית מתאימה לקיים בשטח למעט שולחן אחד שממוקם באמצע הגן מול שולחן שמשורטט.

במגרש חלה תב"ע מס' 34/103/03/3. 20/103/03/3

ייעוד: שטח ציבורי פתוח.

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש להגיש אישור מכון התקנים למתקנים במגרשי משחקים.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות והערות בדיקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הוועד

ללאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

7904	תיק בניין:	מספר בקשה: 20140566	סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015			

מבקש:

עיריית אשדוד

הגשה 05/10/2014

בעל הנכס:

עיריית אשדוד

עורך:

ברגמן אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העבודה אשדוד

שכונה: אזור תעשייה קלה

שטח מגרש: 4370.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2064 חלקה: 24 מגרש: 86 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 101/02/3, 114/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בנייני ציבור מבנים יבילים

מהות הבקשה

תכנית מצב קיים לאחר ביצוע.

הצבת מבנים יבילים (ל-3 שנים ע"פ ההיתר הקודם ועד לתאריך 27/11/15) בבית ספר "בת מלך" א.ת. קלה.

הערות בדיוק:

תב"ע קובעת יעוד: 114/03/3

גוש: 2064

חלקה: 24

שטח רשום: 4370.0 מ"ר

שטחים מותרים ע"פ ת.ב.ע. 78/101/02/3:

שטח בניה עיקרי בקומה מעל הקרקע: 40% = 1748.0 מ"ר

שטח בניה עיקרי בקומה מתחת לקרקע: 40% = 1748.0 מ"ר

שטח שרות בקומה מעל הקרקע: 10% = 437.0 מ"ר

שטח שרות בקומה מתחת לקרקע: 40% = 1748.0 מ"ר

סה"כ קומות: 4 + מרתף

תכנית מרבית: 50% = 2185.0 מ"ר

שטחים קיימים:

ע"פ היתר אחרון מס' 20120207: שטח עיקרי מאושר: 345.60 מ"ר

שטח שרות מאושר: 90.0 מ"ר

בחלקה הנ"ל קיים בית ספר – יש להוסיף שטח זה לטבלת שטחים.

לפי דוח פיקוח מתאריך 21.01.15

המבוקש בנוי לפי תכנית ההגשה.

מבוקש שינוי להיתר 20120207: הזזת מבנים יבילים וממ"מ, ביטול 2 מבנים יבילים וממ"מ 1 – הסדרת מצב קיים.

שטחים מבוקשים:

שטח עיקרי: -91.12 מ"ר

שטח שרות: -30.0 מ"ר

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- במהות הבקשה יש להוסיף הזות מבנים יבילים וממ"מ
- יש לתקן טבלת שטחים ולהוסיף כל השטחים הקיימים במגרש
- יש לתקן טבלת שטחים מותרים : שטחי שרות, מס' תביע
- יש להציג גבולות מגרש וקווי בניין כולל מידות
- יש להראות את כל השינויים ביחס להיתר המקורי.
- יש לפרט חומרי גמר ע"ג החתכים.
- יש להתאים גובה מעקה גג לתקני 1.10 מ'
- ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכיפוף להשלמת דרישות והשלמת הערות הבדיקה ע"ג תכנית שנבדקה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20140711	תיק בניין: 30108
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 08/12/2014

* נועה אורן בשם חברת נמלי ישראל

בעל הנכס:

* חברת נמלי ישראל ע"י דב סבידור ודב פרולינגר
דרך בגין 74 תל אביב - יפו

עורך:

* מושלי דגן

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: **אשדוד אשדוד**

שטח מגרש: 170462.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2052 חלקה: 19 מגרש: 149 יעוד: תעשייה (מבא"ת)

תכנית: א/71/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת תחנת השנאה לנמל אשדוד כולל גדרות כבישים ופורטל.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			600.27		1225.63		נמל		
			600.27		1225.63				
0.00% : %בניה:			600.27		1225.63		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקש הקמת תחנת השנאה לנמל אשדוד, גדרות, כבישים ופורטל (עמודי מתכת הכוללים מבודדים לצורך תפעול תחנת ההשנאה)

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 15.12.14: טרם התחילו בביצוע. המגרש ריק במצב צמחייה.

התראות:

- במגרש חלות מגבלות מערכת הביטחון, יש לתאם עם משרד הביטחון.
- במגרש חלה תמ"א 1/2/ב/31. עפ"י תכנית זו, נדרשת הכנת תכנית מפורטת אשר חייבת להיות תואמת לתכנית זו.

במגרש חלה תב"ע 71/101/02/3 א', ייעוד המגרש: תעשייה

תכליות ושימושים מותרים:

"באזור זה תותר הקמת מפעלים מסוגים שונים, מבנים ומתקנים הדרושים לפעילות תעשייתית ונמלית... מערכות וקווים של תשתית הנדסית..."

כמו כן, **במגרש חלה תמ"א 1/2/ב/13**, ייעוד המגרש: שטח תפעולי נמלי, אזור תעשייה ואחסנה

תכליות ושימושים מותרים:

"הקמת מבנים ומתקנים הדרושים לפעילויות הנמליות והנלוות להם... סלילת צירי תנועה לרכב... הקמה ושימוש מבנים ומתקנים לתעשייה ולאחסנה..."

שטחים:

שטח עיקרי מוצע בקומת הקרקע 522.11 מ"ר > 68,184.80 מ"ר (40% המותרים)

שטח עיקרי מוצע בקומה א' 636.87 מ"ר > 68,184.80 מ"ר (40% המותרים)
 שטח עיקרי מוצע בקומה ב' 66.65 מ"ר > 68,184.80 מ"ר (40% המותרים)
 שטח שרות מוצע בקומה א' 564.49 מ"ר > 17,046.20 מ"ר (10% המותרים)
 שטח שרות מוצע בקומה א' 33.70 מ"ר > 17,046.20 מ"ר (10% המותרים)
 שטח שרות מוצע בקומה ב' 2.08 מ"ר > 17,046.20 מ"ר (10% המותרים)
אין חריגה בשטחים

הערות בדיקה לתכנית מתאר 8.12.14:

- עמודי פורטל המבוקשים בגובה 17.50 מ"ר > 20 מ' המותרים.
- הבקשה כוללת כביש גישה למתחם. לא ברור החיבור עם הדרך הקיימת לפי תב"ע תקפה. יש להציג ולאשר בכפוף לאישור מח' תשתיות.
- יש לערוך את הגרמושקה כמקובל ולתקן גרפיקה. יש להדגיש גבולות מגרש.
- יש לתקן חישוב שטחים מוצע.
- הערות גרפיות: יש להציג קווי בניין עפ"י תב"ע. יש להציג את התכניות על רקע גבול מגרש וקווי בניין. יש לתקן צביעה בתכנית. יש לציין גובה חלל. יש לתקן גובה מעקה גג ל-1.10 לפחות. יש להוסיף מספור לחתכים. יש להשלים מפלסים בכל התכניות. יש להשלים גבהים בחתכים.
- לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.**

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור משרד הביטחון.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אע"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

9015	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140753	סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015			

מבקש:

- ♦ חב' נמל אשדוד בע"מ
- ♦ ע"י מנכ"ל בלומנטל יצחק

בעל הנכס:

- ♦ חברת נמלי ישראל
- ♦ דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד : 67215
- ♦ ע"י שלמה בריימן
- ♦ דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד : 67215

עורך:

- ♦ קרישן אנדריי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

שכונה: אשדוד כללי

גוש וחלקה: גוש: 2060 חלקה: 2 מגרש: 105/1 יעוד: מספר יעודים שונים;
חלקה: 4 מגרש: 105/1 יעוד: נמל;
חלקה: 5 מגרש: 105/1 יעוד: מספר יעודים שונים
תכנית: 11/02/189ד, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 71/101/02/3, א,
33/114/03/3, אכרזת הנמל, 20/101/02/3, 114/03/3, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיר מעלית: תוספת לבנין קיים בחזית דרומית.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת מעלית לבניין קיים מלפני שנת 65'.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 30.12.14: פיר מעלית טרם קיים, טרם התחילו בביצוע. בבניין מבצעים עבודות שיפוץ פנים

במגרש חלה תב"ע מס' 189/02/11 ד', ייעוד המגרש: אזור תפעולי נמלי לשירותים נלווים.

תכליות ושימושים:

"...מבנים ומתקנים הקשורים לעגינת כלי שיט ולתפעול הנמל.. הכל בתאי ששימושים אלו הינם קשורים ישירות לפעילות הנמל.."

- יש להשלים תצ"א מלפני שנת 65' ופענוח מודד.
- יש לתקן חישוב שטחים מוצע- יש לחשב את השטח המוצע למעט הפיר בכל הקומות. כמו כן, יש לבטל חישוב ממוחשב ולהציגו כמקובל.
- הערות גרפיות: יש להשלים כותרות. יש להשלים מפלס וצביעה בקומות מרתף. יש לסמן חלל עובר. יש לציין בתכנית העמדה ע"ג המבנים את מס' ההיתר או 'קיים מלפני 65'. יש לתקן גובה מעקה גג ל- 1.10 מ' בתכנית גגות, בחזיתות ובחתכים, ולבצע עדכונים כמפורט בגוף הבקשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

7816	תיק בניין:	מספר בקשה: 20140220	סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015			

מבקש:

♦ תעשיות רדימיקס בע"מ

הגשה 25/03/2014

בעל הנכס:

♦ חברת נמלי ישראל

דרך בגין 74 ת.ד. 20121 תל אביב - יפו

עורך:

♦ רינג הנדסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרם נקבע אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2054 חלקה: 8 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2055 חלקה: 4 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 5 יעוד: תעשייה;

חלקה: 10; 15 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2057 חלקה: 9 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

חלקה: 17 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 22; 27; 29; 30;

גוש: 2058 חלקה: 29; 51

תכנית: 15/101/02/3, 12/115/03/3, 33/114/03/3, 62/101/02/3

ד/313/23, 114/03/3, 101/02/3, 71/101/02/3, א, תלר/76

שימוש עיקרי

תאור בקשה

משרדים

בניה חדשה

מהות הבקשה

בנייה חדשה של מבני משרדים, מבנה בקרה, מבנה תעשייתי, מתקנים תעשייתיים.

הערות בדיוק:

מבוקש הקמת מבני משרדים, מבנה בקרה, מבנה ומתקנים תעשייתיים.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 30.03.14: שטח ריק, טרם התחילו בביצוע.

בחלק המזרחי של המגרש קיימת תחנת שאיבת שפכים.

במגרשים 108, 109, 106 חלה תב"ע 71/101/02/3. ייעוד המגרש תעשייה.

תכליות ושימושים מותרים:

" תותר הקמת מפעלים מסוגים שונים, מבני מלאכה, תחזוקה ואחסון.. משטחי אחסנה, מבנים ומתקנים הדרושים לאחסנת צובר יבש ונוזלי.. "

המבנים מבוקשים במגרש 111. שטח המגרש 21,517 מ"ר

בוועדת משנה בתאריך 09/12/2014 אושרה תכנית בינוי תב/ 1304 למגרשים הנ"ל. תנאי בהיתר יהיה מתן תוקף לתכנית הבינוי ואישורה ע"י יו"ר הוועדה

שטחים:

שטח עיקרי מבוקש מעל הקרקע (ק.קרקע) 2,977 מ"ר > 8,606.80 מ"ר (40% בכל קומה)

שטח שרות מבוקש 12.78 מ"ר > 3,227.55 מ"ר המותרים (15% בכל קומה)

אין חריגה בשטחים. כמו כן, אין חריגה מקווי בניין ומגובה מרבי מותר.

על עורך הבקשה לסמן אחסנה פתוחה כולל סוג האחסנה וציון הגובה המבוקש במסגרת הגובה המרבי המותר. כמו כן, יש להשלים צביעת מבנים מבוקשים בהתאם לחומרי הבניה בתוכנית העמדה מצבית ובתכנית פיתוח. יש למלא את טבלת השטחים המבוקשים ואת טבלת שטחים מותרים עפ"י תב"ע. יש לתקן את שם בעל הזכות בנכס בהתאם לנסח טאבו ולתקן את שטח המגרשים. אין להציג תכנון עתידי. יש להציג את הגדר המבוקשת רק בגבולות המגרשים

הסטטוטוריים ולצבוע בהתאם לחומרי הבניה. יש להשלים מפלסים חסרים ולתקן גרפיקה. יש לתקן סימון גבולות מגרשים בתכנית העמדה. יש להשלים תכנית גגות למבנים 3 ו-4. יש לציין ייעוד חלל במבנה תעשייה. יש להתאים את פרט גדר בהתאם למח' תשתיות ולתקן צביעה. יש לבצע עדכונים כמפורט בגוף הבקשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בוק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- אישורה הסופי של תכנית בינוי/1304.

תיק בניין: 8422

מספר בקשה: 20140594

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

הגשה 20/10/2014

* מנה אור אחזקות בע"מ ופאלאס תעשיות (פיי.איי.)

בעל הנכס:* ח.נ.ל. חב' נמלי ישראל בע"מ
דרך בגין 74 תל אביב - יפו**עורך:**

* ש.י.פ.ת. - לוי אדריכלים בע"מ גיורא לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2054 חלקה: מגרש: 47, 48, 49

תכנית: א/71/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה לאחסון.

הערות בדיוק:

מבוקש הקמת מבנה לאחסון.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 13.01.15: מגרש ריק.

במגרש חלה תב"ע 71/101/02/3 א'. ייעוד המגרשים: אזור תפעולי נמלי.

תכליות ושימושים:

באזור זה תותר הקמת מסופי מטענים לרבות מבנים ומתקנים הדרושים לתפעולם, משרדים ושירותים לפעילות הנמלית.. מבני מלאכה, תחזוקה ואחסון, מבנים ומתקנים הדרושים לאחסנת צובר יבש..

■ בוועדת משנה מס' 201416 בתאריך 9/12/14 אושר איחוד מגרשים 47,48,49 בתשריט

איחוד תא' 347. תנאי בהיתר מתן תוקף לתשריט איחוד (חתימת יו"ר הוועדה).

■ התכנית תואמת תכנית בינוי

חישוב השטחים בוצע בחיבור שטח שלושת המגרשים 35,949 מ"ר.

שטחים:

שטח עיקרי בקומת קרקע 14,324.90 מ"ר > 14,379.60 מ"ר המותרים (40%).

שטח עיקרי בקומה א' 185.23 מ"ר > 14,379.60 מ"ר המותרים (40%)

שטח עיקרי בקומה ב' 1,166.24 מ"ר > 14,379.60 מ"ר המותרים (40%)

שטח שרות בקומת קרקע 412.34 מ"ר > 3,594.90 מ"ר המותרים (10%) חריגה 0.73 מ"ר, יש להתאים למותר

שטח שרות בקומה א' 154.08 מ"ר > 3,594.90 מ"ר המותרים (10%)

שטח שרות בקומה ב' 108.52 מ"ר > 3,594.90 מ"ר המותרים (10%)

שטח שרות בקומה ג' 36.90 מ"ר > 3,594.90 מ"ר המותרים (10%)

■ יש להשלים תכנית פיתוח מפורטת כולל התייחסות לקיר תמך מוצע שאיננו ברור. יש להשלים חתכים ברורים המתייחסים לפיתוח שטח מוצע. יש להציג גדרות לפי פרט מאושר.

אישור התכנית מותנה באישור מח' תשתיות ומח' תכנון בהתייחסות לשצ"פ הגובל במגרשים.

- יש להשלים תכנית העמדה על רקע מפת מדידה בקנ"מ רלוונטי הכולל את גבול מגרש וקווי בניין, המבנים המבוקשים כולל מספור, חניות וכו'.

- יש להציג תכנית פיתוח מפורטת כולל המבנה המוצע.

- יש לערוך את הגרמושקה כמקובל.

- יש להתאים את גובה חדר טרפו המבוקש מחוץ לקו בניין למותר לפי בניה מותרת במרווחים – עד 1.80 מ'.

- הערות גרפיות: יש לתקן גרפיקה ולהציג בקומות עליונות את קומת הקרקע בחלל עובר. יש להעביר חתך נוסף לאורך האחסנה המוצעת מתחת לקומת גלריה. יש להציג פתרון אוורור לחדרים רטובים. יש למלא את טבלת ההקלות וטבלת שטחים מותרים עפ"י תב"ע. יש להציג תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות, ולצבוע את המגרש הרלוונטי כמקובל. יש להציג מפת מזדה מצב קיים שחור-לבן. יש להציג את חישוב השטחים כמקובל. יש להשלים גבהים, מידות וחומרי גמר לפריסת הגדרות. יש להשלים גובה חלל. יש להציג תכנית גגות מלאה. יש לתקן גובה מעקה גג ל-1.10 מ' לפחות. יש להשלים מפלסים. יש לבטל כפילויות.
 - יש לקבל את אישור מח' תשתיות לעניין פתחים מבוקשים בגדרות המגרש.
- לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה**

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140752 תיק בניין: 2836

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

* אבידן יהודה וגאולה

הגשה 25/12/2014

בעל הנכס:

* אבידן יהודה וגאולה

הסחלב 30 אשדוד

עורך:

* כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נבו 13 אשדוד**שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 662.00 מ"ר שטח בניה מותר: 413.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2192 חלקה: 59 יעוד: מגורים ב (רובע יא)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת לבית קרקע קיים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס מקומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			34.00		122.46	293.42			
			34.00		122.46	293.42			
0.00% %בניה:			34.00		415.88		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית קרקע קיים בהיתר.

לפי טופס בדיקה של מפקחת מתאריך 25.12.14: המבוקש טרם בנוי.**הערות רישוי:**

שטח מגרש: 662 מ"ר. תב"ע קובעת 14/111/03/3.

יעוד: מגורים ב. מס' יח"ד במגרש: 1.

מותר לבניה 2 קומות + מרתף לפי תיקון 85.

שטחים המותרים כולל תיקון 20.

מותר לקומה 31.25% = 206.87 מ"ר. סה"כ מותר שטח עיקרי ב2 קומות 206.87 * 2 = 413.74 מ"ר.

לבקשה מצורף אישור על נכות. מבוקשת תוספת שטח שירות בגין שיפור נגישות לפי סעיף 151(ב'1).

מותר שטח עיקרי להנגשת בנין עבור נכה 5% = 20.69 מ"ר.

יש להגיש אישור יועץ נגישות.

סה"כ מותר לבניה שטח עיקרי 413.74 + 20.69 = 434.43 מ"ר.

שטחים קיימים ומוצעים:

בקומת קרקע קיים שטח עיקרי 75.13 מ"ר. מוצע 139.22 מ"ר. סה"כ קיים + מוצע

213.23 = 75.13 + 139.22 מ"ר > 214.35 מ"ר (8.28 מ"ר – שטח נגישות).

בקומה א' קיים עיקרי 204.77 מ"ר מוצע הקטנה 16.76 מ"ר. סה"כ קיים +

מוצע 204.77 - 16.76 = 188.01 מ"ר > 206.87 מ"ר מותרים + 8.28 מ"ר נגישות = 214.35 מ"ר מותרים.

סה"כ ב2 קומות 188.01 + 213.23 + 13.52 = 414.76 מ"ר > 434.43 מ"ר מותרים.

מבוקשת מעלית נכים. מעברים לפי דרישת נגישות בשטח 2 * 8.28 = 16.56 מ"ר > 20.69 מ"ר מותרים - חושבו כשטחי שירות.

מבוקש מקלט בגודל 12.64 מ"ר - חושב כשירות.

פרגולה מוצעת בגודל 36.53 מ"ר > 50 מ"ר מותרים-ניתן לאשר.
מעלית מוצעת בגובה מותר-7.30 מ'.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 15	מספר בקשה: 20140656	תיק בניין: 883
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 19/11/2014

♦ הוט מובייל בע"מ

♦ פרטנר תקשורת בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות הנמלים והרכבות
דרך מנחם בגין 74 ת.ד. 10 חיפה

עורך:

♦ פויגל מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חברת החשמל אשדוד

שטח מגרש: 597126.00 מ"ר

שכונה: חברת חשמל

גוש וחלקה: גוש: 2052 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2053 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2054 חלקה: 2 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2053 חלקה: 2 יעוד: איזור פיתוח שפת הים א-ב;

חלקה: 2 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 11/115/03/3, תמא/4/18, תמא/2/34, תמא/2/10/ד/2, 62/101/02/3,

101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 5/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תחנת כח מתקן הנדסי

מהות הבקשה

מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' - 15 אנטנות FR ו-13 אנטנות MW, בגבהים של 35-54 מ' על גבי מגדל תקשורת קיים ו-2 מבנים יבילים לצידו תקשורת.

הערות בדיוק:

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 3.12.14 :

תכנית מתאימה למצב בשטח.

מגדל תקשורת ומבנים יבילים קיימים.

מבוקש: מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' - 15 אנטנות FR, + 13 אנטנות MW, בגבהים של 35-54 מ', ע"ג מגדל תקשורת קיים, ו-2 מבנים יבילים לצידו תקשורת. חב' פרטנר תקשורת + הוט מובייל.

הבקשה תואמת תמ"א 36 א'.

המיקום המבוקש תואם למפת פריסה עירונית.

טווחי הבטיחות נמצאים בתחום המגרש.

המסמכים שהוגשו:

- היתר הקמה למקור קרינה 2023854

- נספח בטיחות קרינה ע"פ פרק ג' לתמ"א 36 א', חתום ע"י משרד להגנת הסביבה

- דו"ח הערכת רמות חשיפת קרינה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'
- אישור בכתב של הממונה באעא"ס לעמידה בטווחי בטיחות + חתימתו על התכנית.
- אישור מנהל התעופה והתחבורה.
- אישור נציג שר הבטחון בועדה המחוזית.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית
- * יש לקבל את התחייבות היזם לשיפוי הועדה המקומית על כל תביעה בגין פגיעה של צד ג'.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 16	מספר בקשה: 20140732	תיק בניין: 4367
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* חממי ברוך

בעל הנכס:

* חממי ברוך

המלך אליקים 12/1 אשדוד

עורך:

* זפריני מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך אליקים 12 אשדוד

שטח מגרש: 4129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 42 מגרש: 37 יעוד: מגורים ג מיוחד

תכנית: 3/במ/2, 3/65/20, תמא/38, 85/101/02/3, 96/101/02/3, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10, 116/מק, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת ממ"ד וחדר בקומת קרקע בדירה מס' 1.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.00		8.29		מגורים		
			13.00		8.29				
סה"כ:			13.00		8.29				
0.00% :בניה:									

הערות בדיוק:

הבקשה היא לתוספת בנייה + ממ"ד, לדירה מס. 1 שבקומת קרקע של בית משותף בן 2 קומות

לפי דו"ח מחלקת פיקוח מ-15.12.2014 :

המבוקש טרם בנוי

קיימת סככה עם גג מפולגל בשטח כ' 21מ"ר.

בניית מעקה מלוחות פלסטיק מעל גדר מקורי ללא היתר

קיים ת.פ. מס' 201400838

במקום חלה תבע 3/במ/2014

אזור מגורים ג' מיוחד

חלקה מהווה חלק ממגרש 243

מבנה המבוקש – מס. 31

בחלקה 26 דיירים (לפי נסח טאבו)

על גבי התכנית חתימות של 22 דיירים (85%)

לשאר השכנים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב)

לא התקבלו התנגדויות

שטחים מותרים לבניין מס. 31:

שטח דירה מרבי - 98 מ"ר

מספר יח"ד מרבי בבנין - 8

שטח בנייה מרבי למטרות עיקריות - 744 מ"ר
שטח בנייה מרבי למטרות שרות - 80 מ"ר
סה"כ שטח בניה מרבי עיקרי + שירות - 824 מ"ר

שטחי שירות קיימים לפי היתר מס. 6768 מ-30.07.1991 (אחרי הורדת שטחי שירות)
סה"כ שטח בנוי - 674.08 מ"ר

שטח נותר ל דירה : $(744-674.08) = 8.74$ מ"ר

קיימת היתר מס. 20080712 לתוספת בנייה והקמת פרגולה לדירה.
תוספת שטח לפי היתר - 2.94 מ"ר
שטח שנותר לדירה מס. 1 לאחר תוספת בהיתר 20080712 - $8.74 - 2.94 = 5.80$ מ"ר

בתכנית מבוקשת בניית ממ"ד בשטח 9 מ"ר + קירות (סה"כ שטח ממ"ד 13.67 מ"ר - שטח שירות + תוספת בנייה בשטח 7.62 מ"ר < 5.80 מ"ר הנותרים לדירה - יש להקטין

התוספת מבוקשת בשטח גינה פרטית המוצמדת לדירה לפי נסח טאבו.
לא ברור פתרון אוורור של שירותים פנימיים בדירה - יש להראות

לפי דוח פיקוח קיימת סככה מעל פרגולה מאושרת - יש להראות להריסה
יש להראות כמבוקש הגבהת גדר הקיימת לפי דוח פיקוח (מותר עד גובה 1.80 מ"ר)

עדכונים נוספים דרושים לתכנית:

- יש להציג תאודה ורישיון של עורך הבקשה
- יש לעדכן שמות בעלים לפי נסח טאבו
- יש לצבוע בתכנית המדידה רק דירה המבוקשת
- יש לעדכן טבלת שטחים מותרים לפי תבע + אסמכתא
- יש לעדכן שטחים קיימים לפי היתרים הקודמים
- יש לסמן חץ צפון בכל התכניות
- יש לסמן קווי בניין בכול התכניות כולל תכנית פיתוח
- יש להשלים מידות וצביעה בתכניות, חתכים וחזיתות
- יש לעדכן גובה מעקה מעל תוספת לגובה תיקני - לפחות 1.05 מ'
- יש להראות בתכניות תוספות לדירה מס. 2 לפי היתר 20120879 ראה תכניות על גבי התכנית

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאי התאמת שטחים למותר.

בודקת רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 17	מספר בקשה: 20140762	תיק בניין: 4305
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* זמסקי דיאנה

הגשה 29/12/2014

בעל הנכס:

* זמסקי דיאנה

המלך חזקיה 71/1 אשדוד

* זמסקי ירוסלב

המלך חזקיה 71/1 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך חזקיה 71 אשדוד

שטח מגרש: 7811.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4836.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 37 מגרש: 32 יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: 2/30/במ/3, 62/101/02/3, 85/101/02/3, 2/30/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה, ממ"ד, מחסן, פשפשים והחלפת גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					9.70		מגורים		
					9.70				
0.00%		%בניה:		9.70		סה"כ:			

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מתאריך 29.12.2014 המבוקש טרם בנוי

במקום חלה תבע 30/במ/3 ו- 2/30/במ/3

אזור מגורים ג' מיוחד

החלקה מהווה חלק (מס. 37) ממגרש 242 מתכנית 2/30/במ/3

בחלקה 26 יח"ד

על גבי התכנית חתימות של 22 דיירים (כ-85%)

לשאר הדיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב)

לא התקבלו התנגדויות

שטחים מותרים לבנייה (לבנין 36):

שטח המותר לבנייה בבנין – 824 מ"ר (744 מ"ר עיקרי + 80 מ"ר שירות)

לפי היתר המקורי מס. 6689 משנת 1991:

שטח בנוי בהיתר – 754.08 מ"ר (עיקרי + שירות)

שנותר הנותר לבנין – 824.0 מ"ר – 754.08 מ"ר = 69.92 מ"ר / 8 יח"ד = 8.74 מ"ר ליח"ד

בבנין קיימים 2 מקלטים בקומת קרקע של 2 כניסות וסה"כ שטח כ-22

מבוקשת תוספת בנייה כולל ממ"ד. סה"כ שטח התוספת – 23.10 מ"ר
שטח שירות (ממ"ד 9 מ"ר + קירות) – 13.16 מ"ר
סה"כ תוספת לשטח עיקרי : 23.10-13.16 = 9.94 מ"ר < 8.74 מ"ר המותרים – יש להקטין

התוספת מבוקשת בחזית האחורית של הבניין – אין בעיות עם קווי בניין

מחסן גינה שטח 3 מ"ר צמוד לגדר – ניתן לאשר

מבוקשת פרגולה בשטח כ – 10 מ"ר בגינה פרטית
פרגולה בולטת מקו בניין קדמי – לא מסומן כמה
יש להראות מידה של בליטת פרגולה מקו בניין (עד 40% - 1.80 מ')

מבוקש גם שינוי גמר גדרות של חצר פרטית מגדר מפח לגדר PVC בגובה 1.80 מ'
יש לתת פרט (חתך)

מבוקשת פתיחת 2 פשפשים כניסה לחצר – משטח משותף של המגרש (חניה) ומרח. המלך חזקיה – ניתן לאשר רק
פשפש אחד מחנייה ולא לאשר כניסה מרח. המלך חזקיה, לרבות מדרגות

לפי תכנית מדידה קיים מחסן בחזית הדרומית – יש להראות להריסה

עדכונים נוספים דרושים לתכנית :

- יש לעדכן טבלת שטחים מותרים לפי תבע
- יש לעדכן טבלת שטחים קיימים לפי היתרים קודמים (ראה עדכונים בתכנית)
- יש לעדכן חישוב שטחים
- בתכנית יש להראות בליטת פרגולה מקו בניין
- בתכנית קומת א' פרגולה לא תואמת לתכנית קומת קרקע – יש לסדר
- יש להראות להריסה מחסן קיים לפי מדידה ומדרגות כניסה מחצר דרומית
- להראות פרט גדרות ופרט פרגולה
- ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש לאחר עדכונים הדרושים ובכפוף להשלמת גיליון דרישות

בודקת רישוי : נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים הנותנים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר במסגרת השטחים הנותנים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"ג תכנית.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 18:	מספר בקשה: 20140764	תיק בניין: 4507
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* לוי טטיאנה

הגשה 29/12/2014

בעל הנכס:

* לוי טטיאנה

קק"ל 11/8 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קק"ל 11 אשדוד

שטח מגרש: 1813.00 מ"ר

שכונה: רובע י

גוש וחלקה: גוש: 2397 חלקה: 74 מגרש: 2116 יעוד: מגורים ג + חזית מסחרית;

חלקה: מגרש: 13

תכנית: 85/101/02/3, 9/במ/3, 3/65/23, 62/101/02/3, 2/9/במ/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

פתיחת חלל קיים בהיתר ושינויים פנימיים לפי מצב קיים בדירה מס' 8.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					12.40		מגורים		
					12.40				
סה"כ:					12.40				
0.00% :בניה:									

הערות בדיווח:

פתיחת חלל קיים בהיתר, שינויים פנימיים לפי מצב קיים בשירה מס' 8 בבית משותף בן 3 קומות.

לפי דיווח של מפקחת מתאריך 8.01.15: קיימת סגירת מרפסת פתוחה על ידי גג מפולגל. קיים ת.פ. מס' 201500012.

הערות רישוי:**חישוב שטחים כולל לפרויקט ברנוביץ:**

(הבדיקה נעשתה ע"י ליאת בתאריך 25/01/10)

ע"פ תב"ע 2/9/במ/3 החלה במקום השטחים המותרים הם 93 מ"ר ממוצע ליח"ד * יח"ד

במיבנים ג', ד', ה', ו' = 730 יח"ד כולל.

730 יח"ד * 93 מ"ר = 67890 מ"ר מותרים.

קיים ע"פ היתרים: 60178.84 מ"ר.

(ת.ב. של כל הפרויקט הם: 4087, 4460, 4461, 4507, 4506, 4763, 4713, 4761, 4762,

4090, 4086, 4089, 4088, 4032, 4091, 4092, 4389, 4388, 4085, 4033, 4030,

4070).

סה"כ שטח נותר בפקוירט כולו = 7711.16 מ"ר.

קיים בניוי בהיתר המקורי לתוספת שלב ב' לדירות מטיפוס A, B - תוספת של 24 מ"ר ליח"ד * 92

יח"ד מטיפוסים אלו = 2208 מ"ר.

לאחר קיזוז השטח המיועד לבניה בשלב ב' נותר שטח של 5503.16 מ"ר לכל הפרויקט.

לאחר חלוקת השטח הנותר ל 730 יח"ד יש 7.53 מ"ר ליח"ד בפרויקט כולו.

כל החישוב הנ"ל מתייחס לשטחים עיקריים.
ע"פ התב"ע אין שטחי שירות ולכן ניתן לחשב שטחי שירות רק ע"פ תיקון 85
מבוקשת תוספת שטח עיקרי בגודל 12.40 מ"ר < 7.53 מ"ר מותרים. יש להקטין.
שינויים פנימיים ניתן לאשר.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה במסגרת שטחים המותרים בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים הנותרים בלבד ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- לא לאשר ביטול מסתור כביסה שהינה חלק מרצף המבנה וללא פתרונות מיקום תליית כביסה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר במסגרת השטחים הנותרים בלבד ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- לא לאשר ביטול מסתור כביסה שהינה חלק מרצף המבנה וללא פתרונות מיקום תליית כביסה.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 19	מספר בקשה: 20140766	תיק בניין: 4366
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

♦ אזולאי ריצ'רד

הגשה 31/12/2014

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך חזקיה 67 אשדוד

שטח מגרש: 2580.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 37 מגרש: 32 יעוד: מגורים ג מיוחד

תכנית: 30/במ/3, 2/30/3, 3/65/20, תמא/38, 85/101/02/3

96/101/02/3, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד, 116/מק

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת בניה, מחסן ופשפש בדירה מס' 2.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					8.22		מגורים		
					8.22				
0.00% :בניה%					8.22		סה"כ:		

הערות בדיוק:

לפי דוח פקוח מתאריך 31.12.2014 המבוקש בנוי למתאים לתכנית בחזית דרומית קיימת סככה מקונסטרוקציה ברזל + ברונט

במקום חלה תבע 30/במ/3 ו- 2/30/3 - אזור מגורים ג' מיוחד

החלקה (37) מהווה חלק ממגרש מס. 242. בחלקה 2 בניינים וסה"כ 26 יח"ד בניין מס. 242 - 18 יח"ד

על גבי התכנית חתימות של 20 דיירים תוך 26 - כ-77% לשאר דיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב) לא התקבלו התנגדויות.

שטחים מותרים לבנייה בבניין 242 (18 יח"ד):
שטח מרבי למטרות עיקריות - 1674 מ"ר
שטח מרבי למטרות שירות - 162 מ"ר
סה"כ שטח בניה לבניין - 1836 מ"ר
חדר על הגג לדירות קומה אחרונה - 23 מ"ר
שטח דירה מרבי - 100.3 מ"ר

לפי היתר מקורי מס. 6772 משנת 91 שטח בנוי לבניין ללא מרפסות : 1586.5 מ"ר

שטח נותר לבנייה בבניין :

$$1836 - 249.50 = 1586.5 \text{ מ"ר ל } 18 \text{ יח"ד} = 13.86 \text{ מ"ר לדירה}$$

שטח דירה לפי היתר מקורי – 88.57 מ"ר

קיים היתר מס. 20050825 לתוספות בצד האחורי של המבנה והיתר כולל בינוי עתידי לבניין.

מבוקשת תוספת שטח לדירה בקומת קרקע - הגדלת סלון וסגירת מרפסת שירות (חצר משק) והקמת מחסן גינה בשטח כ- 3 מ"ר

שטח של חצר משק נחשב כשטח עיקרי לפי היתר המקורי
שטח תוספות (הגדלת סלון) – כ- 3.60 מ"ר > 13.86 מ"ר המותרים

שטח דירה לאחר הגדלות – 88.57 + 3.60 = 92.17 מ"ר > 100.3 מ"ר המותרים
אין בעיות שטחים

מחסן גינה בשטח 3 מ"ר – לא במיקום התואם למסך המדיניות - ניתן לאשר בצמוד לגדר.
מבוקשת גם פתיחת 2 פשפשים בגדר של גינה פרטית – אחד משטח משותף של המגרש (חניה) והשני מרח. המלך
עזריה - ניתן לאשר רק פשפש אחד מהחנייה.

עדכונים דרושים לתכנית :

- יש לעדכן בעלות
- יש לעדכן טבלת שטחים מותרים לפי תבע
- יש לתקן טבלת שטחים קיימים (ראה עדכון על גבי התכנית)
- יש לעדכן חישוב שטחים
- יש להשלים מידות ומפלסים
- יש לסמן חץ צפון וקווי בניין במקומות הרלוונטיים
- ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום ; ניתן לאשר המבוקש בתנאים מקובלים ובכפוף להשלמת גיליון דרישות

בודקת רישוי : נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות תומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"י תכנית.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 20	מספר בקשה: 20140672	תיק בניין: 3038
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

♦ אדמוני ויקטוריה

בעל הנכס:

♦ אדמוני ויקטוריה

ההגנה 27/2 אשדוד

עורך:

♦ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ההגנה 27 אשדוד**שכונה: רובע א**

שטח מגרש: 1617.00 מ"ר שטח בניה מותר: 606.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2080 חלקה: 92 מגרש: 92 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 62/102/03/3 א, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4,

20/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה עבור יח"ד מס' 2 שבקומת הקרקע הכוללת ממ"ד.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					97.29		מגורים		
					97.29				
0.00% %בניה:					97.29		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת ממ"ד, הרחבת דירה עבור יח"ד מס' 2 שבקומת קרקע בבנין משותף בן 3 קומות.

לפי טופס בדיוק של מפקחת מתאריך 21.12.14 : המבוקש טרם בנוי.

הערות רישוי:**הבקשה מוגשת לאחר ליווי תכנוני ע"י מה"ע.**

תכנית חלה במגרש 62/102/03/3 א, יעוד-מגורים ג'.

שטחים עיקריים מותרים:

שטח עיקרי מקסימלי לקומה: $1617 \times 37.5\% = 606.0$ מ"ר.מותר 3 קומות + קומה מפולשת. סה"כ זכויות בניה $3 \times 606 = 1818$ מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר 641.04 מ"ר.

נותר לתוספות בניה $1818.0 - 641.04 = 1176.96$ מ"ר-ל 12 יח"ד.ליח"ד אחת 12: $1176.96 = 98.08$ מ"ר.שטח עיקרי מוצע: 97.29 מ"ר > 98.08 מ"ר הנותרים.

שטח ממ"ד מוצא: 12.00 מ"ר = 12.00 מ"ר המותרים.

הוגשה תכנית עמדה תוספות בעתיד.

גדרות מבוקשות בגובה 1.10 מ'.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ" מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוזב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140641	תיק בניין: 4123	סעיף: 21
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* מנשרוב סמי

* קלי סוזן

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך חזקיה 1 אשדוד

שטח מגרש: 8992.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 8 מגרש: 235 (ח יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תמא/38, 98/101/02/3,

2/30/במ/3, 62/101/02/3, 3/65/19, 2071/מק/3, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד והגדלת גינה, פרגולה ומחסן לדירה מס' 2.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					4.90		מגורים		
					4.90				
סה"כ:					4.90				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

בקשה היא לתוספת ממ"ד ומחסן גינה בחזית האחורית של דירה בקומת קרקע, תוספת פרגולה בחצר פרטית

תב"ע קובעת: 2/30/במ/3

לפי דו"ח פיקוח:

1. תוספת ממ"ד ומחסן – לא בנוי

2. פרגולה בנויה. מעל פרגולה קיימת סככה מלוחות פוליגל (לפי תמונה)

3 קיים גדר מעץ צמוד לגדר ברזל קיים (לפי תמונה)

על גבי התכנית חתימות של 19 מ-26 דיירי החלקה (73%)

לשאר דיירים נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב'

לא התקבלו התנגדויות

בדיקת שטחים

שטחים מותרים:

שטח דירה מרבי: 111.60 מ"ר

שטח שירות לבניין – 80 מ"ר

שטח עיקרי לבניין – 744 מ"ר לאחר הרכבות – ללא חדרים על הגג

תוספת שטח מותר לבניין: 60.5 מ"ר (ל 3 דירות לפי בניין)

שטח עיקרי מותר לבנייה ללא הרכבות – 744-60.50=683.50 מ"ר

שטח קיים לפי היתר מס. 6522 מ-16.04.91 :

שטח עיקרי : 643.29 מ"ר

שטח שירות : 40 מ"ר

שטח נותר לבנייה ללא שטח הרחבות ל-5 יח"ד שלא מקבלים הרחבה לפי היתר המקורי :

שטח עיקרי : 643.29-683.50=40.21 מ"ר ל 5 יח"ד - 8.0 מ"ר לדירה

בבקשה מבוקש :

שטח שירות : ממ"ד - 13.18 מ"ר (9 מ"ר + קירות) - תואם למותר

שטח עיקרי : כ-7.2 מ"ר (לפי חישוב מעודכן) > 8.0 מ"ר - ניתן לאשר

המחסן המבוקש בשטח 6.0 מ"ר מסתיר חלון של חדר שינה - מהווה בעיות אורור ואור ואינו תואם למסמך

המדיניות לעניין מיקום - יש לבטל או להקטין

יש להראות פתרון אורור של שירותים קיימים + חתימת יועץ מיזוג אוויר

התוספת מבוקשת בחזית האחורית של הבניין על שטח שלא שייך לדירה לפי נסח טאבו והיתר מקורי מבוקש לצרף לדירה שטח משותף כגינה פרטית

קיים היתר מס. 20050590 לגידור חצר אחורית לדירה סמוכה.

התנאי להיתר היה - קבלת חתימות של כל בעלי הנכס

קיים גם היתר 20120856 שכולל הגדלת שטח גינה פרטית לדירה אחרת על חשבון שטח משותף

מבוקשת גם פרגולה בחצר פרטית בחזית הקדמית - הסדרת מצב קיים

לפי דוח פיקוח קיימת סככה מעל הפרגולה - יש להראות להריסה

פרגולה בולטת מקו בניין קדמי (5 מ') ב 2.0 מ' המותרים

עדכונים דרושים לתכנית:

- יש לעדכן שמות הבעלים לפי נסח טאבו
- יש לעדכן טבלת שטחים מותרים
- יש לעדכן טבלת שטחים כולל שטחים קיימים לפי היתרים קודמים (ראה עדכונים על גבי התכנית)
- יש לעדכן חישוב שטחים
- בתכנית יש להוסיף מידות ומפלסים
- יש לסמן סככה מעל פרגולה להריסה
- יש להקטין (או לבטל) מחסן גינה ע"מ לא לסגור חלון בחדר שינה
- ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש בכפוף להשלמת עדכונים דרושים והכפוף לגיליון דרישות

בודקת רישוי : נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"ג תכנית.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 4137

מספר בקשה: 20140661

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

* בנשימול אורן

הגשה 21/11/2014

בעל הנכס:

* בנשימול אורן

אוריה החיתי 27/7 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוריה החיתי 29 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 4903.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4040.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 17 מגרש: 201 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/30, 2/3, 98/101/02/3, 96/101/02/3, החלטת ועדה, 62/101/02/3, 3/65/19, תלר/197, 2071/מק/3, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר על הגג

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת חדר על הגג (קומה ג') לדירה הנמצאת בקומה ב'

לפי דוח פיקוח מתאריך 21.11.14 המבוקש טרם בנוי

תבע חלה במקום – 2/30/במ/3

אזור מגורים ג'

מס. יח"ד במגרש – 40

על גבי תכנית חתימות של 35 דיירים (88%)

נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב) – לא התקבלו התנגדויות**שטחים מותרים במגרש:**

שטח עיקרי מרבי במגרש: 3720 מ"ר

שטח שירות מרבי: 320 מ"ר

סה"כ שטח מרבי לבנייה: 4040 מ"ר

מותר בניה חדרים על הגג לדירות בקומות עליונות בשטח 23 מ"ר

שטח דירה מרבי ללא חדרים על הגג – 96 מ"ר

היתרים מקוריים: מס. 6749 משנת 1991 ומס. 8586 משנת 1995

קיימים היתרים לתוספת חדרים על הגג לדירות שומות: 9900274 ו- 20060475

שטח תוספת על הגג המבוקשת – 22.78 מ"ר > 23 מ"ר המותרים – **ניתן לאשר**

מבוקשת גם מרפסת גג בשטח כ-37 מ"ר על שטח ששיך לדירה לפי נסח טאבו

עדכונים דרושים לתכנית:

לעדכן טבלת שטחים מותרים

לעדכן טבלת שטחים קיימים לפי היתרים קודמים

ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש בכפוף לתנאים המקובלים

בודקת רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 23	מספר בקשה: 20140767	תיק בניין: 4133
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* טרופין יורי

הגשה 31/12/2014

בעל הנכס:

* טרופין יאנה

אוריה החיתי 11/5 אשדוד

* טרופין יורי

אוריה החיתי 11/5 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוריה החיתי 11 אשדוד

שטח מגרש: 3865.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 20 מגרש: 17 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766,

תיקון 89 לחוק, תמא/35, 96/101/02/3, תמא/36, א, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר על הגג.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
36.27					22.96		מגורים		
					22.96				
סה"כ:					22.96				
0.00% : %בניה									

הערות בדיקה:

לפי דוח פקוח מתאריך 31.12.2014 המבוקש טרם בנוי

במקום חלה תבע 2/30/3 - 30/במ/3
אזור מגורים ג'במגרש סה"כ 26 יח"ד
על גבי התכנית חתימות של 24 דיירים תוך 26 - כ-92%
לשאר דיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב)
לא התקבלו התנגדויות.לפי תבע מותר חדר על הגג לדירות קומה אחרונה בשטח 23 מ"ר
שטח חדר המבוקש - כ-23 מ"ר - תואם למותר

עדכונים דרושים לתכנית:

- יש לעדכן טבלת שטחים מותרים לפי תבע
- יש לעדכן טבלת שטחים קיימים לפי היתרים קודמים (ראה עדכונים על גבי התכנית)
- יש להראות קווי בניין בתכניות
- יש להתאים תכניות להיתרים הקודמים

- ראה עדכונים על גבי התכנית
ניתן לאשר הבקשה.

בודקת רישוי : נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130817	תיק בניין: 1798	סעיף: 24
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505	בתאריך: 10/02/2015	

מבקש:

♦ יואל כהן

בעל הנכס:♦ יואל כהן
הארז 4 אשדוד**עורך:**

♦ דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה בסמכות מהנדס הועדה

כתובת הבניין: הארז 4 אשדוד

שטח מגרש: 110.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2088 חלקה: 117 מגרש: 71 יעוד: מגורים א דו-משפחתי

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

יצירת יחידת נופש ללא תוספת שטח עיקרי, תוספת גגון בכניסה לבית, הגבהת מעקה למרפסת בקומה א', שינויים בפיתוח, תוספת חלון במטבח.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 19/1/15.

הערות בדיקה:

בתאריך 19.1.15 התקבלה תכנית מתוקנת לבדיקה:

התקבל דיווח של מפקחת מתאריך 20.1.15:

המבוקש בנוי וברובו מתאים (מתבצעת התאמת המצב הקיים לבקשה).

מהות הבקשה: יצירת יחידת נופש ללא תוספת שטח עיקרי, תוספת גגון בכניסה לבית,

הגבהת מעקה למרפסת בקומה א', שינויים פנימיים, תוספת חלון במטבח.

תב"ע קובעת מגרש 71/102/03/3 יעוד: מגורים א' מיוחד.

מותרת יצירת יחידת נופש בשטח כ-35 מ"ר. מוצע 34.73 מ"ר > ממותר.

גגון מוצע תואם לבניה מותרת במרווח.

מבוקשת הגבהת מעקה למרפסת בקומה א'. יש לתת שטח מרפסת בטבלת שטחים מבוקשים.

יש להשלים חתימת השכן הצמוד.

יש לעדכן טבלת שטחים המבוקשים - להפריד שטח של יחידת נופש.

יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה לידי מודד מוסמך.

יש לסמן שינויים בחזיתות בצבע בהתאם לחוק.

יש להוסיף למהות הבקשה שינוי חומרי גמר.

יש לצבוע תכנית בהתאם למהות הבקשה.

יש להוסיף גבהים בחזיתות.

יש להגיש חתימת מנהל כבעל המגרש.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140556	תיק בניין: 10520	סעיף: 25
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

♦ אפרתי אהרון

♦ אפרתי חוה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ גואטה יוסף שבתאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרימון 4 אשדוד

שטח מגרש: 6306.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 17 מגרש: 17 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: תמא/2/38, תמא/1/38, תמא/35, תב/903, תמא/38, תלר/245,

85/101/02/3, תמא/90/101/02/3, תמא/96/101/02/3, תמא/36, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הגבהת גדר מבלוקי אקרשטיין עד לגובה של 1.80 מ' (קיים 60 ס"מ), מחומר זהה.

הערות בדיקה:

הבקשה היא להגבהת גדר מבלוקי אקרשטיין עד לגובה של 1.80 מ' (קיים 60 ס"מ)

עפ"י דיווח מהפיקוח התכנית מתאימה, הגבהת הגדר טרם קיימת.

עפ"י אישור זכויות חברת דונה לדירה צמודה חצר, טרם נחתם חוזה חכירה במ.מ.י.

עורך הבקשה הגיש מכתב בקשה לפטור ממפת מדידה

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

בתנאים המקובלים + הסכמת השכן הגובל + חתימת חברה דונה בע"מ
ההגבה תבוצע אך ורק בהתאם לחומרים הקיים

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140596	תיק בניין: 4098	סעיף: 26
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 20/10/2014

* ווקנין (תורג'מן) תמי

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* גואטה יוסף שבתאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אח"י אילת 12 אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 654.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2080 חלקה: 5 מגרש: 5 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 62/101/02/3, 85/101/02/3, 38/תמא, 27/102/03/3, 75/102/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה שכוללת ממ"ד, רמפת נכים, מרפסת מרוצפת בחזית ומאחור, פטיו ושתי פרגולות ותכנית שינויים פנימיים ושינויי חזיתות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					59.77		מגורים		
					59.77				
סה"כ: 59.77					סה"כ: 0.00%		בניה: 0.00%		

הערות בדיקה:

תוספות בניה הכוללת ממ"ד, רמפת נכים, מרפסת מרוצפת בחזית ומאחורי לבנין, פטיו, שני פרגולות, שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות.

לפי דיווח של מפקחת מתאריך 10.11.14: המבוקש טרם בנוי.

הערות רישוי:

תב"ע קובעת מגרש 76/102/03/3. שטח מגרש: 654 מ"ר. יעוד: מגורים ב.

שטח עיקרי מותר להרחבת הדירה בקומת קרקע 60 מ"ר.

שטח דירה מקסימאלי מותר כולל הרחבה 130 מ"ר.

תכנית שהוגשה תתומה לידי אדר' מח' תכנון העיר לעניין תאום עיצוב.

שטח קיים של דירה 40.88 מ"ר. מוצע 59.77 מ"ר = 60 מ"ר מותרים.

ולהתאים למותר. מבוקש ממ"ד בגודל 16.43 מ"ר. שטח מעבר למותר שחושב כעיקרי.

סה"כ שטח עיקרי קיים: + מוצע בדירה המבוקשת 100.65 = 40.88 + 59.77 מ"ר > 130 מ"ר מותרים.

מבוקשות 2 פרגולות. סה"כ שטח פרגולות 40.86 מ"ר > 50 מ"ר מותרים-ניתן לאשר.

מבוקשת רמפת נכים עם מעקה בגובה 1.30 מ'.

קיימת אי-התאמה בין מהות הבקשה לתכנית (לא ברור אפו פטיו המבוקשת). יש להתאים.

יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים בהתאם לחישובי שטחים ולתכנית.

יש לתת תכנית קומת גג לפי מצב קיים.

קיימת פלישה מעבר לגבולות המגרש ע"י גדר. יש לסמן להריסה גדר קיימת וגדרות מעבר לגבול מגרש

יש להעביר גדר לגבול המגרש. להמשך טיפול מחלקת פיקוח.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימות בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140728	תיק בניין: 7306	סעיף: 27
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* כוינה בועז

* כוינה שרונה

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה בסמכות מהנדס הועדה

כתובת הבניין: אלכסנדר זייד 11 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 265.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2647 חלקה: 20 מגרש: 707 יעוד: מגורים א חד-משפחתיים

תכנית: 3/במ/196, מק/118, תמא/2/38, תמא/1/38, א, 3/מק/2166, תלר/238,

תמא/35, 96/101/02/3, 3/מק/2087, תמא/36, א, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ביטול אלמנטים דקורטיביים וביטול חיפוי אלקובונד אלומיניום.

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים בבית פרטי הכוללים אלמנטים דקורטיביים, ביטול חיפוי אלקובונד אלומיניום ופרגולה מוצעת, חיפוי מוצע טייח בגוון בהיר כדוגמת הקיים בבית.
ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 18/12/14 חזיתות כולל חניה בצבע לבן עם שילוב באבן.

מבוקש ביטול פרגולת אלומיניום, חיפוי חיפויי אלקובנד וביטול סרגלי אלומיניום בחזיתות המבנה.
יש לסמן ע"ג התכנית חלקים קיימים ע"פ היתר ולהתאים מוצע ביחס להריסה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140329	תיק בניין: 6207	סעיף: 28
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* עזרא דני

* עזרא בת שבע

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* מזור מנשה

הגשה 18/05/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דוד וולפסון 11 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2648 חלקה: 56 מגרש: 8

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 38/מא/62, 62/101/02/3, 196/במ/3, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

בניית מדרגות קלות לגג שבבעלות, לצורך שימוש בגג כמרפסת גג פתוחה, ללא תוספת שטח וללא שינוי בחזיתות.

הערות בדיקה:

מבוקש בניית מדרגות קלות שבבעלות לצורך שימוש בגג כמרפסת פתוחה, ללא שינוי בשטחים וללא שינוי בחזיתות.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 21/5/14 המבוקש קיים, ביציאה לגג קיימת קונס' מבד וברזל בשטח של כ-2 מ"ר. קיים מחסן מפלסטיק בשטח של כ-6 מ"ר. קיים תיק פיקוח.

תב"ע קובעת מגרש 3/במ/196, מגורים מיוחד, שטח עיקרי קיים ללא שינוי בשטחים ובקווי בניין. קיים בתיק אישור מנהל הכולל שטח גג מוצמד ליחידה זו בה מבוקש שימוש בגג כמרפסת פתוחה. לא קיים בתיק חתימות שכנים. שטח מרפת מרוצפת מוצעת: 95.26 מ"ר. יש להציג מחסן מבוקש בהתאם כולל צביעה מוצעת. יש לתקן מדרגות כך שיהיה פודסט ע"פ התקן.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להריסת קונס' מבד וברזל ע"פ דיווח פיקוח ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140544	תיק בניין: 4970	סעיף: 29
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* וקנין זהבה

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאיר בעל הנס 15 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 2913.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2191.91 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 82 מגרש: 2007 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 62/101/02/3, 96/101/02/3, 120/במ/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים פיצול היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה ושינויים עבור יח"ד מס' 10 שבקומה ג' ביחס להיתר 20090859.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					0.99		מגורים		
					0.99				
סה"כ:			0.99		סה"כ:				
0.00%			בניה:						

הערות בדיקה:

תוספת בניה ושינויים עבור יח"ד מס' 10 שבקומה ג' ביחס להיתר 20090859.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 1/6/14 המבוקש בנוי וכמו כן יש לתקן מס' הדירה.

הבקשה הוגשה ללא התפלגות שטחים נותרים במגרש וללא סכמת שטחים.

תביע קובעת מגרש 120/במ/3, אזור מגורים ג', שטח רשום 2884 מ"ר (אין מדידה בתכנית שהוגשה) 24 יח"ד במגרש, קיימות 17 חתימות נשלחו הודעות ליתר הדיירים, לא התקבלו התנגדויות.

שטח עיקרי ממוצע ליח"ד 95 מ"ר + חדרי יציאה לגג הדירות העליונות בשטח של 25 מ"ר לכל יח"ד. ע"פ היתר אחרון: שטח עיקרי קיים בהיתר ק. קרקע- 18.72 מ"ר, שרות- 318.24 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים בקומה א'- 692.59 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים בקומה ב'- 593.94 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים בקומה ג'- 585.69 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק.גג- 25 מ"ר. (יש לתקן תכנית עם הערות ולהתאים שטח להיתר אחרון).

שטח עיקרי נותר לכל יח"ד במגרש 26.6 מ"ר + 5 מ"ר מכוח שינוי בתקנות הממ"דים.

(ע"פ בדיקה כוללת של הרובע)

כל יח"ד הקיימות בהיתר האחרון ניצלו את השטחים המותרים לבנייה ולכן לא נותרו עבורם שטחים. (יח"ד 1,2,3,5,6,10)

קיים מכתב לויתור זכויות מדירה מס' 12 בשיעור של 1 מ"ר החתום ע"י עו"ד- נדרש להחתים נוטריון.

ע"פ היתר אחרון התואם לתכנית הבינוי המאושרת שטח כל יח"ד קיים 120 מ"ר. לא נותרו שטחים לניצול עבור היח"ד הנ"ל ולכן מבוקשת האפשרות לויתור זכויות.

לא ניתן לאשר ביטול מסתור כביסה!
הערות נוספות ראה ע"ג התכנית.
יש להוסיף חתכים.

לסיכום:

- ניתן לאשר את הבקשה באופן חלקי:
1. ניתן לאשר שינויים פנימיים בלבד.
2. לא ניתן לאשר ביטול מסתור כביסה.
בתנאי הגשת תכנית כוללת התפלגות שטחים.
הכל בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

- לאשר הבקשה באופן חלקי:
1. לאשר שינויים פנימיים בלבד בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.
2. לא לאשר סגירת מסתור כביסה מהווה פגיעה בחזית הבניין ואין פתרון למעבה למזגן או לתליית כביסה.

החלטת הועדה

- לאשר הבקשה באופן חלקי:
1. לאשר שינויים פנימיים בלבד בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.
2. לא לאשר סגירת מסתור כביסה מהווה פגיעה בחזית הבניין ואין פתרון למעבה למזגן או לתליית כביסה.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתיאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 30:	מספר בקשה: 20150009	תיק בניין: 9537
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* אבו יחיאל חב' לבנין בע"מ

בעל הנכס:

* מ.מ.י *

יפו 216 ירשלים

עורך:

* פינצי רוה אדריכלים 2001 בע"מ ע"י שמואל רוה

* שמואל רוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרם נקבע אשדוד

שטח מגרש: 3266.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2304 חלקה: 1 מגרש: 5 געו: מספר יעודים שונים

תכנית: 31/101/02/3, 11/113/03/3, 287/תצר, 1103/תב, 2179/מק/3, 96/101/02/3, 101/02/3, 113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבוקשת בניה לבנין חדש: 2 קומות טיפוסיות, קומת גג טכני וקומת קרקע על מרתף קיים-סה"כ ליח"ד,

ושינוי במרתף – תוספת עמוד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
55.81				2399.67	1089.89	1372.86	מגורים		
				2399.67	1089.89	1372.86			
0.00% : %בניה:			2399.67		2462.75		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקשת בניה לבנין חדש: 2 קומות טיפוסיות, קומת גג טכני וקומת קרקע על מרתף קיים-סה"כ 7 יח"ד, ושינוי במרתף – תוספת עמוד.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 6.1.2015:

טרם החל שימוש.

קיים תיק פיקוח מס' 201500020 ביצוע יציקת רצפה בניגוד להיתר בניה מס' 20140387 בשטח של כ- 340 מ"ר.

ניתן צו הפסקת עבודה בתאריך 6.1.2015.

הערות מח' רישוי:

במגרש חלה תב"ע 3/מק/2179. קיבלה תוקף בתאריך: 11.06.2009.

תב"ע כוללת נספח בינוי מנחה.

ע"פ התב"ע יש דרישה להגשת תכנית בינוי –תב/1225 –הבקשה לא תואמת לבינוי שהוגש מבחינת יח"ד ומס' קומות.

במגרש קיים זכות מעבר לציבור/רכב.

קיים פרוזדור תשתיות שלא סומן. יש לסמן בתכנית.

תנאי להיתר: השלמת תכנון פיתוח המעבר במסגרת הבקשה להיתר ובתאום עם פיתוח ג6 ומול המחלקות

הרלוונטיות בעירייה.

לפי תכנית פיתוח לרובע מע"ר דרום וקבע מפלס +0.00

בתכנית המבוקשת מפלס +0.00 מוצע +27.39

יש להשלים אישור מחלקת תברואה, תכנית פיתוח מלאה עם קונטור הבניין, נספח תנועה וטבלת מאזן חניות מבוקשת בניה לבנין חדש: 2 קומות טיפוסיות, קומת גג טכני וקומת קרקע על מרתף קיים - סה"כ 7 יח"ד.
שינוי במרתף – תוספת עמוד.
הנדרשת הסכמת מגרשים גובלים לקו בנין 0.

קיים חוזה חכירה מהוון בין מינהל מקרקעי ישראל לבין אבו יחיאל חברה לבנין בע"מ.
תנאי להיתר: חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
היתרים קיימים במגרש 5:
היתר מס' 20120370:
הקמת בנין מגורים משותף בן 4 ק' מעל מרתף חניה + מתקנים טכניים על הגג, סה"כ 12 יח"ד.
היתר מס' 20140387:
ביצוע ביסוס בקומת מרתף לבניין עתידי.

דירות:

יח"ד:	ע"פ תב"ע	קיים	מוצע	סה"כ
24	12	7	19 = תואם למותר. נותר לניצול 5 יח"ד	
קומות:	5+ מרתף 1	-	4+ מרתף	1 = תואם למותר.

שטחים:

שטח עיקרי	מפלס הכניסה	ע"פ תב"ע	קיים	מוצע:	סה"כ:
2160 מ"ר	1372.86 מ"ר	1089.89 מ"ר	2462.75 מ"ר	2160 מ"ר	2462.75 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע = 2462.75 מ"ר < 2160 מ"ר					
שטח עיקרי מותר מתחת למפלס הכניסה: 960 מ"ר.					
2160 – 2462.75 = 302.75 מ"ר.					
יישאר לניצול אחרי ניוד: 657.25 מ"ר שטח עיקרי.					
ניתן לבקש הקלה לניוד. לא התבקשה הקלה.					

שטח שרות

מפלס הכניסה:	ע"פ תב"ע	קיים	מוצע:	סה"כ:
500.0 מ"ר	500.9 מ"ר	443.01 מ"ר	943.91 מ"ר	
נוצל עפ"י היתר מס' 20120370 כול שטחי שירות מפלס הכניסה.				
חריגה של 443.01 מ"ר.				
מותר להוסיף				
1. בגין ממד"ס: 24 יח"ד * 4 = 96 מ"ר - תוספת לשטח שרות מפלס הכניסה.				
2. שטח שירות מתחת למפלס הכניסה: 220 מ"ר.				
220 מ"ר + 96 מ"ר = 316 מ"ר - סה"כ מותר.				
316 מ"ר - 443.01 מ"ר = 127.01 מ"ר חריגה לאחר ביצוע ניוד.				
ניתן לנצל ע"פ שטח עיקרי: 127.01 מ"ר - 657.25 מ"ר = 530.24 מ"ר				
סה"כ שטח עיקרי נותר לניצול אחרי ניוד: 530.24 מ"ר - נותר ל 5 יח"ד שעדיין ללא היתר.				
106.05 מ"ר לדירה.				

שטח שרות מתחת למפלס הכניסה:	ע"פ תב"ע	קיים	מוצע:	סה"כ
220 מ"ר	1898.77 מ"ר	49.04 מ"ר	1947.81 מ"ר	

(לפי תיקון 62 עבור חנייה תת קרקעית)
לפי תיקון לתכנית 62/101/02/3 (סעיף 6.5) שטח שרות לכל קומת המרתף יהיה עד 100% משטח המגרש. שטח המגרש: 3266 מ"ר (לפי תב"ע)
1947.81 מ"ר > 3266 מ"ר המותרים.

הקלות מעושרות בהיתר מס': 20120370

- הקלה מתכנית הבינוי לבניית בניין אחד מתוך שני בניינים.
- הקלה במניין מס' הקומות, מותרת 5 קומות ומבוקש 8 קומות.
- הקלה בחלוקת שטחי הבנייה ניוד זכויות מקומת מרתף למעל הקרקע.

בוצעו פרסומים בעיתונות וכמו כן פרסום אחרון בתאריך 15/11/12 ולא התקבלו התנגדויות.
בישיבת ועדת משנה מ' 201213: מ' 07.08.12 דוחים את בקשת היזם לפרסם 4 סעיפי הקלה מאחר
והפרסום מכיל סעיפים המהווים סטייה ניכרת.

קווי בניין:

מתוכננות מרפסות הפונות לגבול קדמי מעבר לקווי בנין-מותרת בליטתן אל מעבר לקו הבניה כדי 25% מקו הבניין,
אולם בכל מקרה לא יותר מ-1.20 מ'. -מתאים.
מתוכננות מרפסות הפונות לגבול צדדי - מעבר לקווי בנין-חריגה מהמותר- יש לבטל מרפסת צדדי מעבר לקווי בניין,
או לחלוטין לבקש בהקלה מבליטת מרפסת של 50 ס"מ מקו בניין.

ע"פ מסמך המדיניות: יש לוודא שטח גינון משותף בגודל של לפחות 25% משטח המגרש שלא כולל חניות וגינות
פרטיות,

גזוזטראות עפ"י חוק המרפסות ק"ת 6670.

שטח קיים – 99.14 מ"ר, מוצע: 45.39 מ"ר=סה"כ 144.53 מ"ר. 12 מ"ר * 19 יח"ד=228 מ"ר
144.53 מ"ר > 228; מ"ר - מתאים למותר
המרפסות לא ניתנות לסגירה בעתיד. יש לרשום הערת אזהרה בטאבו.

הערות לעדכון:

יש לעדכן התכנית בהתאם להערות הפיקוח.
יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למפורט בתכנית.
יש לעדכן טבלת שטחים: להוסיף שטחי מרפסות –קיים ומוצע, לעדכן שטחים בקומת קרקע.
יש לתחום באדום מגרש רלוונטי בתרשים סביבה.
יש להיצפן ולציין שם רחוב בכול התכניות.
יש להראות תכנית התארגנות אתר.
יש להוסיף תרשים סביבה GIS ולתחום באדום מגרש רלוונטי
יש להוסיף חתך נוסף דרך מרפסת שרות
יש לסמן מרחקים מקיר המבנה לגבול מגרש בכל פאה.
יש להוסיף מפלסים וניקוזים במרפסות-ראה הערות על התוכנית.
יש להוסיף פרט סטנדרטי של גדר ברובע.
יש לצרף מכתב התחייבות של יזם על אפשרות לבצע כל עבודות תשתיות ופיתוח בשטח
ציבורי (שדי עובד בן עמי) לפי דרישה של חפ"ג/חברה מפתחת את הרובע).
ראה הוראות על גבי התוכנית.

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת מאחר והיא מראה ניצול חלקי של יח"ד וזכויות הבנייה המותרות
במגרש.
- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית הכוללת ניצול מלוא זכויות הבנייה ויח"ד.

החלטת הועדה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת מאחר והיא מראה ניצול חלקי של יח"ד וזכויות הבנייה המותרות
במגרש.
- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית הכוללת ניצול מלוא זכויות הבנייה ויח"ד.

סעיף: 31	מספר בקשה: 20140668	תיק בניין: 1625
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* בן שמעון ניסים

* בן שמעון נורית

בעל הנכס:

* בן שמעון נורית

הרב קוק 15/26 אשדוד

* בן שמעון ניסים

הרב קוק 15/26 אשדוד

עורך:

* סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קוק 15 אשדוד

שטח מגרש: 1528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 130 מגרש: 176 יעוד: אזור מגורים ד

תכנית: 105/03/3, תמא/38, תממ/4, 11/101/02/3, 96/101/02/3,

85/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספות מרפסת מקורה ליח"ד בקומת הקרקע בבית משותף בן 4 קומות מעל מרתף.

ע"פ תכנית מתוקנת מתאריך 15/12/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
29.07					36.62		מגורים		
					36.62				
0.00% : %בניה					36.62	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספות מרפסת מקורה ליח"ד בקומת קרקע (הסדרת מצב קיים) בבית משותף בן 4 קומות מעל מרתף.

עפ"י דיווח מהפיקוח מ-30.11.14 תכנית לא תואמת למצב בשטח. קיימות חריגות :

תוספת בניה קונבנציונלית, קירוי בגג קל, פתיחת דלת בחזית קדמית ובחזית אחורית ליציאה למרפסת בשטח של כ-40 מ"ר.

בניית פרגולה ותיחומה בשטח של כ-20 מ"ר. נפתח ת.פ. מס' 201400796.

הערות רישוי:

תכנית מתוקנת הוגשה בתאריך 15.12.14. מדובר בתוספת בניה עם כניסות נפרדות ולא מרפסת מקורה.

יש לציין שבקשה דומה הוגשה בעבר בשנת 2010 ונדחתה.

לא הוגשה מפת מדידה (מבוקש פטור-בניה מבוקשת בקומת קרקע).

בקשה לא כוללת סימון קווי בנין על רקע מפת מדידה.

על המקום חלה ת.ב.ע. 105/03/3.

שטח המגרש 1528 מ"ר. שטח מגורים ד'.

הוגשו הסכמות של 29 דיירים של בית. נשלחו 4 מכתבים (ב2). לא התקבלו התנגדויות.

אחוזי בניה המותרים לקומה 30% * 1528 = 458.4 מ"ר.

סה"כ מותר לבניה $4 \times 458.4 = 1833.6$ מ"ר. (120%)
קיים 2007.68 מ"ר < ממותר. לא ניתן לאשר תוספת בניה.
תוספת מוצע בקומת קרקע 36.62 מ"ר. קיים 488.84 מ"ר = 32.10% < 30% מותרים.
סה"כ קיים + מוצע בקומת קרקע $488.84 + 36.62 = 525.46$ מ"ר = 34.4% < 30% מותרים-מהווה סטייה
ניכרת משטחים מותרים לפי ת.ב.ע.

לסיכום: לא ניתן לאשר הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע עפ"י תכנית מ-15.12.14:
תוספת שטח מוצעת מהווה סטייה ניכרת משטחים המותרים לבניה בקומה עפ"י ת.ב.ע.
להמשך טיפול פיקוח.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

מספר בקשה: 20130917	תיק בניין: 6575	סעיף: 32
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* לוריא מנחם מנדל ורבקה

בעל הנכס:

* קי.בי.עי

עורך:

* פפה רבקה

הגשה 25/12/2013

שכונה: רובע זסוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הלל 4 אשדוד

שטח מגרש: 5384.00 מ"ר שטח בניה מותר: 10768.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 125 מגרש: 6 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 8/109/03/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38,

תקנה 6766, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה בקומות הקרקע בבניין קיים בן 4 קומות על עמודים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 8/1/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					23.60		מגורים		
					23.60				
0.00% : %בניה					23.60	סה"כ:			

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת בניה בקומת קרקע בבניין קיים בן 4 קומות ע"ג קומות עמודים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 30/12/13 המבוקש לא בנוי ותואם לתכנית.

בחסר הצפונית קיימת פרגולה (יש להוסיף במהות הבקשה), השימושים הקיימים בשטח תואמים לתכנית ולהיתר.

* בחלק מהדירות קיימות פרגולות ללא היתר וללא תוספת שטחים.

ע"פ מידע תכנוני קיימת טבלת איזון- יש לפנות למח' השבחה מתכנית 8/109/03/3

לאחר מכתב אי התאמה מתאריך 15/10/14 התקבלה תכנית מתוקנת מיום 8/1/15 :

לא הוצגה התפלגות שטחים למגרש, ולא מפת מדידה!

תבי"ע קובעת מגרש 8/109/03/3, אזור מגורים ג', שטח מגרש רשום 5393 מ"ר,

שטח עיקרי מותר במגרש 160% = 8628.8 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר 9459.07 מ"ר. לא נותרו שטחים לניצול ע"ג המגרש.

(קיים היתר ל-3 בניינים ולאחר מכן לבניין נוסף. כל ההיתרים האחרים לחד' על הגג)

סה"כ קיים ע"פ היתרים במגרש 9459.07 מ"ר.

הוגש תצהיר ויתור זכויות של 8 מ"ר ע"י דירה מס' 12 (קומה ג') – גם לדירה הנ"ל לא נותרו זכויות. בנוסף לכך**התוספת המבוקשת מבטלת 2 מקומות חנייה.**

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה המהווה חריגה מהשטחים המותרים ומבטלת 2 מקומות חניה.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים ומבטלת מקומות חנייה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים ומבטלת מקומות חנייה.

מספר בקשה: 20140755

תיק בניין: 3865

סעיף: 33

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

* אמזלג יוסי

הגשה 25/12/2014

בעל הנכס:

* יוסף נוריאלי

השקמה 16 סביון

עורך:

* חזן קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הטיילת 1 אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: מגרש: 25 יעוד: יבוצע עדכון בעתיד

תכנית: 101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 27/102/03/3, 6/101/02/3,

94/102/03/3, 62/101/02/3, 63/102/03/3, 65/102/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מעורב תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת גלריה לחנות קיימת במרכז מסחרי.

הערות בדיקה:

תוספת גלריה לחנות קיימת בבנין מסחרי קיים.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 30.12.14:

מבוקש הבנוי מתאים לתכנית.

קיימת סגירת חורף בהיתר. הוגשה בקשה למחלקת נכסים לארכת התוקף.

הערות רישוי:

לפי נסח טאבו בעלים מ.מ.י.-לא הוגשה חתימת בעלים.

בשנת 1999 הוצאה היתר בנייה להקמת מבנה "לה ממוניה" במגרש 22, לפי תכנית 2/118/03/3 שמסיבות טכניות

לעולם לא קיבלה תוקף. תכנית האחרונה שאושרה במקום 60/101/02/3 הוציאה את המגרש מתחום הגבולות שלה.

תכנית הסטטוטורית שחלה במקום הינה 1/119/03/3 המייצגת חלק מהשטח לשצ"פ וחלק לטיילת להולכי רגל ושבילים.

יעוד קרקע: המבנה המכונה "מימוניה" מצוי בתחום חלקים משני מגרשים שונים עליהם חלים שני יעודי קרקע שונים:

טיילת להולכי רגל ושבילים (חלק ממגרש 25) - לפי תב"ע 1/119/03/3.

שטח ציבורי פתוח (חלק ממגרש 29) - לפי תב"ע 1/119/03/3.

אין חריגה מקווי בנין.

מבוקשת תוספת גלריה. לא ניתן לאשר תוספת שטח עיקרי.

טבלת שטחים המבוקשים והמותרים לא נכונות.

לא מסומן סולם לעליה לגלריה.

גובה חנות מתחת למדף לא תואמת למותר.

לוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוגשה תכנית מס' 603-0244525 לידי אדר' בני מגדמן.

תכנית בא להסדיר את המצב הקיים ולצור מסגרת תכנית מתאימה לבניין הקיים בפועל.

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה המהווה סטייה נכרת משטחים המותרים ומגובה מזערי המותר לחנות.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.
- לחלופין ניתן להגיש בקשה למדף בגובה הקטן מ 1.8 מ'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.
- לחלופין ניתן להגיש בקשה למדף בגובה הקטן מ 1.8 מ'.

סעיף: 34	מספר בקשה: 20140268	תיק בניין: 4791
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* פרדמן אריה

* פרדמן מלי

בעל הנכס:

* קי.בי.עי.

עורך:

* אורי שרי

הגשה 23/04/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בבלי 25 אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח מגרש: 1939.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1135.09 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2387 חלקה: 75 מגרש: 531 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/במ/14, 117/מק, תמא/3/38, 118/מק, תמא/10/ד/10, 116/מק,

תמא/2/38, תקנה 6766, 3/65/39, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת פטיו בקומת קרקע וסגירת מרפסת בקומה א' + שינוי חזיתות ושינויים פנימיים ובנוסף תוספת גדר ושער.

תת חלקה	מפלס קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
		מגורים	34.24						
			34.24						
סה"כ:			34.24				0.00% בניה:		

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת פטיו בקומת קרקע, סגירת מרפסת בקומה א' ושינוי חזיתות כולל שינויים פנימיים, וכן תוספת גדר ושער בבית מגורים בן 2 קומות.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 27/4/14 התכנית מתאימה למצב הקיים בשטח, מלבד פרגולה שלא קיימת, נהרסה בעת הבנייה.

לציין כי נראה בתמונות שקיים משרד- לא ברור מה מהותו. - אולי נדרשת בקשה לשימוש חורג.

תביע קובעת מגרש: 3/במ/14, שטח מגרש 1962 מ"ר, אזור מגורים א' מס' יח"ד במגרש 8, קיימות חתימות של 6 דיירים ונשלחו הודעות תקנה 22- ללא התנגדויות.

שטח בניה מרבי ברוטו ליח"ד 170 מ"ר

שטח לפי היתר מקורי: 1135.18 מ"ר – (170 מ"ר * 8 יח"ד) 1360 מ"ר = 224.92 מ"ר,

224.92 מ"ר / 8 יח"ד = 28.1 מ"ר נותר ליח"ד.

שטח המבוקש הוא 34.24 מ"ר < 28.1 מ"ר.

מבוקשת סגירת מרפסת בקומה א' בבליטה מעבר לקו בניין קדמי!

מבוקש סגירת פטיו המהווה בעיית אוורור לדירה הסמוכה ולא עומד בתקנות החוק.

נוסף על כן נראה כי התכנון מהווה יצירת יחידה נפרדת.

לסיכום:

לא ניתן לאשר את הבקשה מהסיבות הבאות:

1. מהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.
2. המבוקש מהווה יחידת דיור נוספת.
3. סטייה ניכרת מקו בניין.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה מהטעמים הבאים:

1. הבקשה מהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.
2. הבקשה מהווה תוספת יח"ד בסטייה מהוראות התב"ע.
3. סטייה ניכרת בקו בניין.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה מהטעמים הבאים:

1. הבקשה מהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.
2. הבקשה מהווה תוספת יח"ד בסטייה מהוראות התב"ע.
3. סטייה ניכרת בקו בניין.

מספר בקשה: 20120483 תיק בניין: 6952

סעיף 35:

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

הגשה 11/07/2012

* לעסער אסתר

* לעסער אפרים

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רב חיסדא 2 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 1356.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2053.53 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 41 מגרש: 5 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 3/מק/2147, 3/מק/2063, 3/מק/2235, 3/מק/2155, 13/109/03/3, 9/109/03/3, 8/109/03/3

2010/מק/3, 9/109/03/3, 8/109/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה ולאחר החלטת וועדת ערר ע"פ תכנית מתוקנת מיום 23/12/13 לתוספת בניה ושינויים פנימיים ליח"ד מס' 5 בקומה ג' של בנין מגורים קיים בן 5 קומות מעל קומת קרקע חלקית.

התקבלה התנגדות - שנדונה בדיון קודם ואינה רלוונטית לאחר החלטת וועדת ערר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2.27	133.13	מגורים		
					2.27	133.13			
0.00% %בניה:					135.40		סה"כ:		

מתנגדים

* חמו ניסים ויעל רב חיסדא 2 דירה 12 אשדוד

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201324 מ: 29/12/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201324 מיום: 29/12/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201324 מיום: 29/12/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

ת. השלמה

מס' דף: 78

28/01/2015

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה

28/01/2015

28/01/2015

- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

28/01/2015

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

28/01/2015

ערבות מס' 186201400005 ע"ס 2000 ש"ח
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

מספר בקשה: 20120569 תיק בניין: 4768

סעיף: 36

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

הגשה 02/08/2012

* אקרמן משה

* פרופיס בנימין

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 2 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

שטח מגרש: 2300.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3910.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2447 חלקה: 7 מגרש: 28 יעוד: מגורים מיוחד א;

גוש: חלקה: מגרש: 8

תכנית: 3/במ/17, מק/117, מק/118, תמא/2/38, תמא/1/38, א, 3/65/34,

תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3, תמא/36, א, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהגדלת מרפסת ליח"ד מס' 7 בקומה שנייה, והגדלת מרפסת וקירוי ליח"ד דיון מס' 18 בקומה החמישית בבניין מגורים קיים בן 9 קומות מעל חזית מסחרית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					19.70		מגורים		
					19.70				
סה"כ: 0.00% : %בניה:					19.70				

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201228 מ: 04/12/12 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201228 מיום: 04/12/12 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201228 מיום: 04/12/12 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

21/11/2013

13/11/2013

21/11/2013

13/11/2013

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי - אין צורך

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות - אין צורך

מס' דף: 80

29/12/2014	- התקשרות עם מכון בודק מורשה
08/01/2013	- אישור פקוד העורף.
13/11/2013	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
20/11/2013	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה - הצהרה
21/11/2013	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
	* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
21/11/2013	ערבות מס' 033201371309000162 ע"ס 5000 ש"ח

מספר בקשה: 20140018	תיק בניין: 4627	סעיף: 37
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505	בתאריך: 10/02/2015	

מבקש:

♦ דיין יהודה

הגשה 06/01/2014

בעל הנכס:

♦ דיין יהודה

יד איתמר 7/4 אשדוד

עורך:

♦ דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יד איתמר 7 אשדוד

שכונה: רובע ג

שטח מגרש: 4446.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6669.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2461 חלקה: 7 מגרש: 85 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 20/103/03/3, תמא/38, תממ/14/4, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת חדר והגדלת הסלון לדירה מס' 4 בקומה א, וביטול מסתור כביסה.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201403 מ: 09/02/14 הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספת חדר והגדלת סלון בכפוף לליווי תכנוני ולהשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר ביטול מסתור כביסה המהווה פגיעה עיצובית וללא פתרון תליית כביסה ומעבה מזגן חלופי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201403 מיום: 09/02/14 שבה הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספת חדר והגדלת סלון בכפוף לליווי תכנוני ולהשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר ביטול מסתור כביסה המהווה פגיעה עיצובית וללא פתרון תליית כביסה ומעבה מזגן חלופי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201403 מיום: 09/02/14 שבה הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספת חדר והגדלת סלון בכפוף לליווי תכנוני ולהשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר ביטול מסתור כביסה המהווה פגיעה עיצובית וללא פתרון תליית כביסה ומעבה מזגן חלופי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

ת. השלמה

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

20/02/2014

מספר בקשה: 20130645 תיק בניין: 4501

סעיף: 38

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

* רסידו סי בכינוס נכסים

* ע"י עו"ד שי גרנות

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* יער אדריכלים ע"י אביב יער

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגדוד העברי 6 אשדוד**שכונה: הקריה מע"ר**

שטח מגרש: 18919.00 מ"ר שטח בניה מותר: 82248.46 מ"ר

תכנית: 18/113/03/3, תמא/38/3, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38/2,

תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38/א, תמא/35/ב, תב/914

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בשינויים פנימיים בשטחי מסחר ומשרדים במפלסים: 5.50, +0.00, -3.70, -5.50 / בקניון סי מול + תוספת דרגנועים ומעלית בין מפלסים +5.50, +0.00 זיגוג חזיתות.

ביום 5/12/13 פורסמה הקלה לניוד שטחים מסחריים מקומות עליונות לקומות מתחת מפלס הכניסה בשיעור של כ- 900 מ"ר ללא שינוי בסה"כ שטח מסחרי המותר – לצורך שינויים בקניון "סי מול".

התקבלה ההתנגדות - ההתנגדות הוגשה לא במסגרת הזמן הנדרש ע"פ חוק ולא מהמגרשים הגובלים.

מ ת נ ג ד י ם

* מפעלי תחנות בע"מ גרניט 8 פתח תקווה

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201401 מ: 07/01/14 הוחלט:

מאחר וההתנגדות הוסרה מאשרים את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201401 מיום: 07/01/14 שבה הוחלט: מאחר וההתנגדות הוסרה מאשרים את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201401 מיום: 07/01/14 שבה הוחלט: מאחר וההתנגדות הוסרה מאשרים את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:**ת. השלמה**

26/01/2015

31/08/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

	- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
09/09/2014	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
28/08/2014	- אישור פקוד העורף.
28/08/2014	- אישור כיבוי אש.
27/05/2014	- אישור משרד הבריאות.
27/05/2014	- אישור אצא"ס אשדוד - חבל יבנה.
28/08/2014	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
21/09/2014	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
09/09/2014	- אישור יועץ בטיחות
28/08/2014	- אישור מורשה נגישות.
28/08/2014	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
01/09/2014	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
	- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
	אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
01/09/2014	* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - עפ"י בדיקה שמאית שולם סך של 110,589.07 ש"ח
	- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
26/01/2015	- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

סעיף 39:

מספר בקשה: 20120419 תיק בניין: 4560

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015

מבקש:

* מלכה שלומי

הגשה 18/06/2012

בעל הנכס:

* ו. לתרמן בע"מ

* סולומון דוד

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבנאים 10 אשדוד**שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)**

שטח מגרש: 2764.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3092.92 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 39 יעוד: תעשייה, מלאכה ותעשייה זעירה

תכנית: 14/114/03/3, תמא/4/18, תמא/38, תתל/23

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה, מלאכה הסדרת מצב קיים

ותעשייה זעירה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה ולאחר הסכמה בין הצדדים על השטחים המבוקשים בהסדרת מצב קיים לתוספת כ-14 מ' בביתן מס' 1 ואיחוד בביתנים 1,2 + תוספת גלריה לאחסנה 23 מ' ושינוי תכלית מהיתר למלאכה למסחר לממכר שתיה, ממתקים ומעדנים. ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/10/13.

ביום 12/3/13 פורסמה הקלה לניוד שטח עיקרי יחסי של 64.76 מ"ר מקומה עליונה שטרם נבנתה לקומת הקרקע במסגרת סה"כ שטחים המותרים לבניה במגרש עליו קיים מבנה בן 2 קומות ע"ג קומת מרתף.

התקבלה התנגדות ובוטלה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			27.13	373.74	14.43	2701.81	תעשייה/מלאכה		
			27.13	373.74	14.43	2701.81			
0.00% %בניה:			400.87		2716.24		סה"כ:		

מתנגדים

* ארובס אלי איינשטיין 12 אשדוד

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201318 מ: 17/12/13 הוחלט: לאשר הבקשה ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/10/13 בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201318 מיום: 17/12/13 שבה הוחלט: לאשר הבקשה ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/10/13 בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201318 מיום: 17/12/13 שבה הוחלט: לאשר הבקשה ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/10/13 בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

גליון דרישות:

20/11/2014
20/11/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.

20/11/2014

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש

20/11/2014

- אישור משרד הבריאות
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- לא ניתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

סעיף: 40	מספר בקשה: 20130262	תיק בניין: 9004
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 17/04/2013

חברת נמל אשדוד

ע"י המנכ"ל שוקי סגיס

בעל הנכס:

חברת נמלי ישראל

דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד: 67125

ע"י המנכ"ל שלמה בריימן

דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד: 67125

עורך:

שלום יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בוני הנמל אשדוד

שכונה: עורף הנמל

גוש וחלקה: גוש: 2059 חלקה: 2 מגרש: 110/1 יעוד: נמל;

גוש: 2060 חלקה: 2 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2059 חלקה: 5 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2060 חלקה: 4 יעוד: נמל;

חלקה: 6 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: אכרזת הנמל, 33/114/03/3, 114/03/3, 101/02/3, 71/101/02/3, א,

מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 20/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהריסת סככות, הריסת מתקנים, הקמת סככות

ומבנים + הסדרת חניית ציוד כבד ורכב פרטי.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 14/1/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				58.56	2963.93	1396.13			
				58.56	2963.93	1396.13			
סה"כ:			58.56		4360.06				
0.00% :בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201402 מ: 26/01/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

ת. השלמה

12/02/2014	- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי. - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות - תאום עיצוב.
15/01/2015	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
30/07/2014	- אישור פקוד העורף.
30/07/2014	- אישור כיבוי אש.
01/05/2014	- אישור משרד הבריאות.
01/05/2014	- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
18/12/2014	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד). - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) - אישור יועץ בטיחות - אישור מורשה נגישות.
01/05/2014	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
12/02/2014	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה-תנאי נדחה עד תחילת העבודות * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
18/05/2014	- חבות היטל השבחה ע"ס 34,237.55 ש"ל - ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן. - פטור מערבות בכפוף למתן התחייבות. ע"פ הנחייה של עמית. -הושלם מכתב הצהרה. - אי אכלוס המבנה טרם קבלת טופס 4. ע"פ הנחייה של עמית.
13/01/2015	

סעיף: 41	מספר בקשה: 20130389	תיק בניין: 6701
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 10/06/2013

חב' נמל אשדוד בע"מ

ע"י מנכ"ל שוקי סגיס

בעל הנכס:

חב' נמלי ישראל

דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד: 67125

ע"י שלמה בריימן

דרך בגין 74 תל אביב - יפו מיקוד: 67125

עורך:

שלום יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 324000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2059 חלקה: 2 מגרש: 109/1 יעוד: נמל;

גוש: 2060 חלקה: 4 מגרש: 109/1 יעוד: נמל

תכנית: אכרות הנמל, מק/118, תמא/10/ד, 10/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהריסת צריפים + הקמת סככת צמיגים וביתן שומר

+ הסדרת חניה ציוד כבד ורכב פרטי.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 14/1/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					147.30	1830.24	נמל		
					147.30	1830.24			
0.00% : %בניה:					1977.54		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201402 מ: 26/01/14 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

ת. השלמה

12/02/2014

	- תכנית ארגון אתר הבניה - הדרישה הוסרה באישור עמית תאום עיצוב.
15/01/2015	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
30/07/2014	- אישור פקוד העורף.
30/07/2014	- אישור כיבוי אש.
26/03/2014	- אישור משרד הבריאות.
01/05/2014	- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
18/12/2014	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) - הוסר באישור עמית.
	- אישור יועץ בטיחות
01/05/2014	- אישור מורשה נגישות.
12/02/2014	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה-תנאי נדחה עד תחילת העבודות
	* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
18/05/2014	- חבות היטל השבחה ע"ס 1,742.74 ש"ח
	- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
	- פטור מערבות בכפוף למתן התחייבות. ע"פ הנחייה של עמית. - הושלם מכתב הצהרה.
13/01/2015	- אי אכלוס המבנה טרם קבלת טופס 4. ע"פ הנחייה של עמית.

סעיף: 42	מספר בקשה: 20120381	תיק בניין: 4741
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

הגשה 06/06/2012

* א.נ.א חשמל בע"מ ע"י אורל דוד

בעל הנכס:* ארמונות חן בע"מ
אשדוד ת.ד. 12480**עורך:**

* מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המדע 11 אשדוד

שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 9184.00 מ"ר שטח בניה מותר: 14694.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2029 חלקה: 30 מגרש: 21/ב יעוד: תעשיה ואחסנה (מבא"ת)

תכנית: 11/115/03/3, 16/115/03/3, 19/115/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת קומת גלריה לביתן מס' 15 שבקומת הקרקע

של מבנה תעשיה - הסדרת מצב קיים.

הבקשה כוללת ויתור זכויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3478.85	37.50	11259.23	תעשיה/מלאכה		
				3478.85	37.50	11259.23			
סה"כ:			3478.85		11296.73				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:בישיבת רשות רישוי מספר: 201321 מ: 26/11/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**המלצות מהנדס הועדה:**להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**החלטת הועדה**להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי. אין צורך

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

04/09/2014

28/07/2014

מס' דף: 92

- 26/08/2014 - אישור פקוד העורף.
- 28/07/2014 - אישור כיבוי אש
- 04/09/2014 - רישום הערת אזהרה בטאבו לזכר הזכויות.
- 04/09/2014 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- 28/07/2014 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 28/07/2014 - אישור יועץ בטיחות
- 28/07/2014 - הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה אין צורך
- 28/07/2014 - היטל השבחה מס' 202900210021 פטור מלא.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 43	מספר בקשה: 20120902	תיק בניין: 2597
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* לנקרי יעקב

הגשה 31/12/2012

בעל הנכס:

* לנקרי יעקב

המליץ 5 אשדוד

עורך:

* סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המליץ 5 אשדוד

שכונה: רובע ה

שטח מגרש: 252.00 מ"ר שטח בניה מותר: 157.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 167 מגרש: 238

תכנית: 106/03/3, 3/106/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בשינויים פנימיים בבית קיים ותוספת בנייה בקומת כניסה, קומה א' ועליית הגג, תוספת ממ"ד, תוספת חנייה לא מקורה והפיכת חלק מגג רעפים לגג בטון.

ביום 13/9/13 פורסמו הקלות:

1. הקלה לניוד שטחים מזכויות של קומת מרתף לקומות עליונות בשיעור כ- 52 מ"ר.
2. הקלה לבניית ממ"ד בחריגה מקו בניין אחורי: מ- 5.0 מ' ל- 0.0 מ'.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201402 מ: 21/01/14 הוחלט: לאשר הבקשה עד לשטח 220 מ"ר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201402 מיום: 21/01/14 שבה הוחלט: לאשר הבקשה עד לשטח 220 מ"ר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201402 מיום: 21/01/14 שבה הוחלט: לאשר הבקשה עד לשטח 220 מ"ר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

15/12/2014

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

11/12/2014

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

15/12/2014

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

11/12/2014

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

02/06/2014

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

11/12/2014

- אישור פקוד העורף.

11/12/2014

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

מס' דף: 94

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - היתל השבחה לתיק חלקה 206801670000 בקשה למימוש 20140072
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 44	מספר בקשה: 20130278	תיק בניין: 6933
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 10/02/2015		

מבקש:

* קידר קובי

* רוז נתן

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* רחמי יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבט נפתלי 17 אשדוד

שטח מגרש: 3778.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 17 מגרש: 2014 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 16/130/03/3, 10/במ/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3

98/101/02/3, 2071/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת גדר היקפית ופרגולה בדירה מס' 1 ו- 2 בבניין A + תוספת שער ומדרגות ופתיחת שער פשפש בדירה מס' 1.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					33.46		מגורים		
					33.46				
סה"כ:					33.46				
0.00% %בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201402 מ: 26/01/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש לשנות את מיקום הפשפש והמדרגות המוצעות לתחום השטח הפנימי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש לשנות את מיקום הפשפש והמדרגות המוצעות לתחום השטח הפנימי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש לשנות את מיקום הפשפש והמדרגות המוצעות לתחום השטח הפנימי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.

10/2/2015

עו"ד גבריאל כנפו
יו"ר הועדה

10/2/15
אד"ר שלמה נער
מהנדס הועדה