

מס' דף: 1

עיריית אשדוד

תאריך: 21/01/2015
א' שבט תשע"ה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201503 ביום רביעי תאריך 21/01/15 א' שבט, תשע"ה בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד כנפו גבריאל

אדרי שלמה נער

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

עו"ד שלומי כהן

אדרי נוף ליאת בן אבו

יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה

היועמ"ש

עוזר ממ"ק ראש העיר

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201502 מיום 11/1/15.

מס' דף: 2

תאריך: 21/01/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201503 בתאריך: 21/01/15
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140520	7702	180	4	א2	שער רכבת אשדוד בע"מ	רכבת אשדוד	4
2	20140712	866	2299	9	1	אדמה אגן בע"מ	האשלג 3 אשדוד	6
3	20140368	6248	2191	71	306	קונן דוד בשם הדיירים	הצוללים 12 אשדוד	8
4	20140017	6968	465	35	304	אפיק מחזור בע"מ	בני ברית אשדוד	11
5	20130121	7623	465	2	304	א.ניסן ניהול נכסים בע"מ	שדרות בני ברית 2 אשדוד	14
6	20120252	81	2452	19		אילן קריאף	העבודה 5 אשדוד	16
7	20130747	6905	2022	6		חברת מ.מ.ר.צ.	שדרות מנחם בגין אשדוד	18
8	20130882	6620	2438	24	2089	נכסי ר.א.א. אשדוד בע"מ	שבט ראובן 1 אשדוד	21
9	20140695	4359	2393	19	228	פרץ גיורגי	המלך דוד 24 אשדוד	23
10	20140364	4194	2394	3	117 ח	צרפתי אלברט	המלך יובב 3 אשדוד	25
11	20140740	4304	2396	40	35	נברו הוגט	המלך אליקים 1 אשדוד	28
12	20140714	6599	2440	19	2091	בית חלומותי גני ילדים בע"מ בשם סוקול אנה	אדר 4 אשדוד	31
13	20130669	7893	2002	23	ג	עיריית אשדוד	ברקת אשדוד	33
14	20120530	6570	2399	55	2913	בית כנסת "אור החיים" ע"י אלגרבל חנן	קק"ל 70 אשדוד	35
15	20120806	799	2191	50		עיריית אשדוד - החב' העירונית לתרבות וספורט	הצוללים אשדוד	37
16	20130540	1205	2189	54	349	עיריית אשדוד	ארן זלמן אשדוד	39
17	20130176	3974	2194	22	א	עיריית אשדוד ע"י חברה עירונית לתרבות	החרמון 3 אשדוד	41
18	20130428	3974	2194	22	א	עיריית אשדוד	החרמון 3 אשדוד	43
19	20130516	1513	2460	5	42	פרי חן יוסף חיים	שדרות עוזיהו 23 אשדוד	45
20	20130695	6344	2072	4	7	עיריית אשדוד	דיין משה אשדוד	47
21	20130548	4301				בספלקו איגור	המלך אליקים 16 אשדוד	49
22	20120009	6281	2023	21	108ג	ביקסנשנפר יצחק	רב ינאי 52 אשדוד	51
23	20130654	6879	182	17		עמותת הר"ף רובע ט	הר"ף אשדוד	53
24	20140296	2870	2085	10	10	זראי חיים	הראשונים 46 אשדוד	55
25	20140692	385	2452	26	138	מיקה ק.ע. השקעות בע"מ	ההדרים 34 אשדוד	57

7702	תיק בניין:	מספר בקשה: 20140520	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015			

מבקש:

הגשה 11/09/2014

שער רכבת אשדוד בע"מ

עורך:

פלג אדריכלים בע"מ

צפריר גנני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רכבת אשדוד

שטח מגרש: 61232.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 180 חלקה: 4 מגרש: 2א ; חלקה: 5 מגרש: 2א יעוד: מרכז תחבורה

ואחסנה;

חלקה: 6 מגרש: 2א יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה;

חלקה: 7 מגרש: 2א ; חלקה: 8 מגרש: 2א ; חלקה: 9 מגרש: 2א יעוד:

מרכז תחבורה ואחסנה;

חלקה: 12 מגרש: 2א יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה;

גוש: 181 חלקה: 7 מגרש: 2א יעוד: מרכז תחבורה ואחסנה;

גוש: 180 חלקה: 17 מגרש: 2א ; חלקה: 10 ; 11 ; 13 ; 14 ; 15 ; 16 ;

18 ; 19 ; 20 ; 21 ; 23 ; 24 ; 25 ; 26 ; 54 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה;

גוש: 181 חלקה: 13 ; 14 ; 15 ; 16 ; 17 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה;

חלקה: 60 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 61 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה

תכנית: 1/121/03/3, 101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3

121/03/3, 5/101/02/3, 35/101/02/3, תתל/4, 8/3, תלר/196

שימוש עיקריתאור בקשה

הנחת תשתית תת קרקעית

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הנחת קווי ביוב וניקוז.

הערות בדיקה:

מבוקשת הנחת קו ניקוז.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 30.09.2014 :

המבוקש טרם בנוי.

הערות בדיקה:

קיים אישור מנהל אגף פיתוח ותשתיות.

קו ניקוז עובר דרך חלקות 7 ו 64 – יש להראות תוואי הדרך.

חלקות 7 ו 64 שייכות לשטח העירייה-נדרשת חתימת עירייה.

הערות לעדכון:

יש למלא ולחקטין טופס 1 תקנה 2 (א) פי 2.

יש להוסיף תרשים סביבה GIS מאתר העירייה.

יש להחזיר מצב המדרכה לקדמותו לאחר ביצוע הנחת קו ניקוז.

יש להראות קו ניקוז על רקע יעודי קרקע של תב"ע.

התקבל אישור מנהל אגף פיתוח ותשתיות.

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות:

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140712	תיק בניין: 866	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503	בתאריך: 21/01/2015	

מבקש:

הגשה 08/12/2014

♦ אדמה אגן בע"מ

♦ ע"י הדרן עולמי

♦ ע"י חורש גרין

בעל הנכס:♦ אגן יצרני כימיקלים
האשלג 3 אשדוד♦ ע"י הדרן עולמי
האשלג 3 אשדוד♦ ע"י חורש גרין
האשלג 3 אשדוד**עורך:**

♦ לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האשלג 3 אשדוד**שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)**

שטח מגרש: 90414.00 מ"ר שטח בניה מותר: 144662.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2299 חלקה: 9 מגרש: 1 יעוד: תעשיה

תכנית: 20/101/02/3, 17/115/03/3, 101/02/3, 115/03/3, 11/115/03/3
, 22/101/02/3, 5/101/02/3, 62/101/02/3, תא/157, תלר/3017שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה תוספת בניה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת 3 מ.מ.מ. במתקן 23 - במתקן 40 - ובמתקן O.T.R בשטח 80 מ"ר.

הערות בדיקה:מבוקש: תוספת 3 מרחבים מוגנים במתקנים 23, 40 ו- RTO סה"כ בשטח הכולל של 80 מ"ר
עפ"י דוח פיקוח מתאריך 11.12.14 המבוקש טרם בנוי.

סה"כ שטח עיקרי המותר לבניה 160% : 90411.0 מ"ר * 160% = 144657.60 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי המותר לתכסית 40% : 90411.0 מ"ר * 40% = 36164.40 מ"ר

תכסית קיימת בכל הבקשות: 32137.44 מ"ר (35.52%) > 36164.40 מ"ר (40%)

סה"כ כל השטח הקיים בכל הבקשות: 58159.27 מ"ר > 144657.60 מ"ר

יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת חיבורים למבנים הקיימים.

מבוקש שטח שרות עבור מרחבים מוגנים – 80.0 מ"ר > 15% המותרים**הגובה המקסימאלי של המבוקש 2.90 > 14 מטר המותרים.**

ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

6248	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140368	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015			

מבקש:

* קונן דוד בשם הדיירים

בעל הנכס:* קונן דוד בשם הדיירים
הצוללים 14/16 אשדוד**עורך:**

* סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוללים 12 אשדוד**שכונה: רובע ד**

שטח מגרש: 3184.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8663.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2191 חלקה: 71 מגרש: 306 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 21/104/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הגדלת מרפסות בבנין קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש הגדלת מרפסות בבנין קיים בהיתר.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 15/6/14 המבוקש בנוי חלקי, קיים הגדלת מרפסות בדירות: 14/14, 14/12, 14/15 - נפתח תיק פיקוח.

תבי"ע קובעת מגרש 21/104/03/3, אזור מגורים מיוחד, שטח מגרש 3184 מ"ר, מס' יחיד במגרש 55, מותר 30% לקומה כשטח עיקרי וסה"כ 180% מקס' במגרש. בנין עם 3 כניסות 12, 14, 16.

שטח עיקרי קיים ע"פ היתר 5904.20 מ"ר כולל שטח מרפסות העודף על המותר אשר מהווה 180% משטח המגרש. סה"כ שטח מותר עבור מרפסות מקורות מכוח חוק המרפסות 55 יחיד*12 = 660 מ"ר, קיים ע"פ היתר שטח מרפסות מקורות עבור 30 יחיד בשיעור של 360 מ"ר, סה"כ נותר לבנייה מכוח חוק המרפסות 300 מ"ר ליתר היחיד של בנו.

ק. מרתף ללא שינוי.

ק. קרקע ללא שינוי. ע"פ מדידה ישנן סככות אשר לא כלולות בבקשה ולא צבועות.

ק.א. עבור יחיד 2/14: קיימת מרפסת בשטח 10.92 מ"ר, מבוקש 8.36 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 19.28 מ"ר < 12 מ"ר לפי המותר בתקנת מרפסות.

לא ניתן לאחר מאחר ושטח עודף עבור על המותר ולא נותרו שטחים עיקריים לניצול ע"ג המגרש. קומות ב' ד' ה' ללא שינוי בשטחים.

ק.ג. עבור יחיד 6/14: קיימת מרפסת בשטח 6.96 מ"ר, מבוקש 3.84 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 10.8 מ"ר, מתאים למותר.

ק.ד. עבור יחיד 12/14: קיימת מרפסת בשטח 9.07 מ"ר, מבוקש 4.91 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 13.98 מ"ר, מתאים למותר, (עד 14 מ"ר ליחיד ע"פ תקנת מרפסות).

ק.ה. עבור יחיד 14/14: קיימת מרפסת בשטח 6.08 מ"ר, מבוקש 4.73 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 10.81 מ"ר < 12 מ"ר לפי המותר בתקנת מרפסות.

ק.ו. עבור יחיד 15/14: קיימת מרפסת בשטח 5.2 מ"ר, מבוקש 3.24 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 8.44 מ"ר < 12 מ"ר לפי המותר בתקנת מרפסות.

ק.ז. עבור יחיד 17/14: קיימת מרפסת בשטח 9.74 מ"ר, מבוקש 0.9 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 10.64 מ"ר < 12 מ"ר לפי המותר בתקנת מרפסות.

עבור יח"ד 17/12 באותה קומה : שטח מרפסת קיימת 29.86 מ"ר, מבוקש : 5.5 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש 35.36 מ"ר, לא ניתן לאשר מאחר ולא נותרו שטחים לבנייה.

ק.י. שטח עיקרי קיים בהיתר 212 מ"ר, מוצע עבור יח"ד 19/14 : 11.73 מ"ר + 26.04 מ"ר סה"כ מוצע עיקרי 37.77 מ"ר, סה"כ קיים ומוצע 249.77 מ"ר.

מוצע מיקום חדש של מטבח על שטח משותף הכולל הריסת קיר חיצוני של הבניין לטובת הרחבת הדירה אשר תכלול פתיחת חלונות , לא הוצגה תכנית גגות לגג המתוכנן.

יש להראות צביעה נכונה ע"ג הבקשה להיתר לכל היח"ד המבוקשות.

קיימות חתימות של כל בעלי הדירות בקומות שמתחת למבוקש.
יש לציין במהות הבקשה את כל שמות המבקשים עבור התוספות.

לסיכום :

ניתן לאשר את הבקשה באופן חלקי :

1. ניתן לאשר הגדלת מרפסות מכוח חוק המרפסות עבור יח"ד 6,12,14,15,17 בלבד.

2. לא ניתן לאשר הגדלת השטח ליתר הדירות מאחר והיא מהווה סטייה ניכרת מאחוזי הבנייה המותרים.

בודקת הבקשה : בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר הבקשה באופן חלקי :

1. לאשר הרחבת מרפסות לדירות 6, 12, 14, 15, 17 בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר הרחבת מרפסות ליתר הדירות המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה באופן חלקי :

1. לאשר הרחבת מרפסות לדירות 6, 12, 14, 15, 17 בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר הרחבת מרפסות ליתר הדירות המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

גליון דרישות :

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות בתומה ע"י מהנדס בטיחות

- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 4	מספר בקשה: 20140017	תיק בניין: 6968
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* אפיק מחזור בע"מ

בעל הנכס:* אס-אב עפר פיתוח בע"מ
האורגים ת.ד. 15170 אשדוד**עורך:**

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני ברית אשדוד

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

גוש וחלקה: גוש: 465 חלקה: 35 מגרש: 304 ; חלקה: 2 מגרש: 304 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 6 מגרש: 304 יעוד: תעשייה;

חלקה: 11 מגרש: 304 יעוד: אזור הרכבת;

חלקה: 33 מגרש: 304 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 36 מגרש: 304 יעוד: תעשייה

תכנית: 27/101/02/3, 114/03/3, 101/02/3, 62/101/02/3, 71/101/02/3, א, 27/114/03/3

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תעשייה

תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ההקמת מבנה מחסן גרוטאות אלקטרוניקה + מבנה משרדים, ממ"מ וגדרות.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 20/11/14.**הערות בדיקה:**

בישיבת רשות רישוי מספר: 201417 מ: 15/07/14 הוחלט:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת על חלק ממגרש וללא סימון כל הקיים במגרש וחישובי שטחים בהתאם.
- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת הערוכה, צבועה וחתומה ע"פ חוק התכנון והבנייה הכוללת את כל הקיים במגרש או לחילופין לאחר הסדרת המגרש בתכנית חלוקה.**בתאריך 20.11.14 התקבלה תוכנית מתוקנת בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 15.07.14:**

מבוקש: הקמת מבנה מחסן גרוטאות אלקטרוניקה + מבנה משרדים, ממ"מ וגדרות.

לפי דוח פיקוח מתאריך 07.01.14 – המבוקש קיים ומתאים לתוכנית. קיים תיק פיקוח מס' 201300985 בגין הקיים ללא היתר.

התוכנית החללה על המגרש 114/03/3 יעוד המגרש תעשייה. שטח עיקרי המותר לבניה 40% לקומה 160% למגרש. גובה מקסימאלי 14.0 מטר. החלקה היא חלק ממגרש 304. איזור המבוקש נמצא באזור גריעה של תמא/22 בפינה הדרומית. עקב זה שהמבוקש נמצע בחלקה ארעית שהיא חלק ממגרש 304 לכן בגבול המערבי קו בניין הוא לא מוגדר. המבנים הקיימים והמבוקשים נמצאים ב"0". יש הסכמה מבעלות הגובלת על הצבת מבנים בגבול. בתכליות המותרות מופיעה, מחסנאי גרוטאות. שטח החלקה הארעית 2000 מ"ר * 40% = 800 מ"ר – יש לכלול בבקשה את כל השטח הבנוי במגרש על מנת לבדוק את התכסית הכוללת.

מבוקש הצבת שתי מבנים יבילים וסככה ניידת 447.00 מ"ר > 40% המותרים.

גובה המבנה 6.0 מטר > 14.0 המותרים.

כמוכן מבוקש יציקת משטח בטון בכל שטח החלקה, לא הוגשה תוכנית פיתוח הכוללת גבהים, פריסת גדרות וניקוזים וחלחול מי גשם. יש לסמן קו גריעה ע"ג הבקשה.

יש לקבל אישור מחלקת תשתיות לעניין תנועה, חניה וכניסות למגרש.

התראות:

המגרש צמוד לתוואי מערכת הולכת גז ושטח מגבלות בניה תכ"ל/23 יש לפעול לפי מגבלות התוכנית.
המגרש גובל בשטח הרכבת מצפון, יש לתאם ופעול לפי תמ"א/23.
יש לכבל אישור של חברת נתיבי ישראל – כתנאי להיתר המגרש נמצא בתחום התוכנית של כביש גישה לנמל.

החלטות רשות רישוי בישיבה: 201417 בתאריך: 15/07/2014

"לא לאשר את הבקשה כפי שהיא מוגשת וללא סימון כל הקיים במגרש וחישובי שטחים בהתאם.
- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תוכנית מתוקנת הערוכה, צבועה וחתומה ע"פ חוק התכנון והבנייה הכוללת את כל הקיים במגרש או לחילופין לאחר הסדרת המגרש בתוכנית החלוקה."
הבקשה המתוקנת כוללת את כל הבניה במגרש הקיימת בהיתרים קודמים, סה"כ הבניה במגרש כולו אינו עולה על השטחים המותרים לבניה במגרש ואינו עולה על התכנית הבניה המותרת.

- בשלב זה הוועדה המקומית הכינה הודעה לפי סעיף 77-78 לכל אזור תעשייה בינונית שמטרת התכנית העתידית הוא שינוי מגמה של כל האזור והפיכתו לאזור מסחר, בילוי, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- ההודעה הומלצה בפני הוועדה המחוזית וטרם פורסמה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור רכבת ישראל.
- תיאום עם נתיבי ישראל.
- אישור פקוד העורף.
- אישור רשות הגז.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקות טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130121	תיק בניין: 7623	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* א.ניסן ניהול נכסים בע"מ

בעל הנכס:

* קי.בי.עי

עורך:

* אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות בני ברית 2 אשדוד**שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)**

גוש וחלקה: גוש: 465 חלקה: 2 מגרש: 304 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 6 מגרש: 304 יעוד: תעשיה;

חלקה: 11 מגרש: 304 יעוד: אזור הרכבת;

חלקה: 33 מגרש: 304;

חלקה: 35 מגרש: 304; חלקה: 36 מגרש: 304 יעוד: תעשיה

תכנית: 62/101/02/3, 114/03/3, 101/02/3, 71/101/02/3 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש הדיון נוסף בהגדלת מגרש לעיבוד מתכות מ-12640 ל-28000 מ"ר + השלמת גידור ורצפת בטון.
ע"פ תכנית מתוקנת.**הערות בדיקה:**

בישיבת רשות רישוי מספר: 201423 מ: 17/09/14 הוחלט:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת הערוכה, צבועה וחתומה ע"פ חוק התכנון והבנייה כולל מפת מדידה מעודכנת לכל המגרש.

מבוקש: הגדלת מגרש לעיבוד מתכת מ-12600 מ"ר ל-28000 מ"ר + השלמת גדר רצפת בטון.

לפי דוח פיקוח מתאריך: 17.02.13

מדובר בבקשה דומה להגדלה:

"מדובר בשינויים כלפי היתר מס' 2010531: הגדלת מגרש גרוטאות מ-9.572 ד' ל-12.640 ד' ותוספת מכולות למשרדים.

יעוד המגרש - תעשיה, תכלית מותרת - מחסני גרוטאות.

התכנית חתומה ע"י חברת קי בי ע. יש להגיש הוכחת בעלות.

לפי סימון קו הגריעה מתמ"א 22 ע"י המודד במפת מדידה, המבוקש נמצא בתחום הגריעה דרישת איגוד ערים לאיכות הסביבה עפי מכתבו של ד"ר איתי מירז מיום 30.05.10 להיתר הקודם:

יש להקים בקו המגרש המסומן בתכנית כ"גבול שטח המיועד לגריעה", חיץ שיימנע את

המעבר בין השטח המיועד ליעור והשטח המיועד לאזור תעשיה ואחסנה. החיץ יכול להיות

הקמת גדר, או סוללת עפר, או הצבת בולדריס ונטיעת עצים לאורכו, או כל פתרון אחר שיאושר

על ידי מהנדס עיר.

יש להשאיר 15% מהשטח למטרות חלחול.

דיברתי עם דינה ממשרד של רפי אחון בתאריך 09.06.13 בשעה 13.30 - ביקשתי כתנאי לדיון להשלים התייחסות של:

חברת גז, רשות הרכבות, ואיגוד ערים.

בתאריך 12.06.14 התקבל אישור ששל חברת הגז, והתקבלת סירוב מאיגוד ערים. לא הוצג אישור מרשות הרכבות.

בהמשך לישיבה ושיחה עם ד"ר איתי מירז:**מפת המדידה המוגשת אינה כוללת את גבול הגריעה, לפי הבקשה שהוגשה קיים שימוש בתחום המיועד ליער.****ממבוקש להגדלת איזור לעיבוד מתכת מנוגד להכרזה לפי 77-78.**

- בשלב זה הוועדה המקומית הכינה הודעה לפי סעיף 77-78 לכל אזור תעשייה בינונית שמטרת התכנית העתידית הוא שינוי מגמה של כל האזור והפיכתו לאזור מסחר, בילוי, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- ההודעה הומלצה בפני הוועדה המחוזית וטרם פורסמה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור רכבת ישראל.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור רשות הגז.
- אישור פקוד העורף.
- תיאום עם נתיבי ישראל.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20120252	תיק בניין: 81
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* אילן קריאף

הגשה 18/04/2012

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* נבט יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העבודה 5 אשדוד

שכונה: אזור תעשייה קלה

שטח מגרש: 3978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 19 ; 64 ; 65 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה;
חלקה: 66 יעוד: מספר יעודים שונים

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה, מלאכה בניה חדשה

ותעשייה זעירה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבוקש הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' מכוח תמ"א 4/18 ומבנה הכולל מסחר ומשרדים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 21/12/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			137.95		444.35		תעשייה/מלאכה		
			137.95		444.35				
0.00% : %בניה			137.95		444.35		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201314 מ: 06/08/13 הוחלט:
הבקשה הורדה מסדר היום לאחר קבלת חוות דעת משפטית וההחלטה מרשות רישוי מס' 201301 מיום 2/1/13 בתוקף:
לאשר הבקשה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

בתאריך 21.12.14 הוגשה בקשה להקמת תחנת תדלוק של 4 עמדות ומבנה בן 3 קומות, קומת קרקע מסחר ושתי קומות משרדים.

שטח הסככה עבור תחנת תדלוק 159.50 מ"ר

שטח המסחר עבור תחנת תדלוק 123.12 מ"ר

התחנה מבוקשת בדרגה ב' לפי תמ"א 4/18 שטח המותר המרבי עבור תחנת תדלוק לדרגת ב' הוא 130 מ"ר כמו כן הבקשה היא למחלקת תשתיות, החוות דעת של מחלקת תשתיות הינה יש מגבלות להקים תחנה מדרגה ב' במגרש מבחינה תנועתית.

כמו כן מבוקש בנוסף משרדים מעל קומת המסחר. שטח קומה א' – 40.06 מ"ר, שטח קומה ב' – 156.98 מ"ר – המשרדים מבוקשים מכוח התוכנית המפורטת החלה על המגרש.

לסיכום:

מבוקש הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' מכוח תמ"א 4/18 + מבנה הכולל מסחר ומשרדים מכוח תוכנית החלה. לפי הבדיקה נמצא שבמגרש אין תוכנית מפורטת להקמת תחנת תדלוק, לכן התחנה מבוקשת מכוח תמ"א 4/18. בנוסף מבוקש להקים מבנה בן 3 קומות מכוח התוכנית החלה על המגרש, התכליות כגון משרדים אינם נמצאים ברשימת התכליות המותרות – יש להתאים. ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בהתאמה לתכליות המותרות ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בהתאמה לתכליות המותרות ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

14/07/2013

- אישור פקוד העורף.

27/04/2014

- אישור כיבוי אש

27/04/2014

- אישור אמצעי אשדוד - חבל יבנה.

08/09/2014

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

27/04/2014

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

08/09/2014

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

27/04/2014

- אישור מורשה נגישות.

30/09/2014

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

08/09/2014

אישור משרד הבריאות חסרה תוכנית

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20130747	תיק בניין: 6905
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

♦ חברת מ.מ.ר.צ. הגשה 17/10/2013

בעל הנכס:

♦ חברת מ.מ.ר.צ.
מכאל אנגילו 9 אשדוד

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות מנחם בגין אשדוד

שטח מגרש: 2557.00 מ"ר שטח בניה מותר: 800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2022 חלקה: 6 יעוד: תכנית כללית/נושאת

תכנית: 2/124/03/3, תמא/4/18, תמא/38, תממ/4/14, 5/101/02/3,

22/101/02/3, 62/101/02/3, 23/101/02/3, 124/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תחנת תדלוק תוכנית שינויים ושירותי רכב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בשינויים פנימיים בחנות של תחנת דלק קיימת, הריסת מבנים לא חוקיים והתאמה שטיפת מכונות למצב קיים, החלפת גגון ליבוש בקרוי בד, תוספת מבנה שירות למתקן שטיפה, וניוד שטח גגון למשרד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
35.00				39.92	118.14	528.98			
				39.92	118.14	528.98			
סה"כ:			39.92	647.12	0.00% : %בניה				

הערות בדיון:

מבוקש שינוי מהיתר קיים: שינויים פנימיים בחנות של תחנת דלק קיימת, הריסת מבנים לא חוקיים והתאמה שטיפת מכונות למצב קיים, החלפת גגון ליבוש בקרוי בד, תוספת מבנה שירות למתקן שטיפה, וניוד שטח גגון למשרד.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 24.10.2013:

המבוקש בנוי, בעמדת השטיפה מסומן להריסה מחסן – טרם נהרס.

משטח הבטון בחניה הצפון מזרחית – מבטל 2 חניות מההיתר המקורי,

בנוסף משטח זה מקורה ב"גזיבו" ומשמש כמקום ישיבה.

עפ"י תב"ע שקובעת מגרש - 2/124/03/3:

שטח בניה עיקרי מירבי מעל הקרקע למבנה – 85 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מירבי מעל הקרקע לגגון – 680 מ"ר.

שטח שירות מירבי מעל הקרקע – 35 מ"ר.

מבוקש ביטול משרד קיים ע"פ היתר מס' 20040235 ובמקומו הגדלת חנות קיימת:

ל 85 מ"ר. ללא שינוי שטח – ניתן לאשר.

מבוקש שינויים במתקן הרחיצה הכוללים:

תוספת 2 גגונים ליבוש וניקוי רכבים בשטח 175.30 מ"ר, הריסת חלק מהמתקן, ובניית משרד נוסף בשטח 9.52 מ"ר. מאחר והשטחים העיקריים המותרים במגרש הם: 85 מ"ר מבנה, 680 מ"ר לגגון, שטח מתקן הרחצה חושב בשטחי הגגון: תחנת דלק קיימת ע"פ היתר 20040235 המכיל גגון תחנת דלק בשטח של 367.78 מ"ר, מתקן שטיפת מכוניות בשטח של 76.20 מ"ר, 39 מ"ר שטח שרות, שטח עיקרי 85 מ"ר. תוספת גגון מבוקש: 108.62 מ"ר. קיים: 443.98 מ"ר. 552.6 מ"ר > 680 מ"ר – מתאים למותר. הסככות המוצעות ניתנות לאישור מבחינת שטחים מאחר ונותר שטח עיקרי לגגונים אך רק סככה אחת נמצאת בתחום קווי בנין, הסככה השנייה חורגת מקו בנין אחורי וצדדי ומגיעה עד לגבול מגרש. לצורך בניית משרד מתקן שטיפה בשטח של 9.52 מ"ר אין שטחים עיקריים.

משטח הבטון בחניה הצפון מזרחית – מבטל 2 חניות מההיתר המקורי- להתאים להיתר. בתיק חסר נסח טאבו. חסרות חזיתות.

לסיכום: ניתן לאשר סככה אחת לניקוי רכבים הנמצאת בתחום קווי בנין, ניתן לאשר את הריסת חלק ממתקן השטיפה ואת שינוי הגידור בתנאי תאום עיצוב. ניתן לאשר שינויים הפנימיים באזור משרדי התחנה לחנות. לא ניתן לאשר את משרד המהווה חריגה משטחים המותרים. לא ניתן לאשר סככה מעבר לקווי בנין. להמשך טיפול המפקח.

- הבקשה זהה לבקשה מס' 20100796 שנדונה בוועדה מס' 201109 מיום 5/4/11 ואושרה חלקית.
- המצב בשטח לא השתנה.

בישיבת רשות רישוי מספר: 201406 מ: 23/03/14 הוחלט: לאשר הבקשה באופן חלקי:

- נתן לאשר סככה אחת לניקוי רכב הנמצאת בתחום קווי הבנין, ונתן לאשר את הריסת חלק ממתקן השטיפה.
 - לא נתן לאשר משרד למתקן השטיפה, ואת השינויים הפנימיים הכוללים תוספת שטח במבנה התחנה המהווים חריגה מסה"כ השטח המותר לבניה במגרש.
 - לא נתן לאשר סככה ומחסנים מעבר לקווי הבנין.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. בתאריך 31/12/14 התקבל דיווח מהפיקוח שהשימוש באלונית תואם למוצע.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- נתן לאשר סככה אחת לניקוי רכב הנמצאת בתחום קווי הבנין, וניתן לאשר את הריסת חלק ממתקן השטיפה, ואת השינויים הפנימיים במבנה "אלונית".
 - לא נתן לאשר משרד למתקן השטיפה המהווים חריגה מסה"כ השטח המותר לבניה במגרש.
 - לא נתן לאשר סככה ומחסנים מעבר לקווי הבנין.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- נתן לאשר סככה אחת לניקוי רכב הנמצאת בתחום קווי הבנין, וניתן לאשר את הריסת חלק ממתקן השטיפה, ואת השינויים הפנימיים במבנה "אלונית".
 - לא נתן לאשר משרד למתקן השטיפה המהווים חריגה מסה"כ השטח המותר לבניה במגרש.
 - לא נתן לאשר סככה ומחסנים מעבר לקווי הבנין.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות תתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 8	מספר בקשה: 20130882	תיק בניין: 6620
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* נכסי ר.א.א. אשדוד בע"מ

הגשה 11/12/2013

בעל הנכס:* אבו יחיאל חבי לבניה בע"מ
הגולשים 31 אשדוד**עורך:**

* מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבט ראובן 1 אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 4409.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 24 מגרש: 2089 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

תכנית: 3/במ/10, 3/130/03/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116,

תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/35, 3/64/10, 96/101/02/3

שימוש עיקריתאור בקשה

מסחר

תוכנית שינויים

מהות הבקשה

דיון נוסף ע"פ בקשה האדריכל בפיצול חנות קיימת ל 2 חנויות ותוספת סככות מבד שמשוניות.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201404 מ: 23/02/14 הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר פיצול חנות בכפוף להתאמת רוחב חנות מוצע 2.35 מ' למותר 3 מ' ע"פ חוק והוספת שירותים.

2. לא לאשר סככות המהוות חריגה מהשטחים הנותרים.

- ההיתר יצא בכפוף להערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ע"פ חוק התכנון והבנייה הוראות למתקני תברואה טבלה 3.6.3.10 אין חיוב בהוספת שירותים לחנות הקטנה מ 25 מ"ר, כל עוד יש שירותים ציבוריים בסביבה, כפי שקיים במבנה. ולפיכך ניתן להסיר את התנאי מהחלטת הוועדה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר פיצול חנות בכפוף להתאמת רוחב חנות מוצע 2.35 מ' למותר 3 מ' ע"פ חוק.

2. לא לאשר סככות המהוות חריגה מהשטחים הנותרים.

- ההיתר יצא בכפוף להערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר פיצול חנות בכפוף להתאמת רוחב חנות מוצע 2.35 מ' למותר 3 מ' ע"פ חוק.

2. לא לאשר סככות המהוות חריגה מהשטחים הנותרים.

- ההיתר יצא בכפוף להערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20140695	תיק בניין: 4359
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* פרץ גיורגי

בעל הנכס:

* פרץ גיורגי

המלך דוד 24/1 אשדוד

* פרץ עליזה

המלך דוד 24/1 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך דוד 24 אשדוד

שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 3777.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2841.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 19 מגרש: 228 יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: חלקה: מגרש: 16

תכנית: 3/במ/30, 2/3, 96/101/02/3, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071,

תלר/197, 3/65/17, 62/101/02/3, 98/101/02/3, 30/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה ומחסן גינה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
31.28			5.29				מגורים		
			5.29						
0.00% : %בניה			5.29				סה"כ:		

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מתאריך 02.12.2014 : חוץ מחסן אחד קיימים 2 מחסנים

לפי תכנית מדידה בחצר קיימים 2 מחסנים וסככה.

במקום חלה תבע 2/30/במ/3 ו 30/במ/3

איזור מגורים ג'

במגרש 27 יח"ד

על גבי התכנית חתימות של 22 דיירים (81%)

לשאר הדיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב)

לא התקבלו התנגדויות

מבוקשת פרגולה בשטח 31.28 מ"ר ומחסן גינה בשטח 5.29 מ"ר – תואם למותר

עדכונים דרושים לתכנית:

- יש לעדכן בטבלת שטחים שטח קיים לפי ההיתר האחרון (20140262)

- להראות להריסה מחסן נוסף וסככה לא חוקית

לסיכום: ניתן לאשר פרגולה ומחסן גינה אחד.

שלב א' בהיתר – הריסת מחסן נוסף וסככות.

בודקת רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20140364	תיק בניין: 4194
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* צרפתי אלברט

הגשה 02/06/2014

בעל הנכס:

* צרפתי אלברט

המלך יובב 3/1 אשדוד

עורך:

* צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך יובב 3 אשדוד

שטח מגרש: 760.85 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2394 חלקה: 3 מגרש: 117 (ח יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תמא/38, 98/101/02/3,

85/101/02/3, 3/מק/2071, 3/65/18, 62/101/02/3, 30/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בנייה לדירה מס' 1 בקומת קרקע של בית משותף בן 2 קומות ו-4 יח"ד.

פתיחת שער פישפש בחומה קיימת

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					5.51				
					5.51				
0.00% : %בניה:					5.51		סה"כ:		

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מתאריך 02.06.2014 קיימים 2 פשפשים. קיימים 2 מחסנים מפלסטיק. הרחבת חדר מגורים נעשה.

תבע קובעת – 30/במ/3 ו-3/65/18

אזור מגורים ב'

לפי תבע 30/במ/3 במגרש 32 יח"ד

לפי תבע 3/65/18 – מגרש 7 – 8 יח"ד

על גבי התכנית חתימות של 8 דיירים בחלקה (2בניינים – המלך יובב מס' 1 ו-3 (100%)

שטחים מותרים:

שטח דירה מרבי – 115 מ"ר

שטח בנייה מרבי במגרש – 3680 מ"ר

241.28 מ"ר כולל לובי ומדרגות

שטח לובי ומדרגות - 23.76 מ"ר

שטח עיקרי של קומת קרקע (2 דירות) – 217.52 מ"ר

שטח דירה : 108.76 מ"ר

תוספת שטח המבוקשת – כ – 5.50 מ"ר

סה"כ שטח דירה לאחר תוספת – כ-114.26 מ"ר > 115 מ"ר המותרים

בתכנית מבוקשת פתיחת 2 פשפשים יציאה מגינה פרטית – אחד לחניה ושני לרח. שלמה המלך.
ניתן לאשר רק פשפש אחד לכיוון החניה.
לפי דוח פיקוח קיימים 2 מחסני גינה מפלסטיק – ניתן לאשר מחסן גינה אחד צמוד לגדר בשטח עד 6 מ"ר.

עדכונים דרושים לתכנית:

- לעדכן שמות בעלים בדף ראשון
- לעדכן טבלת שטחים מותרים
- לסמן מיקום הדירה בתרשים סביבה
- לסדר חישוב שטחים – לחשב שטח דירה
- בתכנית קומת קרקע להקטין כתב הקשור לתכנית מדידה
- להסדיר צביעה של תוספת
- לסדר קווי בניין
- בתכנית קומת קרקע לסמן מיקום של חתך א-א
- תכנית קומה א' – להתאים גג של תוספת לתכנית קומת קרקע
- לעדכן חזית מזרחית
- ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום: ניתן לאשר תוספת שטח ופתיחת פשפש בגדר של גינה לכיוון החניה בלבד ומחסן גינה אחד.

בודקת רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ניתן לאשר מחסן גינה אחד בלבד ופשפש אחד בלבד לכיוון החנייה.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ניתן לאשר מחסן גינה אחד בלבד ופשפש אחד בלבד לכיוון החנייה.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140740	תיק בניין: 4304	סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* נברו הוגט

הגשה 17/12/2014

בעל הנכס:

* נברו הוגט

המלך אליקים 1/1 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך אליקים 1 אשדוד

שטח מגרש: 3363.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 40 מגרש: 35 יעוד: מגורים ג מיוחד

תכנית: 85/101/02/3, 38/מא/3, 30/במ/3, 2/30/במ/3, 3/65/20, 96/101/02/3, תלר/197, מק/117, 118/מק, תמא/10/ד/10, מק/116

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה לבית קיים ותוספת מחסן ופשפשים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					8.13		מגורים		
					8.13				
סה"כ:			8.13						
0.00% בניה:									

הערות בדיוק:

מבוקשת תוספת בניה, הקמת מחסן גינה, הגבהת גדר והקמת 2 פשפשים כניסה לחצר פרטית. הדירה בקומת קרקע בבניין משותף בן שתי קומות 8 יח"ד

לפי דוח פיקוח מתאריך 17.12.2014 :

- בחזית מערבית: מחסן קיים. כמו כן קיימת סככה עם גג מפולגל בשטח כ' 12.0 מ"ר.

קיים פשפש עם מדרגות מברזל משטח משותף.

- בחזית מזרחית: קיימת סגירת חצר משק- סימן להרסה.

- מעל הגדר מבטון במקום מעקה מקורי קיימת מעקה מלוחות פלסטיק.

על גבי התכנית חתומים 18 שכנים מ-26 דיירים ב 2 בניינים בחלקה 40 (73%) לשאר הדיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 22

במקום חלה תבע מס. 2/30/במ/3

שטח המותר לבנייה בבניין (8 יח"ד) – 824 מ"ר (744 מ"ר עיקרי + 80 מ"ר שירות) שטח דירה מרבי: 98 מ"ר

לפי היתר המקורי מס. 6674 משנת 1991 :

שטח בנוי בהיתר – 754.08 מ"ר (עיקרי+שירות)

שטח הותר לבניין – 824.0 מ"ר – 754.08 מ"ר = 69.92 מ"ר / 8 יח"ד = 8.74 מ"ר ליח"ד

שטח דירה המבוקשת לפי היתר המקורי: 87.29 מ"ר

בתכנית מבוקשת תוספת בנייה בחזית מזרחית – סגירת חצר משק.
לפי היתר המקורי שטח של חצר משק נחשב כשטח עיקרי – אין תוספת שטח.
בחזית מערבית מבוקשת הגדלת סלון,
תוספת שטח המבוקשת : 3.90 מ"ר > 8.74 מ"ר המותרים

שטח דירה לאחר תוספת שטח – $87.29 + 3.90 = 91.19$ מ"ר > 98 מ"ר המותרים

תוספת בנייה המבוקשת מסתירה חלון של שירותים – בתכנית מסומנת וונטה לאוורור
יש לקבל חוות דעת של יועץ מיזוג אוויר

בחצר פרטית של הבניין מבוקש מחסן גינה בשטח 2.57 מ"ר > 3.0 מ"ר מותרים
יש להצמיד מחסן לגדר צדדית

לפי דוח פיקוח קיימת סככה בשטח כ-12 מ"ר מעל משטח מרוצף – להראות להריסה

מבוקשת הסדרת גדר קיים מ-PVC מעל קיר בטון תומך בגובה כ-2.0 מ'
מבוקש פתיחת 2 פשפים ל 2 חלקות של חצר פרטית – משטח מרוצף משותף ממזרח ומרחוב אליקים המלך ממערב.
ניתן לאשר רק פשפש אחד משטח מרוצף משותף.

הערות לתכנית

- יש לעדכן חישוב שטחים של הגדלת סלון
- אין צורך לחשב סגירת חצר משק תוספת – זה נחשב כבר בהיתר מקורי.
- לעדכן טבלת שטחים
- להשלים טבלת שטחים מותרים
- ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום: ניתן לאשר את תוספת המבוקשת, הקמת מחסן גינה, הגבהת גדר עד גובה 1.80 מ' ופתיחת פשפש אחת.

בודק רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ניתן לאשר מחסן גינה אחד בלבד ופשפש אחד לא לכיוון הכביש.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ניתן לאשר מחסן גינה אחד בלבד ופשפש אחד לא לכיוון הכביש.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140714	תיק בניין: 6599	סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503	בתאריך: 21/01/2015	

מבקש:

הגשה 08/12/2014

♦ בית חלומותי גני ילדים בע"מ בשם סוקול אנה

בעל הנכס:

♦ צמרות בוני הערץ בע"מ ע"י עו"ד מפרק אהוד ערב

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדר 4 אשדוד

שטח מגרש: 3097.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ב

גוש וחלקה: גוש: 2440 חלקה: 19 מגרש: 2091 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

תכנית: 3/מק/2124, 3/מק/2054, 3/במ/10, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10,

מק/116, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/35, 3/64/10

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת למעלית קיימת עם אפשרות לעצירה בקומת הגג ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת למעלית קיימת ללא תוספת שטח, עם אפשרות לעצירה מעלית בקומת הגג מעל קומה א' של מבנה מפולשת (מרכז מסחרי קיים).

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 08.12.2014 :

פירוט:

המבוקש (מעלית) טרם בנוי

בקומת הגג קיימת אסלה (שירותים)

הערות מח' רישוי:

מבוקשת תוספת למעלית קיימת ללא תוספת שטח, עם אפשרות לעצירה מעלית בקומת הגג שהיא מהווה יציאה לחצר של גן ילדים במפלס 33.11 + : בגג של גן ילדים.

בקשה הגשה ע"פ דרישות של משרד התמ"ת.

בקומת גג קיימים שירותים ללא גג : אסלה וכיור - ע"פ דרישות של משרד התמ"ת - אך לא מבוקשת בבקשה יש להוסיף למהות הבקשה ובתכנית.

חסר חתימות בעלי הזכות בנכס - נשלחו הודעות בדואר בתאריך: 8.12.2014.

קווי בניין:

המבוקש מוצע בתוך קווי הבניין.

הערות לעדכון:

יש להשלים פרטים בדף הראשון.

יש להוסיף תרשים סביבה GIS מאתר העירייה.

יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למפורט בתכנית.

יש לציין שמות רחובות, קווי בנין, גבול מגרש בכל התכניות.

נדרשת התאמת התכנית להערות הפיקוח.

יש להוסיף פרט ניתוק.

ראה הוראות על גבי התוכנית.

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות :

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130669	תיק בניין: 7893	סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 09/09/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

אשדוד ת.ד. 28

עורך:

* ART נגוף אדריכלות ע"י אושר ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברקת אשדוד**שכונה: רובע י"ז**

שטח מגרש: 9901 מ"ר שטח בניה מותר: 19802.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 23 מגרש: ג; חלקה: 24 מגרש: ג; חלקה: 25 מגרש:

ג; חלקה: 4 מגרש: ג יעוד: חלקה עם מספר יעודים;

גוש: 2003 חלקה: 25 מגרש: ג יעוד: שטח לבנייני ציבור;

חלקה: 18 מגרש: ג יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 62/101/02/3, 9999, 204/במ/3, 44/101/02/3, 2107/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בחניה ומגרש ספורט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							בנייני ציבור		
0.00% : %בניה							סה"כ:		

הערות בדיון:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201320 מ: 07/11/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201320 מיום: 07/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201320 מיום: 07/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

21/10/2014

15/01/2015

22/09/2014

21/10/2014

15/01/2015

07/07/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי. - פטור ע"י עמית

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

מס' דף: 30

07/07/2014

22/09/2014

07/07/2014

17/09/2014

21/10/2014

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 14	מספר בקשה: 20120530	תיק בניין: 6570
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

♦ בית כנסת "אור החיים" ע"י אלגרבלי חנן

הגשה 24/07/2012

בעל הנכס:

♦ עיריית אשדוד

עורך:

♦ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קק"ל 70 אשדוד

שטח מגרש: 1507.00 מ"ר

שכונה: רובע י

גוש וחלקה: גוש: 2399 חלקה: 55 מגרש: 2913 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תמא/1/38/א, תמא/35/3, תמא/38/3, 2099/מק/3, 2095/מק/3, תמא/36/א, 3/65/25

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בבניית מבנה כולל לימודי תורה + מחסן + מטבח בקומות מרתף, ומעל המבנה המבוקש משטח חניה + חדר מעלית לצורך ירידה למפלס המרתף.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 30/12/12.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			18.24		191.02		בנייני ציבור		
				24.48		440.30	שימוש ציבורי		
			18.24	24.48	191.02	440.30			
סה"כ:			42.72		631.32				
0.00% :בניה%									

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201302 מ: 15/01/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לשקול מציאת פתרון ראוי יותר למבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201302 מיום: 15/01/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לשקול מציאת פתרון ראוי יותר למבוקש.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201302 מיום: 15/01/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לשקול מציאת פתרון ראוי יותר למבוקש.

גליון דרישות:

- חתימת בעל הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20120806	תיק בניין: 799	סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* עיריית אשדוד - החב' העירונית לתרבות וספורט

הגשה 25/11/2012

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* אפריאט ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוללים אשדוד

שכונה: רובע ד

שטח מגרש: 68350.00 מ"ר שטח בניה מותר: 136700.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2191 חלקה: 50 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 6/104/03/3, 26/104/03/3, 62/101/02/3, 78/101/02/3, 13/455/ד, 22/101/02/3, 14/104/03/3, 455/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהקמת מבנה לתנועת נוער בקומפלקס בית ספר מקיף ג'.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 17/12/13.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.40		71.61				
			19.40		71.61				
סה"כ:			19.40		71.61				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201402 מ: 26/01/14 הוחלט:
לאחר סיוור בשטח נמצא שהמיקום שבו מבוקש להקים את המבנה משמש רחבה מרכזית של בית הספר ומן הראוי שיפותח ככה כולל אמצעי הצללה, ריהוט רחוב וכו'.
לחילופין מומלץ למקם את מבנה תנועת הנוער בסמוך ובצמוד למגרש ספורט, ולאורך הגדר שגובלת בשצ"פ, על מנת שיאפשר גישה חופשית למבנה וממנו לשצ"פ בכל שעות היום ולא רק בשעות בית הספר. המקום המדויק יקבע בכפוף לליווי תכנוני.
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט:
לאחר סיוור בשטח נמצא שהמיקום שבו מבוקש להקים את המבנה משמש רחבה מרכזית של בית הספר ומן הראוי שיפותח ככה כולל אמצעי הצללה, ריהוט רחוב וכו'.
לחילופין מומלץ למקם את מבנה תנועת הנוער בסמוך ובצמוד למגרש ספורט, ולאורך הגדר שגובלת בשצ"פ, על מנת שיאפשר גישה חופשית למבנה וממנו לשצ"פ בכל שעות היום ולא רק בשעות בית הספר. המקום המדויק יקבע בכפוף לליווי תכנוני.
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201402 מיום: 26/01/14 שבה הוחלט:

לאחר סיור בשטח נמצא שהמיקום שבו מבוקש להקים את המבנה משמש רחבה מרכזית של בית הספר ומן הראוי שיפותח ככה כולל אמצעי הצללה, ריהוט רחוב וכו', לחילופין מומלץ למקם את מבנה תנועת הנוער בסמוך ובצמוד למגרש ספורט, ולאורך הגדר שגובלת בשצ"פ, על מנת שיאפשר גישה חופשית למבנה וממנו לשצ"פ בכל שעות היום ולא רק בשעות בית הספר. המקום המדויק יקבע בכפוף לליווי תכנוני. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.
- אישור אגף מחשוב.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

13/11/2014

06/02/2014

1205	תיק בניין:	מספר בקשה: 20130540	סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015			

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 28/07/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* אפרייט אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארן זלמן אשדוד**שכונה: רובע ד**

שטח מגרש: 7813.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 15626.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 54 מגרש: 349 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, 2095/מק/3, 2099/מק/3, 62/101/02/3, 14/104/03/3,

22/101/02/3, 20/101/02/3, 455/ד, 6/101/02/3, 455/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**דעון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהקמת מבנה נוער בקומפלקס בית הספר רעים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
16.98				336.33	86.89		בנייני ציבור		
				336.33	86.89				
0.00% : %בניה:			336.33		86.89		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201403 מ: 09/02/14 הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני למיקום המבנה להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201403 מיום: 09/02/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני למיקום המבנה להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201403 מיום: 09/02/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני למיקום המבנה להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

15/01/2015

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- תאום עיצוב.

15/01/2015

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור אגף חשמל ומאור.

- אישור אגף מחשוב.

מס' דף: 36

13/11/2014

- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

18/02/2014

סעיף: 17	מספר בקשה: 20130176	תיק בניין: 3974
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* עיריית אשדוד ע"י חברה עירונית לתרבות

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

אשדוד ת.ד. 28

עורך:

* אפרייאט אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החרמון 3 אשדוד

שטח מגרש: 12178.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 22 מגרש: א יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/38/2,

תקנה 6766, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 3/מק/2099

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת קיים עבור ביתן השומר הצעיר ותוספת 2 כיתות עזר בקומת קרקע למקיף ו' (סגירת חלל).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
12.90			3.52		72.87		בניני ציבור		
			3.52		72.87				
סה"כ:			3.52		72.87				
0.00% בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201314 מ: 29/07/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להראות פרטי חיבור.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201314 מיום: 29/07/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להראות פרטי חיבור.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201314 מיום: 29/07/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להראות פרטי חיבור.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

ת. השלמה

15/01/2015

20/11/2014

20/11/2014

מס' דף: 38

20/11/2014

26/08/2013

15/01/2015

30/07/2013

- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד החינוך - חתימה של אריה מימון ע"ג מזכר
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית- פטור מהשבחה מתאריך 30.07.13
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 18: מספר בקשה: 20130428 תיק בניין: 3974
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 25/06/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* ברגמן אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החרמון 3 אשדוד

שטח מגרש: 12178.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 22 מגרש: א יעוד: שטח לבנייני ציבור
תכנית: 78/101/02/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, 2/38
תקנה 6766, תמא/1/38, א, תמא/35, תמא/38, 3/מק/2099

שימוש עיקרי תאור בקשה
בנייני ציבור תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת 2 כיתות עזר בקומת קרקע למקיף ו' (סגירת חלל).

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201317 מ: 09/09/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201317 מיום: 09/09/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201317 מיום: 09/09/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

19/01/2014

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי. - ניתן תנאי נדחה ממח"ע

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב. - פטור ע"י מח"ע

19/01/2014

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור פקוד העורף.

24/11/2013

- אישור כיבוי אש

- אישור משרד הבריאות- פטור ע"י מח"ע

- אישור משרד החינוך- פטור ע"י מח"ע

- אישור תאגיד מים וביו (ובלים אשדוד).

07/08/2014

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)- אלכס לקח אישור מח' תשתיות ב-27.07.14

19/01/2014

- אישור יועץ בטיחות

07/08/2014

19/01/2014

- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - פטור ע"י מה"ע
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130516	תיק בניין: 1513	סעיף 19:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* פרי חן יוסף חיים

הגשה 22/07/2013

בעל הנכס:

* פרי חן יוסף חיים

שדרות עוזיהו 23/6 אשדוד

עורך:

* דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות עוזיהו 23 אשדוד

שטח מגרש: 1265.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2460 חלקה: 5 מגרש: 42 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: מק/117, תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תמא/1/38, א, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, 100/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת מרפסת סוכה לדירה מס' 6.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
5.51							מגורים		
								סה"כ:	
0.00% בנייה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201321 מ: 26/11/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב כולל סימון מרפסות עתידיות לכל האגף.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתונות לסגירה בעתיד,

21/09/2014

21/09/2014

08/01/2015

21/09/2014

21/09/2014

14/01/2015

מס' דף: 42

14/01/2015

ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

21/09/2014

- אישור פקוד העורף.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

21/09/2014

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - פטור

26/06/2014

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130695	תיק בניין: 6344	סעיף: 20
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 30/09/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

ת.ד. 28 אשדוד

עורך:

* אבן יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דין משה אשדוד

שטח מגרש: 12000.00 מ"ר

שכונה: רובע ד

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 4 מגרש: 7 ; חלקה: 13 מגרש: 7 ; חלקה: 73 מגרש: 7

יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 9/113/03/3, 62/101/02/3, 15/113/03/3, 78/101/02/3

22/101/02/3, 31/101/02/3, 4/113/03/3, 8/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דין נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בבית קפה להיכל התרבות וחלק בלתי נפרד ממנו.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.89			432.00			
			28.89			432.00			
0.00% : %בניה			28.89		432.00		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201320 מ: 07/11/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201320 מיום: 07/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201320 מיום: 07/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- תתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

28/08/2014

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 4301

מספר בקשה: 20130548

סעיף 21:

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015

מבקש:

* בספלקו איגור

בעל הנכס:

* בספלקו איגור

המלך אליקים 16/6 אשדוד

עורך:

* סורגיון אודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך אליקים 16 אשדוד

שטח מגרש: 4393.00 מ"ר

תכנית: 2/30/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת בניה של חדר על הגג ופרגולה, ויציאה למרפסת (על גבי חדר קיים) - בקומה ב'.

התקבלה התנגדות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
64.02			16.80	102.61	23.00	1662.02	מגורים		
			16.80	102.61	23.00	1662.02			
0.00% %בניה:			119.41		1685.02		סה"כ:		

מתנגדים

* גרינברג אלכסנדר המלך אליקים 16 דירה 4 אשדוד

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201401 מ: 07/01/14 הוחלט:
לדחות את ההתנגדות חלקית ולאשר הבקשה בכפוף לליווי תכנוני לעניין מיקום המזגנים
ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201401 מיום: 07/01/14 שבה הוחלט:
לדחות את ההתנגדות חלקית ולאשר הבקשה בכפוף לליווי תכנוני לעניין מיקום המזגנים
ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201401 מיום: 07/01/14 שבה הוחלט:
לדחות את ההתנגדות חלקית ולאשר הבקשה בכפוף לליווי תכנוני לעניין מיקום המזגנים
ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

ת. השלמה

מס' דף: 46

19/01/2015

19/01/2015

19/01/2015

19/01/2015

19/01/2015

19/01/2015

19/01/2015

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב כולל ליווי תכנוני.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק. 6900 ש"ח
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 22	מספר בקשה: 20120009	תיק בניין: 6281
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

ביקסנסנפר יצחק

אברהם שלמה

בעל הנכס:

ק.בי.עי

עורך:

פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רב ינאי 52 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 6880.00 מ"ר שטח בניה מותר: 14237.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 21 מגרש: 108 ג יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 2007/מק/3, 6/109/03/3, תמא/38, תלר/160, תממ/14/4,

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת חדרים ומרפסות ל-2 יח"ד זו מעל זו בקומות ב', ג' בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 18/11/13.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2380.32	130.69	6342.01	מגורים		
				2380.32	130.69	6342.01			
				2380.32	6472.70	סה"כ:			
0.00%				%בניה:					

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201322 מ: 15/12/13 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201322 מיום: 15/12/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201322 מיום: 15/12/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

ת. השלמה

15/12/2014

15/12/2014

28/12/2014

15/12/2014

מס' דף: 48

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- 15/12/2014
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 15/12/2014
- אישור פקוד העורף.
- 15/12/2014
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 29/12/2014
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד).
- 15/12/2014
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 07/01/2015
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- 28/12/2014
- היטל השבחה מס' 202300100108 פטור מלא.
- 15/12/2014
- ערבות מס' 186201400145 ע"ס 18000 ש"ח
- 15/12/2014
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- ערבות מס' 186201400147 21000 ש"ח
- 15/12/2014

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130654 תיק בניין: 6879

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015

מבקש:

* עמותת הר"ף רובע ט

הגשה 02/09/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר"ף אשדוד**שכונה: רובע ט**

גוש וחלקה: גוש: 182 חלקה: 17 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2023 חלקה: 30 ;

גוש: 2385 חלקה: 197 מגרש: 906 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 6/109/03/3, 129/ח/02/3, 62/101/02/3, 2007/מק/3, 1/14/במ/3, 20/101/02/3, 121/03/3, 22/101/02/3, 1/121/03/3, 94/תלר/

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בשינוי לפי מצב קיים לטופס 4 - מעודכן גמר ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201321 מ: 26/11/13 הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספות ושינויים במסגרת השטחים המותרים בלבד.
 2. לאשר הגדלת חצרות אנגליות ע"פ תקנות חוק התכנון והבנייה בלבד.
 3. לא לאשר ביטול מעלית במבנה ללא אישור מורשה נגישות.
 4. יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת חישובי שטחים וכו' כנדרש ע"פ חוק התכנון והבנייה.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספות ושינויים במסגרת השטחים המותרים בלבד.
 2. לאשר הגדלת חצרות אנגליות ע"פ תקנות חוק התכנון והבנייה בלבד.
 3. לא לאשר ביטול מעלית במבנה ללא אישור מורשה נגישות.
 4. יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת חישובי שטחים וכו' כנדרש ע"פ חוק התכנון והבנייה.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר תוספות ושינויים במסגרת השטחים המותרים בלבד.
 2. לאשר הגדלת חצרות אנגליות ע"פ תקנות חוק התכנון והבנייה בלבד.
 3. לא לאשר ביטול מעלית במבנה ללא אישור מורשה נגישות.
 4. יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת חישובי שטחים וכו' כנדרש ע"פ חוק התכנון והבנייה.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

גליון דרישות:

19/01/2015

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי. - פטור ע"י עמית
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות - פטור ע"י עמית
- תאום עיצוב. - פטור ע"י עמית

19/01/2015

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף. - פטור ע"י עמית

20/01/2015

- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד). - פטור ע"י עמית
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) - פטור ע"י עמית
- אישור יועץ בטיחות

13/01/2015

- אישור מורשה נגישות. - פטור ע"י עמית
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י

21/12/2014

- תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378. - פטור ע"י עמית
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

20/01/2015

- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק. ניתן פטור ע"י עמית
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

18/02/2014

- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 2870

מספר בקשה: 20140296

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015

מבקש:

הגשה 07/05/2014

* זראי חיים

בעל הנכס:

* זראי חיים

הראשונים 46/18 אשדוד

עורך:

* חזן קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הראשונים 46 אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 1691.00 מ"ר שטח בניה מותר: 634.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2085 חלקה: 10 מגרש: 10 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: א/62/102/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת על הגג, שינויים פנימיים ופרגולה לדירה מס' 18.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			11.44		24.82		מגורים		
			11.44		24.82				
			11.44		24.82		סה"כ:		
0.00% %בניה:			11.44		24.82				

הערות בדיקה:

תוספת בניה על הגג, פרגולה ושינויים פנימיים לדירה מס' 18 בבית משותף קיים בן 3 קומות.

לפי טופס בדיקה של מפקחת מתאריך 12.5.14: קיימת בנייה בקומת הגג אשר לא תואמת לבקשה. לא סומנו בבקשה שטחים להריסה שקיימים בפועל.

הערות רישוי:

תכנית מתוקנת התקבלה בתאריך 29.9.14. התקבל דיווח נוסף מפיקוח.

מבוקשת הקלה לניוד שטחים בשטח כ-25 מ"ר

מקומות קרקע, א', ב' לקומת גג במסגרת שטחים המותרים לבניה ולתוספת קומה. נוסח פרסום נמסר לעורך הבקשה בתאריך 13.11.14. הקלה לא פורסמה.

במגרש חלה תב"ע א/62/102/03/3. יעוד: אזור מגורים ג.

מס' יחיד 18- שטח מקסימלי לבניה בקומה 37.5%. מס' קומות-3.

בהיתר קיים מס' 20060613 אושרה הקלה במספר קומות מ-3 ל-4

והקלה לניוד 21.12 מ"ר לגג במסגרת שטחים המותרים.

מותר למבנה $37.5\% \times 1691 = 112.5\%$ $112.5\% \times 1691 = 1902.38$ מ"ר.בקומת קרקע מותר $37.5\% \times 1691 = 634.13$ מ"ר קיים 479.7 מ"ר. לא מבוקשת תוספת.בקומה א' מותר $37.5\% \times 1691 = 634.13$ מ"ר קיים 499.9 מ"ר. לא מבוקשת תוספת.בקומה ב' מותר $37.5\% \times 1691 = 634.13$ מ"ר קיים 495.1 מ"ר. לא מבוקשת תוספת.

בקומת גג קיים 112.89 מ"ר. מוצע 24.82 מ"ר. בבנין כבר יצאו היתרים לבניה על הגג.

סה"כ בבית קיים + מוצע $1587.57 + 24.82 = 1612.39$ מ"ר > 1902.38 מ"ר מותרים.
מבוקש מחסן על הגג בשטח 6.0 מ"ר בתוך הדירה – לא ניתן לאשר שטחי שירות בתוך דירה – מהווה סטייה ניכרת.
פרגולה בשטח 11.26 מ"ר. ניתן לאשר.
יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים (להתאים שטחים להיתר).
יש להשלים טבלת שטחים המותרים לבניה.
יש לתקן צביעה בתכנית (פרגולה, חלונות).

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה באופן חלקי:
ניתן לאשר פרגולה ושינויים פנימיים בתנאים המקובלים.
לא ניתן לאשר בניה על הגג המהווה חריגה משטחים המותרים ובמספר קומות ללא פרסום הקלה.
להמשך טיפול הפיקוח.

המלצות מהנדס הועדה:

- לאשר הבקשה באופן חלקי:
1. לאשר שינויים פנימיים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 2. לא לאשר תוספת על הגג המהווה חריגה מהשטחים המותרים (לא פורסמה הקלה).
- #### ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה
- לאשר הבקשה באופן חלקי:
1. לאשר שינויים פנימיים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 2. לא לאשר תוספת על הגג המהווה חריגה מהשטחים המותרים (לא פורסמה הקלה).
- #### גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת חודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות.
- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"י תכנית.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140692	תיק בניין: 385	סעיף: 25
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201503 בתאריך: 21/01/2015		

מבקש:

מיקה ק.ע. השקעות בע"מ

בעל הנכס:

אוטו הייטק א.פ.י. בע"מ
החדרים 34 אשדוד

עיריית אשדוד

עורך:

בר און אורן בראל אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החדרים 34 אשדוד

שטח מגרש: 10310.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 26 מגרש: 138 יעוד: תעשייה

תכנית: 101/02/3, 114/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3
2172/מק/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה
תעשייה שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שימוש חורג משירותי דרך למעדניה/מזנון בשטח קיים בהיתר 116.90 מ"ר

הערות בדיקה:

מבוקש שימוש חורג במבנה B של תחנת דלק קיימת עפ"י היתר מס' 20090314 ומס' 20110849. עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 03.12.14 תוכנית מתאימה למצב קיים בשטח – המקום פועל כמעדניה ללא שימוש חורג. מבנה B מיועד בהיתר לשירותי רכב וקיים כשטחי שרות. מבקשים שימוש חורג משירותי דרך למעדניה/מסחר - דבר לא ניתן לאשר מכיוון שמהווה סטייה ניכרת משימוש בשטח הבניין שנועד לשמש כשטח שירות לשטחים למטרות עיקריות. להמשך טיפול הפיקוח.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת משימוש בשטח הבניין שנועד לשמש כשטח שירות לשטחים למטרות עיקריות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת משימוש בשטח הבניין שנועד לשמש כשטח שירות לשטחים למטרות עיקריות.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה ונלקח במקום.

21/1/15
גבריאל כנפו
ע"י הו"ר הועדה

21/1/15
אזרי'שלמה נער
מהנדס הועדה