



סיכום מפגש פורום "מבט למחר"

תכנית מתאר חדשה לאשדוד - מפגש ראשון

הקדמה

מפגש פורום "מבט למחר" התקיים בתאריך 17/11/2014, כ"ד חשוון תשע"ה, בין השעות 18:00-21:30 במרכז פסגה, בהשתתפות כ-170 מובילי דעה, מנהיגים, אנשי מפתח בקהילה וממלאי תפקידים ברשות המקומית, המבקשים לתרום מזמנם ומניסיונם לצורך הכנת התכנית. המשתתפים הוזמנו באופן אישי על ידי ראש העיר, אשר פתח את המפגש והציג את תפיסתו לגבי התכנית וחשיבות שיתוף הציבור בה.

הפורום הוקם כחלק מתהליך שיתוף הציבור בהכנת תכנית המתאר, כמרחב לתיאום, הסברה, שיתוף, היוועצות וקבלת משוב. בהמשך למפגש זה התקיימו 2 מפגשים נוספים שהיו פתוחים לציבור ברחבי העיר. מטרת המפגש: ליידע, להסביר ולתאם ציפיות לגבי תהליך הכנת תכנית המתאר, להציג את ממצאי לימוד המצב הקיים, שנערך על ידי צוות התכנון, לקבל משוב מהמשתתפים ולגבש תמונת עתיד (חזון) רצויה לעיר.

משתתפים:

מטעם העירייה: ד"ר יחיאל לסרי, ראש העיר אשדוד; אילן בן-עדי, מנכ"ל העירייה; אסתי פילוס, מנהלת היחידה לאסטרטגיה ומידע; מיה דיסטל, ע.מקצועית היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע; שלמה נער, מהנדס העיר; דוד שמואל, יועץ התקשורת, מנהלים ומלאי תפקידים נוספים ממחלקות העירייה.

מטעם צוות התכנון: אדר' קלאדיו מלול ואדר' צביקה קורן-ראשי צוות התכנון, אהוד פסטרנק יועץ כלכלה ותיירות, אדר' דפנה גרינשטיין, אדריכלית הנוף של צוות התכנון.

הנחייה ותיעוד: צוות חברת מודוס: אמיתי הר לב, ד"ר דפנה בן ברוך, עירא עברי, נעה פראוור ואיתן סרבר.

בחלק הראשון של המפגש, הציג ראש העיר את חשיבות תכנית המתאר לעיר על מגוון היבטיה השונים ואת תפיסתו לגבי התכנון העתידי של אשדוד בכלל ולגבי תהליכי שיתוף הציבור בתכנון בפרט. לאחר מכן הציג אמיתי הר לב מידע כללי על תכנית המתאר, אדר' קלאודיו מלול הציג תמצית ניתוח של המצב הקיים באשדוד, ניתוח שהוכן על ידי צוות התכנון על מגוון יועצי התכנית. בנוסף, הוצג תהליך השיתוף, אשר ילווה את התכנון לכל אורכו.

משוב המשתתפים - נושאים מרכזיים

בפתיחת הדיון בירכו משתתפים רבים על המהלך להכנת תכנית מתאר לעיר ובייחוד על נכונות העירייה לשתף את התושבים בהכנתה. עם זאת, צוין כי חסר ניתוח כולל ומקיף של הבעיות וההזדמנויות המרכזיות בעיר.

נקודות שעלו על ידי הציבור לחשיבה ותשומת לב של המתכננים:

איזור רצועת החוף והמרינה - אחת הסוגיות החשובות בתכנית היא רצועת החוף וחיבורה של העיר לים. איזור המרינה והחיבור לרובע הסיטי הוא בעל פוטנציאל להוות את לב העיר ומוקד חשוב.

איזור נחל לכיש - צוין שלנחל תפקיד ופוטנציאל חשוב ובלתי ממומש בעיר. היו שראו בו מרחב לנופש וספורט ואף לשחייה ופעילות מים. גדות הנחל צוינו כאזורים משמעותיים. יש לתת את הדעת על תפקיד הנחל בעיר וחיבור העיר אליו, כמו גם על ייחודו בתפר שבין העיר לנמל.

התחדשות עירונית וצפיפות - צוין כי כיום מקודמים פרויקטים רבים של התחדשות עירונית (פינוי ובינוי ותמ"א 38) ברחבי העיר. עם זאת, ישנו חשש כי הפרויקטים מקודמים באופן פרטני ללא ראייה כוללת. באופן זה, התושבים השכנים לפרויקטים עלולים להיפגע בהיבטים של צפיפות, חנייה וכדומה. עלו חששות כי ציפוף לא מבוקר שנעשה ללא מענה לצרכי ציבור, שטחים פתוחים איכותיים, תחבורה ועוד יכול להוות בעיה. צוות התכנון השיב כי סוגיית ההתחדשות העירונית היא סוגיה מרכזית בהכנת התכנית. הצוות למד את התכניות הקיימות ובמהלך התכנון תגובש תפיסה כוללת לנושא זה.

מבני ציבור - צוין כי מבני ציבור ברבעים במצב תחזוקה ירוד וכי הם נמצאים בתחרות מול מוקדי פנאי וספורט פרטיים. נאמר כי חשוב לחזק את מעמד המתנ"סים כמוקדים עירוניים. בנוסף עלה גם הצורך בהרחבת המענים לציבור בני הנוער וייעוד מרחבים לפעילות תנועות נוער.

תחבורה - עלו מספר אתגרים תחבורתיים (כניסות ויציאות מהעיר, עומסי תחבורה וכדומה) וחשש מהשפעות של תוספות בינוי ללא פתרונות תחבורתיים מתאימים. עלו רעיונות לפיתוח תחבורה ימית. צוות התכנון הסביר כי נושא התחבורה הוא אחת הסוגיות החשובות בתכנון העיר וכי התכנית תכלול התייחסות מפורטת לנושא זה.

מרכזי מסחר - העיר אשדוד מתוכננת כך שלכל רובע בעיר ישנו מרכז מסחרי אשר אמור לשרת את תושבי הרובע. כיום חלק מהמרכזים ברובעים נמצאים ברמת תחזוקה נמוכה ואינם מתפקדים ביעילות. נאמר כי חשוב שהתכנית תבחן את נושא המסחר בעיר ותציע פתרונות להתחדשות המסחר במרכזים השכונתיים וברחובות והן במוקדי מסחר גדולים.

השפעות תעשייה - נאמר כי בעיר אשדוד מפעלי תעשייה גדולים המספקים תעסוקה לתושבים. מאידך לחלקם השפעות סביבתיות שליליות ועל כן התכנית צריכה לבחון אפשרויות להפחתת מפגעים, במקביל לחיזוק התעסוקה.

ביטחון - הוזכר מבצע "צוק איתן", המשמעות של מיקום העיר בקרבת רצועת עזה. תושבים שאלו אם במסגרת תכנית המתאר יש הזדמנות לעסוק בפתרונות אחרים להיבטים אלו, כגון: בנייה בתת הקרקע, מנהור תחבורה (שיכול לשמש גם כהגנה) מיגון במרחב הציבורי ועוד.

תפקיד במרחב - נאמר כי העיר אשדוד, על אף גודלה, אינה מהווה מוקד משיכה מספיק לאיזור. נאמר כי חשוב לבחון את הזיקות בין העיר למרחב ולחפש דרכים למיצובה כבעלת תפקיד מרכזי באיזור.

גיבוש תמונת עתיד לעיר

בחלק זה של המפגש חולקו המשתתפים למספר קבוצות עבודה שהונחו על ידי צוות חברת מזדוס. המשתתפים התבקשו לכתוב את תמונת העתיד הרצויה להם ביחס לסוגיות ליבה בעיר. כל משתתף הגיש לצוות התכנון את תמונת העתיד שלו לגבי העיר ולאחר מכן התקיים דיון, בו חלקו המשתתפים את חזונם עם אחרים בקבוצה. המידע הרב שנאסף יגובש לכדי חזון עיר, שישולב במסמכי התכנית וישלח לחברי פורום מבט למחר ומשתתפי המפגשים השונים.