

ע"י עו"ד כץ גבע איצקוביץ

המשיב
ע"י ב"כ

מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ
כוכבה ברדה

נוכחים :	יו"ר הוועדה
עו"ד מיכאל ברקוביץ	חבר ועדה
בני מסיקה	חבר ועדה
זהבית הרוש	מזכירת הוועדה
עו"ד כץ גבע איצקוביץ	מטעם העורר
עו"ד מוטי איצקוביץ	
עו"ד דגנית כהן חזוט	מטעם המשיב
מאיר פרץ	

510758329	מס' משלם
5008300311/2/3/4	מס' נכס
2013	ערר לשנים

דיון

הוועדה:
לאור הוראות תקנה 11ג.א-מוותב חסר, רשאית הועדה לקיים את הדיון גם בהעדר אחד מחבריה.

הצדדים נתנו הסכמתם לקיים את הדיון בתיק שבכותרת בהרכב חסר.

העורר:
המחלוקת פה היא יחסית לא גדולה. מבחינה עובדתית, אין מחלוקת שהמדובר בשטח שעבר שיפוץ מהותי לטובת התאמתו עבור דייר במקרה זה, ביקור רופא. העיריה העניקה פטור לנכס לא ראוי לשימוש כאשר מטעמים שלה הפסיקה אותו שבועיים לפני האיכלוס בפועל מה9 לספטמבר 2012 עד 15 לדצמבר 2012.

אין חולק שהפעילות התחילה ב1.1.13. אנחנו בקשנו להאריך את תקופת הפטור עד התאריך האמור. לחילופין, בקשנו פטור לנכס ריק או לסווג בסיווג זול יותר. מנהל הארנונה התיחס לטענת הפטור לנכס לא ראוי לשימוש בלבד ודחה אותה. וליתר הטענות, מנהל הארנונה לא התייחס. אפשר לפתור את זה באיזשהו הסדר.

הצעתני לחצות את התקופה.
הועדה:
מתי קבלתם הודעה בקשר לחיוב התקופה שאתם מגישים בגינה הערר?
העורר:
איני יודע להגיד במדויק.
להערכתי, בסמוך להגשת ההשגה.
הועדה:
ההשגה הוגשה על ידיכם ב-2013.
העורר:
אבל לא חלקו על זה.
הועדה: אני מדבר על המועד שהגשתם השגה.
קבלתם שנה לאחר המועד את החיוב?
העורר:
גם לא טענו שהיה איזשהו איחור.
המשיב:
איני יודעת לומר מתי נשלחה הודעה לעורר. בודאות יכולה לומר שמרס 2013 ידעו על כך.
דברו עם נציגה שלהם, פרלה.
הועדה: שבועיים זה ממש מוגזם.
המשיב:
שבועיים ביחס לנישום שהגיש את בקשתו באיחור ניכר של מעלה משנה,
השגה הוגשה בנובמבר.
העורר: הוא לא איחר. השאלה עד מתי הוא צריך לקבל את הפטור. צרפתי לך את זה.
מראה למשיבה מסמך וטוענת שאין לה אותו.
המשיב:
זה אמנם לא עסק פעיל אך ראוי לשימוש.
הבקשה שהוא הגיש, הועדה דנה בזה. הועדה התכנסה ביוני 2013. זה משהו פנימי.
הועדה: זה לא פנימי
המשיב: זו ועדה וולונטרית. לא כתובה בחוק.
מנהל הארנונה ומנהל השומה.
הועדה:
השעה כעת 09:48 והחבר אשר לוי הצטרף לדיון.

החלטה

לאחר שמיעת עמדות הצדדים, החליטה הועדה לקבל את הערר בחלקו, כך שבגין תקופה שמיום 16.12.12 ועד ליום 31.12.12, תהא העוררת פטורה מתשלום ארנונה בגין נכס לא ראוי לשימוש לתקופה שמיום 16.12.12 ועד ליום 23.12.12 כולל.
ניתן והודע במעמד הצדדים.
זכות הערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מינהליים.

בני מסיקה
חבר הוועדה

מיכאל ברקוביץ עו"ד
יו"ר הוועדה

אשר לוי
חבר הוועדה

תאריך: כט' באדר תשע"ד
31.02.2014
רישום: ציפי מרום

