

צ'ינו / צ'חה

ערר מס' 20130050

בס"ד

ערר מס' 20130050

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול ועדת ערר מתאריך 27/01/2014

זה פאב חברתי

העורר

אדם שוקרון
עידן יצחק

ע"י

מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ
כוכבה ברדה

המשיב

ע"י ב"ב

אדם שוקרון
עידן יצחק

נוכחים :

עו"ד מיכאל ברקוביץ
פליקס דהן
אשר לוי

יו"ר הוועדה

חבר ועדה

חבר ועדה

זהבית הרוש

מזכירת הוועדה

מטעם העורר

עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ
כוכבה ברדה

מטעם המשיב

32553026

מס' משלם

380300012

מס' נכס

2013

ערר לשנים

דיון

העורר:

הגשנו ערר שלושה שותפים. פעם ראשונה שאני בדבר כזה. בהתחלה שילמנו ארנונה רגיל ואז ספרו לנו שבגלל שאנחנו עובדים 3 פעמים בשבוע כפאב, מגיעה לנו הנחה. הגשנו הטפסים שהתבקשו וקבלנו הנחה. כמה חודשים אחר כך היתה תחרות של עיריית אשדוד לגבי העסק המומלץ וקבלנו חודש פרסום בעיתון "כאן דרום". וחשבנו שזו הזדמנות טובה להגדלת פעילויות. פרסמנו 5 ימים בשבוע שעבדנו והדבר לא ממש צלח. ערב של אוכל, והיום עובדים בבסיס כ3 ימים בשבוע ולפעמים בגלל חג – עוד יום בשבוע. ולכן, ביטלו לנו ההנחה. ולכן הגענו להגשת ערר.

עובדים שעות בערב. הסכום מאוד משמעותי, משכורות. זה נמצא בחוף הקשתות לכיוון אולם ארועים.

המשיב:

מתיחסת לטענת הסיווג בלבד. הנכס סווג בסיווג של נ כס שפתוח עד 3 ימים בשבוע, עד שהתברר כי בפועל הנכס פתוח יותר ימים גם על פי פרסומים ברשתות החברתיות וגם בעיתון ואף העורר מודה בעצמו בכתב הערר ולכן לא ניתן לסווג בסיווג המבוקש שמספרו 300/343 מבנים המשמשים כדיסקוטקים ואינם פתוחים יותר מ3 ימים בשבוע. לפי דרישת משרד הפנים, להוריד המילים "יותר מ3 ימים". נראה אם זה יאושר.

העורר:
לדעתי, לסווג פאב לפי שעות זה לא נכון.
המשיב:
לכן מסווג בסיווג מסחר ולא בסיווג המקל יותר. יש לי כאן בדיקה (מציגה לוועדה) שהנכס פתוח עד יום שבת.
העורר:
מנסים. מפרסמים. המטראג' 160 נטו.
המשיב:
הטענה לא הועלתה. אני מתנגדת כי טענה זו לא הועלתה.
לעיריה קשה גם לפקח פעם ב-
המשיב: אם יש טעות תגיש השגה ל-2014.
העורר: מדי פעם עושים הופעות בפאב. אקסטרה פעם בחודש יש אירוע.
לשאלת הוועדה אם המפקח ביקר –
המשיב:
המפקח לא צריך אבל נעשו כמה בדיקות. מראה סקיצה לעורר.
הוועדה:
לצערנו, ידינו די כבולות כי יש צו הארנונה שקובע מסגרות, מה גם ש3 ימים בשבוע אפילו לא חל עליכם אלא לגבי אולמות ארועים אבל זכיתם לתקופה מסוימת.
כ"כ, אתם מתיחסים ל24 אלף ₪ בשנה. מבחינה עסקית, תרצו ותפתחו את העסק שלכם. תלכו קדימה. יש לכם כעת תמריץ.
המשיב:
ב1 לאוגוסט היה ביקור.
הוועדה ממליצה לוותר להם על הריבית.
המשיב:
אנחנו רשות שלטונית. בוועדה למחיקת חובות יוכלו להגיש טענה זו.

החלטה

הערר נדחה על הסף וזאת מן הטעם כי אין העוררים עונים להגדרות הקבועות בסיווג 343 לצו הארנונה ועם כל ההבנה למצבם ולבקשתם – אין הוועדה רואה שיש מקום לשינוי החיוב אשר אושר.
עם זאת, קובעת הוועדה שהחיוב לפי סיווג ראשי 300, תת סיווג מסחר הינו ממועד ביקור מפקח שומא ביום 1.8.13. אין צו להוצאות.

ניתן והודע במעמד הצדדים.

זכות הערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מינהליים.


פליקס זהון
חבר הוועדה


מיכאל ברקוביץ עו"ד
חבר הוועדה
מ.ר. 34146
יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית אשדוד


אשר לוי
חבר הוועדה

תאריך: כו' בשבט תשע"ד
27.01.2014
רישום: ציפי מרום