

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 15.9.2014

העורר י.מ אמסלם בגין נכס ברח' הקשתות 1
ע"י יצחק אמסלם

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ עו"ד - דגנית כהן חזוט

נוכחים :

יו"ר הוועדה עו"ד - מיכאל ברקוביץ
חבר ועדה יעקב מלכה
חבר ועדה אשר לוי
מזכירת הוועדה זהבית הרוש
מטעם העורר
מטעם המשיב עו"ד - דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ – מנהל הארנונה

מס' משלם 512528118
מס' נכס 380100501
ערר לשנים 2014

דיון

העוררת: מדובר במקלט שבכל השנים לא השתמשו בו לשום מטרה שהיא והוא היה תמיד ריק. נכון הוא שמקלט תמיד היה פתוח ולמעשה היה נגיש לכל בעלי עסקים במתחם.
העירייה הכירה בנכס כנכס לא ראוי לשימוש ובגלל זה ניתן פטור מארנונה.
לא ידענו כלל שמישהו שם במקלט חפצים וזה נודע לנו במועד הביקור הפקח של העירייה במקום.
כאשר יחד עם הפקח ניגשתי למקלט אז ראיתי במקום מספר כסאות שבורים וחפצים אחרים שבורים ולא שמישים. מיד אחרי ביקור הפקח פיניתי את הכל משם ונעלתי את המקלט ומאז הוא נעול כאשר המפתח נמצא רק אצלי.
אני חויבתי בארנונה של מקלט זה בגין תקופה של כ- 7 חודשים מחודש יולי 2013 עד לסוף חודש ינואר 2014.
אני אבקש לפטור אותי מחיוב ארנונה של המקלט באותה תקופה כי למעשה אני לא השתמשתי בו אני לא יודע אם נשאר חפצים ובכל מקרה זה לא היה מחסן.
המשיב: בשל הנסיבות המיוחדות המתוארות ע"י העורר משאירים את ההחלטה לפי שיקול דעת הוועדה.

החלטה

לאחר עיון בכתבי טענות מטעם הצדדים, לאחר שמיעת הצדדים במעמד הדיון מחליטה הוועדה פה אחד לקבל את הערר.
המשיב יבטל את חיובה של העוררת בארנונה בגין נכס נשוא הערר כפי שהתבקש בכתב הערר.
אין צו להוצאות.

ניתן והודע במעמד הצדדים.
זכות הערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מינהלים.

אשר לוי
חבר הוועדה

מיכאל ברקוביץ' - עו"ד
יו"ר הוועדה

יעקב מלכה
חבר הוועדה

תאריך : כ' באלול תשע"ד, 15.9.2014, **רישום**: סיגל כהן קרצמן