

בס"ד

ערר מס' 20130080

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 10.02.2014	
העורר	סיטקה ייבוא בע"מ אדנים טרי.פי.אל בע"מ עו"ד מוטי איצקוביץ עו"ד אנה מוצ'ניק
ע"י	
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"ב	עו"ד עדי פרידלר ממשרד צומן

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד מיכאל ברקוביץ
חבר ועדה	צבי ברנבאום
חבר ועדה	פליקס דהן
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	עו"ד מוטי איצקוביץ עו"ד אנה מוצ'ניק
מטעם המשיב	עו"ד עדי פרידלר

מס' משלם

מס' נכס

ערר לשנים 2013

דיון

העורר:

קבלנו שומא חדשה כעת שמתייחסת לתקופות הרלוונטיות. חברי אומר שזה אותו דבר. אני מבקש זמן על-מנת לבדוק את הדברים כי נראה לי שזאת הודעת שומא חדשה. לאחר בחינת הדברים, אגיש הודעה מתאימה לוועדה.

המשיב:

אני חוזר על ההסבר שבהודעה מיום 16.1.14 המתייחסת לשנים 2012-2013 בה מדובר על אותם נתוני שטחים בדיוק כפי שנשלחו לעוררת בתחילת 2012 ותחילת 2013 ובגין הוגש ערר זה. רק ביחס לשנת 2014 קיימת הפחתה בשטח הבנוי של כ-700 מ"ר וזאת בעקבות ביקורת שבוצעה בנכס על ידי העירייה בסוף 2013 ובהתאמה הוספו 700 מ"ר לשטח הקרקע. ממילא השינוי הזה תקף ל-2014 שאינו רלוונטי לערר. לשאלת הוועדה, משיב המשיב:
בנכס נשוא החיוב בערר, פועלות שתי חברות שכל אחת מהן בעלת אישיות נפרדת כפי שרשום בכתורת הערר. החיובים מתייחסים לכל אחת מהחברות הללו. אנו מסכימים כי ניתן לאחד את השטחים המוגדרים כקרקע תפוסה לגבי כל אחת מהחברות אבל לגבי שתיהן יחד.
העורר:

הפיצול הזה מלאכותי.
מדובר באותו מחזיק. אותו גוף מחזיק בשני הנכסים ואין הפרדה. סיטקה מחזיקה בנכסים.
לשאלת הוועדה מי מחזיק בפועל- עונה המשיב כי לא בוצעה מעולם הפרדה בין המחזיקים.
החיובים יצאו על שם שני הגופים.
המשיב:
אילו היו מוסרים הודעה ולציין מי המחזיק.
בספרי העיריה חלק מהשומות רשומות ע"ש סיטקה וחלק על שם אדנים. היא שולחת בנפרד.
תוספת השטח גם לפני שעשו מדידה – חלק מזה רשום מקדמא דנן על שם אדנים וחלק ע"ש
סיטקה. אילו היתה עולה טענה מצידם – היתה פועלת אחרת. תוספת השטח לא מזוהה ולכן
זה נשלח לשניהם.
לשאלת הוועדה, עונה המשיב כי הקרקע בבעלות. השומא מופנית רק לסיטקה. כעת סיטקה
מחויבת על 40 אלף מ"ר.
המשיב:
לדיון הזה אין משמעות ואני מוכן שנשב ונחליט.
שיעשו סדר ואף מ"ר לא יחוייב כפול.
העורר:
הוא הצהיר כרגע שהשומות האילו זהות.

החלטה

לאחר עיון בכתבי הטענות, ושמיעת טענות הצדדים בדיון, התברר לוועדה כי קיימת אי בהירות
מוחלטת בקשר עם השטחים המוחזקים על ידי כל אחת מהעוררות.
לאור זאת, על העוררות לבוא בדברים עם המשיב ולהמציא לו מסמכים המעידים על גודל
השטחים אשר בבעלות של כל אחת מהן ומיקומם.
לאחר שמסמכים יומצאו למשיב, יערוך המשיב את החיובים בהתאם לגודל השטחים המוחזקים
על ידי כל אחת מהעוררות.
המשיב רשאי לערוך בדיקה בשטח לאחר קבלת המסמכים הנדרשים בקשר לבעלות הקרקע
והחזקה בה.
המשיב יאחד את כל הקרקע התפוסה המוחזקת על ידי כל אחת מהעוררות לתוך סעיף אחד.
תוך 21 יום ימציאו העוררות את המסמכים הנדרשים למשיב.
לאחר קבלת המסמכים, תוך 30 יום, יעשה המשיב את המוטל עליו בהחלטה.
למען הסר ספק, הואיל וערר מתיחס לשנים 2012 ו-2013, תוצאות הערר יחולו אך ורק לגבי שנים
אלו.
בתום התקופה שצויינה בהחלטה, יודיעו הצדדים אם הגיעו להסכם ואם לאו.

ניתן והודע במעמד הצדדים.

זכות הערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מינהליים.

פליקס דהן
חבר הוועדה

מיכאל ברקוביץ עו"ד
יו"ר הוועדה

צבי ברנבאום
חבר הוועדה

תאריך: י' באדר תשע"ד
10.02.2014
רישום: ציפי מרום

