

מס' ערר 20130091

בס"ד
בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

<u>פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 03.03.2014</u>	
העורר	עדן בריאות בע"מ
ע"י	עו"ד ענבל שמול רביב ממשרד גליה גרימברג
המשיב ע"י ב"כ	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד עו"ד דגנית כהן חזוט כוכבה ברדה
נוכחים :	
יו"ר הוועדה	עו"ד ירון דהאן
חבר ועדה	פליקס דהן
חבר ועדה	אשר לוי
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	עו"ד ענבל שמול רביב ממשרד עו"ד גליה גרימברג
מטעם המשיב	עו"ד דגנית כהן חזוט וכוכבה ברדה
מס' משלם	513330209
מס' נכס	30007100600
ערר לשנים	2013

החלטה

1. העוררת הגישה ביום 23.5.2013 כתב ערר, במסגרתו העלתה טענות בנוגע לסיווג הנכון של האיזור בו נמצא הנכס בהתאם לצו הארנונה, וכן טענות בנוגע לגודל שטח החיוב. לכתב הערר צורפה מדידה שעל בסיסה נשען כתב הערר.
2. הגיש כתב תשובה מטעמו, במסגרתו התייחס לטענות העוררת, ברם לא צורף לכתב התשובה כל נספח לרבות מדידה ו/או דו"ח מפקח ממנו ניתן ללמוד על השטח הנכון לשיטת העיריה.
3. העוררת הסכימה לפנים משורת הדין לאפשר למשיב להגיש מדידה עדכנית מטעמו, המתאימה אל המדידה שערכה ולפערים בין השטח לחיוב לשיטת המשיב לבין השטח כפי שבא לידי ביטוי בשרטוט שהוגש מטעמה.
4. ועדה זו קיבלה החלטה ביחס לאיזורי המס, החלטה העומדת בבסיסו של ערעור שהחלטה בגינו עתידה להתקבל על ידי בית המשפט לערעורים מינהליים, ועל כן, אין בדעת ועדה זו לדון בשנית בעניין עקרוני שהחלטתה ניתנה בו בעבר. לפיכך, תעמוד לעוררת זכות ערעור כדין ביחס לסוגיה זו אם תחפץ בכך.

5. המשיב יפעל לעריכת מדידה מטעמו בנכס נשוא הערר בתוך 7 ימים מהיום. המודד יצוייד בתשריט המדידה שהוגש על ידי העוררת ויתייחס אליו, בשים לב לכך שהמדידה של העוררת הוכנה בשנת 2013.
6. לעוררת הזכות להשיג בפני ועדה זו בתוך 30 יום ממועד קבלת המדידה כמפורט לעיל, על כל ממצא שיובא במדידה מטעם העיריה ושאין בו לשיטתה בכדי לתאר נכונה את המצב כפי שהיה בשנת החיוב.
7. למשיב זכות להעלות התייחסותו ביחס לטענות העוררת בתוך 30 ימים ממועד קבלת תגובת העוררת, בשים לב לכך שהמועד להעלאת טענות אלה עבר.

ניתן והודע במעמד הצדדים.

אשר לוי
חבר הוועדה

ירון דהאן עו"ד
יו"ר הוועדה

פליקס דהן
חבר הוועדה

תאריך : א' באדר תשע"ד
03.03.2014
רישום : ציפי מרום