

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית**שליד עיריית אשדוד****פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 9/3/2015**

העורר	עמרי אמרי נכס ברח' האורגים ריבולי סנטר אשדוד
ע"י	עמרי אימרי
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ	עו"ד - דגנית כהן חזוט
	מאיר פרץ
	כוכבה ברדא

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד – מיכאל ברקוביץ
חבר ועדה	יעקב מלכה
חבר ועדה	בני מסיקה
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	אמרי עומרי
	אמרי יפית

מס' משלם 039496070**מס' נכס 30001801300****ערר לשנים 2014****דיון**

העורר – הגענו לערער על החלטה שנקבעה, הגשנו השגה בעקבות חישוב גודל נכס שלא תאם בפועל את מידותיו של הנכס שהיה שכור על ידינו. התחלנו ביוני 2013 ועד מרץ 2014. נודע לנו על החוב במרץ 2014.

ב"כ המשיב – הודעת השומה נשלחה כבר בדצמבר 2013.

העורר – לא קיבלנו שום מסמך.

יש לנו תמונות כשהמקום היה פעיל ולא הייתה גלריה. כשניסינו להבין מאיפה הגיעה הגלריה, הגשנו את ההשגה. לא הייתה שם גלריה.

העורר – שכרתי את החנות אשר שימשה לבר מסעדה. מאחור היו מחסנים של בעלי עסקים אחרים.

הבעלים הוא בן אסייג סלבדור מצרפת. עשיתי חוזה שכירות לא הבאתי אותו איתי. יש לי תמונות וצילום וידאו של המקום בהם רואים שאין גלריה. בחוזה רשום 92 מ"ר. 2 חנויות צמודות.

העורר מציג לחברי הוועדה תמונות מהזמן שהמקום היה פעיל.

העורר – המחסן זה פחונים בלי תקרה. לא היה שימוש שלי בכלל שם, אנשים היו מאחסנים שם בקבוקים.

המחסן היה פתוח, לא היה מנעול לכניסה, זה היה 2 פחים שאחד היה כמו שער והשני כמו דלת וכל הזמן זה היה פתוח. בעסק שלי הייתה דלת רגילה מאחורה ליציאת חרום.

מנהל הארנונה – יש לנו מדידה מזמן אמת בנוגע למחסן.

ב"כ המשיב – יש לנו בדיקת פקח והם לא הביאו מידע שסותר את המידע שיש לנו.

המדידה נעשתה בזמן אמת ובדיקת המפקח נעשתה לאחר שהוא עזב את הנכס.

הוועדה: האם מישו מטעם העירייה בדק האם יש במחסן חפצים השייכים לעורר?

מנהל הארנונה: הודעת השומה בגין הגדלת השטח נשלחה לעורר בדצמבר, כאשר היה פעיל בנכס.

העורר – לא קיבלנו שום מסמך.

החלטה

לאחר שמיעת טענות הצדדים ועיון בכתבי הטענות החליטה הוועדה לקבל את הערר באופן הבא:

מתוך התמונות שהוצגו ע"י העורר ברור מעל לכל ספק כי במקום לא הייתה קיימת כל גלריה. ובשל כך, יש לפטור את העורר מתשלום ארנונה בגין הגלריה.

לעניין חיובו של העורר בארנונה יושת החיוב על נכס וגודלו בהתאם לחוזה השכירות
אשר הומצא למשיב.

במידה ובחוזה השכירות של העורר לא צוין גודל הנכס, החיוב יהיה בהתאם
למדידת המשיב של שטח העסק ללא המחסן וללא הגלריה.

לעניין המחסן, באם בהסכם השכירות לא צוין שהשכירות כוללת מחסן יושת החיוב
בגינו, ככל שימצא לנכון המשיב, על בעל הנכס או בעל הזיקה הקרובה ביותר למחסן
דהיינו, המשתמש בפועל או מחזיקו.

בני מסיקה

מיכאל ברקוביץ עו"ד

יעקב מלכה

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: יח' באדר 9/3/2015 רישום: סיגל כהן קרצמן