

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול ועדת ערר מתאריך 07/09/2015

העורר רוט דוד

ע"י

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד

ע"י ב"כ עו"ד - שגיא צומן

מאיר פרץ

כוכבה ברדא

נוכחים :

יו"ר הוועדה עו"ד – מיכאל ברקוביץ

חבר ועדה יעקב מלכה

חבר ועדה בני מסיקה

מזכירת הוועדה זהבית הרוש

מטעם העורר : רוט דוד

מנחם רוט

עו"ד - שגיא צומן

מאיר פרץ

כוכבה ברדא

מס' משלם 74261439

מס' נכס 9025500000/9025400000

ערר לשנים 2014

דיון

העורר :

אני שילמתי ארנונה על 2 נכסים ברובע ט' וחייבו אותי בערך ב- 40 מ"ר נוסף על אף שלא מדדו שם. כשמכרתי את הבית הקונה הביא מודד ומצא שעשו שכאילו המרתף זה על כל הבית למרות שהם לא מדדו וזה לא נכון, לכן אני מבקש לקבל את הכסף ששילמתי יותר על שני הנכסים.

היה לי 2 וילות צמודות ששילמתי עליהם ארנונה.

המרתף היה בדיוק כמו בתוכנית שלושים וכמה מטר ואף פעם לא היה יותר. לכל וילה יש מרתף משלה. ולכל וילה עשו כאילו המרתף הוא על כל השטח שזה אף פעם לא היה נכון ואף פעם לא מדדו שם ולא ידעתי שעשו לי את המרתף בכזה גודל. עכשיו שמכרתי הקונה הביא מהנדס שמדד ומצא שזה יותר קטן והעירייה שלחה פקח למדוד ומצאה שזה באמת כך.

אני החזקתי בוילה מההתחלה. במדידה שהעירייה עשתה כתבו מרפסות ועוד ולא ידעתי שזה הגודל הזה.

ב"כ המשיב :

טענה מקדמית איחור בהגשת השגה.

לגופו של עניין העורר לא צרף אסמכתא בנוגע למועד בו הוקטנו שטחי המרתפים. בנוסף, אני חולק על העורר שלא בוצעה מדידה בנכסים. העירייה כן ביצעה מדידה והתשריטים מצורפים.

לאור האמור, בשל העובדה שלא התאפשרה בדיקה של מפקח שומה בזמן אמת, לצורך בדיקה של המצב העובדתי של שטח הנכס, דין הטענה להידחות.

בנוסף, שטח של נכס אחד לא היה מחויב ע"ש העורר אלא ע"ש מישוהו אחר.

העורר :

יש לי מכתב מהיורשת, שכנה שלי, אני שילמתי עבורה את הארנונה כי היה בינינו הסכם. הארנונה ירדה מהוראת הקבע מהחשבון שלי.

ב"כ המשיב :

בנוגע לנכס 9025400000, העורר לא יכול לטעון בשם מישוהו אחר כיוון שעל פי ספרי העירייה היה רשום כמחזיק אדם אחר.

החלטה

עם כל ההבנה לעמדתו ומצבו של העורר, אין הוועדה מוסמכת לדון בטענותיו
הואיל וכולן מתייחסות לשנים עברו.

הוועדה לאור הקבוע בחוק אינה מוסמכת לדון באירועי העבר אלא אך ורק בחיובים
עתידיים של הנשום כזה או אחר.

לאור האמור, הערר נדחה.

אין צו להוצאות.

זכות הערעור בתוך 45 יום לביהמ"ש לעניינים מנהליים.

בני מסיקה

מיכאל ברקוביץ עו"ד

יעקב מלכה

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 7/9/2015 כג' באלול רישום: רינת גל