

מס' דף: 1

תאריך: 07/05/2015
י"ז אייר תשע"ה

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201513 ביום חמישי תאריך 07/05/15 י"ח אייר, תשע"ה בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד ~~בנפר גבריאל~~ ^{ר. ג. מלך} יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה

אדר' שלמה נער

מוזמנים:

היועמ"ש

עו"ד רוני עמיר

עוזר ממ"ק ראש העיר

עו"ד שלומי כהן

מזכירת וועדת בניין ערים

אדר' נוף ליאת בן אבו

אושר פרוטוקול 201512 מיום 20/4/15.

תאריך: 07/05/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201513 בתאריך: 07/05/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20100111	7890	2003	5		עיריית אשדוד	טרם נקבע אשדוד	4
2	20150237	4878	472	74	2110	ביה"ס אוהל דב ע"י הרב קפלושניק	יוחנן בן זכאי 1 אשדוד	5
3	20150137	7967	2040	1		אשדוד התפלה בע"מ	אזור התעשיה אשדוד	8
4	20150195	3826	2040	1	4	דלק פי גלילות	הנפט אשדוד	10
5	20140134	30216	466	54	20	מזא מטענים בע"מ	היהלומים אשדוד	12
6	20150220	2964	2192	25	325	גלבר אברהם צבי	מצדה 85 אשדוד	14
7	20140385	8017	2791	28	18	ישעיה רפאל	אקסודוס 15 אשדוד	16
8	20120621	1672	2061	135	6/58	לינוס בניה בע"מ	האצ"ל 4 אשדוד	19
9	20130337	73	2066	88		השקעות ונאמנות ס.ש. צרפתי	קבוץ גלויות 17 אשדוד	21
10	20130351	6503	2437	59	2017	לומברוזו יוסף	שבט נתלי 1 אשדוד	23
11	20140072	6365	2074	189	1	א.ח. מניבים בע"מ	סמטת יקינטון 3 אשדוד	25
12	20120470	4348	2297	17	197	ניאור תעשיות עץ בע"מ	החרושת אשדוד	27
13	20130253	4541	472	151	99	ברנדסדרפר יהודה	אליעזר בן הורקנוס 13 אשדוד	29
14	20130285	4073	472	157	101	קונופניצקי משה	הרב י.מ. לוי 3 אשדוד	31
15	20120792	4180	472	44	424	שמלר מרדכי	יוסי בר חלפתא 8 אשדוד	33
16	20130741	4330	2398	11	10	חכמון שמוליק	הנביא דניאל 14 אשדוד	35
17	20130771	6186	2648	59	12	איגיץ מירה	שדרות תל חי 51 אשדוד	37
18	20130023	6427	472	11	2110	ע"ר מעיינות החסד	יוחנן בן זכאי אשדוד	39

סעיף 1:	מספר בקשה: 20100111	תיק בניין: 7890
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 20/01/2010

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

* שריג גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרם נקבע אשדוד

שכונה: רובע י"ז

גוש וחלקה: גוש: 2003 חלקה: 5 ; 7 ; 8 ; 18 יעוד: חלקה עם מספר יעודים ; חלקה: 25 ;

גוש: 2004 חלקה: 14 ; 15 יעוד: אזור מגורים ג;

חלקה: 16 יעוד: חלקה עם מספר יעודים ;

חלקה: 52 ;

גוש: 2002 חלקה: 4 ; 5 ; 13 ; 23 ; 24 ; 25 ; 26 ; 27 ; 28 ; 29 יעוד:

חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 62/101/02/3, 196/במ/3, 204/במ/3, 44/101/02/3, 9999, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח בניה חדשה

מהות הבקשה

חידוש היתר מס' 20100111 שניתן בתאריך 27/7/11 עבור:

רובע י"ז - שצ"פ מרכזי - חלק מזרחי ומערבי - שצ"פ מערבי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			86.00		86.00		שימוש ציבורי		
			86.00		86.00				
0.00% : %בניה:			86.00		86.00		סה"כ:		

הערות בדיוק:

■ הופק היתר בניה בתאריך 27/07/2011.

■ מבוקש כעת הארכת תוקף ההיתר לשנתיים נוספות.

המלצות מהנדס הועדה:

חידוש היתר לתקופה של שנתיים ועד לתאריך 27/7/16.

החלטת הועדה

חידוש היתר לתקופה של שנתיים ועד לתאריך 27/7/16.

תיק בניין: 4878

מספר בקשה: 20150237

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

הגשה 15/04/2015

* ביה"ס אוהל דב ע"י הרב קפלושניק

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* ברין, גיא ושות' - אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז

כתובת הבניין: יוחנן בן זכאי 1 אשדוד

שטח מגרש: 8300.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1050.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 יעוד: שצ"פ ובנייני ציבור

תכנית: 3/במ/160, 3/78/101/02/3, 3/מק/2099, 118/מק, תנאים מרחבים/1,

תב/1235, תמא/3/38, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תב/430

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת קומות ב', ג' ושינויים פנימיים במבנה קיים - בית הספר ופנימיית אוהל דב

שינוי חזיתות

פיצול היתר (קומות קרקע + א' - שלב א', קומות ב' + ג' - שלב ב')

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					579.46		בנייני ציבור		
					579.46				
0.00% : %בניה					579.46		סה"כ:		

הערות בדיקה:עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 20.04.15
המבוקש נמצא בשלבי בניה

רקע:

מגרש 2110

גוש 472, 2023

תב"ע קובעת במגרש 3/במ/160

יעוד: שצ"פ ובנייני ציבור

שטח: 72.0 ד'

קווי בנין: לפי תב"ע 3/78/101/02/3

קידמי מעל הקרקע - 5 מ'.

קידמי מתחת הקרקע - 5 מ'.

צדדי מעל הקרקע - 3 מ'

צדדי מתחת הקרקע - 3 מ'

מס' קומות - 4

שטח המיועד למוסדות "אוהל דב" - 8.313 ד'

(לפי היתרים קודמים) החישוב נעשה לפי הקצאה כפי שנעשה בכל הבקשות הקיימות בליבה.

בשטח זה קיימים מבנים ע"ש "אוהל דב": בה"ס, מועדון פיס, פנימיה

הבקשה מחליפה היתר מס' 20130742.

שטחים מותרים:

- שטח בניה עיקרי בקומה מעל הקרקע: $8313 \times 40\% = 3325.2$ מ"ר
- שטח בניה עיקרי בקומה מתחת לקרקע: $8313 \times 40\% = 3325.2$ מ"ר
- שטח שרות בקומה מעל הקרקע: $8313 \times 10\% = 831.30$ מ"ר
- שטח שרות בקומה מתחת לקרקע: $8313 \times 40\% = 3325.2$ מ"ר
- סה"כ קומות: 4 + מרתף
- תכסית מרבית: $8313 \times 50\% = 4156.50$ מ"ר

שטחים עיקריים מאושרים: (סה"כ לכל המבנים הקיימים)

- קומת קרקע – 1981.75 מ"ר > 3325.20 מ"ר המותר
- קומה א' – 1599.93 מ"ר > 3325.20 מ"ר המותר
- תכסית קיימת: 2245.46 > 4156.50 מ"ר המותר

שטחים עיקריים מבוקשים:

- קומה ב' – 893.49 מ"ר > 3325.20 מ"ר המותר אושר בהיתר 970154, 20020207, אך לא נבנה.
- קומה ג' – 893.49 מ"ר > 3325.20 מ"ר המותר מבוקש מחדש בבקשה נוכחית

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך
- יש להגיש חישוב שטחים ברור וקריא
- יש לסמן בתכנית, חתכים, חזיתות שלביות לצורך טופס 4 כולל התארגנות אתר חתום ע"י מהנדס בטיחות.
- ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות והערות הבדיקה. לעניין שלביות לצורך קבלת טופס 4 יש להגיש אישור יועץ בטיחות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 3: מספר בקשה: 20150137 תיק בניין: 7967
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

* אשדוד התפלה בע"מ

הגשה 01/03/2015

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* יריב בן חמו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה אשדוד

שכונה: אזור תעשייה כבדה
(צפונית)

גוש וחלקה: גוש: 2040 חלקה: 1 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 2 יעוד: רזרבה לתעשייה אחסנה וליעור;

חלקה: 3 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2039 חלקה: 15 יעוד: רזרבה לתעשייה אחסנה וליעור;

חלקה: 16 יעוד: חלקת ביניים (לא סופית);

גוש: 2049 חלקה: 1 יעוד: תעשייה ואחסנה;

חלקה: 14 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2078 חלקה: 7 יעוד: רזרבה לתעשייה אחסנה וליעור;

גוש: 2051 חלקה: 11

תכנית: מק/117, מק/118, תקנה 6766, 62/101/02/3, 18/בת/3, 1/123/03/3, 20/101/02/3, 19/101/02/3, 101/02/3, 15/101/02/3, 23/313/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשייה תוספת בניה**מהות הבקשה**

הצבת שתי מכלים בסמוך למתקן קדם טיפול.

הערות בדיקה:

מבוקש: הצבת שתי מכלים בסמוך למתקן קדם טיפול.

לפי דוח פיקוח מתאריך 01.03.15 – המבוקש בנוי לפי תוכנית.

ע"פ תב"ע 124/101/02/3: תא שטח מס' 1, יעוד: מתקנים הנדסיים, שטח מגרש: 87137 מ"ר

שטחים מותרים: 60% עיקרי בקרקע, 20% שירות בקרקע, 40% עיקרי מתחת לקרקע, 20% שירות מתחת לקרקע. סה"כ 140%, קווי בנין: 5 מטר לכל כיוון, תכנית: 60%. גובה: מבנה 20 מטר, מתקנים 30 מטר, מס' קומות מעל הכניסה: 4, מתחת לכניסה: 2.

סה"כ שטח קיים בהיתר 24346.85 מ"ר = 27.94%

בעל זכות בנכס מינהל הדיור הממשלתי – יש להשלים חתימת בעל זכות בנכס.

מבוקש שתי מיכלים בשטח הכולל של 17.10 מ"ר ובגובה של 25 מטר > 30 מטר המותרים עבור המתקנים.

יש להגיש תכנית מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עדכון טבלת שטחים.

ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20150195	תיק בניין: 3826
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

הגשה 22/03/2015

♦ דלק פי גלילות

♦ באמצעות משה משיח שותפות מוגבלת

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ י.י.גרנות אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנפט אשדוד

שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 328800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2040 חלקה: 1 מגרש: 4 יעוד: תעשיה;

גוש: 2041 חלקה: 2 מגרש: 4 יעוד: תעשיה;

גוש: 2047 חלקה: 3 מגרש: 4 יעוד: תעשיה;

גוש: 2048 חלקה: 3 מגרש: 4 יעוד: תעשיה

תכנית: 1/123/03/3, 118/מק, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, 3/בת/18, 117/מק,

101/02/3, 11/115/03/3, 19/101/02/3, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים עבור הוצאת טופס 4 ותעודת גמר למתקן ניפוק גז טיבעי וחדר חשמל מתח גבוה.

הערות בדיקה:

מבוקש:

שינויים לצורך הוצאת טופס 4 ותעודת גמר למתקן ניפוק גז טבעי וחדר חשמל מתח גבוה לפי דוח פיקוח מתאריך 25.03.15 – המבוקש בנוי ומתאים לתוכנית שינויים. תוכנית מס' 1/123/03/3 החלה על החלקה זכויות עיקריות 40% לקומה או 120% מקסימאלי.

שינויים המבוקשים כלפי ההיתר:

שינוי מקום משטח בטון עבור מתקן אשפה, שינויים במבנה מטח גבוה ללא שינוי בשטחים, ביטול גגון מעל חדר חשמל הפחתה של 24.05 – מטר, שינוי מיקום חדר ריח ללא שינוי בשטחים אין בעיה בשטחים, בקווי בנין וגובה המתקן. ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 5: מספר בקשה: 20140134 תיק בניין: 30216
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

♦ מדא מטענים בע"מ

בעל הנכס:

♦ אחים אסולין בע"מ

הבנאים 24 אשדוד

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: היהלומים אשדוד

שטח מגרש: 8560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 466 חלקה: 54 מגרש: 20 ; חלקה: 58 מגרש: 20 ; חלקה: 57 מגרש:

20 יעוד: מסחר ותעשייה עתירת ידע (מבא"ת);

חלקה: 50 ; 52 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 45/114/03/3, 27/101/02/3, 62/101/02/3, 14/114/03/3

101/02/3, 71/101/02/3, א, תח/336, תמא/3, מק/118

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה לאחסנה סיטונאית ובניין מנהלה, סלילת אספלט, ביתן שומר וגדרות מסביב למגרש.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/4/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.00		87.98		תעשייה/אחסנה		
			13.00		87.98				
0.00% : %בניה			13.00		87.98		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201420 מ: 20/08/14 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

הוגשה תוכנית מתוקנת בתאריך 01.04.15 – מבוקש בניית מבנה לאחסנה סיטונאית ובניין מנהלה, סלילת אספלט, גדרות ומבנה שומר.

בבדיקה עם הפיקוח – המקום פועל כאחסנה פתוחה אשר לא מופיע בתכליות המותרות.

- בשלב זה הוועדה המקומית הכינה הודעה לפי סעיף 77-78 לכל אזור תעשייה בינונית שמטרת התכנית העתידית הוא שינוי מגמה של כל האזור והפיכתו לאזור מסחר, בילוי, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

- ההודעה הומלצה בפני הוועדה המחוזית וטרם פורסמה.

שטח עיקרי מוצע – 597.33 מ"ר $4.20\% > 160\%$ המותרים לבניה.

שטח שרות מוצע – 13.00 מ"ר עבור מרחב מוגן.

ניתן לאשר את המבוקש בתנאי הגשת בינוי הכולל ניצול הזכויות המלאות, נספח פיתוח ותנועה המציג כניסות ויציאות בהתאם לתכניות בתוקף.

המלצות מהנדס הועדה:

מאחר ומבוקשת בנייה רק על חלק קטן מהמגרש, ניתן לאשר הבקשה בכפוף להגשת תכנית בינוי הכוללת ניצול זכויות הבנייה המלאות, נספח פיתוח ותנועה המציג כניסות ויציאות בהתאם לתכניות בתוקף.

- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

מאחר ומבוקשת בנייה רק על חלק קטן מהמגרש, ניתן לאשר הבקשה בכפוף להגשת תכנית בינוי הכוללת ניצול זכויות הבנייה המלאות, נספח פיתוח ותנועה המציג כניסות ויציאות בהתאם לתכניות בתוקף.

- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20150220	תיק בניין: 2964
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

הגשה 01/04/2015

* גלבר אברהם צבי

* גלבר הלן

* גלבר צבי ואברהם

בעל הנכס:

* גלבר צבי ואברהם

מצדה 45 ת.ד. 77111 אשדוד

עורך:

* ורדה חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצדה 85 אשדוד**שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 536.00 מ"ר שטח בניה מותר: 221.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2192 חלקה: 25 מגרש: 325 יעוד: מגורים א (רובע יא)

תכנית: 14/111/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת שטח בקומת מרתף בבית קיים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					17.01	388.67	מגורים		
					17.01	388.67			
סה"כ: 0.00%			405.68						

הערות בדיקה:

תוספת שטח עיקרי במרתף בבית פרטי קיים.

לפי דיווח של מפקחת מתאריך 14.4.15: המבוקש טרם קיים.

הערות רישוי:

על המקום חלה ת.ב.ע. 14/111/03/3.

יעד: מגורים א. מס' יח"ד 1.

מותר מרתף למגורים מכוח תיקון 85.

שטח מגרש עפ"י מפת מדידה 536 מ"ר

שטח מרתף לפי קונטור קומת הקרקע המבוקש לבניה 242.96 מ"ר = 194.37 שטח עיקרי + 48.60 מ"ר שטח שירות

סה"כ קיים + מוצע שטח עיקרי במרתף 17.01 + 57.45 = 74.46 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בקומת המרתף 57.45 מ"ר.

בהיתר מס' 20100542 נתנה הקלה לניוד שטחים עיקריים בשטח של 110.12 מ"ר ממרתף לקומות עליונות.

נותר לבניה במרתף 57.45 - 110.12 = 194.37 - 26.80 מ"ר. מוצע 17.01 מ"ר > ממותר.

מבוקש פטור ממפת מדידה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בתנאים מקובלים.

ניתן לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לקבלת תצהיר של עורך הבקשה חתום ע"י עו"ד על נכונות המצב בשטח. ועל כך שהבניה בוצעה בהתאם להיתר הבניה והתוספת תואמת אף היא את נתוני המגרש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140385	תיק בניין: 8017	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513	בתאריך: 07/05/2015	

מבקש:

♦ ישעיה רפאל

הגשה 12/06/2014

♦ ישעיה זיוה

בעל הנכס:

♦ ישעיה זיוה

אקסודוס 15/21 אשדוד

♦ ישעיה רפאל

אקסודוס 15/21 אשדוד

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אקסודוס 15 אשדוד

שכונה: מרינה

שטח מגרש: 7602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2791 חלקה: 28 מגרש: 18 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 8/113/03/3, 9/113/03/3, 45/101/02/3, 70/101/02/3

31/101/02/3, 4/113/03/3, 29/101/02/3, 6/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים סגירת מרפסת קיימת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לאחר דיון בוועדת אחר בסגירת מרפסת קיימת ע"י ויטרינות זכוכית ואלומיניום בגון עפ"י הקיים.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201423 מ: 17/09/14 הוחלט:

מדובר בבנין חדש במרכז העיר וסגירת מרפסת אחת בלבד מהווה פגיעה עיצובית בבנין, ולכן לא מאשרים את הבקשה.

- לחילופין, באם תוגש בקשה לעמודה שלמה, ניתן יהיה לשקול לאשר את המבוקש.

בישיבת ועדת ערר מספר: 201408 מ: 07/12/14 הוחלט:

ערר מס' 6074/14/61:

לבקשת המשיבה אנו מאפשרים לה להגיש עד ליום 15.12.14 התייחסות בכתב לטענת העורר בדבר החלטות המשיבה שהתקבלו תוך סטייה, לטענת העורר, מהמדיניות שהוצגה בפנינו.

העורר יוכל להגיב על התייחסות המשיבה עד ליום 18.12.14.

עם קבלת התייחסויות הצדדים, תשלח אל הצדדים החלטה ללא צורך בדיון נוסף.

בישיבת ועדת ערר מספר: 201502 מ: 18/02/15 הוחלט:

ערר מס' 6074/14/61:

1. ערר על החלטת המשיבה לדחות את בקשת העוררים לסגור את מרפסת דירתם. אין מחלוקת בין הצדדים כי מבחינת הוראות התכניות החלות ניתן לאשר את הבקשה, ואולם המשיבה סבורה כי אישור הבקשה יהווה פגיעה אדריכלית במבנה. לפיכך החליטה המשיבה לדחות את הבקשה, תוך שהיא מאשרת הגשת בקשה לסגירת כלל המרפסות בעמודה.

2. בדיון בפנינו ובעמדותיה בכתב הדגישה המשיבה כי מדיניותה היא שלא לאשר סגירת מרפסות בודדות, למעט במקרים חריגים דוגמת קומה עליונה וקומה תחתונה ומבנים בהם

כבר בנויות מרפסות בודדות לפי היתר ישן.

3. נקדים ונציין, כי מדיניות זו נכונה בעינינו ובודאי שהיא בגדר מדיניות סבירה של ועדה מקומית. במהלך הדיון בפנינו הודיעה המשיבה כי היא נמצאת בעיצומו של תהליך לעיגון בכתב של המדיניות, קבלת החלטה בענין ופרסומה ברבים. מן הראוי להשלים מלאכה זו בהקדם.

4. במהלך הדיון ובטיעוניהם בכתב טענות העוררים כי בפועל מדיניות זו אינה מופעלת ובמקרים רבים נוהגת המשיבה לאשר בקשות דומות.

לאחר שקיבלנו התייחסות משלימה של המשיבה לגבי טענות אלה, לא מצאנו כי יש בהן כדי להצדיק סטייה ממדיניות המשיבה במקרה זה. עניינו במבנה חדש, בשכונה מתוכננת (שכונת המרינה) וכאשר המרפסת נשוא הערר אינה מצויה בקומה העליונה. לא מצאנו בדוגמאות שהביא העורר מקרים בהן אושרו סגירת מרפסות בנסיבות מעין אלה.

5. לפיכך לא מצאנו לנכון לקבל את הערר ולאפשר את סגירת המרפסת.

6. עם זאת, נסיבות המקרה מאפשרות לדעתנו פתרון אחר של אישור היתר זמני לחמש שנים לסגירת המרפסת במשך חודשי החורף. בהקשר זה נעמוד על הטעמים המצטברים לכך (נדגיש כי דומה שאף אחד מהטעמים אינו מצדיק כשלעצמו חריגה מהמדיניות הכללית, ואולם הצטברותם מצדיקה זאת):

- על אף שאין מדובר בקומה העליונה, מדובר בקומה שמתחת לדירת הגג שהינה בעלת מאפיינים שונים ומכאן שהפגיעה האדריכלית מצומצמת יחסית;
- המרפסת בנויה היום בהיתר, באופן בו זכויות ואלומיניום נמצאים הן בחלק התחתון והן בחלק העליון, ולמעשה מתבקשת רק השלמת זכויות ברוחב כמטר;
- מיקום המרפסת והבולטות שלה מהרחוב אינם דרמטיים ובמיוחד אמורים הדברים בעונת החורף, נוכח מיקום הדירה ברובע המרינה;
- תנאי מזג האוויר בעונת החורף מקשים על העוררים, אשר שכנעו אותנו כי כל מבוקשם הוא להגן על דירתם מפני הרוחות בעונת החורף (וכי אין הם מבקשים את סגירת המרפסת למשך כל עונת השנה);
- התחושה, אשר נכון שניתן לה ביטוי מסויים, שחשים העוררים, אזרחים שומרי חוק, שעה שבקשתם נדחת בשעה שמרפסות רבות נסגרות ללא היתר ברחבי העיר אשדוד.
- בהקשר זה מן הראוי שמדיניותה העקבית של המשיבה תלווה בפעולות אכיפה על מנת למנוע את התחושה כי חוטא יוצא נשכר וצדיק ברע לו. נדגיש, כי אין מדובר בשיקול העומד בפני עצמו;
- הקושי של העוררים לפעול לקידום סגירת כלל המרפסות בעמודה מאחר שרבים משכניהם אינם מתגוררים בארץ.

7. לאור האמור יוכלו העוררים להגיש לאישור המשיבה בקשה מתוקנת ל"סגירת חורף" של המרפסת בין התאריכים 1.11 ועד 15.3. בקשה זו, ככל שתוגש, תאושר לתקופה של חמש שנים במהלכה יוכלו העוררים לפעול להשגת תמיכת יתר הדיירים בסגירת המרפסות בעמודה. בתום התקופה וככל שהדבר לא יסתייע, יוכלו העוררים להגיש בקשה להארכת ההיתר לסגירת חורף והמשיבה תדון בבקשה בהתאם לשיקול דעתה. מובן כי על העוררים להקפיד על המועדים שיקבעו בהיתר וחריגה מהם תהווה עבירת בנייה ובנוסף יהיה מקום לתת לה משקל (שלילי) בבקשות עתידיות.

בתאריך 26.02.2015 הוגשה תכנית חדשה.

מהות הבקשה:

סגירת חורף למרפסת קיימת ע"י ויטרינות זכויות ואלומיניום בגוון עפ"י קיים בין תאריכים 01.11 ו- 15.03 לתקופה של 5 שנים. (לפי החלטת ועדת ערר)

יש לציין בתנאי להיתר כי חריגה מן המועדים שיקבעו בהיתר תהווה עבירת בנייה.
יש להתנות הוצאת ההיתר בתנאים הסטנדרטיים

לסיכום:

ניתן לאשר סגירת מרפסת בין תאריכים 01.11 עד 15.03 לתקופה של 5 שנים לפי החלטת ועדת ערר בתנאים מקובלים.

בודקת: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

בהתאם להחלטת וועדת ערר מס' 6074/14/61 מיום 18/2/15, מאשרים "סגירת חורף" של המרפסת בין התאריכים 1/11 ועד 15/3 לתקופה של 5 שנים.
- כל חריגה מהמועדים תהווה עבירת בנייה.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

בהתאם להחלטת וועדת ערר מס' 6074/14/61 מיום 18/2/15, מאשרים "סגירת חורף" של המרפסת בין התאריכים 1/11 ועד 15/3 לתקופה של 5 שנים.
- כל חריגה מהמועדים תהווה עבירת בנייה.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 8: מספר בקשה: 20120621 תיק בניין: 1672
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

* לינום בניה בע"מ

* ע"י איטח שמעון

עורך:

* דיברוב ויקטור

* דיירי הבית ע"י עו"ד מישוק שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האצ"ל 4 אשדוד

שטח מגרש: 1250.00 מ"ר

שכונה: רובע א

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 135 מגרש: 6/58 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תמא/38, 98/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3, 85/101/02/3, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בחיזוק מבנה ע"פ תמ"א 38 תיקון 3 לבניין קיים בן 4 קומות הכולל 19 יח"ד כולל תוספת 2 יח"ד מפולשת + תוספת ממד"ים ומרפסות לדירות קיימות + תוספת 2 קומות וקומה חלקית על הגג - סה"כ 12 יח"ד נוספות.
ע"פ תכנית מתקנת מיום 28/2/13.

ביום 12/2/13 פורסמו הקלות:

חיזוק מבנה קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים, 19 יח"ד.

בניית 2 יח"ד בקומת עמודים

תוספת 2.5 קומות נוספות ובהן 10 יח"ד

סה"כ לאחר החיזוק המבנה יהי בן 7 קומות מעל קומת הקרקע, 31 יח"ד.

קוי הבניין הצדדיים לא יוקטנו מ- 2 מ'

קו הבניין האחורי לא יוקטן מ- 3 מ'

הקלה מכח חוק התכנון והבניה:

בניית ממ"דים עד גבול מגרש חזיתי

בניית מרפסות בהבלטה מקו הבניין הקדמי ב- 0.80 מ'

התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
339.73			764.73	197.21	1428.96	1878.76	מגורים		
			764.73	197.21	1428.96	1878.76			

סה"כ:	3307.72	961.94	%בניה: 0.00%
-------	---------	--------	--------------

מ ת נ ג ד י ם

* ועד הבית האצ"ל 13 יעקב פרג הגלים 14 דירה 1 אשדוד

* ועד הבית האצ"ל 13 ירון גבאי סילבר אבא הלל 13 דירה 4 אשדוד

* ועד הבית האצ"ל 15 שרית אבנח סילבר אבא הלל 15 דירה 9 אשדוד

* ועד הבית חגית אדרי בשם דיירי הבניין מס' 2 האצ"ל 2 דירה 7 אשדוד

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201406 מ: 01/04/14 הוחלט:

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201406 מיום: 01/04/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201406 מיום: 01/04/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- 23/08/2012 - חתימת בעלי הזכות בנכס.
- 23/08/2012 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- 21/08/2014 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- 01/09/2014 - התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- 27/04/2015 - תאום עיצוב.
- 08/02/2015 - תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- 21/08/2014 - מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- 01/09/2014 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 08/02/2015 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 21/08/2014 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 09/02/2015 - אישור פקוד העורף - תקף עד 30/10/2015
- 30/03/2015 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 21/08/2014 - אישור כיבוי אש
- 21/08/2014 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- 01/09/2014 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 05/02/2015 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- 05/02/2015 - אישור יועץ בטיחות
- 21/08/2014 - אישור מורשה נגישות.
- יש להציב את מספר הבית בפנית חזית הבנין.
- 08/02/2015 - אישור מחלקת שרותי אשפה.
- 08/09/2014 - חבות היטל השבחה ע"ס 29,276.61 ש"ח
- 19/02/2015 - * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- 05/02/2015 - ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- אישור סופי של דוד מהנדסים
- 30/03/2015 - אישור אדריכלית נוף
- 30/03/2015 - אישור מח' נכסים על הזזת גדר הצמודה לגן ילדים- מירב כהן

סעיף 9: מספר בקשה: 20130337 תיק בניין: 73
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

* השקעות ונאמנות ס.ש. צרפתי

הגשה 22/05/2013

בעל הנכס:

* מ.מ.י

בן יהודה 34 ירושלים

עורך:

* חזן קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קבוץ גלויות 17 אשדוד

שכונה: רובע ב

שטח מגרש: 9535.00 מ"ר

תכנית: 105/03/3, 77/101/02/3, ד/433/ה

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהסבת חלל קולנוע לחנויות, משרדים ומרכז רפואי (קיים בפועל בשימוש חורג).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				794.57	1201.13				
				794.57	1201.13				
סה"כ:			794.57		1201.13				
0.00% %בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201321 מ: 26/11/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201321 מיום: 26/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130351

תיק בניין: 6503

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

* לומברוזו יוסף

הגשה 27/05/2013

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבט נפתלי 1 אשדוד

שכונה: רובע י"ב

שטח מגרש: 4686.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2437 חלקה: 59 מגרש: 2017 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 3/מק/2001, 3/במ/10, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10, תקנה 6766,

תיקון 89 לחוק, תמא/35, 3/64/10, 3/101/02/3, תמא/36/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת שטח לדירה קיימת, בניית פרגולה, בניית גגון

פח, שינוי חזית וויטרינה וחיפוי פסיפס (מצב קיים).

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 18/3/14.

מתנגדים

* שלמה יצחק הר ציון 29 אשדוד

הערות בדיקה:

בשיבת רשות רישוי מספר: 201408 מ: 06/04/14 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201408 מיום: 06/04/14 שבה הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201408 מיום: 06/04/14 שבה הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות. -ישור של עמית גופר

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

30/04/2015

30/04/2015

30/04/2015

09/06/2014

21/04/2015

20/04/2015

21/04/2015

26/04/2015

מס' דף: 22

30/04/2015 - ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

30/04/2015 אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

23/04/2014 * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - פטור השבחה.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 11: מספר בקשה: 20140072 תיק בניין: 6365
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

הגשה 26/01/2014

* א.ח.מניבים בע"מ

* ע"י עו"ד אלי חדד מורשה חתימה

בעל הנכס:

* קי.בי.עי

עורך:

* שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סמטת יקינטון 3 אשדוד

שכונה: רובע ח

שטח מגרש: 17166.00 מ"ר שטח בניה מותר: 35978.00 מ"ר

תכנית: 65/101/02/3, 33/108/03/3, תמא/38, תממ/4/14, 62/101/02/3,

תמא/38/3, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהקמת שני בנייני מגורים מעל המרכז המסחרי והקמת גן ילדים בקומה 2.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/5/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
254.25			7655.59		23346.83		מגורים		
			7655.59		23346.83				
0.00% : %בניה			7655.59		23346.83		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201412 מ: 01/06/14 הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני לגנים כולל חצרות ועמידה בתנאים הנדרשים ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201412 מיום: 01/06/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני לגנים כולל חצרות ועמידה בתנאים הנדרשים ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201412 מיום: 01/06/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני לגנים כולל חצרות ועמידה בתנאים הנדרשים ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

12/01/2015

19/02/2015

24/11/2014

19/04/2015

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

מס' דף: 24

11/09/2014	- תאום עיצוב.
24/11/2014	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
24/11/2014	- אישור פקוד העורף.
24/11/2014	- אישור כיבוי אש.
	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
12/01/2015	- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
03/02/2015	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
16/04/2015	- אישור יועץ בטיחות
12/01/2015	- אישור מורשה נגישות.
03/02/2015	- אישור חב' בוק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
19/02/2015	- אישור משרד החינוך - אישור של עמית גופר
19/04/2015	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
24/11/2014	חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
24/11/2014	עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
12/01/2015	- אישור מחלקת שרותי אשפה.
	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
	- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
	* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
	- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
21/10/2014	- אישור משרד הבריאות.
12/01/2015	אישור אגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד חבל-יבנה איכות הסביבה, לרבות בחינת סוגיית שדה זרימת
24/02/2015	1. התחייבות היזם ליעד לפחות 30% מסה"כ יח"ד המוצעות כדירות קטנות בשטח של עד 85 מ"ר.

סעיף: 12	מספר בקשה: 20120470	תיק בניין: 4348
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

* ניאור תעשיות עץ בע"מ

הגשה 09/07/2012

בעל הנכס:

* ניאור תעשיות עץ בע"מ

החרושת ת.ד. 4056 אשדוד מיקוד: 77140

עורך:

* וסרמן יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החרושת אשדוד

שכונה: אזור תעשיה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 2196.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3513.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2297 חלקה: 17 מגרש: 197 ; חלקה: 16 מגרש: 196 יעוד: תעשיה;
חלקה: מגרש: 2 יעוד: תעשיה (מבא"ת)תכנית: 22/101/02/3, 20/101/02/3, 115/03/3, 2081/מק/3, 11/115/03/3,
101/02/3, 62/101/02/3, 5/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בשינויים פנימיים והתאמה מבנה קיים ליעוד נגריה,
החלפת גג קיים לגג פאנל מבודד, תוספת גלריה לרבות מדרגות מילוט, שינויים בחזיתות וביצוע
מתקן סילו חיצוני.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					99.12	9106.00	תעשיה/מלאכה		
					99.12	9106.00			
0.00% : %בניה					9205.12		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201302 מ: 15/01/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201302 מיום: 15/01/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201302 מיום: 15/01/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

05/05/2015

05/05/2015

01/06/2014

28/04/2013

12/05/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

12/05/2014	- תאום עיצוב.
28/04/2013	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
12/05/2014	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
28/05/2013	- אישור פקוד העורף.
10/12/2013	- אישור כיבוי אש
28/04/2014	- אישור משרד הבריאות
13/01/2014	- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
03/02/2015	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
30/03/2015	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
10/12/2013	- אישור יועץ בטיחות
01/05/2013	- אישור מורשה נגישות.
28/04/2013	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
01/05/2013	חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
28/04/2013	עפ"י תקן ישראלי 1004.
01/05/2013	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
	- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
23/06/2013	היטל השבחה 229700170197 פטור מלאה.
08/05/2014	ערבות מס' 9780598006630084100016 ע"ס 5000 ש"ח
	- ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

מספר בקשה: 20130253

תיק בניין: 4541

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

* ברנדסדרפר יהודה

* ברנדסדרפר רבקה

בעל הנכס:

* משכנות רווחה

עורך:

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז

כתובת הבניין: אליעזר בן הורקנוס 13 אשדוד

שטח מגרש: 12360.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18540.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 151 מגרש: 99 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/115, תב/514, 96/101/02/3, 62/101/02/3, מק/117, מק/118,

תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תלר/223, תקנה 6766, תמא/1/38/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת חדר על הגג והגדלת מרפסת שירות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
57.81					22.66	3068.67	מגורים		
					22.66	3068.67			
0.00%		%בניה:		3091.33		סה"כ:			

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201320 מ: 07/11/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להראות פתרונות אוורור לחדרי הרחצה.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201320 מיום: 07/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להראות פתרונות אוורור לחדרי הרחצה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201320 מיום: 07/11/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להראות פתרונות אוורור לחדרי הרחצה.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.

ת. השלמה

28/01/2015

28/01/2015

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"ג תכנית.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 4073

מספר בקשה: 20130285

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

הגשה 24/04/2013

* קונופניצקי משה

* סגל שמואל

בעל הנכס:

* משכנות רווחה

בני ברק ת.ד. 3027

עורך:

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב י.מ. לוין 3 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 6443.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9664.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 157 מגרש: 101 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/במ/115, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תלר/223,

תקנה 6766, 3/מק/2196, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת מחסנים בקומת קרקע.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 1/12/13.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.00				מגורים		
			17.00						
0.00% : %בניה:			17.00				סה"כ:		

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201401 מ: 12/01/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201401 מיום: 12/01/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201401 מיום: 12/01/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

ת. השלמה

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות
בעתיד.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר,
וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

27/01/2015

סעיף 15: מספר בקשה: 20120792 תיק בניין: 4180
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015

מבקש:

♦ שמלר מרדכי

♦ שמלר שרה

בעל הנכס:

♦ הכט יהושוע וחנה

עורך:

♦ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסי בר חלפתא 8 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 3736.00 מ"ר שטח בניה מותר: 5604.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 44 מגרש: 424 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/93, תמא/38, תלר/165

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת חדרים על הגג עבור יח"ד מס' 35 שבקומה ד'.

ביום 5/11/13 הושלם פרסום ע"פ חוק להקלה לניוד כ-40 מ"ר מקומה ד' לקומת הגג לצורך תוספת חדרים על הגג ליח"ד מס' 35.
לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
28.88			11.31		68.17		מגורים		
			11.31		68.17				
0.00% : %בניה:			11.31		68.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201404 מ: 18/02/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לבצע נסיגה של 1 מ' מקונטור המבנה או לחילופין להציג פרט ניתוק בכפוף לליווי תכנוני.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201404 מיום: 18/02/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לבצע נסיגה של 1 מ' מקונטור המבנה או לחילופין להציג פרט ניתוק בכפוף לליווי תכנוני.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201404 מיום: 18/02/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לבצע נסיגה של 1 מ' מקונטור המבנה או לחילופין להציג פרט ניתוק בכפוף לליווי תכנוני.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ערבות מס' 550070957129223 ע"ס 20000 ש"ח
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 16	מספר בקשה: 20130741	תיק בניין: 4330
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

* חכמון שמוליק

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנביא דניאל 14 אשדוד

שכונה: רובע י

שטח מגרש: 2822.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2398 חלקה: 11 מגרש: 10 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766,

תיקון 89 לחוק, תמא/35, 96/101/02/3, תמא/36, א/85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהרחבת מטבח ללא תוספת שטח, שינויים פנימיים, סגירת חלון, תוספת פרגולה, פשפש והגבהת גדר בחצר פרטית.

התקבלה התנגדות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
15.99							פרגולה		
סה"כ:									
0.00% %בניה:									

מתנגדים

* אינה אמרלינג הנביא דניאל 14 דירה 4 אשדוד

* יצחק שלחון הנביא דניאל 14 דירה 3 אשדוד

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201401 מ: 07/01/14 הוחלט:

מאחר והמבוקש הינו בשטח פרטי דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה בכפוף לליווי תכנוני לחומרי הגמר של הגדר ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201401 מיום: 07/01/14 שבה הוחלט:

מאחר והמבוקש הינו בשטח פרטי דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה בכפוף לליווי תכנוני לחומרי הגמר של הגדר ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201401 מיום: 07/01/14 שבה הוחלט:

מאחר והמבוקש הינו בשטח פרטי דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה בכפוף לליווי תכנוני לחומרי הגמר של הגדר ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

29/05/2014

22/05/2014

01/04/2014

09/04/2014

22/05/2014

01/04/2014

09/04/2014

09/04/2014

01/04/2014

01/04/2014

29/05/2014

22/05/2014

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי. בוטל לידי עמית גופר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות. בוטל לידי עמית גופר.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה. בוטל לידי עמית גופר.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. הוגשה הצהרת מהנדס.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. שומה של לואור ישראלי אפס.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

מספר בקשה: 20130771	תיק בניין: 6186	סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

הגשה 30/10/2013

* איגן מירה

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* חיים סבן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות תל חי 51 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 11171.00 מ"ר שטח בניה מותר: 12105.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2648 חלקה: 59 מגרש: 12 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 238/תלר, 38/תמא, 196/במ/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהגדלת מרפסת קיימת לדירה מס' 11.

התקבלה התנגדות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					7.00		מגורים		
					7.00				
0.00% : %בניה					7.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201402 מ: 21/01/14 הוחלט:
לדחות את ההתנגדות שאינה על רקע תכנוני ולאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות
בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201402 מיום: 21/01/14 שבה הוחלט:
לדחות את ההתנגדות שאינה על רקע תכנוני ולאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות
בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201402 מיום: 21/01/14 שבה הוחלט:
לדחות את ההתנגדות שאינה על רקע תכנוני ולאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות
בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

16/02/2015

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. פטור מהיטל השבחה. בדיקה של ליאור ישראלי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

06/02/2014

סעיף: 18	מספר בקשה: 20130023	תיק בניין: 6427
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201513 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

ע"ר מעיינות החסד הגשה 09/01/2013

בעל הנכס:

עיריית אשדוד

עורך:

כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוחנן בן זכאי אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 711000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1422000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 11 מגרש: 2110 יעוד: בנייני ציבור עם שצ"פ;

חלקה: 66 ; 70 ; 74 יעוד: שצ"פ ובנייני ציבור ;

חלקה: 141 יעוד: מספר יעודים שונים ;

גוש: 2023 חלקה: 41 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 78/101/02/3, 160/במ/3, 2099/מק/3, תמא/38/3, מק/118,

תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בבית כנסת, חדרי לימוד, ממד"ים אולם רב תכליתי.

ביום 29/8/13 פורסמו הקלות:

1. הקלה של 10% מקו בניין צדדי מ-3 מ' המותרים ל-2.7 מ'

2. הקלה מקו הקצאת שטח שנקבע בתכנית בינוי מ-6.2 מ' ל-4 מ'

לצורך הקמת מבנה בית כנסת חדש בן-2 קומות מעל קומת מרתף, רובע ז'.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
19.19			105.87		721.37		בנייני ציבור		
			105.87		721.37				
סה"כ:			105.87		721.37				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201317 מ: 10/12/13 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- יש להתאים חצרות אנגליות לחוק התכנון והבנייה.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201317 מיום: 10/12/13 שבה הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- יש להתאים חצרות אנגליות לחוק התכנון והבנייה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201317 מיום: 10/12/13 שבה הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- יש להתאים חצרות אנגליות לחוק התכנון והבנייה.

מס' דף: 38

ת. השלמה
26/06/2014

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- אישור פקוד העורף.

- אישור כיבוי אש

- אישור משרד הבריאות

- אישור משרד החינוך

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

25/12/2014 - עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת
25/12/2014 בעל תעודה.

20/04/2015 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) על תנאי -יש לקבל אישור מח' מאור על פיתרון תאורה במעבר
המשו

- אישור יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות.

26/06/2014

18/09/2014

- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ. -אין צורך בכבלים

18/09/2014

- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל
גגות,

18/09/2014

חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.

18/09/2014

25/12/2014

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

- אישור מחלקת שרותי אשפה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.

- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.

18/09/2014

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. -פטור ע"י ליאור ישראלי מ-31.07.14

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

- אישור מח' מאור

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.

הרב מרדכי ליכמן
מ"מ הועדה המקומית
לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

עו"ד גבריאל כנני
יו"ר הועדה

אדרי' שלמה נער
מהנדס הועדה