

מס' דף: 1

תאריך: 20/05/2015
ב' סיון תשע"ה

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201514 ביום רביעי תאריך 20/05/15 ב' סיון, תשע"ה בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

הרב מרדכי ליברמן

מ"מ יו"ר הוועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הוועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

אדר' נוף ליאת בן אבו

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201513 מיום 7/5/15.

תאריך: 20/05/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201514 בתאריך: 20/05/15
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150179	6820	2647	87	3	עיירית אשדוד	שדרות רוטשילד אשדוד	5
2	20150017	7735	2064	27	2	עיריית אשדוד (מגן הלב)	העבודה אשדוד	7
3	20150217	53				עיריית אשדוד	טרם נקבע אשדוד	9
4	20150104	4641	2065	31	2	הרשות הארצית לכבאות והצלה תחנת אשדוד	ז'בוטינסקי אשדוד	11
5	20130848	7714	2045	28	404	מקורות חב' מים בע"מ	טרם נקבע אשדוד	13
6	20130536	8398	2075	1		מקורות חב' מים בע"מ	אשדוד אשדוד	15
7	20130843	8405	2044	2		מקורות חב' מים בע"מ	אשדוד אשדוד	17
8	20130538	8396	2042	1	40	מקורות חב' מים בע"מ	אשדוד אשדוד	19
9	20130845	8406	2043	9		מקורות חב' מים בע"מ	אשדוד אשדוד	21
10	20130838	8396	2042	1	40	מקורות חב' מים בע"מ	אשדוד אשדוד	23
11	20150183	4640	2447	9	35	סופרגו	ההגשמה 2 אשדוד	25
12	20140649	3941	2061	30		חב' אלד פלאנט בע"מ	נורדאו מכס 5 אשדוד	27
13	20150045	10513	2815	7	7	שמעון צרפתי בע"מ	תפוז 7 אשדוד	29
14	20150046	10512	2815	5	5	שמעון צרפתי בע"מ	תפוז אשדוד	31
15	20150172	7960	2058	27	201	ג. דניאל מיזמים בע"מ	נמל אשדוד אשדוד	33
16	20120514	6143	472	160	2001	בובליל שאול	מאיר בעל הנס 8 אשדוד	35
17	20140107	366	2453	42	51	ארו אורן	העמל 13 אשדוד	37
18	20150165	4366	2396	37	32	אובצ'רנקו ולדימיר	המלך חזקיה 65 אשדוד	39
19	20140509	3221	2489	81	73	זכאי יונתן	שלומציון המלכה 8 אשדוד	41
20	20140666	6039	2198	120	120/3	איפרגן אשר	גלעד 8/1 אשדוד	43
21	20140755	3865	2061		25	אמזלג יוסי	הטיילת 1 אשדוד	45
22	20140236	4346	2399	26	2137	שמואל שושנה	פוצי חדרך 21 אשדוד	47
23	20150224	4329	2073	96	2102	לוי ליאור	קק"ל 2 אשדוד	49
24	20150166	4257	2396	20	15	לוברסקי איליה	המלך שלמה 24 אשדוד	51
25	20120573	4075	472	152	97	קמינר יצחק מאיר בשם הדיירים	אליעזר בן הורקנוס 2 אשדוד	53
26	20150001	4253	2396	19	14	דניאלס תהילה	המלך אמציה 13 אשדוד	55
27	20150205	6600	472	123	4	טכובר יצחק	שמאי 8 אשדוד	57
28	20140523	3968	2465	33	21	לרנר ישראל	היסמין 12 אשדוד	59
29	20130803	6204	2649	3	1-15	ממן רפאל	שדרות תל חי 19 אשדוד	61
30	20140362	6214	2003	16	13	ברביקו ק.ע.	שדרות תל חי 39 אשדוד	63
31	20140652	5354	2074	378	378	טרדש אלה	הרב בוגלו דוד 17 אשדוד	65
32	20140665	4872	472	168	164	ויזניצר מנדל	הרב י.מ. לוי 23 אשדוד	67
33	20130832	4740	2074	160		קרלברג בע"מ	שדרות הפרחים 33 אשדוד	68
34	20140643	4826	2679	13	יז	סולטן שלומי	שדרות מונטיפיורי 6 אשדוד	69

מס' דף: 3

71	קמי אלברט 11 אשדוד	דניאלס דניאל		15		5665	20140600	35
73	אשדוד	מימרן מוטי	2	37	2019	6691	20130834	36
74	אליעזר בן חורקנוס 13 אשדוד	שניידר אברהם	99	151	472	4541	20140531	37
76	רשב"י 36 אשדוד	קצנלבוגן יעקב	109	83	2023	6368	20140549	38
78	הטיילת אשדוד	טרופיק על הים בע"מ	152	142	2061	7652	20140101	39
80	חמלך שאול 2 אשדוד	באביקוב מנשה	325	4	2394	4385	20120383	40
82	אור החיים 19 אשדוד	פומרץ מנחם יואל	313	15	2385	5339	20120869	41
84	אליאשוילי 7 אשדוד	עמותת אבות קדושים	3	260	2071	7992	20130294	42
86	הרא"ש 14 אשדוד	אוחיון יוסף	345	69	2384	5358	20130243	43



מספר בקשה: 20150179 תיק בניין: 6820

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 18/03/2015

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד 77100

עורך:

* ברגמן אלכס

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות רוטשילד אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

גוש וחלקה: גוש: 2647 חלקה: 87 מגרש: 3 יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיתוח גן ציבורי "רוטשילד", ברובע ט"ו - מצב קיים.

הערות בדיקה:

רקע:

גוש 2647

חלקה 87

מגרש 3

תב"ע קובעת במגרש 3/במ/196

יעוד: שטח ציבורי פתוח

שטח: 5858 מ"ר

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 11.01.15:

המבוקש קיים ובנוי בשטח.

מבוקש: גן ציבורי "רוטשילד" רובע ט"ו – הסדרת מצב קיים

הגן מתפרס לחלקות 76, 77, 79 הגובלות לחלקה המבוקשת

ע"פ תב"ע 3/במ/196 חלקות 76, 77, 79 מיועדים לבנייני ציבור.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בגבולות שצ"פ (חלקה 87) בלבד

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בגבולות המגרש בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בגבולות המגרש בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור מורשה נגישות.

- אישור יועץ בטיחות מורשה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 7735

מספר בקשה: 20150017

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* עיריית אשדוד (מגן הלב)

הגשה 07/01/2015

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* שמוקלר דימטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העבודה אשדוד

שכונה: אזור תעשייה קלה

שטח מגרש: 5500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 15400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 2 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 101/101/02/3, 78/101/02/3, 17/101/02/3, 114/03/3, 101/02/3, 62/101/02/3, 57/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור מבנים יבילים

מהות הבקשה

הקמת מבנים יבילים למוסדות מגן הלב.

הערות בדיקה:

רקע:

גוש 2064

חלקה 27

מגרש 2

תב"ע קובעת במגרש 101/101/02/3

יעוד: שטח לבנייני ציבור

שטח: 5500 מ"ר

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 11.01.15:

המבוקש קיים ובנוי בשטח.

מבוקש: 1. ביטול מבנה יביל בשטח של ב"הס "מגן הלב"

2. הסדרת מצב קיים להצבת 3 מבנים יבילים וגידור סביבם. יש לציין שהמבוקש מבנים

יבילים+גדר נמצאים מחוץ לגבול מגרש – בשצ"פ.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה באופן חלקי: 1. ניתן לאשר ביטול מבנה יביל בשטח של ב"הס "מגן הלב". לא ניתן לאשר

מבנים יבילים וגידור הנמצאים מחוץ לגבולות המגרש.

יש להעביר בקשה להמשך טיפול מח' פיקוח לסילוק מבנים יבילים וגידור.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר הריסת מבנה יביל בשטח בית הספר בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר הצבת מבנים יבילים מעבר לגבולות המגרש ובסטייה מתכליות המותרות בשצ"פ.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר הריסת מבנה יביל בשטח בית הספר בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

2. לא לאשר הצבת מבנים יבילים מעבר לגבולות המגרש ובסטייה מתכליות המותרות בשצ"פ.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20150217	תיק בניין: 53
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 31/03/2015

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* זהבית אשכנזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרם נקבע אשדוד

שטח מגרש: 22484.00 מ"ר

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מסחר

שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת קיוסק פרחים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					14.38				
					14.38				
סה"כ:					14.38				
0.00% : %בניה									

הערות בדיקה:**רקע:**

גוש 2077 חלקה 148 שטח 1805 מ"ר

תבע קובעת 75/101/02/3

יעוד: שטח ציבורי פתוח

שטחים מותרים ע"פ תבע 75/101/02/3:

המבוקש תואם לשימושים מותרים ע"פ תב"ע זו, אך אין הגדרה לזכויות בניה בתב"ע.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 15.04.15:

המבוקש בנוי. המבוקש עומד על במת בטון

מבוקש: הקמת קיוסק פרחים – הסדרת מצב קיים

ב-13/06/11 ניתן היתר (ת.ב. 53 בקשה 20100452) להקמת קיוסק פרחים, אך לא בוצע שלב טופס 4.

המבוקש הוגש מחדש כהסדרת מצב קיים.**הערות בדיקה:**

- המבוקש בנוי על שטח ציבורי פתוח.

ע"פ הגדרת של תב"ע קובעת במגרש, המבוקש מתאים לתכליות מותרות.

אך אין התייחסות בתב"ע זו לזכויות בניה ולכן הזכויות מחושבות ע"פ תכנית המתאר - 10%.

- קיימות חריגות בניה – סככות עונתיות של בית קפה ומסעדה ללא היתר –

מועבר למח' פיקוח להמשך טיפול

- כמו כן בגבול מגרש מזרחי קיימות סככות השייכות לחנויות במגרש הגובל ללא היתר –

עניין מועבר למח' פיקוח להמשך טיפול

עניין

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים וחתימות בטופס 1 תקנה 2(א) בהתאמה לקנ"מ.
 - יש לתקן מהות הבקשה
 - חסרה מפה טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך
 - יש להגיש תכנית וחתימים עם צביעה כנדרש בהתאמה להסדרת מצב קיים
 - יש להציג תכנית פיתוח כפי שמקובל
 - יש לתקן את התכנית גג – הבלטת קרנית
 - יש לפרט חומרי גמר ע"ג חזיתות כולל קרניז גג
 - ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה.
- ניתן לאשר הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד).
- אישור מורשה נגישות.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150104	תיק בניין: 4641	סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* הרשות הארצית לכבאות והצלה תחנת אשדוד

הגשה 15/02/2015

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ז'בוטינסקי אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 31 מגרש: 2

תכנית: 63/101/02/3, 20/103/03/3, 2/116/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוכנית שינויים

מהות הבקשה

שינויים פנימיים מהיתר בניה מס': 20130689, בקומה ב', תוספת שטח עיקרי בסך של 1.10 מ"ר בקומה ב', תוספת שטח עיקרי בסך של 1.10 מ"ר המהווה שטח מקורה בקומה א'.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 13/4/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2.20		בניני ציבור		
					2.20				
0.00% :בניה%					2.20	סה"כ:			

הערות בדיקה:

שינויים פנימיים ותוספת שטח עיקרי בקומה א'.

לפי טופס של מפקחת מתאריך 17.2.15: המבוקש בנוי למעט המעלית בקומה ב'.

הערות רישוי:

במקום חלה תכנית מפורטת 2/116/03/3 המגדירה יעוד – בניני ציבור וקובעת מגרש בשטח 3950 מ"ר.

זכויות בנייה וקווי בניין ותכליות מכוח תכנית מפורטת 78/101/02/3

לפי נסח טאבו בעלות על החלק בשלמות של מדינת ישראל.

עיריית אשדוד מופיעה בהערות על הפקעת חלק מחלקה.

צורת המגרש וגודלו לא תואם לתכנית מפורטת 2/116/03/3, אך בהתאם להיתר המקורי.

שטח מגרש בהיתר המקורי – 5089 מ"ר.

שטח מגרש עפ"י תב"ע – 3950 מ"ר.

שטח עיקרי מותר לקומה – 1580 מ"ר (40% משטח המגרש לפי תב"ע).

שטח עיקרי קיים + מוצע בקומה ב' – 267.90 מ"ר מהווה 6.78 % משטח המגרש > מ – 40% המותרים.

שטח עיקרי קיים + מוצע בקומה א' – 229.0 מ"ר מהווה 5.8% משטח המגרש > מ – 40% המותרים.

תכנית מתוקנת התקבלה בתאריך 13.4.15.

מדובר בבקשה לשינויים פנימיים ותוספת שטחי עיקרי בגודל של 1.10 מ"ר בקומות א' ו ב' (סה"כ תוספת של 2.20 מ"ר).

שינויים בחזיתות לידי שינוי מיקום וגודל חלונות. -בחזית צפונית בחדר מדרגות ובחזית

מערבית הוספת חלון במטבח.

יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים בהתאם לחישובי שטחים.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לתקן מדרגות כך שיהיה גובה מינימאלי ע"פ חוק 2.2 מ'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- יש לתקן מדרגות כך שיהיה גובה מינימאלי ע"פ חוק 2.2 מ'.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור כיבוי אש.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

7714	תיק בניין:	מספר בקשה: 20130848	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015			

מבקש:

* מקורות חב' מים בע"מ

הגשה 27/11/2013

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* קוגון זיוון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרם נקבע אשדוד

שטח מגרש: 808.00 מ"ר שטח בניה מותר: 137.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2045 חלקה: 28 מגרש: 404 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 101/02/3, 89/101/02/3, 62/101/02/3, 18/בת/3, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגליזציה למתקן הפקת מי השקייה קידוח יבנה 404 (מצב קיים) כולל אישרור גדרות.

הערות בדיקה:

מבוקש לגליזציה למתקן הפקת מי השקייה בשטח 13.37 מ"ר, קידוח יבנה 404 (מצב קיים), ואשרור גדר קלה ע"ג מסד בטון באורך 87.42 מ"א.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 2.12.13: המבוקש בנוי לפי תכנית הגשה.

במגרש חלה תב"ע 89/101/02/3, ייעוד המגרש שטח למתקנים הנדסיים (א.ת. צפוני חדש)

כמו כן, לפי תמ"א 5/34 ניתן לאשר הקמת באר (קידוח מים):

"מקום שבתכנית יועדו או הותרו מקרקעין לתכליות ולשימושים הבאים: תעשייה לסוגיה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים או מתקני מים, יראו באר ומתקניה כנכללים או כמותרים בייעודים האמורים

- סמוך לחלקות קיים תוואי קווי דלק של תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ. נדרש תיאום עם החברות הנ"ל.

- החלקה מצויה בסמוך לתחום סקירה עפ"י תמ"א 1/37/א. פרטים ניתן לבדוק באתר משרד הפנים.

- על השטח חלה תכנית מתאר ארצית לביוב – תמ"א 34. יש לפעול בהתאם הנחיות התכנית.

על עורך הבקשה להציג את המבוקש על רקע גבולות מגרש וקווי בניין. כמו כן, יש להשלים תרשים סביבה על רקע תשריט תב"ע תקפה ולבצע עדכונים כמפורט בגוף הבקשה.

כתנאי בהיתר: יש להציג חתימת מינהל כבעלי הזכות בנכס.

■ ישנה אי התאמה בין תב"ע תקפה לפי מודד (18/בת/3) לתב"ע תקפה לפי מידע תכנוני.

לסיכום: לאשר את הבקשה בכפוף להגשת תכנית מתוקנת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תאום עיצוב.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- תיאום עם קווי דלק של תשתיות נפט ואנרגיה וקו מוצרי דלק.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20130536	תיק בניין: 8398
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514	בתאריך: 20/05/2015	

מבקש:

♦ מקורות חב' מים בע"מ

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קוגון זיוון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2075 חלקה: 1 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, 3/בת/18, 20/101/02/3, 101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מתקן הנדסי: בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגליזציה למתקן הפקת מי שתיה קידוח יבנה 319 (מצב קיים) כולל אישור גדרות.

הערות בדיקה:

מבוקש לגליזציה של מתקן מים (קידוח יבנה 319) בשטח 14.76 מ"ר, כולל הקמת גדרות באורך 64.48 מ"א.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 26.08.13: המבוקש לא בנוי.

במגרש חלה תב"ע 59/101/02/3, ייעוד הקרקע: שטח מתקן הנדסי לטיהור מי-שפכים.

כמו כן, לפי תמ"א 5/ב/34 ניתן לאשר הקמת באר (קידוח מים):

"מקום שבתכנית יועדו או הותרו מקרקעין לתכליות ולשימושים הבאים: תעשייה לסוגיה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים או מתקני מים, יראו באר ומתקניה כנכללים או כמותרים בייעודים האמורים)

יש להציג תרשימי סביבה על רקע גושים חלקות, ועל רקע תשריט תב"ע, תוך סימון המיקום המבוקש.

- השטח נמצא בתחום מגבלות מערכת הביטחון. יודגש כי הבניה בשלב א' תותר רק על פי אשור בכתב ממערכת הביטחון.

- השטח המבוקש נמצא בסמוך לפרוזדור חשמל למעבר קווי חשמל ראשיים מתכנית 3/בת/18.

■ הבקשה מוצגת על תשריט תב"ע 3/בת/18, דבר אשר אינו תואם לתב"ע תקפה לפי מידע תכנוני.

■ נשלח מתכתב אי התאמה בתאריך 10.10.13 ובתאריך 12.03.15. נכון להיום טרם הושלמה תכנית מתוקנת.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להגשת תכנית מתוקנת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור חב' חשמל.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

8405	תיק בניין:	מספר בקשה: 20130843	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015			

מבקש:

♦ מקורות חב' מים בע"מ

הגשה 27/11/2013

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קוגון זיוון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשדוד אשדוד

שכונה: אזור תעשיה צפון חדש

גוש וחלקה: גוש: 2044 חלקה: 2 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/1/38/א, 20/101/02/3, 101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי מתקן הנדסי

מהות הבקשה

לגליזציה למתקן הפקת מי שתיה קידוח יבנה 403 (מצב קיים) כולל אישור גדרות.

הערות בדיקה:

מבוקש לגליזציה למתקן הפקת מי השקיה בשטח 14.10 מ"ר, קידוח יבנה 403 (מצב קיים), ואשרור גדר קלה ע"ג מסד בטון באורך 85.55 מ"א.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 2.12.13: המבוקש בנוי לפי תכנית הגשה.

במגרש חלה תב"ע 119/101/02/3, ייעוד המגרש: אזור תעשיה (א.ת. צפוני חדש)

כמו כן, לפי תמ"א 5/ב/34 מאפשרת הקמת באר (קידוח מים) באזור תעשיה:

"מקום שבתכנית יועדו או הותרו מקרקעין לתכליות ולשימושים הבאים: תעשיה לסוגיה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים או מתקני מים, יראו באר ומתקניה כנכללים או כמותרים בייעודים האמורים)

- על השטח חלה תכנית מתאר ארצית לביוב – תמ"א 34. יש לפעול בהתאם הנחיות התכנית.

על עורך הבקשה להציג את המבוקש על רקע גבולות מגורש וקווי בניין. כמו כן, יש להשלים תרשים סביבה על רקע תשריט תב"ע תקפה ולבצע עדכונים כמפורט בגוף הבקשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

■ הושלם אישור מינהל בתאריך 1.4.15

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130538	תיק בניין: 8396	סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514	בתאריך: 20/05/2015	

מבקש:

♦ מקורות חב' מים בע"מ

הגשה 28/07/2013

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קוגון זיוון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2042 חלקה: 1 מגרש: 40 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/1/38/א, 3/בת/18, 1/123/03/3, 101/02/3, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות הבקשה

לגליזציה למתקן הפקת מי שתיה קידוח יבנה 315 (מצב קיים) כולל אישור גדרות.

הערות בדיקה:

מבוקש לגליזציה של מתקן מים (קידוח יבנה 315) מעל הקרקע בשטח 14.71 מ"ר, כולל הקמת גדרות באורך 67.31 מ"א באזור תעשייה צפוני חדש.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 26.08.13: המבוקש לא בנוי.

במגרש חלה תב"ע 3/בת/18, ייעוד הקרקע: תעשייה.

תכליות ושימושים מותרים:

"מיועד להקמת מפעלים לתעשייה שאינה מזהמת, לרבות תעשיות מזון וכן שטחי אחסון ושימושים הנלווים לתעשיות נמל"

". ..תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות מים, ביוב וניקוז .."

כמו כן, לפי תמ"א 5/ב/34 ניתן לאשר הקמת באר (קידוח מים) באזור תעשייה:

"מקום שבתכנית יועדו או הותרו מקרקעין לתכליות ולשימושים הבאים: תעשייה לסוגיה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים או מתקני מים, יראו באר ומתקניה כנכללים או כמותרים ביעודים האמורים)

יש להציג תרשימי סביבה על רקע גושים חלקות תוך סימון המיקום המבוקש.

התקבל אישור מנהל כבעלי הזכות בנכס.

- בשטח המבוקש קיימות מגבלות של מע' הביטחון. יש לתאם עם משרד הביטחון.

- המגרש נמצא בסמוך לתכ' מתאר ארצית בשלבי הכנה לכבישי גישה לנמל אשדוד. נדרש תיאום עם חב' נתיבי איילון.

מתן היתר בניה מותנה בקבלת אישור משרד הביטחון ועם חב' נתיבי איילון.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור משרד הביטחון.
- תיאום עם נתיבי איילון.
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 9: מספר בקשה: 20130845 תיק בניין: 8406
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

♦ מקורות חב' מים בע"מ

הגשה 27/11/2013

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קוגון זיוון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשדוד אשדוד

שכונה: אזור תעשייה צפון חדש

גוש וחלקה: גוש: 2043 חלקה: 9 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/1/38/א, 3/בת/18, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי מתקן הנדסי

מ ה ת ה ב ק ש ה

לגליזציה למתקן הפקת מי השקייה קידוח יבנה 411 (מצב קיים) כולל אישרור גדרות.

הערות בדיקה:

מבוקש לגליזציה למתקן הפקת מי השקייה בשטח 13.28 מ"ר, קידוח יבנה 411 (מצב קיים), ואשרור גדר קלה ע"ג מסד בטון באורך 84.49 מ"א.

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 2.12.13: המבוקש בנוי לפי תכנית הגשה.

במגרש חלה תב"ע 119/101/02/3, ייעוד המגרש אזור תעשייה (א.ת. צפוני חדש)

כמו כן, לפי תמ"א 5/ב/34 ניתן לאשר הקמת באר (קידוח מים) באזור תעשייה:

"מקום שבתכנית יועדו או הותרו מקרקעין לתכליות ולשימושים הבאים: תעשייה לסוגיה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים או מתקני מים, יראו באר ומתקניה כנכללים או כמותרים ביעודים האמורים)

- במגרש חלה תכנית בניין עיר מס' 119/101/02/3 באופן חלקי. בחלק הנותר מהשטח המבוקש לא קיימת תכנית בנין עיר מפורטת. המקרקעין – ביעוד מתארי בלבד.
- במגרש חלה תכנית מתאר ארצית לביובי – תמ"א 34. יש לפעול ע"פ הנחיות התכנית.

■ המבוקש עובר בין 2 חלקות, ומופיע בתשריט התב"ע 119/101/02/3.

■ תשריט התב"ע שהוצג לא תואם לתב"ע תקפה לפי מידע תכנוני. יש להתאים ולהראות את המוצע על רקע גבולות מגרש וקווי בניין.

לסיכום: ניתן לאשר בכפוף הגשת תכנית מתוקנת התואמת לתשריט תב"ע תקפה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אג"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור משרד הביטחון.
- אישור חב' חשמל.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20130838	תיק בניין: 8396
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

♦ מקורות חב' מים בע"מ

הגשה 24/11/2013

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קוגון זיוון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2042 חלקה: 1 מגרש: 40 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/1/38/א, 3/בת/18, 1/123/03/3,

101/02/3, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי הנחת תשתית תת קרקעית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגליזציה למתקן הפקת מי השקיייה קידוח יבנה 406 (מצב קיים) כולל אישור גדרות.

הערות בדיקה:

מבוקש לגליזציה למתקן הפקת מי השקיה בשטח 12.75 מ"ר, קידוח יבנה 406 (מצב קיים), ואשרור גדר קלה ע"ג מסד בטון באורך 84.49 מ"א.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 2.12.13: המבוקש בנוי לפי תכנית הגשה.

במגרש חלה תב"ע 3/בת/18, ייעוד המגרש אזור תעשיה (א.ת צפוני חדש)

כמו כן, לפי תמ"א 5/ב/34 ניתן לאשר הקמת באר (קידוח מים) באזור תעשיה:

"מקום שבתכנית יועדו או הותרו מקרקעין לתכליות ולשימושים הבאים: תעשיה לסוגיה, תעסוקה, מלאכה, מתקנים הנדסיים או מתקני מים, יראו באר ומתקניה כנכללים או כמותרים ביעודים האמורים)

- בשטח המבוקש קיימות מגבלות של מערכת הביטחון – יש לתאם מול משרד הביטחון.
- המגרש נמצא בסמוך לתכנית מתאר ארצית בשלבי הכנה לכבישי גישה לנמל אשדוד. נדרש תיאום עם חב' נתיבי איילון כתנאי בהיתר.
- במגרש חלה תכנית מתאר ארצית לביוב – תמ"א 34. יש לפעול ע"פ הנחיות התכנית.

■ מבוקש חדר טרנספורמציה מחוץ לקו בניין במסגרת בניה מותרת במרווחים. יש להתאים למותר – עד 1.80 מ'.

■ על עורך הבקשה להציג את המבוקש על רקע גבולות מגורש וקווי בניין. כמו כן, יש להשלים תרשים סביבה על רקע תשריט תב"ע תקפה ולבצע עדכונים כמפורט בגוף הבקשה.
כתנאי בהיתר: יש להשלים חתימת מינהל כבעלי הזכות בנכס ע"ג התשריט.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור חב' חשמל.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.



מספר בקשה: 20150183	תיק בניין: 4640	סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514	בתאריך: 20/05/2015	

מבקש:

♦ סופרגז

הגשה 19/03/2015

בעל הנכס:

♦ עיריית אשדוד

עורך:

♦ חמיאל שי - מהנדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ההגשמה 2 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

שטח מגרש: 2552.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8099.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2447 חלקה: 9 מגרש: 35

תכנית: 3/במ/17, תלר/144, תמא/38, תממ/14/4, 96/101/02/3, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים הטמנת צובר גז

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הטמנת צנרת גז 3/4", תת קרקעי.

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מתאריך 19.03.2015 המבוקש בנוי.

נשלחו מכתבים לפי תקנה 22' לדיירים של בניינים סמוכים. בחלקה 91 גוש 2073

לפי מכתב של חברת אמיראגו צובר זג בכתובת הגשמה 2 הושבת ע"י החברה.

מבוקשת הטמנת צנרת גז תת קרקעי להעברת גז מצובר גז מחלקה 91 גוש 2073 (כתובת: רח. העצמאות 89) לחלקה 35 גוש 2073 (כתובת: רח. ההגשמה 2,4).

מיקום להטמנת הצנרת סוכם עם מהנדס העיר.

הוגשו אישורים של תאום מערכות מחברת חשמל, יובלים, HOT, תשתיות.

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש בתנאים מקובלים.

תנאי לקבלת היתר – חתימה של עיריית אשדוד.

בודקת רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- אישור רשות הגז.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תיאום עם חב' חשמל, טלויזיה בכבלים ובזק.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 12:

מספר בקשה: 20140649 תיק בניין: 3941

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* חב' אלד פלאנט בע"מ

הגשה 18/11/2014

בעל הנכס:

* חב' אלד פלאנט בע"מ

יבנה 2 תל אביב - יפו

עורך:

* כנף-פרנס אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדאו מכס 5 אשדוד**שכונה: רובע א**

שטח מגרש: 9680.00 מ"ר שטח בניה מותר: 17085.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 30 ; 31 יעוד: מרכז נופש, דיור, בילוי, מסחר

תכנית: 22/101/02/3, 20/101/02/3, 2/118/03/3, 101/02/3, 4/118/03/3

6/101/02/3, 35/101/02/3, 28/101/02/3, 27/102/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש השינויים בקניון הקיים החלפת שטחים בין מפלסים עפ"י המותר בתוכנית ועפ"י היתר קיים.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 20/4/15.**הערות בדיקה:**

בתאריך 20.04.15 הוגשה תוכנית מתוקנת לעניין שינויים בקניון הקיים החלפת שטחים בין מפלסים עפ"י המותר בתוכנית ועפ"י היתר קיים.

סה"כ שטח עיקרי המותר למסחר לפי תוכנית 4/118/03/3 – 7260 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי המותר עבור מעברים לפי תוכנית 4/118/03/3 – 2178.0 מ"ר

תוכנית 4/118/03/3 מגדירה שטחים לפי רשימה אשר לא יבוא ע"י חישוב וסך השטחים המוצעים.

שטח עיקרי עבור מסחר קיים בהיתר – 7325.26 מ"ר

שטח עיקרי עבור עברים קיים בהיתר – 2785.08 מ"ר

שטח לפי רשימת השימושים בתוכנית אשר לא באים לידי חישוב – לפי היתר – 16507.94 מ"ר

סה"כ כל השטחים הבנויים לפי היתר – 26553.02 מ"ר

מבוקש:

שטח עיקרי 7259.86 מ"ר = 7260 מ"ר המותרים, תוכנית 4/118/03/3 איננה מגדירה שטחים עבור קומה אלה סך השטח המותר לבניה, לכן בבקשה לשינויים מבוקשים שטחים שונים לאלו שמאשרים בהיתר אך אינם עולים על שטח עיקרי המותר בתוכנית.

שטח עיקרי עבור מעברים – 3522.65 מ"ר < שטח עיקרי המותר לבניה עבור מעברים לפי תוכנית 2178.0 מ"ר ושטח

עבור מעברים קיים בהיתר 3785.08 מ"ר – לכן יש להתאים את שטח המעברים בהתאם להיתר.

יתרת השטחים אשר לפי תוכנית 4/118/03/3 לא באים לידי חישוב וסך השטח המוצע – 16507.94 מ"ר ללא צורך

בפרוט וללא צורך בסיכום השטחים.

יש צורך בהכנת תוכנית מפורטת.

ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים ותיקון בקשה לפי הערות ע"ג התוכנית

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

10513	תיק בניין:	מספר בקשה: 20150045	סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015			

מבקש:

♦ שמעון צרפתי בע"מ

הגשה 20/01/2015

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ שפיר גיורא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תפוז 7 אשדוד

שטח מגרש: 5590.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 7 מגרש: 7 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 98/101/02/3, 128/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/245, 98/101/02/3

א/90/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פיצול היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיצול היתר קיים לצורך מתן טופס 4.

שלב א' בניין 1 הכולל 6 יח"ד ופיתוח מלא של כל המגרש.

שלב ב' בניין 2 הכולל 6 יח"ד.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לפיצול היתר קיים לצורך מתן טופס 4 + שינוי בחזיתות והזזת בריכת שחיה בקומת הקרקע. שלב א' בניין 1 הכולל 6 יח"ד כולל פיתוח מלא של כל המגרש. שלב ב' בניין 2 הכולל 6 יח"ד.

עפ"י דיווח מהפיקוח התכנית מתאימה למצב קיים בשטח. המבנה בשלב עבודות גמר. לא נמצאו חריגות בנייה

הערות בדיקה לתכנית מ- 23.03.15:

1. לרשום תאריכים בדף השני + עדכון מהות הבקשה בגין שינוי חזיתות והזזת מיקות בריכת שחיה בקומת הקרקע
2. להחתים את האחראי לביצוע ולביקורת
3. יש להתאים תכנית קומת המרתף להיתר המקורי מבחינת סימון מילוי אדמה ולסמן עמודים בקו מקווקו
4. המפלסים במדרגות קומת המרתף לא תואמים היתר – יש להתאים
5. ישנם שינויים בחזיתות כמו יצירת חלונות נוספות
6. בחזית 3 יש לשים לב להדפסת מפלסים
7. בחזיתות חלקם אבן אפורה וחלקם אבן לבנה – יש לבדוק מול מח' תכנון עיר
8. יש להוסיף בחתכים סימון קולטי שמש
9. לא ברור למה אין התאמה בשטחי שירות הרי אין שינוי בתכנון?

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה לפי תנאים המקובלים בכפוף לאישור מהנדס בטיחות מ- 3.05.15 עדכון תכניות לפי הנחיות מח' רישוי בהתאם להערות המפורטות, יש לשלב אישור מהנדס בטיחות לתוך התכנית ההגשה המתוקנת ההיתר ייצא לאחר קבלת דיווח מהפיקוח להתאמת מצב בשטח לתכנית המאושרת

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לפיתוח מלא של כל המגרש ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף לפיתוח מלא של כל המגרש ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי כולל תכנית פיתוח ומציאת פתרון בטיחותי בחניון התת קרקעי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 10512

מספר בקשה: 20150046

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* שמעון צרפתי בע"מ

הגשה 20/01/2015

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* שפיר גיורא

סוג בקשה: בקשה בסמכות מהנדס הועדה

כתובת הבניין: תפוז אשדוד

שכונה: רובע ט"ז

שטח מגרש: 5324.00 מ"ר שטח בניה מותר: 13312.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 5 מגרש: 5 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 128/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/245, 98/101/02/3

א/90/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פיצול היתר

מהות הבקשה

פיצול היתר קיים לצורך מתן טופס 4.

שלב א' בניין 1 הכולל 6 יח"ד כולל פיתוח מלא של המגרש.

שלב ב' בניין 2 הכולל 6 יח"ד.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לפיצול היתר קיים לצורך מתן טופס 4 + שינוי בחזיתות.

שלב א' בניין 1 הכולל 6 יח"ד כולל פיתוח מלא של המגרש.

שלב ב' בניין 2 הכולל 6 יח"ד.

עפ"י דיווח מהפיקוח התכנית מתאימה למצב קיים בשטח.

המבנה בשלב עבודות גמר.

הערות בדיקה לתכנית מ- 23.03.15:

1. לרשום תאריכים בדף השני + עדכון מהות הבקשה בגין שינוי חזיתות
2. להחתים את האחראי לביצוע ולביקורת
3. יש להתאים תכנית קומת המרתף להיתר המקורי
4. מבחינת סימון מילוי אדמה ולסמן עמודים בקו מקובקו
5. המפלסים במדרגות קומת המרתף לא תואמים היתר – יש להתאים
6. לא ברור למה אין התאמה בשטחי שירות להיתר המקורי
7. ישנם שינויים בחזיתות כמו יצירת חלונות נוספות בגין הנמכת דלתות גבוהות
8. בחזית 3 יש לשים לב להדפסת מפלסים
9. בחזיתות חלקם אבן אפורה וחלקם אבן לבנה – יש לבדוק מול מח' תכנון עיר

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה לפי תנאים המקובלים בכפוף לאישור מהנדס בטיחות מ- 3.05.15
עדכון תכניות לפי הנחיות מח' רישוי בהתאם להערות המפורטות, יש לשלב אישור מהנדס
בטיחות לתוך ההגשה המתוקנת
ההיתר ייצא לאחר קבלת דיווח מהפיקוח להתאמת מצב בשטח לתכנית המאושרת

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לפיתוח מלא של המגרש ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף לפיתוח מלא של המגרש ולהשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי כולל תכנית פיתוח ומציאת פתרון בטיחותי לחניון התת קרקעי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150172 תיק בניין: 7960

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* ג. דניאל מיזמים בע"מ

בעל הנכס:

* חברת נמלי ישראל ע"י לביא מאיר

עורך:

* בלקאי ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

שכונה: אשדוד כללי

גוש וחלקה: גוש: 2058 חלקה: 27 מגרש: 201 יעוד: אזור שירותים נמליים עסקיים;

גוש: 2059 חלקה: 5 מגרש: 201 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 62/101/02/3, 20/101/02/3, 33/114/03/3, א/71/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מהות הבקשה

הסדרת מבנים קיימים במגרש והקמת סככות.

הערות בדיקה:

מבוקש הסדרת מבנים קיימים במגרש והקמת סככות.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 04.01.15: התכנית מתאימה לקיים בשטח. תחנת שטיפה למשאיות קיימת ופעילה, תחנת שטיפה לרכבים פרטיים קיימת ופעילה. חניון למשאיות ולרכבי פרטיים קיים ופעיל.

הערות בדיקה לתכנית מתאריך 30.04.15:

■ בבקשה הנ"ל מבוקש הסדרת המתקן לשטיפת מכוניות. הסדרת השימוש חורג במבנה והפיכת חניה פתוחה לציבור לחניון בתשלום למשאיות ורכבים פרטיים מוגשת בבקשה נפרדת מס' 20140761.

במגרש חלה תב"ע 71/101/02/3 א', ייעוד המגרש: אזור שירותים נמליים עסקיים. תכליות ושימושים:

"... ישמש כאזור שירותים נלווים ומשלימים לפעילות הנמל, כגון: משרדים לעמילי מכס ואחרים, סוכנויות של חברות, שירותים פיננסיים ומנהליים, וכל שימוש דומה הקשור לפעילות האזור." קיים איסור בניה בתחום קו הבניין מדרג מס' 41 למעט צורכי פיתוח מקומות חניה.

שטחים:

שטח עיקרי מבוקש 370.31 מ"ר > מ"ר המותרים
אין חריגה בשטחים

■ הושלמה חתימת בעלי הזכות בנכס בתאריך 30.04.15.

■ כל המבנים המבוקשים בתוך קווי בניין.

■ יש להגיש תכניות של המבנים המבוקשים כולל חתכים וחזיתות כמקובל, צבוע כקיים-מוצע. כמו כן, יש להשלים ייעוד חלל

■ יש לציין על גבי החניה - 'מוגש בבקשה נפרדת מס' 20140761 לשימוש חורג'.

■ יש לציין שטח תחנת דלק קיימת במניין שטחים עיקריים קיימים.

■ מבוקשת חומה בתוך המגרש - יש לתקן לצביעה ולפרט מפלסים ופירוט חומרים. כמו כן, יש להשלים פריסת גדרות ופרט טיפוס.

■ הוגשה בקשה במקביל לשימוש חורג להפיכת הסככות למתקן לשטיפת מכוניות והקמת חניון לא מקורה.

יש להוציא היתר בניה למבנים המבוקשים בבקשה הנ"ל טרם הוצאת היתר בניה בבקשה מס' 20140761.
לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בהתאם לתכליות המותרות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 16	מספר בקשה: 20120514	תיק בניין: 6143
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* בובליל שאול

בעל הנכס:

* משכנות רווחה

בני ברק ת.ד. 3027

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאיר בעל הנס 8 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 8849.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9972.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 160 מגרש: 2001 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/120, 14/109/03/3, תלר/223, תמא/38, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת חדר ומרפסות לדירה מס' 3 בקומה א' בבניין מגורים דו אגפי קיים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 29/4/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
7.87				766.31	40.88	1204.35	מגורים		
				766.31	40.88	1204.35			
0.00% %בניה:			766.31		1245.23		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201228 מ: 04/12/12 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

- יש להוסיף מעקה תיקני מעל המבוקש.

מבוקשת תוספת חדר ומרפסות ליח"ד מס' 3 בבניין מגורים דו אגפי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם קיים, קיים בדירה חדר שירותים שאינו מופיע בבקשה. בבניין קיימות עבירות בניה בטיפול מח' הפיקוח.

לפי תוכנית 3/במ/120 שטח העיקרי המותר לבניה: 95 מ"ר * 80 יח"ד במגרש = 7600 מ"ר

שטח עיקרי בנוי בהיתר 960006 - 6110.60 מ"ר. שטח נותר 7600 מ"ר - 6110.60 = 1490 מ"ר / 80 יח"ד = 18.62 מ"ר

ניתן להוסיף 4 מ"ר מכוח שינוי בתקנות הממ"דים לכן שטח הנותר הכולל ליח"ד 22.62 מ"ר

כמו כן לאחר ישיבה עם מהנדס העיר ומחלקת תכנון ובדיקת מגרש והתוכנית החלה, אפשר היה לראות שהתוכנית

הקטינה את שטח המותר לבניה עבור יחידות דור, לכן הוחלט שרק במגרש הנ"ל ניתן להוסיף תיקון 20 לזכויות

הקיימות. לכן שטח הנותר לבניה עבור יח"ד:

לפי תוכנית 3/במ/120 שטח העיקרי המותר לבניה: 95 מ"ר * 80 יח"ד במגרש = 7600 מ"ר * 25% = 9500 מ"ר

שטח עיקרי בנוי בהיתר 960006 - 6110.60 מ"ר. שטח נותר 9500 מ"ר - 6110.60 = 3389.40 מ"ר / 80 יח"ד = 42.36

מ"ר

בשנת 2008 יצא היתר בניה מס' 20060214 עבור תוספת חדר רביעי לפי הבינוי בשטח של 13.86 מ"ר.

שטח הנותר עבור יח"ד הנ"ל 46.36 מ"ר - 13.86 מ"ר = 32.50 מ"ר

שטח מוצע עבור יח"ד 23.14 מ"ר > 32.50 מ"ר הנותרים לרבות מרפסת מכוח חוק המרפסות.

ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 17	מספר בקשה: 20140107	תיק בניין: 366
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* ארז אורן

בעל הנכס:

* ארז אורן

העמל 13 ת.ד. 12383 אשדוד

עורך:

* רחמי יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העמל 13 אשדוד

שטח מגרש: 2214.63 מ"ר שטח בניה מותר: 885.85 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 42 מגרש: 51 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

תכנית: תמא/38/3, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תמא/1/38/א,

תמא/4/18, תמא/38/3, 62/101/02/3, 5/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הוספת גלריות במוסך קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					87.43		תעשייה/מלאכה		
					87.43				
סה"כ:			87.43		0.00%		בניה:		

הערות בדיקה:

מבוקש: הוספת קומה חלקית למבנה תעשייה קיים – הסדרת מצב קיים.
לפי דוח פיקוח מתאריך 05.02.14 – לא ניתן לבדוק את הבקשה, יש להגיש מפה מצבית עדכנית. קיים תיק פיקוח המחלקה משפטית.
לפי היתר מספר 1936 משנת 1977 שטחים קיימים בהיתר:
שטח עיקרי קיים בקומת קרקע לרבות מקלט – 1022.88 מ"ר
שטח עיקרי מוצע עבור הוספת קומה חלקית – 102.25 מ"ר.
על המגרש חלה תוכנית 114/03/3 – יעוד המגרש מלאכה ותעשייה זעירה.
שטח עיקרי המותר לבניה בקומה 40% * 2231 מ"ר = 892.40 מ"ר
שטח עיקרי מוצע בקומה א' חלקית – 102.25 מ"ר > 892.40 מ"ר המותרים.
המבנה נבנה מעבר לקו בניין בחלק המזרחי של המגרש. לפי היתר האחרון הבניה הנ"ל בהיתר.
יש לעדכן את מפת המדידה להראות את השינויים מול היתר בניה אחרון על מנת להסדיר את הבניה במגרש (קיימת אי התאמה בין היתר בניה לבין הבניה בפועל אשר מבנה נבנה יותר קטן).
יש לתקן את טבלת השטחים הקיימים והמוצעים לפי הערות ע"ג הבקשה.
ניתן לאשר את המבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150165	תיק בניין: 4366	סעיף: 18
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* אובצ'רנקו ולדימיר

הגשה 11/03/2015

בעל הנכס:

* כספי גדי

המלך חזקיה 65/4 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך חזקיה 65 אשדוד

שטח מגרש: 2580.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 37 מגרש: 32 יעוד: מגורים ג מיוחד

תכנית: 30/במ/3, 2/30/20, 3/65/20, תמא/38, 85/101/02/3

96/101/02/3, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10, 116/מק

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מרפסת גג לדירה בקומה א' על הגג של מקלט שבקומת קרקע של בית משותף בן 3 קומות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
14.94							מגורים		
סה"כ:									0.00% %בניה:

הערות בדיוק:

לפי דוח פקוח מתאריך 11.03.2015 המבוקש בנוי ומתאים לתכנית

במקום חלה תבע 2/30/3 - ו- 30/במ/3
אזור מגורים ג' מיוחדהחלקה (37) מהווה חלק ממגרש מס. 242
בחלקה 2 בניינים וסה"כ 26 יח"ד
בניין מס. 242 - 18 יח"דעל גבי התכנית חתימות של 23 דיירים תוך 26 - כ-88%
לשאר דיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2(ב)
לא התקבלו התנגדויות.

שטחים מותרים לבנייה בבניין 242 (18 יח"ד):

שטח מרבי למטרות עיקריות - 1674 מ"ר

שטח מרבי למטרות שירות - 162 מ"ר

סה"כ שטח בניה לבניין - 1836 מ"ר

חדר על הגג לדירות קומה אחרונה - 23 מ"ר

שטח דירה מרבי - 100.3 מ"ר

לפי היתר מקורי מס. 6772 משנת 91 שטח בנוי לבניין ללא מרפסות: 1586.5 מ"ר
שטח נותר לבנייה בבניין:

$$1836-1586.5=249.50 \text{ מ"ר ל } 18 \text{ יח"ד} = 13.86 \text{ מ"ר לדירה}$$

מבוקש יציאה לחצי מגג המקלט המשותף ובניית מעקה . – ללא תוספת שטח עיקרי.
קיימת היתר דומה מס. 20030623 להקמת מרפסת על גג של מקלט לדירה צמודה מס. 3.
בהיתר בחזית רואים מעקה ברזל גם של מרפסת המבוקשת.

עדכונים דרושים לתכנית :

- יש לעדכן מהות הבקשה
 - יש לעדכן טבלת שטחים קיימים לפי כל ההיתרים קיימים
 - י להוסיף תכנית קומת קרקע
 - לצבוע חתך ולעדכן מספרו.
- ראה עדכונים על גבי התכנית.

לסיכום : ניתן לאשר המבוקש בכפוף להשלמת גיליון דרושות ועדכונים דרושים.

בודקת רישוי : נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת חודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 19	מספר בקשה: 20140509	תיק בניין: 3221
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* זכאי יונתן

* זכאי קטי

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלומציון המלכה 8 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 229.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2489 חלקה: 81 מגרש: 73 יעוד: מגורים א חד-משפחתיים

תכנית: מק/117, תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תמא/2/38,

תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, א, 3/מק/2166, תמא/35

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בסגירת מרפסת בקומה א', תוספת בריכת שחיה ושינויים פנימיים תוספת מחסן גינה בבית קיים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 13/4/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					9.60		מגורים		
					9.60				
0.00% : %בניה					9.60	סה"כ:			

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201504 מ: 28/01/15 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 13/4/15 שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע: 5.28 מ"ר, ובקומה א': 9.6 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי קיים ומבוקש 207.95 מ"ר > 229.95 מ"ר המותרים (45% משטח המגרש). שטח עיקרי קומת קרקע קיים ומבוקש: 139.98 מ"ר המהווה 27% משטח המגרש, שטח עיקרי קומה א' קיים ומבוקש: 67.97 מ"ר המהווה 13.30% > 18% המותרים.

הוצגו חזיתות הכוללים הגבהת גדרות לגובה כולל של 1.71 מ"ר, וחומר גמר חיפוי אבן טרוונטין בגוון בז' התואם להוראות התב"ע ע"פ סעיף חומרי גמר בגדרות, יש לקבל אישור מח' תכנון.

מבוקשת בריכת שחייה ללא פרטי פיתוח -יש להציג מעקה בטיחות תקני הכולל גובה ופירוט חומרי גמר, יש לקבל אישור יועץ בטיחות לבניית בריכת שחייה. יש לבטל מחסן בגינה שהוצג כמחסן קיים- לסמן להריסה. יש לסמן להריסה כל האלמנטים מעבר לקווי בניין ולהציג בתכנית. יש להחתים מודד ע"ג תכנית מדידה ועדכן תאריך מדידה. נדרש לצבוע פרגולה מבוקשת. יש להחתים ע"ג תכנית חוכרים הרשומים בטאבו כבעלים.

לסיכום: ניתן לאחר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה, ובתנאי הריסת האלמנטים המסומנים להריסה ואישור מח' פיקוח.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה.
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 6039

מספר בקשה: 20140666

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

♦ איפרגן אשר

♦ איפרגן סיגל

בעל הנכס:

♦ אבידור אריאלה

♦ אבידור דוד

♦ איפרגן אשר

גלעד 8/1 א אשדוד

♦ איפרגן סיגל

גלעד 8/1 א אשדוד

♦ בן שושן פאול מכלוף

♦ בן שושן רוש ג'וזין

♦ גבאי אלברט

♦ גבאי רוברט

עורך:

♦ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גלעד 8/1 אשדוד

שכונה: רובע י"א

גוש וחלקה: גוש: 2198 חלקה: 120 מגרש: 120/3 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 33/111/03/3, תמא/38/3, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116,

תמא/2/38, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, תמא/35

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים

תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי חומרי גמר, שינוי מיקום בריכה, תוספת תריס גלילה לחניה.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 26/2/15.

הערות בדיוק:

שינוי חומרי גמר, שינוי מיקום בריכת שחיה, תוספת תריס גלילה לחניה.

לפי דיווח של מפקחת מתאריך 30.11.14: בריכה בנויה, פתח חלון לא בנוי.

הערות רישוי: יש לציין שלפי נסח טאבו יש 8 בעלי זכות בנכס. (4 משפחות).

נשלחו 4 הודעות.

יש לרשום כבעלים את כולם לפי נסח טאבו.

תכנית מתוקנת הוגשה בתאריך 26.2.15.

לא מבוקשת תוספת שטחים.

בריכה מבוקשת בגודל 20.54 מ"ר על פי חישוב.

יש להתאים שטח של בריכה שרשום בטבלת שטחים המבוקשים לחישוב.

לא ברור איפה גדר בטיחות! אין מרחק נגד החלקה!

חדר משאבות תת קרקעי בנוי במקום שונה.

מבוקשת סגירת חלון(דלת) מפנינת אוכל לחניה.

בתכנית מוצע פרגולה – יש להוסיף למהות של בקשה ולצבוע.

יש לתת חישוב שטח של פרגולה ולרשום בטבלת שטחים.

פרגולה חורגת מקו בנין מעבר ל 40% המותרים. יש להתאים למותר.
יש לרשום בטופס 1 ולהחתים את כול בעלי זכות בנכס.
יש להוסיף לטבלת שטחים שטח חניה קיימת.
לגבי שינוי חומר גמר: במקום מעקה בנוי במרפסת קומה א' מוצע מעקה זכוכית.
יש לתקן מדרגות בגינה כך שיהיה מקום לפודסט ולסמן שער.

לסיכום:

ניתן לאשר בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140755

תיק בניין: 3865

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* אמזלג יוסי

הגשה 25/12/2014

בעל הנכס:

* יוסף נוריאלי

השקמה 16 סביון

עורך:

* חזן קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הטיילת 1 אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: מגרש: 25 יעוד: יבוצע עדכון בעתיד

תכנית: 6/101/02/3, 27/102/03/3, 22/101/02/3, 20/101/02/3, 101/02/3

94/102/03/3, 65/102/03/3, 63/102/03/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מעורב תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת תקרה מונומכת ויצירת חלל נמוך שאינו נכלל בשטחים בחנות קיימת במרכז מסחרי.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 5/5/15.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201505 מ: 10/02/15 הוחלט:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

- לחלופין ניתן להגיש בקשה למדף בגובה הקטן מ 1.8 מ'.

בתאריך 5.5.15 התקבלה תכנית מתוקנת עבור מדף בגובה 1.79 מ'.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים ובכפוף לדיווח מפקח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- אישור פקוד העורף.

- אישור כיבוי אש.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 22	מספר בקשה: 20140236	תיק בניין: 4346
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

שמואל שושנה

הגשה 03/04/2014

שמואל שלמה

בעל הנכס:

שמואל שושנה

פורצי הדרך 21/1 אשדוד

שמואל שלמה

פורצי הדרך 21/1 אשדוד

עורך:

רייטבלט מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורצי הדרך 21 אשדוד**שכונה: רובע י**

שטח מגרש: 3000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1488.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2399 חלקה: 26 מגרש: 34 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 3/במ/9, 85/101/02/3, 98/101/02/3, 3/מק/2071, 3/65/25, 96/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בשינוי פתחים בחזיתות, תוספת שטח בקומת קרקע בגודל של 1.73 מ"ר, תוספת ממ"ד, תוספת פרגולה ושינוי בפיתוח.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 20/4/15 הכוללת ויתור זכויות מדידות מס' 2, 6.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
9.29			12.86		3.37		מגורים		
			12.86		3.37				
סה"כ:			12.86		3.37				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201418 מ: 04/08/14 הוחלט:
לאשר במסגרת השטחים הנותנים ליח"ד ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח רישוי.

בתאריך 20.4.15 התקבלה תכנית מתוקנת לבדיקה שהוגשה לידי רייטבלט מיכאל. כולל שינוי שם עורך הבקשה.

הוגשו תצהירי ויתור זכויות משכנים מדידות 2 ו 6.
מבוקשת תוספת בניה בשטח סה"כ 3.37 מ"ר. > ממותרים (3.9=3*1.3 מ"ר).

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

גליון דרישות:

16/04/2015
18/08/2014
14/08/2014
25/08/2014
16/04/2015
08/09/2014
14/08/2014
25/08/2014
06/10/2014
06/10/2014
18/12/2014
08/09/2014
16/04/2015

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.בדיקה של ליאור ישראלי,פטור מהשבחה-פטור 140 מ"ר
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

18/08/2014

תיק בניין: 4329

מספר בקשה: 20150224

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* לוי ליאור

* כהן קרן

בעל הנכס:

* כהן קרן ולוי ליאור

קק"ל 2 אשדוד

עורד:

* דימטרי שמוקלר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קק"ל 2 אשדוד

שטח מגרש: 2598.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: 96 מגרש: 2102

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת ממ"ד

מהות הבקשה

הקמת מרחב מוגן, הגדלת חצר פרטית והגבהת גדר עבור יחידות דיור 1, 13 בבית משותף

הערות בדיקה:

מבוקש: הקמת מרחב מוגן, הגדלת חצר פרטית והגבהת גדר עבור יחידות דיור 1, 13 בבית משותף

לפי דוח פיקוח מתאריך 14.04.15 המבוקש טרם בנוי.

על המגרש חלה תוכנית 9/במ/3 – יעוד המגרש מגורים ג' (מבן א')

שטח הנותר עבור יחיד – 5.51 מ"ר

הקמת ממ"ד עבור יחיד מס' 1 – 16.36 מ"ר (12.0 מ"ר מכוח תקנות ממ"דים כשטח שרות ואת היתרה יש להעביר לשטח עיקרי 4.36 מ"ר $5.51 >$ מ"ר הנותרים לכל יחיד).הקמת ממ"ד עבור יחיד מס' 13 – 17.49 מ"ר (12.0 מ"ר מכוח תקנות ממ"דים כשטח שרות ואת היתרה יש להעביר לשטח עיקרי 5.49 מ"ר $5.51 =$ מ"ר הנותרים לכל יחיד).

כמו כן לאחר הקמת ממ"דים וביטול מעבר ניתן מבוקש להגדיל חצר גינה פרטית לכל דירה.

ניתן לאשר את המבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150166	תיק בניין: 4257	סעיף: 24
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* לוברסקי איליה

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך שלמה 24 אשדוד

שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 3604.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2522.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 20 מגרש: 15 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/30, 3/במ/20, 3/במ/38, תמא/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3

תלר/197, מק/117, תמא/10/ד/10, מק/116

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מהות הבקשה

תוספת מרפסת לא מקורה על גג קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
10.06							מרפסות פתוחות		

סה"כ:	%בניה: 0.00%
-------	--------------

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מתאריך 11.03.2015 – המבוקש טרם בנוי

תבע קובעת – 2/30/במ/3

אזור מגורים ג'

מס. יח"ד במגרש – 27

על גבי תכנית חתימות של כ-82% מדיירי המגרש

לשאר הדיירים נשלחו מכתבים לפי תקנה 2 ב'

לא התקבלו התנגדויות

מבוקשת מרפסת פתוחה לדירה בקומה א' על גג תוספת קיימת בהיתר 20130865 בקומת קרקע

שטח המרפסת – 10.06 מ"ר – מרפסת גג – לא נחשב כשטח

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש בתנאים מקובלים.

בודקת רישוי: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120573 תיק בניין: 4075

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש:

* קמינר יצחק מאיר בשם הדיירים

הגשה 02/08/2012

בעל הנכס:

* משכנות רווחה

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אליעזר בן הורקנוס 2 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 3990.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6583.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 152 מגרש: 97 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/115, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תלר/223,

תקנה 6766, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38/96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך ביטול הקלה שאושרה בעקבות תכנית מתוקנת עבור תוספת ממ"דים, חדרים ומרפסות ל-4 יח"ד (1, 5, 9, 13) קומות א-ד בעמודה אחת + חדרים על הגג. ע"פ תכנית מתוקנת מיום 25/11/14.

ביום 19/11/14 פורסמו הקלות:

1. הקלה להבליט ממ"דים מעבר לקו בנין קדמי בכ-3.3 מ'

2. הקלה להבליט מרפסות מעבר לקו בנין קדמי עד 2 מ'

3. הקלה לניוד כ-13 מ"ר מהשטחים הנותרים בקומה ד' לגג, לצורך בניית חדרים על הגג ליח"ד מס' 13.

עבור תוספת ממ"דים, חדרים ומרפסות לדירות 1, 5, 9, 13 בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
48.00			50.68		196.57	1400.98	מגורים		
			50.68		196.57	1400.98			

סה"כ:	1597.55	50.68	%בניה: 0.00%
-------	---------	-------	--------------

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201417 מ: 30/12/14 הוחלט:

לאשר במסגרת קווי בנין, למעט ההקלות, ובמסגרת זכויות הבנייה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

התוכנית המתוקנת אשר נדונה בוועדת משנה בתאריך 30.12.14 כללה חדרים על הגג בשטח 23.0 מ"ר מותאמים לשטח המותר לבניה על הגג לפי תכנית החלה על המגרש.

לכן הבקשה מובאת לדיון נוסף לביטול הקלה (הקלה לניוד כ-13 מ"ר מהשטחים הנותרים בקומה ד' לגג, לצורך בניית חדרים על הגג ליח"ד מס' 13). עקב התאמת התוכנית לשטח המותר.

המלצות מהנדס הועדה:

בהמשך להחלטת ועדת משנה מספר: 201417 מיום: 30/12/14 מאשרים את הבקשה, ללא הקלה לניוד שטחים, במסגרת קווי בנין, למעט ההקלות, ובמסגרת זכויות הבנייה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

בהמשך להחלטת ועדת משנה מספר: 201417 מיום: 30/12/14 מאשרים את הבקשה, ללא הקלה לניוד שטחים, במסגרת קווי בנין, למעט ההקלות, ובמסגרת זכויות הבנייה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

ערבות מס' 186201500070 ע"ס 8394 ש"ח

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

ערבות מס' 186201500110 ע"ס 12285 ש"ח

ערבות מס' 186201500073 ע"ס 8556 ש"ח

ערבות מס' 186201500071 ע"ס 15975 ש"ח

מספר בקשה: 20150001	תיק בניין: 4253	סעיף: 26
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* דניאלס תהילה

הגשה 01/01/2015

בעל הנכס:

* דניאלס תהילה

המלך אמציה 13/25 אשדוד

עורך:

* זפריני מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך אמציה 13 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 3836.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2493.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 19 מגרש: 14 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/2/30, 3/65/20, תמא/38, 3/96/101/02/3, 3/85/101/02/3, תלר/197, מק/117, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**הוספת חדרים על הגג לדירה מס' 25 בקומה ב' של בית משותף בן 3 קומות וסה"כ 27 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					23.96		מגורים		
					23.96				
סה"כ:					23.96				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:לפי דוח פיקוח מתאריך 05.01.2015 המבוקש טרם בנוי.
דפ מידע מצורפים מתאריך 22.11.2013 – יש להגיש מידע עדכוני.תבע קובעת במקום: 3/65/20 ו- 3/30/20
אזור מגורים ג'

סה"כ יח"ד במגרש – 27

על גבי התכנית חתימות של 100% שכנים

שטחים מותרים לבנייה במגרש:

שטח עיקרי: 2511 מ"ר

שטח שירות: 243 מ"ר

סה"כ שטח בנייה: 2754 מ"ר

שטח דירה מרבי: 102 מ"ר

מותר בניית חדרים על הגג בשטח 23 מ"ר

לפי היתר מקורי מס. 6864 משנת 1991 לדירה המבוקשת קיימת אפשרות להרחבה גם בקומה ב' בשטח -18.5 מ"ר.
לא נעשה שימוש בתוספת המתוכננת בעתיד.מדרגות עליית גג מבוקשים במקום שלפי היתר היה שם חדר אמבטיה – יש לסמן להריסה.
אין חדר אמבטיה חלופי בדירה – רק מקלחת בקומת גג

שטח חדירים על הגג לפי המבוקש – כ-23 מ"ר – תואם למותר
מרפסת גג המבוקשת גם מעל שטח להרחבה בעתיד והופכת אותו לשטח מקורה – שטח עיקרי.
יש לעדכן תכנון

עדכונים דרושים לתכנית:

- יש להוסיף מידע תכנוני עדכני.
 - להדכן מהות הבקשה שמות בעלים
 - לעדכן טבלת שטחים מותרים לפי תבע
 - לעדכן טבלת שטחים קיימים לפי היתרים הקודמים
 - יש לצרף תרשים סביבה (אפשר מ-GIS)
 - בתכניות יש לסמן חץ צפון, גבול מגרש וקווי בניי
 - יש להוסיף מידות ומפלסים
 - להוסיף חתך דרך מדרגות עליית גג
 - להוסיף חזיתות (אולי חזית – חתך)
 - להקטין מרפסת גג – לבטל מרפסת מעל שטח המגדר כתוספת בעתיד.
- ראה עדכונים על גבי התכנית

בודקת רישוי פ נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150205	תיק בניין: 6600	סעיף: 27
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

• טכובר יצחק

בעל הנכס:

• חומות לכיש בע"מ

עורך:

• שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שמאי 8 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 4566.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6849.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 123 מגרש: 4 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 160/במ/3, 8/109/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים מהיתר מס' 20110479, ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים מהיתר מס' 20110479 עבור דירה מס' 17 ללא תוספת שטח.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 24/3/15 המבוקש בנוי.

יש לעדכן מפת מדידה ע"ג תכנית.

מדבור בשינוי פנימי הכולל תוספת מחסן ללא שינוי בשטח עיקרי קיים.

שטח עיקרי קיים לדירה ללא שינוי.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140523	תיק בניין: 3968	סעיף: 28
פרוטוקול רשות רישוי: ישיבה מספר: 201514	בתאריך: 20/05/2015	

מבקש:

♦ לרנר ישראל

הגשה 11/09/2014

בעל הנכס:

♦ לרנר ישראל

היסמין 12/1 אשדוד

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: היסמין 12 אשדוד

שכונה: רובע ח

שטח מגרש: 2650.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3180.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 33 מגרש: 21 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/מק/2234, 117/מק, תמא/38/3, 118/מק, תמא/10/ד/10, 116/מק,

תמא/2/38, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, תמא/35

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

שינויים בדירה מס' 1 בקומה א' בבניין דו אגפי, סגירת מסתור כביסה והקמת מסתור כביסה חיצוני.

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים בדירה מס' 1 בקומה א' בבניין דו אגפי, סגירת מסתור כביסה והקמת מסתור כביסה חיצוני, ופתיחת 2 חלונות חדשים בחזית דרום מזרחי.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 17.09.2014: המבוקש בנוי

הערות רישוי

מבוקשת סגירת מסתור כביסה – נדרשת תוספת שטח.
לא הוגש מידע תכנוני - לא נמצאו נתוני זכויות בניה ולכן לא ניתן לבדוק סגירת מסתור כביסה.
בתאריך 10.11.2014 הוחזר עם הערות למתכנן, אך לא התקבל מבוקש.
בתאריך 12.03.2015 נישלח מכתב אי התאמה

קווי בניין:

המבוקש מוצע בתוך קווי הבניין.

הערות לעדכון:

יש לעדכן טופס 1 תקנה 2(א2):
יש להוסיף כל הבעלים בנכס.
יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למפורט בתכנית.
יש לסמן באדום מבוקש בכל התכניות.
יש להתאים חתכים וחזיתות להיתר קיים.
יש להוסיף בכל התוכניות מפלסים, גבול מגרש וקווי בנין כולל מידות, לציין שמות רחובות.
יש להראות תוכנית קומה מאליה.
יש להראות עמודים בסלון ולהתאים להיתר.
ראה הוראות על גבי התוכנית

לסיכום ניתן לאשר הבקשה באופן חלקי:

א.יש לאשר שינויים פנימיים בלבד.

ב. יש לבטל מטבח נוסף.

ג. לא לאשר סגירת מסתור כביסה מאחר ולא ניתן מידע המאפשר בדיקה של השטחים, ומאחר ומהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר שינויים פנימיים בלבד, ללא מטבח נוסף, בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.
2. לא לאשר סגירת מסתור כביסה מאחר ולא ניתן מידע המאפשר בדיקה של השטחים, ומאחר ומהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר שינויים פנימיים בלבד, ללא מטבח נוסף, בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.
2. לא לאשר סגירת מסתור כביסה מאחר ולא ניתן מידע המאפשר בדיקה של השטחים, ומאחר ומהווה פגיעה עיצובית בחזית הבניין.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתיאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130803	תיק בניין: 6204	סעיף: 29
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514	בתאריך: 20/05/2015	

מבקש:

♦ ממנ רפאל

הגשה 10/11/2013

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גואטה יוסף שבתאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות תל חי 19 אשדוד**שכונה: רובע ט"ו**

שטח מגרש: 13828.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2649 חלקה: 3 מגרש: 15 ו-1 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

תכנית: 3/במ/196, תא/113, תמא/38, 3/98/101/02/3, 3/96/101/02/3

85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת פרגולה במרפסת, הגדלת חדר ובניית גגון לדירה קיימת בהיתר.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					16.72		מגורים		
					16.72				
סה"כ:					16.72				
0.00% %בניה:									

הערות בדיקה:

מבוקש פרגולה במרפסת בשטח של 29.13 מ"ר + תוספת בניה בשטח של 16.72 מ"ר וגגון בשטח של 4.18 מ"ר לבית קיים בהיתר.

לפי דוח פיקוח מתאריך 11/11/13 – קיים חדר כולל חלונות מזכוכית בחזית הדרומית, קיים מחסן בחזית צפונית ופרגולה טרם קיימת.

לא הוצגו חתימות של 75% בעלי זכות הנכס במגרש! התכנית הוצגה ללא מפת מדידה וללא חישובי שטחים.

חסרים קווי בניין וגבולות מגרש.

לפי תב"ע 3/במ/196 במגרש 15- שטח עיקרי מותר מעל הקרקע- 3150 מ"ר.

ומגרש 16- שטח עיקרי מעל הקרקע- 11655 מ"ר.

שטח קיים בהיתר למגרש 12199.15 מ"ר. אין שטחים נותרים לבניה.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה באופן חלקי:

1. ניתן לאשר תוספת הפרגולה אשר שטחה לא יעלה על המותר במרפסת, בכפוף להשלמת התיקונים ולהתאמת השטח המותר.

2. לא ניתן לאשר תוספת השטח אשר מהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים לבניה. הכל בכפוף להערות בדיקה והשלמת התיקונים הנדרשים.

• פרגולה אינה דורשת היתר ע"פ תקנות פטור מהיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר פרגולה בלבד במסגרת השטחים המותרים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
2. לא לאשר תוספת המהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר פרגולה בלבד במסגרת השטחים המותרים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
2. לא לאשר תוספת המהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140362	תיק בניין: 6214	סעיף: 30
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* ברביקיו ק.ע.

הגשה 02/06/2014

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* חזן קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות תל חי 39 אשדוד**שכונה: רובע ט"ו**

שטח מגרש: 11122.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2648 חלקה: 60 מגרש: 60 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3מ96, 11/127/03/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10,

מק/116, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תלר/238, תמא/35

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**סגירת חורף ופתח מעבר בין החנויות ללא שינוי בשטחים.****הערות בדיקה:**

מבוקש סגירת חורף ומעבר בין חנויות קיימות בהיתר.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 10/6/14 מדובר ב2 חנויות המחוברות ע"י פתח מעבר ביניהן, אחת משמשת מטבח והשנייה חנות למכירה.

קיימת קונס' מבד וברזל.

תב"ע קובעת מגרש 11/127/03/3, אזור מגורים ג',

תכליות מותרות ע"פ תב"ע עבור חזית חנויות:

"חנויות למכירה קמעונאית של צרכי אוכל", אין סעיף מנחה לעניין "מטבח" עבור הכנת האוכל,

אך יש הפניה לגבי תכלית שלא מוזכרת ברשימת התכליות תחליט הועדה המקומית ע"פ גזירה שווה לתכליות המותרות לפי רשימת התכליות המותרות באזור.

מבוקש פתיחת מעבר בין 2 חנויות קיימות בהיתר וסגירת חורף.

מבוקשת הגדלת חנות ע"י שטח אשר חושב בהיתר מקורי כאחסנה ומבוקש היום כשטח עיקרי.

לא נותרו שטחים עיקריים לניצול ע"י המגרש.

מבוקשת סגירה בבליטה העוברת דרך מעבר ציבורי.

בתאריך 18/12/14 נמסרה תכנית לעורכת הבקשה לצורך תיקון לפני דיון ולאחר מס' מכתבי תזכורת טרם הוגשה תכנית לדיון.

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה מאחר והבקשה מהווה תוספת שטח עיקרי אשר מהווה סטייה ניכרת, בנוסף לא ניתן לאשר סגירת חורף מתחת לקולונדה שמהווה מעבר ציבורי.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים וחוסמת מעבר ציבורי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים וחוסמת מעבר ציבורי.

מספר בקשה: 20140652	תיק בניין: 5354	סעיף: 31
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* טרדש אלה

הגשה 19/11/2014

בעל הנכס:

* ממיסטבלוב בנימין

שד בגין מנחם 53 אור יהודה

* ממיסטבלוב ננה

שד בגין מנחם 53 אור יהודה

עורד:

* רייכלין סבטלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב בוזגלו דוד 17 אשדוד**שכונה: רובע ט**

שטח מגרש: 476.00 מ"ר שטח בניה מותר: 179.42 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 378 מגרש: 378

תכנית: 1/14/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים הסדרת מצב קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הסדרת מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי, וסככת חניה.****הערות בדיקה:**

מבוקש הסדרת מצב קיים ביח' קוטג' על מגרש דו משפחתי וסככת חניה.

הוזמן מידע תכנוני.

הבקשה הוגשה במסגרת בקשה לשימוש חורג לגן ילדים אך הופרדה מאחר וכללה שינויים בשטחים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 10/11/14 נראה כי ישנם שינויים פנימיים הכוללים שינוי בשטחי הבנייה ביחס להיתר מקורי הכל במסגרת הזכויות המותרות.

ע"פ תב"ע 1/14/במ/3, אזור מגורים א',

שטח בניה מרבי ברוטו ליחיד - 170 מ"ר, שטחי מרתפים מכוח תיקון 85 לבניית מרתף כשטח עיקרי עד לגבולות היטל אופקי של המבנה

שמעל הכניסה הקובעת.

שטח עיקרי קיים בהיתר ק. מרתף: 80.26 מ"ר, מוצע לביטול: -1.16, ומבוקש: 4.21 מ"ר, סה"כ 83.31 מ"ר,

שטח עיקרי קיים בהיתר ק. קרקע: 92.20 מ"ר, מוצע לביטול: -2.22, ומבוקש: 1.70 מ"ר, סה"כ 91.68 מ"ר,

שטח עיקרי קיים בהיתר ק, א': 73.78 מ"ר, מוצע לביטול: -5.72, ומבוקש: 5.74 מ"ר, סה"כ 73.80 מ"ר,

סה"כ קיים ומבוקש מעל מפלס הכניסה 165.48 מ"ר > 170 מ"ר המותרים ליחיד.

מבוקשת הזזת סככה לרכב ע"פ היתר מקורי. קיים אישור מח' תשתיות.

לאחר הנחיית מהנדס העיר נמסרה תכנית לעורכת הבקשה לתיקון לצורך דיון, טרם הוגשה תכנית מתוקנת וזאת לאחר מכתבי אי התאמה אך ללא מענה.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת הערוכה, צבועה וחתומה ע"פ חוק התכנון והבנייה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

- ניתן לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת הערוכה, צבועה וחתומה ע"פ חוק התכנון והבנייה.

סעיף: 32	מספר בקשה: 20140665	תיק בניין: 4872
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

♦ ויזניצר מנדל

הגשה 23/11/2014

בעל הנכס:

♦ ויזניצר מנדל

הרב י.מ. לוי 23 אשדוד

עורך:

♦ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב י.מ. לוי 23 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 3814.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2926.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 168 מגרש: 164 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/115, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תלר/223,

תקנה 6766, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים על הגג ויצירת דופלקס בקומה ד'.

הערות בדיוק:

מבוקש תוספת חדרים על הגג אשר מהווה יצירת דירת דופלקס בבית מגורים קיים בן 4 קומות על עמודים.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 30.11.14 תכנית לא תואמת למצב הקיים בשטח. בתכנית לא קיים מס' טלפון של המבקש. יש להגיש תכנית מתוקנת לקומה ד'.

מידע תכנוני לא בתוקף.

קיימות 32 יח"ד וישנן רק 15 חתימות, כמו נשלחו 10 מכתבים וחסרים עוד 7 מכתבי תקנה ב' לדיירים.

נשלחו מכתבי אי התאמה לצורך השלמת הדרישות בתאריכים 16/2/15 ו- 1/3/15 אך טרם התקבלה תגובה.

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה המוגשת בניגוד לחוק בדבר הגשת בקשה להיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת וללא חתימת בעלי זכות בנכס כנדרש בחוק.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת וללא חתימת בעלי זכות בנכס כנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20130832	תיק בניין: 4740	סעיף: 33
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514	בתאריך: 20/05/2015	

מבקש:

♦ קרלברג בע"מ

הגשה 21/11/2013

בעל הנכס:

♦ קרלברג בע"מ

הסדנה 24 חולון

עורך:

♦ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות הפרחים 33 אשדוד

שכונה: רובע ח

שטח מגרש: 7989.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3035.82 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 160

תכנית: 10/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שימוש חורג משטח מעבר לשטח מסחרי למשך 5 שנים.

הערות בדיקה:

מבוקש שימוש חורג במרכז מסחרי קיים במבנה א' משטח מעבר לשטח מסחרי למשך חמש שנים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 04.2014:

התכנית לא תואמת למצב קיים בשטח.

הערות מח' רישוי:

הבקשה מהווה סטייה נכרת.

בהיתר הקיים מס' 20020096 נצלו כל שטח עיקרי למסחר

מבוקש לשימוש חורג בשטח הקיים שירות ע"פי ה"תר. דבר מהווה סטייה ניכרת.

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת משימוש בשטח הבניין שנועד לשמש כשטח שירות

לשטחים למטרות עיקריות.

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות:

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת משטח שנועד לשמש כשטח שירות לשטח למטרות

עיקריות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת משטח שנועד לשמש כשטח שירות לשטח למטרות

עיקריות.

מספר בקשה: 20140643	תיק בניין: 4826	סעיף: 34
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* סולטן שלומי

הגשה 17/11/2014

בעל הנכס:

* גבאי הומה

עורך:

* רייטבלט מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות מונטיפיורי 6 אשדוד**שכונה: רובע ט"ו**

שטח מגרש: 2602.00 מ"ר שטח בניה מותר: 649.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2679 חלקה: 13 מגרש: יז יעוד: אזור מסחרי

תכנית: 43/101/20/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, תמא/35, תמא/38, תמא/36/א, 3/65/31, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים פנימיים והגדלת חנות ע"י הריסת קיר פנימי.

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים פנימיים והגדלת חנות ע"י הריסת קיר פנימי.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 23/11/14:

המבוקש קיים.

קיימת קונסי מברזל עם קירוי מבד.

קיימת במה מעץ וגידור שטח משותף.

נפתח תיק פיקוח מס' 201301211.

תב"ע קובעת מגרש 43/101/02/3, שטח מגרש 2602 מ"ר, אזור מסחרי,

שטח עיקרי קיים בהיתר- 649.73 מ"ר המהווה 24.95% משטח המגרש.

סה"כ אחוזי בנייה מותרים למגרש- 25%.

שטח מקסימלי לבנייה בקומה- 25% מותר סה"כ: 650 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר:

ק. קרקע חלקית: 380.99 מ"ר, ק.א: 268.23 מ"ר, סה"כ: 649.22 מ"ר.

תכליות מותרות לחזית חנויות: חנויות למכירה קמעונית של צרכי אוכל,

בבקשה הנ"ל קיימת מסעדה!

מבוקש הגדלת חנות ע"י שטח משותף, וסירת מעבר חופשי לציבור.

בהיתר מקורי חושב השטח המבוקש להגדלה כשטח שירות,

כיום מדובר בתוספת שטח עיקרי בשטח של כ- 76.5 מ"ר, לא ניתן לאשר מאחר ולא נותרו שטחים

עיקריים לניצול ע"י המגרש.

אין מפת מדידה!

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה המהווה סטייה ניכרת משטחי הבנייה המותרים.

המשך טיפול מח' פיקוח בנייה.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים המותרים.

סעיף: 35	מספר בקשה: 20140600	תיק בניין: 5665
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* דניאליס דניאל

* דניאליס אסתר

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* מוסקוביץ אורל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קמי אלברט 11 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 553.00 מ"ר שטח בניה מותר: 345.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 15 ;

גוש: 2679 חלקה: 64 מגרש: 380 יעוד: מגורים א חד-משפחתיים

תכנית: 127/03/3, מק/117, תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116,

תמא/2/38, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, א, 3/מק/2166

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים ופרגולה.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת שטח לבית פרטי קיים בהיתר.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 10/11/14 המבוקש טרם קיים.

מדרגות מסומנות להריסה טרם נהרסו, פרגולה קיימת (אחת) וכמו כן בכניסה לבית קיימת סככה. קומת מרתף טרם קיימת.

מבוקשת קומת מרתף בבית פרטי קיים.

פתרון קונסטרוקציה ליישום לא ברור, מבוקשת כניסה נפרדת למרתף.

נשלחו מכתבי אי התאמה, תאריך אחרון 22.1.15 אך ללא מענה.

בנוסף לכך קיימת כניסה לבית אשר קיימת במפת מדידה וטרם הוצגה בתכנית.

מופיעות פרגולות בהתאם למותר.

טרם התקבל היתר מקורי.

מידע תכנוני לא בתוקף.

מפת מדידה לא בתוקף ואינה חתומה ע"י מודד מוסמך.

לא הוצגו קווי בניין וגבולות מגרש בתכנית קומת הקרקע.

לא הוצגה תכנית פיתוח הכוללת סימון קווי בניין וגבולות מגרש.

יש להראות צביעת חזיתות כולל קווי בניין וגבולות מגרש.

יש להציג מבנים סמוכים לבית המבוקש בחזיתות המבנה.

ע"פ דיווח פיקוח מתאריך 26/4/15:

קיימת קומת מרתף בשטח של כ-100 מ"ר - תכנית קומת מרתף לא מתאימה למצב קיים,

מפתח תיק פיקוח.

קיים תיק פיקוח משנת 1998 בגין בניית מרתף ללא היתר, ולאחר מכן תיק נסגר - רשום שקומת מרתף נסגרה.

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה באופן בו עורך הבקשה מטעה את הוועדה.

יש להגיש בקשה חדשה הכוללת התאמת שטחים לקיים וגישה פנימית לקומת מרתף מתוך הבית בלבד.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ובהטעיה, וללא התאמה למצב הקיים בשטח.
- ככל שתוגש בקשה חדשה שתואמת את המצב הקיים בפועל ותואמת לתב"עות החלות ניתן יהיה לדון בה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת ובהטעיה, וללא התאמה למצב הקיים בשטח.
- ככל שתוגש בקשה חדשה שתואמת את המצב הקיים בפועל ותואמת לתב"עות החלות ניתן יהיה לדון בה.

סעיף: 36	מספר בקשה: 20130834	תיק בניין: 6691
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

♦ מימרון מוטי

הגשה 24/11/2013

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ חזן קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשדוד

שכונה: חוף הים רובע י"א

גוש וחלקה: גוש: 19 חלקה: 37 מגרש: 2 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: תלר/1, 3/מק/2242, 57/111/03/3, תב/1113, מק/118, תמא/10/ד/10,

אתר עתיקות, תב/1103, תצר/287, 3/מק/2179, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

פיתוח שפת הים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת חורף, בניית דלפק ופיר לחשמל.

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201423 מ: 17/09/14 הוחלט:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה מתיקון 35.

בתאריך 3.3.15 הוגשה תכנית חדשה לבדיקה ובה מבוקש דלפק ופיר חשמל לקיוסק קיים.

הבקשה חורגת מתחום של 20 מ"ר המותרים לבנייה, וחורגת מתחומי השטח המגודרים בבעלות, לכן לא ניתן לאשר.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר המבוקש בסטייה ניכרת מהשטחים המותרים ומתחום השטח המוגדר בבעלות.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר המבוקש בסטייה ניכרת מהשטחים המותרים ומתחום השטח המוגדר בבעלות.

סעיף: 37	מספר בקשה: 20140531	תיק בניין: 4541
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* שניידר אברהם

* וקשטוק ישראל

בעל הנכס:

* משכנות רווחה

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אליעזר בן הורקנוס 13 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 12360.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18540.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 151 מגרש: 99 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/115, תב/514, 96/101/02/3, 62/101/02/3, מק/117, מק/118,

תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תלר/223, תקנה 6766, תמא/1/38 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת חדרים ומרפסת לדירה מס': 11, ושינוי מיקום חלון לדירה מס' 7.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
12.00					4.18		מגורים		
					4.18				
0.00% : %בניה					4.18	סה"כ:			

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת חדרים ומרפסת ליח"ד מס' 11 ושינוי מיקום חלון בדירה מס' 7 בבניין מגורים דו אגפי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

עפ"י דיווח הפיקוח מתאריך 26/10/14:

בקומה שנייה – שינוי מיקום חלון קיים.

בקומה שלישית – טרם בנוי.

ההיתר המקורי של הבניין משנת 92.

תב"ע קובעת מגרש וזכויות 3/במ/115, אזור מגורים ג', שטח המגרש 12367 מ"ר.

שטח נותר ליח"ד במגרש 40.98 מ"ר. מותרים חדרים על הגג בשטח 23 מ"ר.

בקומה ב' מבוקש שינוי מקום חלון בחדר השירותים.

בקומה ג':

שטח עיקרי מבוקש עבור תוספת חד' 27.96 מ"ר, ומרפסת מבוקשת בשטח 18.27 מ"ר (12 מ"ר במסגרת חוק

המרפסות) וההפרש הועבר לשטח עיקרי.

סה"כ מבוקש 34.23 מ"ר > 40.98 מ"ר המותרים ליח"ד.

אין נגיעה בקווי בניין.

הערות לתכנית:

יש להראות פתרון מיזוג אויר לחד' בשירותים במרכז הבית, ולהציג פתרון מסתור כביסה.

יש להציג חתך נוסף דרך מרפסת השירות ומסתור הכביסה.

לפי בקשת מהנדס העיר הבקשה נשלחה לבדיקה חיצונית לצורך בדיקת יציבות המבנה.
יש לוודא שמרכיבי השלד הקיים מסוגלים לקבל את הכוחות הנוספים של הגג והמרפסת שמופעלים עליו.

המלצות מהנדס הועדה:

לאחר קבלת חוות דעת מיועץ קונסטרוקציה חיצוני, לא מאשרים הבקשה שאינה מוגשת בהתאם לתקנים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאחר קבלת חוות דעת מיועץ קונסטרוקציה חיצוני, לא מאשרים הבקשה שאינה מוגשת בהתאם לתקנים.

סעיף: 38	מספר בקשה: 20140549	תיק בניין: 6368
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

♦ קצנלבוגן יעקב

♦ קצנלבוגן נטע לאה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רשב"י 36 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 9748.00 מ"ר שטח בניה מותר: 13257.28 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 83 מגרש: 109 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/מק/2235, 3/מק/109, 3/מק/117, תמא/38, 3/מק/118, תמא/10/ד/10,

מק/116, 3/מק/65/43, 3/מק/2010, תמא/38/2, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הוספת חדר ומרפסת בקומה ה' (דירה מס' 21), ושינויים פנימיים לפי תכנית בינוי בהיתר מס' 20090018

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדר ומרפסת בקומה ה' ביח"ד מס' 21 + שינויים פנימיים בדירה ע"פ היתר 20090018 (בהתאם לבינוי מאושר כחלק בלתי נפרד מתב"ע חלה במקום).

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 22/9/14 המבוקש טרם קיים.

ישנן 175 יח"ד, ו-19 חתימות של בעלי הזכות בנכס, לכל יתר הדירות נשלחו הודעות תקנה 2 ב' ולא התקבלו התנגדויות.

תב"ע קובעת מגרש 3/מק/2235, שטח מגרש 9762 מ"ר, אזור מגורים ג',

שטח עיקרי מותר מעל מפלס הכניסה: 136% = 13276 מ"ר,

שטח שירות מותר מעל מפלס הכניסה: 51% = 4978.62 מ"ר,

100% שירות תת קרקעי ע"פ תיקון 85/101/02/3.

תכנית מרבית: 35%.

שטח עיקרי קיים ק. קרקע: 1564.98 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק.א': 2405.32 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק.ב': 2025.56 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק.ג': 2007.41 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק.ד': 2033.34 מ"ר, ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק.ה': 2000.09 מ"ר, מבוקש: 15.54 מ"ר, ומרפסת בשטח של 12 מ"ר מחוק תקנות מרפסות הכולל קירוי פרגולה.

שטח עיקרי קיים ק.ו': 886.27 מ"ר, ללא שינוי.

סה"כ קיים ומבוקש: 12907.16 מ"ר > 13276 מ"ר המותרים.

סה"כ קיים ומבוקש מהווה 132.21% משטח המגרש > 136% המותרים.

אין נגיעה בקווי בניין.

הוצא היתר מס' 20090018 אשר כלל תוספת חדרים ומרפסות ב-3 הבניינים אשר מוצגים לפי טיפוס בניין 1A/3A/2A. יש לציין ע"ג התכנית שהוגשה סוג טיפוס הבניין כפי שהוצא בתכנית היתר עבור המבוקש.

יש להציג תכנית העמדה הכוללת סוג הבניין (טיפוס) ולהראות קווי בניין וגבולות מגרש.
יש להציג חומר גמר תואם לתכנית ההיתר שיצאה עבור כל התוספות התואמת להוראות התב"ע לעניין חיפוי המבנה.
תכנון הפנים של המבוקש נראה לא הגיוני!
מתוכנן חדר שירותים פנימי יש לקבל אישור יועץ מיזוג אוויר לאוורור מאולץ.
יש לתקן חתך א'-א'.

לפי בקשת מהנדס העיר הבקשה נשלחה לבדיקה חיצונית לצורך בדיקת יציבות המבנה.
התקבלה חו"ד שלילית.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאחר קבלת חוות דעת מיועץ קונסטרוקציה חיצוני, לא מאשרים הבקשה שאינה מוגשת בהתאם לתקנים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאחר קבלת חוות דעת מיועץ קונסטרוקציה חיצוני, לא מאשרים הבקשה שאינה מוגשת בהתאם לתקנים.

סעיף: 39	מספר בקשה: 20140101	תיק בניין: 7652
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* טרופיק על הים בע"מ

* אזוגי דניאל

בעל הנכס:

* אזוגי דניאל

נורדאו 16 אשדוד

* טרופיק על הים בע"מ

נורדאו 16 אשדוד

עורך:

* יהודה פייגין אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הטיילת אשדוד

שכונה: רובע א

שטח מגרש: 4500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 15750.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 142 מגרש: 152 יעוד: אזור מלונאות ונופש מיוחד; גוש: חלקה:

תכנית: 11/118/03/3, 2009/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מלונאות

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה לפרייקט למלונאות ונופש מיוחד, סה"כ: 149 יחידות אירוח.
בית מלון בשיטת "ליס בק" שלב א'.

ביום 20/2/14 פורסמו הקלות:

1. הקלה לתוספת קומה אחת מעבר ל-8 קומות המותרות על הקרקע במסגרת סה"כ השטחים המותרים לבניה וגובה אבסולוטי מכסימלי מותר עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד שטח עיקרי לא מנוצל בקומות העליונות לקומת המרתף לצורך בניית פונקציות הנדרשות ע"י משרד התיירות.

3. הקלה לבניית מתקנים טכניים בקומת המרתף מעבר לקווי הבניין ועד גבולות המגרש.

4. הקלה לשיווק בשיטת "ליס בק" כמוגדר בהנחיות משרד התיירות במקום שיווק בשיטה המוגדרת בתב"ע התקפה.

5. הקלה מתכנית הבניין לצורך הקטנת המרחק בין 2 בתי מלון במגרשים הסמוכים מ- 40.0 מ' ל- 39.32 מ'.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7439.43		8998.89		מלונאות		
			7439.43		8998.89				
סה"כ:			7439.43		8998.89				
0.00% %בניה:			7439.43		8998.89				

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201407 מ: 29/04/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201407 מיום: 29/04/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201407 מיום: 29/04/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:ת. השלמה

19/11/2014	- חתימת בעלי הזכות בנכס.
	- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי. - תנאי בהיתר עפ"י אישור של עמית.
25/05/2011	- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
12/07/2011	- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
	- הסכם התקשרות עם חב' ניהול. - תנאי בהיתר עפ"י אישורו של עמית.
11/09/2011	- תאום עיצוב. (לבדוק עם לדה).
11/07/2011	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
02/06/2014	- אישור פקוד העורף. (בתוקף עד לתאריך 19.01.15)
29/09/2014	- אישור כיבוי אש.
02/06/2014	- אישור משרד התיירות.
27/06/2011	- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
25/05/2011	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
	- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
19/11/2014	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
12/07/2011	- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה.
25/05/2011	- אישור יועץ בטיחות
18/09/2011	- אישור משרד הבריאות.
25/05/2011	- אישור מורשה נגישות.
25/05/2011	- אישור חב' בוק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
25/05/2011	- הגשת דו"ח סקר קרקע.
11/07/2011	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
11/07/2011	חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
11/07/2011	עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה - תנאי בהיתר - אישור של עמית
25/05/2011	- אישור מחלקת שרותי אשפה.
19/11/2014	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
	- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
29/07/2014	* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - אין חבות בהיטל השבחה עפ"י אישור של ליאור מנ' מח' השבחה.
	- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 40: מספר בקשה: 20120383 תיק בניין: 4385
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015

מבקש :

♦ באביקוב מנסה

◆ באביקוב אדוזה

בעל הנכס:

◆ באביקוב אדווה

המלך שאול 2/16 אשדוד

◆ באביקוב מנשה

המלך שאול 2/16 אשדוד

עורר:

◆ ביבס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך שאול 2 אשדוד

שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 3593.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8367.00 מ"ר

תכנית : 3/65/18, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197,
30/במ/3, 62/101/02/3, 35/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ה ת ה ב ק ש ה

ד"ר נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת חדר על הגג.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 20/1/14.

[illegible]

סה"כ:			0.00% : %בניה
-------	--	--	---------------

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201403 מ: 09/02/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש להראות פרט ניתוק ולסמן העתקת מתקנים טכניים לגג עליון.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201403 מיום: 09/02/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש להראות פרט ניתוק ולסמן העתקת מתקנים טכניים לגג עליון.

החלטת הוועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201403 מיום: 09/02/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
יש להראות פרט ניתוק ולסמן העתקת מתקנים טכניים לגג עליון.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

ד. השלמה

25/12/2014

מס' דף: 75

25/12/2014	- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
25/12/2014	- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
07/01/2015	- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
25/12/2014	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
25/12/2014	- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
25/12/2014	- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
06/10/2014	- התקשרות עם מכון בודק מורשה
25/12/2014	- אישור פקוד העורף.
06/10/2014	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
06/10/2014	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
25/12/2014	- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
25/12/2014	* שלב א' בהיתר הוא בצוע סגירת דלת מחדר המדרגות המשותף שלא ניתן לאישר, ובשלב ב' ניתן ההיתר
	לבקשת הבניה.
25/12/2014	ערבות מס' 34034500001 ע"ס 6500 ש"ח
01/04/2014	היטל השבחה מס' 239400040325 פטור מלא

סעיף: 41	מספר בקשה: 20120869	תיק בניין: 5339
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

פומרץ מנחם יואל

פומרץ מיכל

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורד:

רייכלין סבטלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אור החיים 19 אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח מגרש: 388.00 מ"ר שטח בניה מותר: 170.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2385 חלקה: 15 מגרש: 313 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/במ/14, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766,

3/65/37, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת 2 פרגולות בקומת קרקע, תוספת שטח בקומה א' ותוספת מרתף ע"פ מצב קיים.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 21/5/13.

ביום 30/5/13 פורסמו הקלות:

1. הקלה לניוד שטח לא מנוצל מקומות מרתף לקומה א' בשיעור של 34 מ"ר.

2. הקלה לניוד שטח לא מנוצל מקומות קרקע לקומה א' בשיעור של 13 מ"ר.

התקבלו ההתנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
48.94				45.66	8.98	170.30	מגורים		
				45.66	8.98	170.30			
סה"כ:			45.66		179.28				
0.00% : %בניה:									

מ ת נ ג ד י ם

שטובר יצחק וברכה האר"י הקדוש 20 אשדוד

שמשון שמשון אור החיים 23 אשדוד

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201314 מ: 06/08/13 הוחלט:

מאחר ובשלב זה מבוקש להסדיר את החריגות בנייה הקיימות במגרש ללא קשר לשימוש החורג הקיים בפועל, שעבורו הוגשה בקשה נפרדת, בכפוף לתיקון התכניות כך שיתאימו לדיווח של הפיקוח, ובכפוף לליווי תכנוני למבנה כך שיתפקד כבית מגורים מאשרים את הבקשה ודוחים את ההתנגדויות שהם לשימוש בפועל בלבד.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201314 מיום: 06/08/13 שבה הוחלט: מאחר ובשלב זה מבוקש להסדיר את החריגות בנייה הקיימות במגרש ללא קשר לשימוש החורג הקיים בפועל, שעבורו הוגשה בקשה נפרדת, בכפוף לתיקון התכניות כך שיתאימו לדיווח של הפיקוח, ובכפוף לליווי תכנוני למבנה כך שיתפקד כבית מגורים מאשרים את הבקשה ודוחים את ההתנגדויות שהם לשימוש בפועל בלבד.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201314 מיום: 06/08/13 שבה הוחלט: מאחר ובשלב זה מבוקש להסדיר את החריגות בנייה הקיימות במגרש ללא קשר לשימוש החורג הקיים בפועל, שעבורו הוגשה בקשה נפרדת, בכפוף לתיקון התכניות כך שיתאימו לדיווח של הפיקוח, ובכפוף לליווי תכנוני למבנה כך שיתפקד כבית מגורים מאשרים את הבקשה ודוחים את ההתנגדויות שהם לשימוש בפועל בלבד.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.

17/10/2013

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

17/10/2013

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות. ללא הזהרת מהנדס
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.

09/01/2014

27/01/2014

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * שלב א' בהיתר הוא בצוע ההריסה לבניה ללא היתר שלא ניתן לאשרה, ובשלב ב' ניתן ההיתר לבקשת הבניה.
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- לא ניתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.

סעיף: 42	מספר בקשה: 20130294	תיק בניין: 7992
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

עמותת אבות קדושים

הגשה 02/05/2013

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

דבורציק תומר - חסין דבורציק אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אליאשוילי 7 אשדוד

שכונה: רובע ה

שטח מגרש: 89824.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 260 מגרש: 3 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)

תכנית: 34/106/03/3, תמא/38, 3/מק/2099, 3/מק/2095, תממ/4/14,

62/101/02/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה הכולל מקווה, בית מדרש, בית כנסת, חדרי לימוד, ספריה, חדרי מנוחה – 4 קומות מעל קומה 1- + עליית גג.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 4/3/14.

ביום 19/3/14 פורסמה הקלה לניוד שטחים עיקריים בשיעור של 600 מ"ר מקומות מעל

כניסה קובעת לקומה 1- מתחת לכניסה קובעת.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
287.94			1668.37		5627.80		בנייני ציבור		
			1668.37		5627.80				
0.00% :בניה%			1668.37		5627.80		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201406 מ: 01/04/14 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201406 מיום: 01/04/14 שבה הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201406 מיום: 01/04/14 שבה הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

ת. השלמה

03/02/2015

21/01/2015

- תאום עיצוב.
- 30/12/2014 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור. - תנאי נדחה ל-90 יום או תחילת עבודות המורדם ביניהם
- אישור אגף מחשוב. - תנאי נדחה ל-90 יום או תחילת עבודות המורדם ביניהם
- 03/02/2015 - אישור פקוד העורף.
- 19/01/2015 - אישור כיבוי אש.
- 26/01/2015 - אישור משרד הבריאות.
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 21/01/2015 - עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת
- 21/01/2015 בעל תעודה.
- 19/01/2015 - אישור יועץ בטיחות
- 10/02/2015 - אישור מורשה נגישות.
- 26/01/2015 - אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- 03/02/2015 - הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- 03/02/2015 חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובדוד אקוסטי
- 03/02/2015 עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- 21/01/2015 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 19/01/2015 - אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- 26/01/2015 * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- ההיתר יצא לאחר אישורה הסופי של תכנית הבינוי וההקצאה.

סעיף: 43	מספר בקשה: 20130243	תיק בניין: 5358
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 20/05/2015		

מבקש:

* אחיו יוסף

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* גואטה יוסף שבתאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרא"ש 14 אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח מגרש: 388.00 מ"ר שטח בניה מותר: 205.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2384 חלקה: 69 מגרש: 345 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/במ/14, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, 3/65/36, תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3, תמא/א/36

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בביטול חניה מקורה והפיכתה לשטח עיקרי 24 מ"ר, סגירת מרפסת בקומה א' ע"י גג רעפים, בניית פרגולה מעץ בקומת קרקע והסרת סככה קיימת ללא היתר.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 4/7/13.

ביום 14/8/13 פורסמה הקלה לניוד שטחים לא מנוצלים בקומת מרתף לקומות קרקע ו-א' בשיעור כ - 40 מ"ר.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.23		37.94	169.37	מגורים		
			12.23		37.94	169.37			
סה"כ:			12.23		207.31				
0.00% בנייה:									

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201319 מ: 24/12/13 הוחלט: לאשר למעט ביטול חנייה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201319 מיום: 24/12/13 שבה הוחלט: לאשר למעט ביטול חנייה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201319 מיום: 24/12/13 שבה הוחלט: לאשר למעט ביטול חנייה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

ת. השלמה

מס' דף: 81

27/02/2014

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.

27/02/2014

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה

23/12/2014

- אישור פקוד העורף. -פטור

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

28/07/2014

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

הרב מרדכי ליברמן
ח"מ הועדה המקומית
לרשמי ובינה
עו"ד גבריאל מנפו
יו"ר הועדה

20/5/15
אדרי שלמה נער
מהנדס הועדה