

מס' דף: 1

תאריך: 06/10/2015
כ"ג תשרי תשע"ו

עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201524 ביום שלישי תאריך 06/10/15 כ"ג תשרי, תשע"ו בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

הרב מרדכי ליברמן

מ"מ יו"ר הוועדה

אדר' דורון חזן

מהנדס הוועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

עו"ד שלומי כהן

עוזר ממ"ק ראש העיר

אדר' נוף ליאת בן אבו

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201523 מיום 6/9/15.

מס' דף: 2

תאריך: 06/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201524 בתאריך: 06/10/15
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150532	30006	2054	8	A1	"לוגיסטיקרי"	נמל אשדוד אשדוד	4
2	20150432	7570	2448	8	118	קלוד נחמיאס חבי לבניין בע"מ	העצמאות 38 אשדוד	6
3	20150184	7974	2071	155	1	אוצר אביאל בע"מ	פן אלכסנדר אשדוד	8
4	20150399	4388	2400	14	13	ספינדלר דני	הנביא עמוס 1 אשדוד	11
5	20150374	4759	2447	8	32	אמסלם שרל	העצמאות 93 אשדוד	14
6	20140699	2690	2461	11	82 ב'	גרינוולד חיים	אדמו"ר מפיטסבורג 44 אשדוד	16
7	20150453	4762	2400	16	14	טנגי שרה	יהושוע בן נון 6 אשדוד	18
8	20150461	2025	2463	8	8	שלמה הירש בשם הדיירים	חטיבת הנגב 33 אשדוד	20
9	20150552	6160	2450	5	12	סהרוני יניב	נצח ישראל 7 אשדוד	21
10	20150279	6318	2449	11	33	חנסוי טיימורז	הציונות 9 אשדוד	23
11	20150503	4246	2396	25	20	ביטמן דימטרי	סמטת יהואש 1 אשדוד	25
12	20150097	6368	2023	83	109ב	אלקבץ אברהם	רשב"י 34 אשדוד	27
13	20150548	6769	2438	9	56	צצאשולי מיכאל	שבט שמעון 6 אשדוד	29
14	20140397	1409	2197	85	164	אשכנזי פולט ציפורה	נחל צאלים 22 אשדוד	31
15	20140443	6615	2438	10	2007	שיר אפריים	שבט דן 2 אשדוד	33

מספר בקשה: 20150532	תיק בניין: 30006	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524	בתאריך: 06/10/2015	

מבקש:

♦ "לוגיסטיק"ר

♦ ע"י גלעד אבי

♦ ע"י ישראל אבי

בעל הנכס:

♦ חנ"י

דרך מנחם בגין 74 תל אביב - יפו

עורך:

♦ בר חיים

שכונה: עורף הנמל

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

שטח מגרש: 18168.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2054 חלקה: 8 מגרש: A1 יעוד: אזור תפעולי נמלי;

גוש: 2057 חלקה: 22 מגרש: A1 יעוד: אזור תפעולי נמלי

תכנית: 62/101/02/3, 71/101/02/3 א, 120/101/02/3, 979, תמא/38, תממ/14/4,

62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת מיכל אגירת מים לכיבוי אש וחדר משאבות, ושינוי חזיתות במבנה אחסנה קיים בהיתר.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת מיכל אגירת מים לכיבוי אש וחדר משאבות על-קרקעי.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 09.09.15: מיכל המים כבר קיים. נפתח תיק פיקוח מס' 201500678 בגין הצבת מיכל מים בטרם הוצאת היתר.

התראות:

- יתרון עתיקות מוכרז – יש לתאם עם רשות העתיקות. יש להציג את אישורם כחלק מהשלמת גיליון דרישות
- בסמוך למגרש עובר תוואי רצועת קווי דלק, עפ"י חוק אין לבצע פעולות בתחום רצועות קווי הדלק. יש להציג את אישורם כחלק מהשלמת גיליון דרישות

במגרש חלה תב"ע 71/101/02/3 א', ייעוד המגרש: אזור תפעולי נמלי.

תכליות ושימושים:

באזור זה תותר הקמת... מבני מלאכה, תחזוקה ואחסון, מבנים ומתקנים הקשורים לתפעול הנמל, מבנים ומתקנים הדרושים לאחסנת צובר יבש ונוזלי..

שטחים:

שטח שרות קיים 274.30 מ"ר. מוצע 77.20 מ"ר. סה"כ קיים + מוצע 351.50 מ"ר > 5,534.30 מ"ר המותרים (10%) המבנים מבוקשים בתוך קווי בניין ובמסגרת הגובה המותר (7.80 מ' > 20 מ' המותרים)

- יש להשלים תכנית קומת קרקע, תכנית גג, חתכים וחזיתות למבנים המבוקשים.
- יש להציג ולמלא את טבלת השטחים כמקובל.
- יש להשלים תרשים סביבה על רקע גושים חלקות.
- יש להשלים מפת מדידה עדכנית לחצי שנה המשקפת מצב קיים. כמו כן, יש לציין בתכנית ההעמדה על גבי מבנים קיימים את מס' ההיתרים.

- יש לתקן צביעה בכל התכניות.
- יש להסיר שרטוט לא רלוונטי לבקשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור רשות העתיקות.
- תיאום עם קצצ"א.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20150432	תיק בניין: 7570
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

♦ קלוד נחמיאס חב' לבניין בע"מ הגשה 08/07/2015

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 38 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 8 מגרש: 118 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 127/101/02/3, 1/17/3, 17/במ/3, 2209/מק/3, 117/מק/3, 118/מק/3

שימוש עיקרי

תאור בקשה

גידור המגרש + התארגנות

מגורים

מהות הבקשה

בקשה להרחבת שטח התארגנות שינוי מהיתר קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש הרחבת שטח התארגנות קיים מהיתר בניה מס' 20140433.

לפי דו"ח פיקוח מתאריך 23.07.15: המבוקש טרם נבנה

במגרש חלה תב"ע 127/101/02/3, ייעוד המגרש: אזור מגורים ג'.

אין תוספת שטחים

- המבוקש דורש שינוי במערך חניה קיים בסמוך לשטח התארגנות. יש לקבל את אישור מח' תשתיות.
- יש להשלים את חתימת מינהל כבעלי הזכות בנכס.
- יש להראות רדיוסי סיבוב של המנוף ולוודא שאינם מעל בניינים קיימים.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20150184	תיק בניין: 7974
פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

הגשה 19/03/2015

* אוצר אביאל בע"מ

* ע"י יניב בלטר

בעל הנכס:* אוצר אביאל בע"מ
האורגים 16 אשדוד**עורך:**

* שבזין דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פנ אלכסנדר אשדוד

שטח מגרש: 8000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 155 מגרש: 1 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)
תכנית: 34/106/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4, 62/101/02/3שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוספת בניה**מהות הבקשה**

דיון נוסף בתוספת מחסנים במרתפים של בנין B, תוספת חדר משאבות ומאגר מים בקומת קרקע של בנין B.

קביעת שלביות לסיום בניה לצורך הוצאת טופס 4 ואיכלוס:

שלב א: כולל מרתפים במפלס 1 – ו – 2- סיום מלא, לא כולל הריסת שטחים כמפורט בשלב ג' קומת קרקע – חלק: כמסומן בתכנית.

בנין A – סיום מלא, כולל 34 יח"ד קטנות וכולל פיתוח בתחום בנין A.

שלב ב: השלמת ביצוע של קומת קרקע כמסומן בתכנית. בנין B – סיום מלא כולל פיתוח בתחום בנין B.

שלב ג': הריסת שטחים במרתפים של בנין A כמסומן בתכנית.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 10/9/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							מגורים		

סה"כ:		%בניה: 0.00%
-------	--	--------------

הערות בדיקה:בישיבת רשות רישוי מספר: 201515 מ: 08/06/15 הוחלט:
לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר הגדלת שטחים בבנין A + B במסגרת השטחים המותרים.
 2. לא לאשר פתיחת דלת למחסן קומתי במתוך הדירה מהווה חריגה מהשטחים המותרים.
 3. לא לאשר פיצול היתר מאחר וקיימות חריגות בנייה המהוות סטייה ניכרת.
- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לפי דוח פיקוח מתאריך 29.04.2015:

תוספת מחסנים בבנין B טרם בנוי.

קירות להריסה – נהרסו.

קיים דו"ח בלשכה משפטים על חללים אטומים .

מבוקשים שינויים לבניינים לפי היתר 20120117
 תבע חלה במקום : 34/106/03/3 משנת 2010
שטחים מותרים :
 שטח עיקרי מותר מעל הקרקע : $12000 = 150\%$ מ"ר.
 שטח שירות מותר מעל הקרקע עבור : $3200 = 40\%$ מ"ר –
 שטח שירות מותר מתחת לקרקע : $6400 = 80\%$ מ"ר

שטחים קיימים:

שטח עיקרי קיים מעל הקרקע : 11981.89 מ"ר (עבור 2 בניינים) כולל שטחי מרפסות וחלק משטחי ממ"דים
 שטח שירות קיים מעל הקרקע : 3138.54 מ"ר (עבור 2 בניינים).
 שטח שירות קיים מתחת לקרקע : 6138.39 מ"ר (עבור 2 חניונים)

לפי תכנית ולפי דוח פיקוח קיימות חריגת בנייה - סטייה ניכרת משטחים מותרים : תוספות שטחים ב 2 המרתפים, תוספות שטחים בקומות טיפוסיות של אחד מהבניינים. נפתח תיק פיקוח.

בדיקת תכנית מעודכנת מ-10.09.2015

- בתכנית מבוקשת תוספת מחסנים ב 2 מרתפים של בניין B במקום שטח אטום לפי היתר מקורי.
 שטח תוספת : $2X \ 130.25 = 260.50$ מ"ר
 - לפי דוח פיקוח גם שטחים אטומים לפי היתר במרתפים מתחת לבניין A. פתוחים. קיימת רצפת בטון במפלסים -7.60, -4.20 ו-0.00.
 תוספת שטח האטום ב 2 מרתפים מתחת לקומת כניסה של בניין א – 560 מ"ר.
 לא ניתן לאשר – מהווה סטייה ניכרת בשטחים מותרים. בתכנית שטח הזה מבוקש להריסה – שלב ג' לקבלת טופס 4.
 - מבוקשים גם שינויים למתקנים טכניים במרתף שמהווה תוספת שטח כ- 53.62 מ"ר.
 סה"כ תוספת שטח שירות מתחת לקרקע : כ- 260 מ"ר
 סה"כ שטח שירות קיים _ מוצע מתחת לקרקע :
 $6138.89 \text{ מ"ר} + 820 \text{ מ"ר} = 6398 \text{ מ"ר} > 6400 \text{ מ"ר}$ המותרים. – **תואם למותר**
 - מבוקשים שינויים בקומת קרקע של בניין B: שינוי מיקום של חדר משאבות ומאגרי מים ותוספת מחסנים במקום חדר משאבות ו מאגרים ישנים. סה"כ תוספת שטח שירות בקומת קרקע של בניין ב' – 53.62 מ"ר.
 - מבוקשת תוספת שטח שירות בקומת קרקע של בניין A בגין שינויים בקומה א' בשיעור 2.95 מ"ר
 סה"כ תוספת שטח שירות מעל הקרקע ל 2 הבניינים – 56.57 מ"ר
 סה"כ שטח שירות מאושר + מוצע מעל הקרקע : $3195.11 \text{ מ"ר} > 3200 \text{ מ"ר}$ המותרים – **תואם למותר**
 - מבוקשים שינויים כולל תוספת שטח עיקרי לדירה בכל קומות טיפוסיות של בניין A : הגדלת שטח מטבח ע"י ביטול מסתור כביסה – תוספת שטח לכל קומה -3.40 מ"ר (סה"כ תוספת שטח עיקרי – 34.00 מ"ר)
 מבוקשת הפחתת שטח עיקרי המאושר בהיתר הקודם בקומה י' של בניין A – הורדת 26.20 מ"ר משטח מרפסת כמרפסת גג . סה"כ תוספת שטח עיקרי המבוקש : $34 - 26.20 = 7.80$ מ"ר
 סה"כ שטח עיקרי מעל קומת קרקע מאושר + מוצע : $11981.89 + 7.80 = 11989.69 \text{ מ"ר} > 12000 \text{ מ"ר}$ – **תואם למותר**.
- בתכנית מבוקשת קביעת שלביות לסיום בניה לצורך הוצאת טופס 4 ואיכלוס :
 שלב א : כולל מרתפים במפלס 1 – ו – 2 סיום מלא, לא כולל הריסת שטחים כמפורט בשלב ג'
 קומת קרקע – חלק : כמסומן בתכנית.
 בניין A – סיום מלא, כולל 34 יח"ד קטנות וכולל פיתוח בתחום בניין A .
 שלב ב : השלמת ביצוע של קומת קרקע כמסומן בתכנית. בניין B – סיום מלא כולל פיתוח בתחום בניין B.
 שלב ג' : הריסת שטחים במרתפים של בניין A כמסומן בתכנית.

בקשה תואמת למותר.

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש בתנאים מקובלים.
 בודקת רישוי : נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

02/07/2015

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 4	מספר בקשה: 20150399	תיק בניין: 4388
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

הגשה 24/06/2015

* ספינדלר דני

* גורזנוק אולג

בעל הנכס:

* גורזנוק יקטרינה

הנביא עמוס 1/3 אשדוד

* מגלוסקי זינה

הנביא עמוס 1/1 אשדוד

* מגלוסקי זינה

הנביא עמוס 1/3 אשדוד

* ספינדלר דני

הנביא עמוס 1/1 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנביא עמוס 1 אשדוד

שטח מגרש: 10440.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 14 מגרש: 13 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766,

תיקון 89 לחוק, תמא/35, 96/101/02/3, תמא/א/36, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה**תוספת בניה וממ"ד לדירה מס' 1 בקומת הקרקע + תוספת בניה וממ"ד לדירה מס' 3 בקומה א'.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.82		10.96		מגורים		
			25.82		10.96				
סה"כ:			25.82		10.96				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

תוספת בניה + ממ"ד לדירה מס' 1 בקומת קרקע ולדירה מס' 3 בקומה א' בבית משותף בן 3 קומות.

לפי דיווח של מפקחת מתאריך 28.6.15: המבוקש טרם בנוי.

הערות רישוי:

חישוב שטחים כולל לפרויקט ברנוביץ:

(הבדיקה נעשתה ע"י ליאת בתאריך 25/01/10)

ע"פ תב"ע 2/9/במ/3 החלה במקום השטחים המותרים הם 93 מ"ר ממוצע ליח"ד * יח"ד

במבניים ג', ד', ה', ו' = 730 יח"ד כולל.

730 יח"ד * 93 מ"ר = 67890 מ"ר מותרים.

קיים ע"פ היתרים: 60178.84 מ"ר.

(ת.ב. של כל הפרויקט הם: 4087, 4460, 4461, 4507, 4506, 4763, 4713, 4761, 4762)

4090, 4086, 4089, 4088, 4032, 4091, 4093, 4092, 4389, 4388, 4085, 4033, 4030, (4070).

סה"כ שטח נותר בפרויקט כולו = 7711.16 מ"ר.

קיים בינוי בהיתר המקורי לתוספת שלב ב' לדירות מטיפוס A, B - תוספת של 24 מ"ר ליח"ד * 92 יח"ד מטיפוסים אלו = 2208 מ"ר.

לאחר קיזוז השטח המיועד לבניה בשלב ב' נותר שטח של 5503.16 מ"ר לכל הפרויקט.

לאחר חלוקת השטח הנוותר ל 730 יח"ד יש 7.53 מ"ר ליח"ד בפרויקט כולו.

כל החישוב הנ"ל מתייחס לשטחים עיקריים.

ע"פ התב"ע אין שטחי שירות ולכן ניתן לחשב שטחי שירות רק ע"פ תיקון 85

לפי נסח טאבו מרוכז - קיימות במגרש 12 יח"ד.

הוגשו הסכמות של 11 בעלים.

נשלחה הודעה לפי תקנה 22 אחת - לא התקבלו התנגדויות.

מבוקשת סגירת מרפסת שירות-יש לתת פתרון לכביסה ולסמן על גבי תכנית.

מבוקשת תוספת בניה בשטח של 5.48 מ"ר > 7.53 מ"ר מותרים ליח"ד - **תואם**.

בניית ממ"דים משנה פיתוח קיים ע"י ביטול כניסה לבית ומעבר להולכי רגל קיים.

יש להציג שינוי בפיתוח, יצירת כניסה חדשה לבית באישור מח' תשתיות ולהוסיף למחות הבקשה.

בניה בקומה א' מבוקשת על הגג ממ"ד בקומת קרקע.

גודל ממ"ד מוצע - **תואם למותר**. (12.96 מ"ר כולל קירות).

בניה מבוקשת בתוך קווי בנין - **תואם**.

יש לתקן טבלת שטחים המבוקשים והמותרים. יש לחשב שטח מרפסת שירות כעיקרי ולהוסיף לטבלה.

בשטח קיים מחסן פלסטיק ללא היתר - מיקום של מחסן לא תואם לקריטריונים ומבטל אוורור ב 2 חדרים.

יש לסמן להריסה מחסנים קיימים ללא היתר בגודל במיקום שלא תואם למותר.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להערות הבדיקה, גיליון דרישות ומציאת פתרון גישה לבניין.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור פקוד העורף.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת

אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150374	תיק בניין: 4759	סעיף 5:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524	בתאריך: 06/10/2015	

מבקש:

♦ אמסלם שרל

הגשה 17/06/2015

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 93 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

שטח מגרש: 7700.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2447 חלקה: 8 מגרש: 32 יעוד: אזור משולב (מגורים + מסחר);

חלקה: מגרש: 801

תכנית: 3/במ/17, 3/מק/2046, תמא/38, 3/101/02/96, 3/101/02/85, תממ/4/14, 3/101/02/62

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיצול ושינויים בחנות מס' 25, ללא שינוי בשטחים.

הערות בדיקה:

מבוקשת חלוקת חנות קיים בהיתר ל- 3 חנויות, כולל שינויים פנימיים, ללא תוספת שטח.

לפי דוח פקוח מתאריך 21.06.2015:

התכנית תואמת למצב הקיים בשטח. כל השינויים כבר התבצעו.

תב"ע חלה במקום - 3/במ/17 משנת 1991

יעוד: אזור משולב - מגורים, מסחר ומשרדים.

במגרש 3 בנייני מגורים וסה"כ 141 יח"ד על גבי מבנה מסחר ומשרדים.

בעלות של כל המבנה - מנהל מקרקעי ישראל. אין רשום בית משותף, לכן לא נשלחה תקנה 2(ב) בתאום עם מחלקת משפטית.

רוחב חנויות לאחר החלוקה תואם למותר.

לסיכום: ניתן לאשר המבוקש בתנאים מקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי החיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140699	תיק בניין: 2690
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015	

סעיף 6:**מבקש:**

* גרינוולד חיים

* גרינוולד נחמה

בעל הנכס:

* לי מעון בע"מ

עורך:

* סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדמו"ר מפייטסבורג 44 אשדוד**שכונה: רובע ג**

שטח מגרש: 3204.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3844.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2461 חלקה: 11 מגרש: 82 ב' יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 24/103/03/3, 20/103/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3,

תממ/14, 62/101/02/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס': 20000215, הכוללת שינויים פנימיים בדירה ותוספת שטח - כהסדרת מצב קיים.

הערות בדיוק:

מבוקש תכנית שינויים מהיתר מס' 20000215 הכוללת שינוי פנימי בדירה מס' 10 ותוספת שטח.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 5/1/15:

התכנית לא תואמת למצב הקיים בשטח מאחר וקיים מטבח פסח ומקלחת אשר לא מצוינים בתכנית המבוקש בנוי.

קיימות 24 חתימות דיירים מהוות 75% הסכמות, וליתר הדירות נשלחו הודעות תקנה 22' ולא התקבלו התנגדויות.

תב"ע קובעת מגרש 24/103/03/3, שטח מגרש: 3204 מ"ר, אזור מגורים ג',**מס. יח"ד – 32 יח"ד בשני בניינים (בפועל נבנה בניין 1 ובו 16 יח"ד)****שטחים מותרים:**

שטח בנייה מרבי לקומה – 37.5% (לפי 24/103/03/3)

שטח בניה מותר סה"כ- 120% עבור 32 יח"ד.

סה"כ שטח מותר ל= 32 יח"ד, 3204 מ"ר * 120% = 3844.8 מ"ר,

שטח עיקרי קיים בהיתר מקורי 1684.36 מ"ר = 3844.8 מ"ר = 2160.44 מ"ר / 32 = 67.51 מ"ר.

שטח עיקרי מותר לקומה: 37.5% * 3204 מ"ר = 1201.5 מ"ר,

שטח עיקרי קיים בקומה ג': 879.9 מ"ר, מבוקש עבור יח"ד מס' 10 שטח עיקרי: 37.9 מ"ר,סה"כ קיים ומבוקש לקומה ג': 917.4 מ"ר > 1201.5 מ"ר המותרים. **מתאים.****סה"כ שטח עיקרי קיים ומבוקש 3593.17 מ"ר > 3844.8 מ"ר המותרים.**

*מוצע חדר מחזק בשטח של 13.74 מ"ר- חושב כשטח שירות.

*קיים היתר מס. 20000215 לתוספת בנייה ל 5 יח"ד.

הערות לתכנית:**לא הוצגו קווי בניין וגבולות מגרש ע"י תכנית הקומה-אך אין בעיה בקווי בניין.**

- יש להציג ולהתאים שטח ולתקן טבלת שטחים בדף ראשון.

- בתרשים מגרש ותרשים סביבה סימון של מגרש לא לפי תב"ע 24/103/03/3 – יש לסדר ולסמן בניין המבוקש.

- לצרף תכנית העמדה מבנה במגרש + סימון קווי בניין
- יש להציג חישוב שטחים מתוקן.
- להתאים תכניות קומות להיתרים הקודמים ולעדכן צביעה – קיים באפור, מוצע בכחול ואדום (כחול-אפור ואדום-אפור במקרה בנייה קיימת ללא היתר)
- יש לעדכן חזיתות וחתכים כולל סימון מידות ומפלסים.
- ראה הערות נוספות ע"ג תכנית.

לסיכום: ניתן לאשר הבקשה בכפוף להשלמת כל עדכונים דרושים בתכנית ובכפוף להשלמת גיליון דרישות. בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 7: מספר בקשה: 20150453 תיק בניין: 4762
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015

מבקש:

♦ טנג'י שרה

בעל הנכס:

♦ טנג'י שרה

יהושוע בן נון 6/6 אשדוד

עורך:

♦ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהושוע בן נון 6 אשדוד

שטח מגרש : 6543.70 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 2400 חלקה : 16 מגרש : 14 יעוד : אזור מגורים ב

תכנית: 62/101/02/3, 3/65/26, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 2/9/במ/3

117/מק, 1/במ/9, 3/במ/93, 118/מק, תנאים מרחבים/1, מק/117

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

בקשה לשינויים פנימיים ללא תוספת שטח, לפתיחת דלת יציאה לחצר דירת גן קיימת, פתיחת דלת

בגדר והגבהת גדר קיימת.

[illegible]

הערות בד"ק:

שינויים פנימיים ללא תוספת שטחים, לפתיחת דלת יציאה לחצר דירת גן קיימת, פתיחת דלת בגדר, חגבהת גדר קיימת.

לפי דיווח של מפקחת מתאריך 19.7.15: מבוקש בנוי חלקי:

קיימת מעקה מעל הגדר מלוחות עץ שלא סומן בתכנית.

קיים דו"ח מס' 201500244.

הערות רישוי:

שטח מגרש 2242 מ"ר.

תב"ע קובעת 3/65/26. יעוד: מגורים ב'.

במגרש קיימים 3 בנינים.

סה"כ 32 יח"ד. (לפי נסח טאבו).

הוגשו הסכמות של 28 בעלים.

לשאר נשלחו הודעות - לא התקבלו התנגדויות.

יש לציין שלפי נסח טאבו קיימת תצמדת קרקע לדירה של מבקשת.

יציאה מדוקדקת לחצר פרטית מחדר הורים. קיימת יציאה לחצר מסלון - ניתן לאשר.

מבוקשת יציאה לרחוק המיוסדת - לא ניתן לאשר יציאה לרחוק ראשי של הרובע בכיכר - בניגוד למדיניות הוועדה.

גדר הזיממ ברוכב 1.50 מ' לעומת גובה חצר. יש להוסיף למהות הבקשה הגבהת גדר. לסמו בתכנית- ניתן לאשר עד

גודל קיימון בגודל
נורמל 1.80 מ'

לא מבוקשת תוספת שטח.

לסיכום:

ניתן לאשר שינויים פנימיים, פתיחת דלת יציאה לחצר בתנאים המקובלים.
לא ניתן לאשר פשפש להולכי רגל בגדר לכיוון רחוב ראשי.

המלצות מהנדס הוועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר שינויים פנימיים ופתיחת דלת מחדר השינה לחצר בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.
2. לדחות את הבקשה לפתיחת פשפש (שער) לכיוון כביש ראשי בניגוד למדיניות הוועדה מאחר והבקשה מהווה פגיעה עיצובית בחזית האחידה של הגדרות הקיימים.

החלטת הוועדה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר שינויים פנימיים ופתיחת דלת מחדר השינה לחצר בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.
2. לדחות את הבקשה לפתיחת פשפש (שער) לכיוון כביש ראשי בניגוד למדיניות הוועדה מאחר והבקשה מהווה פגיעה עיצובית בחזית האחידה של הגדרות הקיימים.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וכיוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתיאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150461	תיק בניין: 2025
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015	

סעיף: 8

מבקש:

שלמה הירש בשם הדיירים

הגשה 19/07/2015

בעל הנכס:

שלמה הירש בשם הדיירים
חטיבת הנגב 33/18 אשדוד

עורך:

שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חטיבת הנגב 33 אשדוד

שכונה: רובע ג

שטח מגרש: 2751.30 מ"ר שטח בניה מותר: 1031.74 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 8 מגרש: 8 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 32/103/03/3, 117/מק, 118/מק, תמא/10/ד/10, תמא/38,

72/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 2071/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים פיצול היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיצול היתר מס': 20120368, לשני שלבים לצורך תעודת גמר, שלב 1: תוספת בניה בקומות וביטול יציאה לגג, שלב 2: מחסנים בקומת קרקע.

הערות בדיקה:

מבוקש פיצול היתר מס' 20120368 ל-2 שלבים לצורך תעודת גמר, שלב 1: תוספת בניה בקומות וביטול יציאה לגג. שלב 2: מחסנים בקומת קרקע.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 27/7/15 המבוקש בנוי ותואם לתכנית, לא קיימת חלוקה למחסנים.

הבקשה מובאת לרשות רישוי לצורך פיצול היתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20150552	תיק בניין: 6160
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524	בתאריך: 06/10/2015	

מבקש:

* סהרונני יניב

הגשה 24/08/2015

בעל הנכס:

* סהרונני יניב

נצח ישראל 7/1 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נצח ישראל 7 אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

שטח מגרש: 2495.27 מ"ר שטח בניה מותר: 21600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2450 חלקה: 5 מגרש: 12 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/מק/2177, 3/במ/17, 3/85/101/02/3, 3/96/101/02/3, תממ/14/4, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע לדירה מס' 1 והגבהת גדר ופתיחת פשפש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					13.64		מגורים		
					13.64				
סה"כ:					13.64				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיוק:

לפי דוח פיקוח מתאריך 25.08.2015 המבוקש טרם בנוי.

תב"ע קובעת במקום: 3/מק/2177 משנת 2007.

במגרש 144 יח"ד ב 19 מבנים.
 על גבי התכנית חתימות של 10 שכנים של הבניין.
 לשאר הדיירים נשלחו הודעות לפי תקנה 2(ב).
 לא התקבלו התנגדויות.

שטחים מותרים לבנייה:

שטח עיקרי מרבי: 16656 מ"ר

בתכנית לא נקבעו שטחי שירות, אולם חלות לגביה הוראות תקנה 13 לתקנות חוק תכנון ובנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים).

קיימים מספר היתרים במגרש לבניינים שונים.

שטח עיקרי בנוי לפי היתרים קודמים בכל הבניינים: כ- 16360 מ"ר > 16656 מ"ר המותרים

היתר מקורי לבניין המבוקש - 960170 משנת 96.

קיים גם היתר מס. 20020071 לתוספת חדר בשטח 13.68 מ"ר לדירה מס. 2 בקומת קרקע.
 בהיתר הזה מופיע גם תוספת חדר לדירה מס. 1 (תוספת המבוקשת) עם סימן " בעתיד"

שטח התוספת המבוקשת בתכנית זו – 13.64 מ"ר – זהה לשטח של חדר המסומן בהיתר 20020071. גם תב"ע 3/מק/2177 משאירה שטחים עבור תוספת חדרים בקומת קרקע בין חדר טרפו לממ"ד. סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע : כ- 16374 מ"ר > 16656 מ"ר המותרים הבקשה תואמת למותר מבחינת שטחים.

מבוקשת גם הגבהת גדר של חצר פרטית ופתיחת פשפש ממעבר להולכי רגל לחצר פרטית. גובה הגדר - 1.80 מפני החצר - תואם למותר. פתיחת פשפש מבוקשת משטח ציבורי אבל לא מפריעה לציבור הרחב. אין התנגדויות משכנים לאחר ביצוע תקנה 2(ב) המבוקש בתכנית תואם למותר.

לסיכום: ניתן לאשר הבקשה בתנאים מקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20150279	תיק בניין: 6318
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524	בתאריך: 06/10/2015	

מבקש:

חננסוי טיימורז

הגשה 04/05/2015

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

גז משה

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הציונות 9 אשדוד
 שטח מגרש: 7700.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18480.00 מ"ר
 גוש וחלקה: גוש: 2449 חלקה: 11 מגרש: 33 יעוד: אזור משולב (מגורים + מסחר)
 תכנית: 62/101/02/3, 19/113/03/3, 17/במ/3
שימוש עיקרי תאור בקשה
 מגורים הקמת גדר
מ ה ו ת ה ב ק ש ה
 דיון נוסף בהקמת גדר בכניסה לבנין מגורים C.
 ע"פ תכנית מתוקנת מיום 18/8/15.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201519 מ: 29/07/15 הוחלט:
 לא לאשר הבקשה מאחר והגדר המוצעת חוסמת מעבר סמי-ציבורי.

ביום 18/8/15 הוגשה תכנית מתוקנת:
 מבוקש גדר סורג כתוספת למעקה בטון קיים להגנה בכניסה לבניין מגורים C מס' 9 בן 17 קומות ע"ג קומת עמודים
 גבוהה + 2 מרתפי חניה + רמפות, סה"כ 65 יח"ד

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 10.05.2015:
 טרם בנוי.

הערות מח' רישוי:

גובה גדר קיים
 גובה מעקה מבטון קיים – 0.3 מ'
 גובה מכסימלי של גדר סורג המבוקש: 2.00 מ', סה"כ גובה מכסימלי של הגדר – 2.30 מ'.
 יש להקטין גובה מכסימלי של הגדר עד 1.45 מ' כולל המבוקש ולהקביל למעקה בטון קיים.
 חומרי גמר
 גדר סורג – בנייה קלה.
 גדר מספקת הגנה מהכביש ולא חוסמת מעבר לציבור.
 בתיק קיים מכתב התייעצות עם חברה "כדאי בטיחות" – אין התנגדות בנושה בטיחות להקמת גדר.
 בעלות:

חסר חתימת מנהל:

חתימות:

לא נשלחו מכתבים לדיירים.

קווי בניין:

המבוקש מוצע בתוך קווי הבניין.

הערות לעדכון:

יש לציין קווי בניין, גבול מגרש, שמות רחובות בכל התכניות.
 יש להוסיף תרשים סביבה GIS מאתר העירייה.
 ראה הוראות על גבי התוכנית

המלצה :
לאשר בקשה בתנאי השלמת גיליון דרישות והערות בדיקה, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי אישור כיבוי אש.
נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות :

המלצות מהנדס הועדה :
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור כיבוי אש.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20150503	תיק בניין: 4246
סעיף: 11	
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015	

מבקש:

* ביטמן דימטרי

הגשה 09/08/2015

בעל הנכס:

* ביטמן דימטרי

שבזי 3/6 חולון

עורך:

* מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י"ג

כתובת הבניין: סמטת יהואש 1 אשדוד

שטח מגרש: 4984.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6136.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 25 מגרש: 20 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 30/במ/3, 3/65/20, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197,

תממ/14/4, מק/117, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

השלמת מרפסת בדירה מס': 23 בקומה שישית, (שימוש במרפסת קיימת לפי היתר מס': 20080194 - פתיחת קיר, ריצוף ותוספת מעקות).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					12.10		מגורים		
					12.10				
0.00% : %בניה					12.10		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקשת פתיחת דלת למרפסת לדירה מס. 23 בקומה ו'.

לפי דוח פיקוח מתאריך 09.08.2015 המבוקש טרם בנוי.
בקומה א' קיימת מרפסת שמסומנת בהיתר "בעתיד".
קיימת תיק פיקוח מס. 201500610 לדירה מס. 3 (קומה א')

בחלקה 2 בניינים וסה"כ 64 יח"ד
על גבי התכנית חתימות של 56 מבעלי הדירות (כ-88%)
לשאר הדיירים נשלחו הודעות לפי תקנה 2 (ב)
לא התקבלו התנגדויות

במקום חלה תבע 30/במ/3 משנת 1991.

אזור מגורים מיוחד.

שטחים מותרים לפי תבע:

שטח ממוצע לדירה – 93 מ"ר

+חדרים על הגג 23 מ"ר לדירות בקומה אחרונה
סה"כ שטח מרבי במגרש: 6136 מ"ר ל 2 הבניינים

לפי היתר המקורי 6664 שטח בנוי – 2524.80 מ"ר לבניין.

שטח נותר לדירה: כ-16.98 מ"ר

קיים היתר מס. 20080194 לבניית מרפסות עבור 19 יח"ד בבניין מתוך 32 יח"ד ובניית המסגרת עבור כל הבניין. מרפסת בדירה 23 בקומה ו' בחזית צפונית לפי היתר זה הייתה מסומנת "בעתיד", אבל הייתה מאושרת בנויה רצפה.

מבוקשת רק פתיחת דלת גישה והקמת מעקה אלומיניום..

שטח המרפסת – 12.10 מ"ר > 16.98 המותרים

המבוקש תואם למותר.

לפי היתר 20080194 מרפסות בחזית צפונית בולטות מעבר לקו בניין. היתר יצאה בהקלה לצורך הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי של עד 2 מ'.

עדכונים דרושים לתכנית :

- להוסיף חץ צפון בתכנית
 - יה להראות גבול מגרש ו קו בניין + מידות
 - בתכנית של קומה ו – לעדכן מעקה של מרפסת למעקה אלומיניום ולא לצבוע באדום קירות קיימים.
 - יש לסמן קווי בניין וגבולות מגרש במקומות רלוונטיות בחתכים וחזיתות
- ראה עדכונים על גבי התכנית

לסיכום : ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 12	מספר בקשה: 20150097	תיק בניין: 6368
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

הגשה 12/02/2015

אלקבץ אברהם

אלקבץ אורנה

בעל הנכס:

אלקבץ אברהם

רשב"י 34/7 אשדוד

אלקבץ אורנה

רשב"י 34/7 אשדוד

עורך:

פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רשב"י 34 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 9748.00 מ"ר שטח בניה מותר: 13257.28 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 83 מגרש: 109 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/מק/2235, 3/מק/109, 3/מק/117, תמא/3/38, 3/מק/118, תמא/10/ד/10, 3/מק/116, 3/מק/65/43, 3/מק/2010, תמא/2/38, תקנה 6766

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה עבור יח"ד מס' 7 בקומה א'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					13.90		מגורים		
					13.90				
0.00% : %בניה					13.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדר בקומה א' ביח"ד מס' 7 בבניין קיים בהיתר.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 15/2/15:

מבוקש טרם בנוי,

כמו כן בקומת הקרקע קיימות מס' תוספות בנייה ללא היתר.

הסכמות וחתימות:

ישנן 175 יח"ד, ו-96 חתימות של בעלי הזכות בנכס, נשלחו הודעות תקנה 2 ב' ל-13 יח"ד בלבד,

חסר שליחת הודעות לכל יתר הדירות וחסרה חתימת עמיגור ע"ג תכנית.

בעלים רשומים- מנהל, נדרשת חתימת מנהל.

כמו כן לא קיים נסח טאבו, אין חתימת בעלים ומידע תכנוני אינו בתוקף!

תב"ע קובעת מגרש 3/מק/2235, שטח מגרש 9762 מ"ר, אזור מגורים ג',

שטח עיקרי מותר מעל מפלס הכניסה: 136% = 13276 מ"ר,

שטח שירות מותר מעל מפלס הכניסה: 51% = 4978.62 מ"ר,

100% שירות תת קרקעי ע"פ תיקון 3/02/85.

תכסית מרבית: 35%.

שטח עיקרי קיים ק. קרקע: 1564.98 מ"ר, ללא שינוי.
 שטח עיקרי קיים ק.א: 2405.32 מ"ר, מבוקש עבור יחיד מס' 7: 13.90 מ"ר, סה"כ קיים ומבוקש בקומה: 3416.22 מ"ר,
 שטח עיקרי קיים ק.ב: 2025.56 מ"ר, ללא שינוי.
 שטח עיקרי קיים ק.ג: 2007.41 מ"ר, ללא שינוי.
 שטח עיקרי קיים ק.ד: 2033.34 מ"ר, ללא שינוי.
 שטח עיקרי קיים ק.ה: 2000.09 מ"ר,
 שטח עיקרי קיים ק.ו: 886.27 מ"ר, ללא שינוי.
 סה"כ קיים ומבוקש: 12936.87 מ"ר > 13276 מ"ר המותרים.
 סה"כ קיים ומבוקש מהווה 132.52% משטח המגרש > 136% המותרים. מתאים.

- ע"פ נספח בינוי כחלק מתכנית 2235/מק/3 ישנו תנאי למתן היתר אשר בנייה תתבצע באגף שלם בלבד, כאמור בבקשה הנ"ל הוצג תוספת חדר מעל קומת קרקע אשר לא בנויה ולא כלולה בבקשה.

- הבקשה אינה מציגה את מאזן החניות ע"פ תכנית בינוי ונראה כי עמודי התוספת מגיעים עד לקומת הקרקע ומהווים פגיעה בחנייה קיימת אשר יש להציג להריסה והעברה בהתאם למיקום חדש ע"פ תכנית בינוי.
- הדיירים אינם רשומים בהערות אזהרה ולכן נשלחו הודעות תקנה 22' לדיירי הבניין בלבד, לא התקבלו התנגדויות.
- הבקשה מוגשת בניגוד להוראות התב"ע אשר בתנאים למתן היתר נקבע כי "היתרי בנייה יינתנו באגפים שלמים בלבד".
- הבקשה הוגשה עבור דירה אחת בקומה א' בלבד מתוך בניין בן 6 קומות.

הערות גרפיות:

- יש לתקן גרפיקה ופונטים כמקובל, חסרים מידות ומפלסים בתכנית הקומה.
- יש להציג ע"ג תכנית התפלגות שטחים ולהציג שטח ע"פ נספח בינוי.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

- לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:
1. הבקשה מוגשת בניגוד להוראות התב"ע אשר קבעה כי היתרים ייצאו באגפים שלמים בלבד.
 2. הבקשה לא מוגשת כראוי מבחינה שרטוטית.
 3. בעלים רשומים- מנהל מקרקע ישראל, נדרשת חתימתם ע"ג תכנית.
 4. הבקשה אינה מציגה מאזן חניות ע"פ תכנית בינוי ונראה כי עמודי התוספת מהווים פגיעה בחנייה קיימת.

החלטת הועדה

- לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:
1. הבקשה מוגשת בניגוד להוראות התב"ע אשר קבעה כי היתרים ייצאו באגפים שלמים בלבד.
 2. הבקשה לא מוגשת כראוי מבחינה שרטוטית.
 3. בעלים רשומים- מנהל מקרקע ישראל, נדרשת חתימתם ע"ג תכנית.
 4. הבקשה אינה מציגה מאזן חניות ע"פ תכנית בינוי ונראה כי עמודי התוספת מהווים פגיעה בחנייה קיימת.

מספר בקשה: 20150548	תיק בניין: 6769	סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

* צציאשוילי מיכאל

הגשה 23/08/2015

בעל הנכס:

* צרפתי חבי' לבניה בע"מ

הבנאים 12 אשדוד

עורך:

* מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבט שמעון 6 אשדוד

שכונה: רובע י"ב

שטח מגרש: 7302.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 9 מגרש: 56 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 7/130/03/3, תב/659, 10/במ/3, ד/592, 101/02/3, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לתוספת בנייה במרפסת גג לדירה מס' 36 בבנין מגורים משותף בן 10 ק' מעל מרתף.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
-11.11					11.11		מגורים		
0.00% : %בניה					11.11		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בקשה לתוספת שטחים עיקריים – מטבח נוסף = 7.11 מ"ר ושירותים = 2.0 מ"ר במרפסת גג + שינויים פנימיים בדירת גג מס' 36 בבנין מגורים משותף בן 10 ק' מעל מרתף.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 24.8.2015 :

המבוקש בנוי לתואם לבקשה

למעט: במקום חלון גדול בחדר שינה חזית צפונית קיים חלון + דלת יציאה למרפסת מחדר השינה

הערות מח' רישוי:

סה"כ שטח עיקרי מותר ע"פ תב"ע מס' 7/130/03/3 : 12,652=11,980+672 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר מס' 20030301 שטח של 12,640.89 מ"ר.

מספר יח"ד – 108

12640.89 מ"ר – 12652.00 מ"ר = 11.11 מ"ר סה"כ שטח עבור 108 יח"ד.

סה"כ 0,1 מ"ר לדירה.

כל השטחים במגרש נוצלו לא נותר שטח לניצול

שטח עיקרי מוצעת 11.11 מ"ר - לא מתאים

לסיכום: לא ניתן לאשר את הבקשה אשר מהווה סטייה נכרת משטחים עיקריים המותרים לבנייה.

להמשך טיפול הפיקוח.

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות:

המלצות מהנדס הועדה:

לדחות את הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לדחות את הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

סעיף: 14	מספר בקשה: 20140397	תיק בניין: 1409
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

הגשה 16/06/2014

* אשכנזי פולט ציפורה

* אמסלם נלי

* אמסלם רפאל

* אשכנזי אליהו ניסים

בעל הנכס:

* אמסלם נלי

נחל צאלים 22 אשדוד

* אמסלם רפאל

נחל צאלים 22 אשדוד

* אשכנזי אליהו ניסים

נחל צאלים 22 אשדוד

* אשכנזי פולט ציפורה

נחל צאלים 22 אשדוד

עורך:

* שילון בני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחל צאלים 22 אשדוד

שטח מגרש: 554.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2197 חלקה: 85 מגרש: 164 יעוד: מגורים ב (רובע יא)

תכנית: 14/111/03/3, תמא/38, 85/101/02/3, 62/101/02/3, 35/101/02/3

15/111/03/3, 26/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בחלוקת בית מגורים קיים ל-2 יח"ד, סגירת מרפסות קיימות בקומה א', משטח מרוצף בקומת הקרקע, ביטול מדרגות מאושרות בין קומת קרקע וקומה א', מיגון חדר קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
8.40					38.66		מגורים		
			38.66						
0.00% : %בניה					38.66		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201423 מ: 17/09/14 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201423 מיום: 17/09/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201423 מיום: 17/09/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מס' דף: 28

ת. השלמה

23/11/2014

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
 - התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
 - תאום עיצוב.
 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
 - אישו יועץ מיזוג אויר כולל חתימתו ע"ג תכנית.
 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
 - אישור פקוד העורף.
 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- היטל השבחה מס' 207102330004 פטור מלא
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

05/10/2014

סעיף: 15	מספר בקשה: 20140443	תיק בניין: 6615
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201524 בתאריך: 06/10/2015		

מבקש:

הגשה 22/07/2014

* שיר אפריים

* שיר סמסון מרי

בעל הנכס:

* שיר אפריים

שבט דן 2 דירה 5 אשדוד

* שיר סמסון מרי

שבט דן 2 דירה 5 אשדוד

עורך:

* שיר עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבט דן 2 אשדוד

שטח מגרש: 2265.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 10 מגרש: 2007 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/במ/10, תמא/38, תממ/14/4, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/183

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהגדלת מרפסת קיימת+תוספת מרפסת חדשה ופתיחת חלון חדש בחזית דרום מערבית לדירה מס' 13 בקומה ב' בבנין מגורים קיים.

הערות בדיוק:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201425 מ: 05/10/14 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201425 מיום: 05/10/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201425 מיום: 05/10/14 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות

ת. השלמה

25/08/2015

07/05/2015

25/08/2015

07/05/2015

07/09/2015

10/08/2015

בעתיד.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה פטור- אישור עמית גופר

21/09/2015

- אישור פקוד העורף.

10/08/2015

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה. פטור- אישור עמית גופר

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

26/11/2014

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

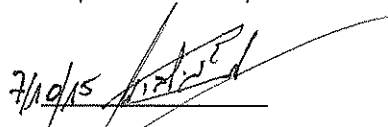
24/08/2015

* ערבות בנקאית מס' 5000 266701/00001 ש"ח

07/09/2015

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

7/9/15 

הרב מרדכי ליברמן
מ"מ יו"ר הועדה


אדרי' דורון חנו
ע"י מהנדס הועדה