

תאריך: 01/06/2014
ת. עברי: ג' סיון, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מספר 2014003
בתאריך: 28/05/2014 כ"ח אייר תשע"ד שעה 09:00

מיקום:		לשכת ראש העיר
נכחו:		
יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
	אבי אמסלם	- חבר מועצה
	אפרים וובר	- חבר מועצה
	נעים שומר	- חבר מועצה
מזכירה	עו"ד מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

תאריך: 01/06/2014
ת. עברי: ג' סיון, תשע"ד

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004
בתאריך: 14/05/2014 י"ד אייר תשע"ד שעה 16:00

נכחו:

יו"ר	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
חבר	עודד לוי	- גזבר העירייה
	עו"ד מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים
	עו"ד סימה אזוגי קלנג	- ס. יועץ משפטי
	הערה: (נציג יועץ משפטי)	
	לדה קורסנסקי	- מנהלת מח' תכנון עיר
	הערה: (נציג מהנדס העיר)	

נעדרו:

חבר	רוני עמיר	- יועץ משפטי
	שלמה נער	- מהנדס הרשות
	חיה גרינברג	- ס. מנהל אגף תכנון עיר

תקציר נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
9	בקשה להקצאה	2013036	גן ילדים , קרקע	גוש : 2071 חלקה : 260	עמותת אבות קדושים	רחוב ארלוזורוב , שכונה : רובע ה'	7

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
6	בקשה להקצאה	2013011	בית כנסת , קרקע	גוש : 3172 חלקה : 175 תכ" : 3/135/03/3	עמותת ויזרע יצחק	ממזרח לרחוב פנינה , שכונה : רובע י"ז	5
7	בקשה להקצאה	2013014	גן ילדים , קרקע	גוש : 2464 חלקה : 31 תכ" :	מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שעיי חסידי	רחוב חטיבת הנגב 13, שכונה : רובע ג'	6
8	בקשה להקצאה	2013022	כיתה/כיתות , קרקע	גוש : 2068 חלקה : 210	רינת זכריה ע"ש אבישי ואסתר זכריה ז"ל	רחוב ברנר 15, שכונה : רובע ה'	6

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	2014024	גן ילדים , מבנה	גוש : 2462 חלקה : 44 תכ" :	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	הרב אבן דן 4 , שכונה : רובע ג'	3
2	בקשה להקצאה	2014026	גן ילדים , מבנה	גוש : 2462 חלקה : 43 תכ" :	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	מבוא מבצע נחשון 4 , שכונה : רובע ג'	3
3	בקשה להקצאה	2014025	גן ילדים , מבנה	גוש : 2462 חלקה : 41 תכ" :	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	מבוא מבצע חורב 3 , שכונה : רובע ג'	4
4	בקשה להקצאה	2014027	כיתה/כיתות , קרקע	גוש : 2061 חלקה : 145 תכ" :	מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד	יאיר , שכונה : רובע א'	4
5	בקשה להקצאה	2014031	גן ילדים ,	גוש : 2464 חלקה : 100	תלמוד תורה מורשה	חטיבת גבעתי 3 , שכונה : רובע ג'	5

דיון חוזר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
10	בקשה להקצאה	2013029	מקווה , קרקע	גוש : 2460 חלקה : 48	עמותת נועם התורה נהרדעה	רחוב הרב רוזובסקי , שכונה : רובע ג'	8
11	בקשה להקצאה	2013033	בית כנסת , מבנה	גוש : 2387 חלקה : 83 תכ" : 1/14/3/במ	עמותת ביכ"נ "הצבי ישראל"	רחוב ראש פינה 13, שכונה : רובע ט'	8

סעיף 1	בקשה להקצאה: 2014024
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות נשי אגוויי - ת"א, אחר 580022242

כתובת:

הרב אבן דנן 4, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 44

הקצאת קרקע

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: מבנה

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאת מבנה 2 כיתות גנ"י קיימות (חובה+טרום חובה). המבנים משמשים את העמותה שנים רבות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאת קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית. נעים שומר מאשר ומביע תדהמתו על אישור דבר קיים.

סעיף 2	בקשה להקצאה: 2014026
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות נשי אגוויי - ת"א, אחר 580022242

כתובת:

מבוא מבצע נחשון 4, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 43

הקצאת קרקע

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: מבנה

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאה מבנה 2 כיתות גנ"י (חובה + טרום חובה) קיימות. המבנים הנ"ל משמשים את העמותה במשך שנים רבות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית

סעיף 3	בקשה להקצאה: 2014025
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות נשי אגו"י - ת"א, אחר 580022242

כתובת:

מבוא מבצע חורב 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 41

הקצאת קרקע

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: מבנה

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאה מבנה כיתת גן אחת קיימת, המבנה משמש את העמותה שנים רבות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 4	בקשה להקצאה: 2014027
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד, ע.ר 580440725

כתובת:

יאיר, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2061 חלקה: 145

גוש: 2077 חלקה: 163

הקצאת קרקע

שימושים:

כיתה/כיתות

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע לצורך הקמת כיתות לימוד ופעילות לתלמידי העיר לעיון ולימוד זהות יהודית ומורשת ישראל.

הקצאת הקרקע הנ"ל מבטלת הקצאה לעמותה בגוש 2191 ח"ח 53.

החלטות:

- מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. ההקצאה כוללת את המבנה הישן המצוי במגרש שמצבו הפיזי מחייב בדיקת מהנדס וחוו"ד מומחה של מבנים מסוכנים בטרם ניתן יהא לדעת האם יש להרוס המבנה או להשתמש במבנה.
- ההקצאה הנ"ל מבטלת את ההקצאה של שלד המבנה הקיים ברח' השייטים 12 אשדוד בגוש 2191 ח"ח 53, (בקשה מס' 2013018) וכן, מבטלת כל טענה ודרישה של העמותה בגין ביטול ההקצאה הנ"ל.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:
מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 5	בקשה להקצאה : 2014031
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך : 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה , ע.ר 580037281

כתובת:

חטיבת גבעתי 3 , שכונה : רובע ג'

גושים וחלקות: גוש : 2464 חלקה : 100

הקצאת קרקע

שימושים:

גן ילדים

מהות הבקשה:

הסדרת שימוש במבנה גני ילדים. העמותה משתמשת ומחזיקה במבנה משנת 1984.

החלקה הנ"ל הוקצתה לעמותת "תפארת דוד שאול" להקמת בית כנסת ומקווה, תוך שכיתות הגן לפי ההסכם ייהרסו וייבנו עפ"י דרישות העירייה את הגנים החדשים אשר יימסרו לעירייה.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. אישור ההקצאה הינו בכפוף לחתימת העמותה על כתב התחייבות שינוסח ע"י הלשכה המשפטית שעיקריה הסכמה לכל עקרונות ההחלטה שניתנו בעניין ההקצאה לעמותת "תפארת דוד ושאול".

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית, יובהר כי מדובר במבנה כיתת גן אחד. נעים שומר מתנגד.

סעיף 6	בקשה להקצאה : 2013011
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך : 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

עמותת ויזרע יצחק , ע.ר 580519023

כתובת:

ממזרח לרחוב פנינה , שכונה : רובע י"ז

גושים וחלקות: גוש : 3172 חלקה : 175 (ח"ח)

דיון לאחר פרסום שני

תאור הבקשה: קרקע

שימושים: בית כנסת

מהות הבקשה:

הקמת בית כנסת ברובע י"ז, בשטח של כ- 700 מ"ר מסה"כ שטח החלקה.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי הארץ ביום 6.3.14, ובמקומון כאן דרום ביום 7.3.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:
מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 7	בקשה להקצאה: 2013014
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י, ע.ר 580043271

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 13, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות: גוש: 2464 חלקה: 31

דיון לאחר פרסום שני

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה גני הילדים - הסדרת הקצאה.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי הארץ מיום 13.3.14 ובמקומונים כאן דרום ביום 14.3.14 מקור ראשון ביום 16.3.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:
מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 8	בקשה להקצאה: 2013022
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

רינת זכריה ע"ש אבישי ואסתר זכריה ז"ל, ע.ר 580201986

כתובת:

רחוב ברנר 15, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות: גוש: 2068 חלקה: 210

דיון לאחר פרסום שני

שימושים:

כיתה/כיתות, ספרייה, בית כנסת
כולל/בית מדרש

תאור הבקשה:

קרקע

מהות הבקשה:

הוספת שימושים להקצאת קרקע לבית כנסת קיים: חדרי לימוד, ספרייה, בית מדרש.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב ביום 13.3.14 ובמקומון השבוע באשדוד
ביום 14.3.14.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 9	בקשה להקצאה : 2013036
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

עמותת אבות קדושים, ע.ר 580403996

כתובת:

רחוב ארלוזורוב, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות: גוש: 2071 חלקה: 260

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

גן ילדים, בית כנסת

תאור הבקשה:

קרקע

מהות הבקשה:

הרחבת הקצאה קיימת בשטח של 3 דונם לצורך הקמת בית כנסת וגני ילדים, בשטח נוסף של 1 דונם.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב מיום 27.2.14 ועיתון מקומון כאן דרום מיום 28.2.14.
לא התקבלו בקשות נוספות ו/או התנגדויות.

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:
לאור בקשת היועמ"ש ביחס לבדיקת מגבלה בהקצאת שטח נוסף מורידים הסעיף מסדר היום ומוחזר לבדיקת ועדת הקצאות מקצועית.

סעיף 10	בקשה להקצאה: 2013029
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

עמותת נועם התורה נהרדעה, ע.ר. 580169423

כתובת:

רחוב הרב רוזובסקי, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2460 חלקה: 48

דיון חוזר

שימושים:

מקווה

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

העמותה פנתה בבקשה לאשר שמוש נוסף של גני ילדים.
בחלקה הנ"ל (בשטח 1,100 מ"ר) מפעילה כיום העמותה ישיבה ובית ספר, מעל מבני גניי קיימים.
ההקצאה לשימוש מקווה (בשטח של 600 מ"ר) אושרה ע"י משרד הפנים.
לצורך בניית ממדי"ם למבנה הישיבה, כיתות גן וביה"ס הקיים מבקשת העמותה תוספת שימוש לגני ילדים.

החלטות:

בהתאם להחלטת ועדת משנה מס' 2/14, התיק חזר לדיון בועדה המקצועית, אשר חוזרת על ההחלטתה בפרוטוקול ו' מקצועית מס' 2/14 בסעיף מס' 3 ומאשרים שימוש נוסף של גני ילדים.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:
מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 11	בקשה להקצאה: 2013033
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014004 תאריך: 14/05/2014	

בעלי ענין:

מבקש

עמותת ביכ"נ "הצבי ישראל", ע.ר. 580315323

כתובת:

רחוב ראש פינה 13, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2387 חלקה: 83

דיון חוזר

תאור הבקשה: מבנה

שימושים: בית כנסת

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים בתוך בית ספר "דביר".

בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מס' 1/14 להלן תוצאות הבדיקה המבוקשת ולפיהן העמותה אינה משלמת תשלום חשמל ומים.
ביחס להסכמת מנהל בית הספר - הוא מבקש להימנע ממתן עמדתו בשל העובדה שבית הכנסת לא משמש את התלמידים כלל, בעוד בעבר היה שימוש מינורי לטענתו.

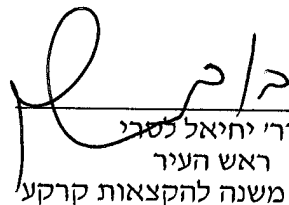
החלטות:

- התנאים להסדרת ההקצאה הינם:
- הפרדה של צריכת חשמל ומים.
 - מכתב ממנהל בית הספר או ראש מנהל החינוך בנוגע למידת שיתוף הפעולה המבוקש, והתחייבות העמותה לעמוד בדרישות מנהל החינוך.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2014 להקצאות קרקע:
מאשרים החלטת הועדה המקצועית.



מירב ביטון
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה



ד"ר יחיאל כשרי
ראש העיר
יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע