

תאריך: 21/10/2014
ת. עברי: כ"ז בתשרי תשע"ה

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2014005
בתאריך: 19/10/2014 כ"ה בתשרי תשע"ה שעה 16:30

מיקום:

נכחו:

יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	אבי אמסלם	- חבר מועצה
	נעים שומר	- חבר מועצה
מזכירה	עו"ד מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
	אפרים וובר	- חבר מועצה

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו''ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2013009 דיון בהתנגדות	בית כנסת ,	גוש : 2399 חלקה : 55 תכ׳ : 9/3/במ/9	בית כנסת ״אור החיים הקדוש״ ע״ש ר׳ חיים בן	רחוב קק״ל 70, שכונה : רובע י'
מהות : המבקש הגיש בקשה להקמת ממ״ד וכולל בשטח הצמוד לבית הכנסת בגודל של כ- 200 מ״ר, כמפורט בתשריט המסומן א'. בחלטת : ביום 13.4.14 הוגשה התנגדות לבקשה הנ״ל המובאת לדיון בפני ועדת ההקצאות דנא.						
מאשרים החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/14. נעים שומר מתנגד.						
2	בקשה להקצאה	2014034 הקצאת קרקע	בית כנסת , קרקע	גוש : 2449 חלקה : 14 מגרש : 604	בית כנסת לעולי גרוזיה רובע הסיטי	רחוב הקליטה , רחוב הציונות 10-12, שכונה :
מהות : בקשה להסדרת הקצאת קרקע של בית כנסת קיים ברובע הסיטי באשדוד בשטח כולל של כ- 800 מ״ר. מבנה בית הכנסת נבנה בעבר ע״י העמותה אולם ההסכם אינו מסדיר כל השטח הבנוי בפועל ומשך נדרשת הסדרת ההקצאה כדין.						
החלטת : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 08/2014.						
3	בקשה להקצאה	2014027 דיון לאחר פרסום	כיתה/כיתות , קרקע	גוש : 2061 חלקה : 145 תכ׳ :	מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד	רחוב יאיר , שכונה : רובע א'
מהות : הקצאת קרקע לצורך הקמת כיתות לימוד ופעילות לתלמידי העיר לעיון ולימוד זהות יהודית ומורשת ישראל. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 10.7.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 10.7.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטת : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014.						
4	בקשה להקצאה	2013049 דיון לאחר פרסום	בית ספר , קרקע	גוש : 2463 חלקה : 23 תכ׳ :	עמותת "דעת מישראל"	רחוב חטיבת הנגב 45, שכונה : רובע ג'
מהות : הקצאה זמנית למבנים יבילים עבור הפעלת בית ספר לבנים עד תום בניית בית הספר הקבוע. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 26.5.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 30.5.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטת : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014. מבוקש לציין שתקיף ההקצאה הזמנית תהא לתקופה של עד שנתיים עד לבניית ביה"ס.						
5	בקשה להקצאה	2013033 דיון לאחר פרסום	בית כנסת , מבנה	גוש : 2387 חלקה : 83 תכ׳ :	עמותת ביכ"נ "הצבי ישראלי"	רחוב ראש פינה 13, שכונה : רובע ט'
מהות : הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים בתוך בית ספר "דביר". הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי הארץ מיום 12.7.13 ובעיתון מקומי כאן דרום 12.7.13. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מס' 4/14 המציאה העמותה את מילוי התנאים להסדרת ההקצאה, התקנת מונה חשמל משני ומכתב מנהל ביה"ס "דביר" המובאים כעת לאישור הועדה.						
החלטת : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
נעים שומר מתנגד.						
6	בקשה להקצאה	2013017	מבנה	גוש : 2061 חלקה : 43 תכ' :	ישיבה ובית מדרש לתורה "תהילה לדוד"	רחוב האצ"ל 15, שכונה : רובע א'
מהות: הקצאת מבנה גני הילדים ברח' האצל 15 אשדוד (הסדרת הקצאה). לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב מיום 2.4.14 ועיתון מקומי גל גפן מיום 3.4.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014. נעים שומר מתנגד.						
7	בקשה להקצאה	2013048	בית ספר , קרקע	גוש : 2463 חלקה : 23 תכ' :	תלמוד תורה "מחזיקי הדת"	רחוב חטיבת הנגב 45, שכונה : רובע ג'
מהות: הקצאת קרקע זמנית לצורך הצבת מבנים יבילים, למטרת הפעלת כיתות לימוד. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. הבקשה פורסמה פרסום שני להקצאת קרקע זמנית בעיתון ארצי הארץ מיום 7.4.14 ובעיתון מקומון כאן דרום מיום 11.4.14. לא התקבלו בקשות נוספות, התקבלה התנגדות שהוגשה בחלוף המועד.						
החלטה: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014. נעים שומר נגד.						
8	בקשה להקצאה	2013013	קרקע, מבנה	גוש : 2464 חלקה : 33 תכ' :	מוסדות חסידי בעלזא	רחוב חטיבת הנגב 9, שכונה : רובע ג'
מהות: הקצאת מבנה 6 כיתות גני ילדים בשטח ב"ס מירון. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי הארץ מיום 7.4.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 11.4.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014. נעים שומר מתנגד.						
9	בקשה להקצאה	2014033	גן ילדים , קרקע	גוש : 2464 חלקה : 33	כולל פיטסבורג "צדקת יוסף"	רחוב חטיבת הנגב 9, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להארכת הקצאה זמנית של 3 כיתות בביה"ס מירון באשדוד לתקופה של עד גמר בניית מבנה הישיבה בגוש 2461 חלקה 22 ברובע ג' אשדוד. בשל תום תקופה של שנה לאור החלטת ועדת ההקצאות מיום 12.8.13 מובא התיק לדיון בהארכת ההקצאה הזמנית.						
החלטה: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014. יצוין כי ראש מנהל החינוך מאשר הארכת התקופה בשנה נוספת לשנת הלימודים הנוכחית בלבד.						
10	בקשה להקצאה	2013039	משרד/משרדים , מבנה	גוש : 2072 חלקה : 13 תכ' :	הסתדרות המורים בישראל	דרך ארץ 2
מהות: בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מיום 15.1.14, הגישה הסתדרות המורים בקשה לתשלום						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
הדרגתי של שכ"ד באופן שבשנתיים הבאות ישלמו 4,500 ש"ח ולאחר מכן תעשה עלייה בשלבים בדמי השכירות. התיק מוחזר לדיון בועדה המקצועית. החלטה: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2014						

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
עיריית אשדוד

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה

ד"ר יחיאל לטוגי, ראש ועיר
יו"ר ועדת משנה

תאריך: 08/09/2014
ת. עברי: י"ג באלול תשע"ד

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2014007

בתאריך: 13/08/2014 י"ז באב תשע"ד שעה 16:00

נכחו:

יו"ר	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
חבר	עודד לוי	- גזבר העירייה
	רוני עמיר	- יועץ משפטי
	לדה קורסנסקי	- מנהלת מח' תכנון עיר
	הערה: נציגת מהנדס העיר	
	עו"ד מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

מוזמן

אברהם הרוש	- נציגי עמותה
מיכאל אמסלם	- נציגי עמותה
יוסף תורגימן	- נציגי עמותה
יחיאל חפוטה	- נציגי עמותה
ביטון שלמה	- נציגי עמותה
מאיר טייב	- נציגי עמותה
קארפ אנדרי	- נציגי דיירים
יקיר אברהם	- נציגי דיירים

נעדרו:

חבר	שלמה נער	- מהנדס הרשות
-----	----------	---------------

סעיף 1	בקשה להקצאה: 2013009
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014007 תאריך: 13/08/2014	

בעלי עניין:

מבקש

בית כנסת "אור החיים הקדוש" ע"ש ר' חיים בן עטר זצוק"ל, ע.ר. 580221232

יו"ר העמותה

אלגרבל חנן, ת.ז. 067292052

כתובת:

רחוב קק"ל 70, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות: גוש: 2399 חלקה: 55

דיון בהתנגדות

שימושים:

בית כנסת

מהות הבקשה:

המבקש הגיש בקשה להקמת ממ"ד וכולל בשטח הצמוד לבית הכנסת בגודל של כ- 200 מ"ר, כמפורט בתשריט המסומן א'.
ביום 13.4.14 הוגשה התנגדות לבקשה הנ"ל.

מהלך הדיון:

לאחר דיון בהתנגדויות - אישור הבקשה

דיון מחוץ לפרוטוקול.

יו"ר הועדה אילן בן עדי: פונה למתנגדים - אני רואה את המכתב שצירפתם - הם רוצים כולל ואם יאושר כולל וממ"ד הדבר יכביד על התנועה ברחוב ותהווה בעיה של חנייה.

אלו עיקרי ההתנגדות או שאתה רוצה להרחיב?

אנדרי (נציג המתנגדים): זה ממ"ד, אבל אני קורא לזה מקלט תת קרקעי.

אילן: למה התכוונתם?

מאיר טייב (נציג העמותה): מישוהו הגדיר כולל אבל אנחנו רוצים שבמלחמה הבאה שתבוא, גרועה ממה שהייתה, יהיו ל-300 איש היכן להיות ולהתפלל.

אילן: אז ממ"ד - זה לא ממ"ד, וכולל - זה לא כולל, אתם אומרים שאתם רוצים מקלט מתחת לאדמה.

אני מבקש להבין מה אתם מבקשים לבנות? מקלט או מרתף? באיזה הגדרה אנו מדברים?

ממ"ד תת קרקעי, עם חלונות הדף?

יקיר אברהם (נציג המתנגדים): האם הממ"ד יבלוט מעל הקרקע 80 ס"מ?

אילן: כן לדברי העמותה הממ"ד יהיה תת קרקעי והוא יהיה עם חלונות הדף לפי דרישות פיקוד העורף, זה מתחת לאדמה יהי דו שימושי ויעמוד בדרישות המיגון של פיקוד העורף.

אנדרי: ממ"ד שזה מקלט של 300 איש מתחת לאדמה, האם בתוך 45 שניות יכולים להכנס 300 איש? לדעתי לא ניתן. לא אם מדובר בבליטת בטון אחת עם מדרגות לירידה לממ"ד אני לא רואה כיצד ייכנסו 300 איש?

אילן: פונה לאנשי העמותה - חברה אני לא מבין מדוע אתם כועסים הוא מעלה רעיונות לתכנון.

אנדרי: 2 פתחים גדולים, מה שתגידו, אם הדבר הזה ייקרה מה שהם יגידו כלומר מתחת לפני הקרקע יהיו 2 פתחים גדולים והמבנה הזה ייקח חלק מהחנייה הקיימת כרגע וזה קושר אותי לבעיות החנייה שאמרנו.

אילן: המעבר בשגרה לחרום עובר ב- 2 פעימות: האחת, תהיה היכן שאתה רוצה, תוך הגעה בטווח של 45 שניות למרחב מוגן. השנייה, מצב בו חייב לשהות במרחב המוגן. כלומר שבית הכנסת חייב לנהל התפילות והפעילות מהממ"ד מצב זה הינו כשיש חרפה במצב הבטחוני.

לגבי השטח גם היום השטח לא משמש כחנייה, אני מעביר לך לראות את התמונה של השטח.

אנדרי: זאת אומרת שכל הבנייה הזאת תהייה מתחת לחנייה שלהם.

ה"חנייה" היא לא חנייה או שנתתם אותה ברשות והמגרש היה אמור להיות חנייה.

אילן: ממש לא, זה שטח חום שמיועד לבנייני ציבור.

אנדרי: אני מקבל אינפורמציות אחרות.

אילן: ממש לא, זה המידע הקיים, זה שטח חום המיועד לבנייני ציבור וניתן לבנות עליו.

אנדרִי: טוב, יש כאן לטעמנו הפרה של איזון בין חילונים לדתיים, יש 200 מ"ר לפנינו כולל, עכשיו עוד כולל, הדברים הללו ש-300 איש מכובדים אומרים שבאים להתפלל זה לא מהררוב שלנו זה יגרום וזה גורם להתקהלויות, אנו הדיירים חושבים שאנו גרים ברובע שקט השקענו ממיטב כספנו, מקימים לנו תחנת משטרה והכל אנו לא יודעים מה זה יביא ואנחנו שלא הולכים כ"לביכני"ס נסבול מכל מיני שמחות, רמקולים ואנחנו בחזית.

למה אנחנו לא יכולים להקים מועדון ברידג', למה לא יכולים להתחשב בנו?

הדבר האחרון, אני הלכתי שעתיים סובב המגרש כל הבניינים שברדיוס 30-40 מ"ר ממגרש החנייה וקיבלתי החתימות בלי עוררין, אפשר לבדוק כל אחד על הכתובת שלו, יש קומץ של אנשים שכן רוצים והם לא חתמו, אני לא הלכתי באיומים.

אילן: היכן החתימות?

אנדרִי: אני הכנסתי אנשים שקיימים אני יודע שהחתימות שהם חתמו מ-300 איש, שבאים בבוקר במכוניות אני לא חושב שנשמיע עם מכונית גר מסביב, למה אני צריך לקבל?

אילן: אני אתן לך תשובה כללית, יש תופעה שנקראת NIMBY - "Not In My Back Yard" נניח שאנו רוצים לבנות דירה לנעורות במצוקה, או ביה"ס עם צרכים מיוחדים, נניח שאנו צריכים מתקן אשפה, אנשים מבינים שצריך את זה אין אומרים לפה בחצר לידי אלא שם. אני לא מתייחס רק לבתי כנסת, גם מקווה למשל, אנו רוצים שיהיו כללים לכל מבני הציבור. אם השרות אמור לעשות רעש, בואו נטפל, אם תהיה בעיית חנייה בואו נטפל, כלומר לא למנוע השרות אלא לטפל בסימפטומים, גם אני איני איש דתי כמוך, אך מכיר בצורך של בתי כנסת.

הם בונים לעצמם במדינת ישראל של 2014 את הצורך התרבותי, שלנו החילונים קיים במשכן לאומנויות הבמה למשל וכד', לצורך שלהם לבתי כנסת.

הועדה תיקח את השיקולים והטענות לגבי הפרעה לחנייה בעת קבלת ההחלטה בטווח של קבלת ההחלטה.

אנו נדון בשלוש-ארבע הטענות שלך ונתייחס אליהם בהתאמה, כך נהגה הועדה בעבר. היו אנשים שטענו לרעש ואנו התמודדנו עם החוק למניעת רעש.

יקיר אברהם: הם יצטרכו לחפור היכן ישימו את האדמה?

אנדרִי: אני יכול להגיד לך דבר אחד, קופת העירייה יכולה להתעשר אם ישלחו פקח כל בוקר, את הטענות שלי אמרתי, אני מקווה שהאיומים נעצרו איפה שנעצרו ולא אשמע אותם אישית ואני סומך על הועדה שתחליט.

אילן: (פונה למתנגדים שקמו ללכת) אתם לא רוצים לשמוע את ההתייחסות לטענות שלכם?

מאיר טייב: אני מסתובב כל שבת עם כלב זה לא מפריע לי אנחנו לא מפריעים לכל אחד אפילו הפסקנו לתקוע בשופר כדי לא להפריע לשכנים, אנו לא היינו מתכנסים בכלל יש טעות של המהנדס שכתב "כולל", אנחנו רוצים לבנות מקלט. המלחמה הבאה תהייה קשה יותר, אנחנו רוצים להיות איתם בשלום תמיד ומזמינים אותם, אנחנו התפללנו למשל אצל הרב מויאל במקלט.

אנדרִי: זה נכון מה שהוא אמר, בכל הדברים הללו יש שורש, אתם יודעים שנאת חרדים שנאת רעש, אומנם בחוץ אנשים מביאים את הילדים שלהם, מביאים כדור, גם אני הייתי ילד לא יכול לבוא בתלונות, וגם יציאה מבית הכנסת ודיבורים ועדיין רעש יש, ואני רואה שהבנייה החדשה זה יגביר ולא יורד, אני מוכן לפשרות אבל מה הם יכולים לשמור על השקט?

מאיר טייב: אני מוכן לקנות מחר בבוקר את 2 דירות 4 חדרים.

אילן: מאיר אתה חורג מהדיון זה לא המקום.

ביטון שלמה: במתני"ס הרבה פעמים יש אירועים ורעש אנחנו מבינים שזה מקום ציבורי, מה גם שבאזור הזה נבנית תחנת משטרה בגודל שיביא רעש, מה נבנה לפני מה הישיבה או המשטרה?

אילן: הישיבה.

ביטון שלמה: הישיבה נבנתה הרבה לפני, אז מה יגידו המשטרה לא תבנה?

מה יותר רעש יש למעלה בחנייה? או במקלט?

יחיאל חפוטא: מה מפריע לך יותר? אתה מתנגד, תגיד לנו מה הבעיה מה מפריע?

אנדרִי: אתה רוצה שאגיד לך?

אילן: חפוטא מדבר אני מבקש שתתנו ליחיאל לדבר, אני מתנצל יחיאל חפוטא ברשות דיבור ונשמע התייחסויות אחד, אחד.

יחיאל חפוטא: אף אחד לא פנה אלינו, אי אפשר להגיד לאנשים לא להתפלל, איפה הסתתרנו? בוא אני אראה לך תמונות מהמלחמה האחרונה אנחנו מרגישים שיש צרות עין על הדתיים וזה לא בסדר, במקום שתהיה אחווה, כולם מתפללים אצלנו גרוזינים, הודים וכו'...

מאיר טייב: אנחנו מלמדים לבר מצווה ללא תשלום.

אילן: אני רוצה לשאול שאלה, האם המבנה הנוכחי יש לו ממ"ד?

יחיאל חפוטא: יש לנו ממ"ד של 30 איש, הנשים מסתתרות בו אין מקום לכולם.

אנדר: אפשר להעיר הערה?

אילן: כן.

אנדר: מי שבנה את בית הכנסת לא עמד בחוקי הבנייה, אנחנו אין לנו ממדיים, אני ואשתי לא מצליחים להגיע למקלט..

אילן: איזה קומה אתם?

אנדר: קומה שנייה יש דירה ועוד קומה וחלק אחורי מה שאמרו שהסתרנו, אני דאגתי שהמקלט האחורי יהיה פתוח כדי שמי שחונה בביכניס יוכל להיכנס, השארנו אינטרקומים פתוחים זה מה שיש לי להגיד וזהו, יש בעיה של רעש ויכול להיות שאנשי עשו בר מצוות אבל אנשים חתמו בעיניים עצומות וכנראה שאין עימות בין דתיים לחילוניים אלא בעיה של שקט של סופ"ש שלא מתקיים בשל פעילות.

ביטון שלמה: יש רעש בשבת?

אילן: ביטון, חפונה, חברים דיי ההערות האלה מיותרות, יחיאל אני מטיל עליך את התגובה, תסכם את התגובה שלכם.

יחיאל חפונה: אני לא מבין את הטענה, אף פעם לא פנו אלינו, להיפך גם אם היה רעש עכשיו לא יהיה רעש יהיה תת קרקעי. אנחנו מבקשים לא תוספת בבית או לא יודע מה, אלא שאנשים יתפללו. אני מתנדב בפיקוד העורף ואני התחייבתי שאנשים יסתתרו, אנחנו לא רוצים שייסגרו את בית הכנסת, הם החתימו אנשים שלא גרים באזור.

אילן: חברים אני מודה לכם.

יקיר אברהם: אני יכול לשאול לשאלה?

אילן: כן

יקיר אברהם: למה לא סימנו את החנייה שעשו אותה?

אילן: מדובר בשטח חום לבנייה, זה אבנים משתלבות.

יקיר: יש משאיות שמחנים שם?

אילן: איזה משאית?

יקיר: קטנה כזו.

אילן: שירשם כי המתנגדים מבקשים פסי הרעדה ברחוב.

החלטות:

המתנגדים הינם נציגי דיירים המתנגדים להקצאת שטח של 200 מ"ר הצמוד לבית כנסת קיים המופעל ע"י "בית כנסת אור החיים הקדוש ע"ש ר' חיים בן עטר", ברח' קק"ל ברובע י' באשדוד. במהלך הדיון העלו המתנגדים מספר טענות, וכן, ניתנה התייחסות העמותה מבקשת ההקצאה. במסגרת ההחלטה נתייחס לטענות הצדדים כפי שהועלו במהלך הדיון בהתנגדות.

1. המתנגדים העלו טענה כנגד הקמת כולל מהסיבה שהדבר יגרום לבעיית חנייה.

במהלך הדיון בהתנגדות הוצג בפני הוועדה והמתנגדים שטח ההקצאה המדובר ולפיו השטח אינו משמש חנייה גם כיום.

זאת ועוד, השטח המוקצה הינו שטח שייעודו לבנייני ציבור ובכל מקרה אין המדובר במגרש שייעודו חניה.

נציגי העמותה בתגובתם לטענה זו, הבהירו לוועדה כי הם מבקשים לבנות מקלט בלבד למטרת מיגון לשימוש המתפללים ולא כולל שזוהי טעות של המהנדס שהגיש הבקשה, וכי בניית המקלט הינה לשימוש הקיים של מתפללי בית הכנסת הקיים הנחוץ הן בזמן שגרה ובפרט בזמן חרום כדוגמת המבצע האחרון (צוק איתן).

לאור האמור, הועדה אינה מקבלת טיעון זה הן, מהטעם העיקרי ששטח ההקצאה מיועד לבניית בנייני ציבור לפי תכנית תקפה ואינו מיועד לשמש לצרכי חנייה.

והן לאור הבהרת העמותה כי ההקצאה המבוקשת הינה לבניית מקלט בלבד למיגון בית הכנסת הקיים בעת חירום ולפעילות בית הכנסת בשגרה, כאשר הועדה רואה לנכון לאפשר לבית הכנסת לקיים הפעילות במקלט הנדרש בהתאם להנחיות פיקוד העורף ובפרט כאשר קיים צורך ממשי והמיגון הקיים כיום בביכניס אינו מספק.

2. טענה נוספת שהעלו המתנגדים הינה כי הפעילות במקלט תגרום לרעש.

נציגי העמותה טענו במהלך הדיון כי הם משתדלים שלא להפריע לשכנים וכי פעילותם אינה מפריעה.

כפי שהוסבר למתנגדים במהלך הדיון, טענות דומות עלו בעבר בוועדות התנגדויות כאשר הועדה רואה לנכון לאזן בין הצורך הציבורי לבין הטענה בדבר מטרדים. הועדה מבינה את טענת הדיירים אולם יחד עם זאת ישנם דיירים רבים ברובע המעוניינים בפעילות הציבורית ונהנים ממנה ודרך האזיון להתמודד במקרה דנא כאשר המדובר בשטח לבניית בנייני ציבור והצורך לבניית המקלט למיגון בית הכנסת הצמוד גוברת על טענת הרעש עימה ניתן להתמודד באמצעות החקיקה הרלוונטית למניעת מפגעי רעש. מעבר לכך- דווקא פעילות שתבצע בתוך מקלט אמורה להקטין מפגעי רעש ולא להעצימם.

3. טענה נוספת שהעלו המתנגדים הינה הפרה של איזון בין דתיים לחילוניים. הועדה דוחה טענה זו. התרשמות הועדה היא כי ברובע זה דרים בשכונות טובה חילוניים ודתיים כשלכל קבוצה יש מענה לצרכיה. אין לנו ספק שגם חלק מתושבי החילוניים של הרובע נזקקים לבית הכנסת מעת לעת. זאת ועוד, במרחק של עשרות מטרים מצויים בנייני ציבור כדוגמת מתני"ס עירוני הכולל אודיטוריום פעיל בית העולה ועודי ומתקיימות פעילויות מגוונות לציבור הרחב אשר אינן סותרות הצורך של מתפללי בית הכנסת לקיים התפילות והפעילות בזמן חירום ובשגרה במקלט כנדרש. יודגש, כי במהלך מבצע צוק איתן אשר טרם הסתיים לפי הנחיות פיקוד העורף בתי כנסת ללא מרחב מוגן נסגרו ולא ניתן היה לקיים פעילות כלל.

לאור כל האמור לעיל, ודיון מעמיק שערכה הועדה בכל אחד ואחד מנימוקי ההתנגדות שהועלו, הצורך הציבורי לבניית ממ"ד הנדרש לקיום הפעילות הציבורית של בית הכנסת הינו גובר בנסיבות דנא על נימוקי המתנגדים, ולכן הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות. הוועדה מאשרת ביצוע פרסום שני בעיתונות למטרת הקמת מקלט בלבד לשימוש בחירום ובשגרה.

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
עיריית אשדוד

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים

אילן בן עדי
מנכ"ל
הי"ת אשדוד

אילן בן עדי, מנכ"ל העירייה
יו"ר הועדה

תאריך: 14/09/2014
ת. עברי: י"ט באלול תשע"ד

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2014008

בתאריך: 10/09/2014 ט"ו באלול תשע"ד שעה 16:00

נכחו:

יו"ר	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
חבר	עודד לוי	- גזבר העירייה
	רוני עמיר	- יועץ משפטי
	עו"ד מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים
	לדה קורסנסקי	- מנהלת מח' תכנון עיר
	הערה:	נציגת מהנדס העיר

נעדרו:

חבר	שלמה נער	- מהנדס הרשות
	חיה גרינברג	- ס. מנהל אגף תכנון עיר
	הערה:	נציגת מהנדס העיר

רשימת נושאים לדיון

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2014034	בית כנסת, קרקע	גוש: 2449 חלקה: 14 מגרש: 604	בית כנסת לעולי גרוזיה רובע הסיטי	רחוב הקליטה, רחוב הציונות 10-12, שכונה:
מהות: בקשה להסדרת הקצאת קרקע של בית כנסת קיים ברובע הסיטי באשדוד בשטח כולל של כ- 800 מ"ר. מבנה בית הכנסת נבנה בעבר ע"י העמותה אולם ההסכם אינו מסדיר כל השטח הבנוי בפועל ומשכך נדרשת הסדרת ההקצאה כדין. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות להקצאת שטח בגודל 800 מ"ר.						

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
2	בקשה להקצאה	2014027	כיתה/כיתות, קרקע	גוש: 2061 חלקה: 145 תכ':	מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד	רחוב יאיר, שכונה: רובע א'
מהות: הקצאת קרקע לצורך הקמת כיתות לימוד ופעילות לתלמידי העיר לעיון ולימוד זהות יהודית ומורשת ישראל. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 10.7.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 10.7.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
3	בקשה להקצאה	2013049	בית ספר, קרקע	גוש: 2463 חלקה: 23 תכ':	עמותת "דעת משרים"	רחוב חטיבת הנגב 45, שכונה: רובע ג'
מהות: הקצאה זמנית למבנים יבילים עבור הפעלת בית ספר לבנים עד תום בניית בית הספר הקבוע. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 26.5.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 30.5.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
4	בקשה להקצאה	2013033	בית כנסת, מבנה	גוש: 2387 חלקה: 83 תכ':	עמותת ביכ"י "הצבי ישראל"	רחוב ראש פינה 13, שכונה: רובע ט'
מהות: הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים בתוך בית ספר "דביר". הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי הארץ מיום 12.7.13 ובעיתון מקומון כאן דרום 12.7.13. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מס' 4/14 המציאה העמותה את מילוי התנאים להסדרת ההקצאה, התקנת מונה חשמל משני ומכתב מנהל ביה"ס "דביר" המובאים כעת לאישור הועדה. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
5	בקשה להקצאה	2013017	מבנה	גוש: 2061 חלקה: 43 תכ':	ישיבה ובית מדרש לתורה "תהילה לדוד"	רחוב האצ"ל 15, שכונה: רובע א'

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: הקצאת מבנה גני הילדים ברח' האצל 15 אשדוד (הסדרת הקצאה). לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב מיום 2.4.14 ועיתון מקומי גל גפן מיום 3.4.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות, ובתנאי שקיים לעמותה רישיון להפעלת מוסד חינוכי.						
6	בקשה להקצאה	2013048	בית ספר, קרקע	גוש: 2463 חלקה: 23 תכ':	תלמוד תורה "מתזיקי הדת"	רחוב חטיבת הנגב 45, שכונה: רובע ג'
מהות: הקצאת קרקע זמנית לצורך הצבת מבנים יבילים, למטרת הפעלת כיתות לימוד. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. הבקשה פורסמה פרסום שני להקצאת קרקע זמנית בעיתון ארצי הארץ מיום 7.4.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 11.4.14. לא התקבלו בקשות נוספות, התקבלה התנגדות שהוגשה בחלוף המועד.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
7	בקשה להקצאה	2013013	קרקע, מבנה	גוש: 2464 חלקה: 33 תכ':	מוסדות חסידי בעלזא	רחוב חטיבת הנגב 9, שכונה: רובע ג'
מהות: הקצאת מבנה 6 כיתות גני ילדים בשטח ביי"ס מירון. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי הארץ מיום 7.4.14 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 11.4.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						

הקצאה זמנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
8	בקשה להקצאה	2014033	גן ילדים, קרקע	גוש: 2464 חלקה: 33	כולל פיטסבורג "צדקת יוסף"	חטיבת הנגב 9, שכונה: רובע ג'
מהות: בקשה להארכת הקצאה זמנית של 3 כיתות בביה"ס מירון באשדוד לתקופה של עד גמר בניית מבנה הישיבה בגוש 2461 חלקה 22 ברובע ג' אשדוד. בשל תום תקופה של שנה לאור החלטת ועדת ההקצאות מיום 12.8.13 מובא התיק לדיון בהארכת ההקצאה הזמנית.						
החלטה: מבוקש לקבל עמדת ראש מנהל החינוך לבקשה זו.						

דיון חוזר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
9	בקשה להקצאה	2013039	משרד/משרדים, מבנה	גוש: 2072 חלקה: 13 תכ':	הסתדרות המורים בישראל	דרך ארץ 2
מהות: בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מיום 15.1.14, הגישה הסתדרות המורים בקשה לתשלום						

דיון חוזר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
הדרגתי של שכ"ד באופן שבשנתיים הבאות ישלמו 4,500 ש"ח ולאחר מכן תעשה עלייה בשלבים בדמי השכירות. התיק מוחזר לדיון בועדה המקצועית. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. גובה דמי שכ"ד ישולם ע"י הסתדרות המורים באופן הבא: א. מיום 1.7.14 ועד ליום 30.6.15 סך של 4,500 ש"ח לכל חודש. ב. מיום 1.7.15 ועד 30.6.16 סך של 5,500 ש"ח לכל חודש. ג. מיום 1.7.16 ועד 30.6.17 סך של 6,500 ש"ח לכל חודש. ד. מיום 1.7.17 ועד 30.6.18 סך של 7,500 ש"ח לכל חודש.						

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
עיריית אשדוד

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים

אילן בן עדי
מנכ"ל
מחלקת אשדוד

אילן בן עדי, מנכ"ל העירייה
יו"ר הועדה