

תאריך: 25/06/2015
ת. עברי: ח' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2015003
בתאריך: 24/06/2015 ז' בתמוז תשע"ה שעה 17:30

מיקום:

נכחו:

יו"ר

ד"ר יחיאל לסרי

- ראש העיר

חבר

אפרים וובר

- חבר מועצה

נעים שומר

- חבר מועצה

מזכירה

מירב ביטון

- מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר

בוריס גיטרמן

- ס.ראש העיר

אבי אמסלם

- חבר מועצה

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2014028	גן ילדים, מבנה	גוש: 2393 חלקה: 26	רשת גני חבי"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה
מהות: ראה פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות בפרוטוקול מס' 4/15.						
החלטה: לאחר שקראנו את ההתנגדות וקיבלנו הסברים ממחלקת התכנון, שוכנענו כי יהיו פתרונות תחבורתיים משביעי רצון שיפתו כך מתוכננת היציאה הראשית מהרובעים הדרומיים - יז', טו' ו-טז' להיות מוסטים כך שלא יעברו דרך רח' שלמה המלך ור' כמו כן, בשצפ"ס הגובלים במגרש המיועד לגני הילדים מתוכננות חניות שישמשו את הבאים לגני הילדים. נוכח כל האמור לעיל אנו דוחים את ההתנגדות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 4/15.						
2	בקשה להקצאה	2014036	בית כנסת, גג מבנה	גוש: 2456 חלקה: 81 ח"ח	בית מדרש מכון מעשי שלום	רחוב שפירא אברהם 4
מהות: לעמותה הוקצאה גג מבני גני"י ברח' אברהם שפירא ברובע ו' למטרת הקמת ביכני"ס בשטח של כ- 250 מ"ר. ההסכמים אושרו ע"י משרד הפנים מיום 20.2.13. העמותה מבקשת במסגרת הבקשה להיתר הגדלת שטח בגודל של כ- 45 מ"ר לצורך בינוי בית הכנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
3	בקשה להקצאה	2015013	בית ספר יסודי וגני ילדים, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 ח"ח	מרכז מוסדות וויזניץ אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 5, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה במבנה בית ספר יסודי "צמח צדיק" בקומה א' של המבנה קיימים גני ילדים (6 כיתות) בקומות ב'+ג' מצויות 16 כיתות ביה"ס, בית הספר וגני הילדים מופעלים ע"י העמותה מזה שנים רבות, לפני שנת 2001.						
החלטה: הערת עו"ד נעים שומר - מבקש לוודא שאכן מדובר בהסדרה ולא בהקצאה חדשה ובתכליות חדשות בעקיפין. ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע - הבקשה מסדירה שימוש קיים עוד מלפני שנת 2001, ובהתאם לקבוע נוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים, כל ההקצאות משנת 2001 הינן עפ"י נוהל הקצאות קרקע.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
4	בקשה להקצאה	2015010	בית ספר, מבנה	גוש: 2023 חלקה: 85 מגרש: 900 ח"ח	בית ספר על יסודי וסמינר לבנות וויזניץ באשדוד	רחוב רב ינאי 5, שכונה רובע ז'
מהות: הסדרת הקצאה עבור מבנה המשמש לבית ספר לבנות וויזניץ, מזה שנים רבות, לפני שנת 2001.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
5	בקשה להקצאה	2015015	גן ילדים, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74	מרכז מוסדות וויזניץ אשדוד	רחוב התלמוד, שכונה רובע ז'

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להקצאת 4 כיתות גני ילדים המצויים כיום בשלבי בניה, לצורך הפעלת גני ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
6	בקשה להקצאה	2015014 הקצאת קרקע	בית ספר, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 ח"ח	מרכז מוסדות ויז'ניץ אשדוד	רחוב האדמו"ר מויז'ניץ 1-7, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה עבור הפעלת בית ספר על יסודי + ישיבה קטנה, אשר פועל מזה שנים רבות, לפני שנת 2001.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
7	בקשה להקצאה	2014002 דיון לאחר פרסום	בית כנסת, קרקע	גוש : 2396 חלקה : 69 מגרש : 911	בית כנסת "היכל יצחק"	רחוב המלך יהוא 8, שכונה רובע י"ג
מהות: תוספת שטח לבית כנסת קיים לבניית ממ"ם מעל גן ילדים קיים.						
קיים אישור ראש מינהל החינוך. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 16.2.15 וגם בעיתון ארצי הארץ מיום 16.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 20.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
8	בקשה להקצאה	2014026 דיון לאחר פרסום	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 43 מגרש : 437 בשלמות	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	רחוב מבוא מבצע נחשון 4, שכונה רובע ג'
מהות: הסדרת הקצאה מבנה 2 כיתות גנ"י (חובה + טרום חובה) קיימות.						
המבנים הנ"ל משמשים את העמותה במשך שנים רבות עוד בטרם שנת 2001. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 15.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
9	בקשה להקצאה	2014038 דיון לאחר פרסום	בית כנסת, קרקע	גוש : 2194 חלקה : 19	הריטב"א - רבנו יום טוב בן אברהם אלאשילי	רחוב כנרת 67-69, שכונה רובע יא'
מהות: הסדרת הקצאת קרקע למבנה בית הכנסת קיים המצוי בשימוש העמותה בשטח של כ-864 מ"ר.						
העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 4.2.15 ובעיתון מקומי מיום 6.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						

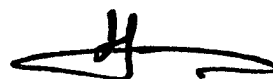
סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
10	בקשה להקצאה	2013039	משרד/משרדים, מבנה	גוש : 2072 חלקה : 13 מגרש : 7 ח"ח	הסתדרות המורים בישראל	רחוב דרך ארץ 2, שכונה הקריה מע"ר
מהות: בקשת הסתדרות המורים להסדרת הקצאת שימוש במבנה משרדים בתשלום בועדת הקצאות מס' 8/14 מיום 10.9.14 אושר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות וכן גובה התשלום. בוצע פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 10.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 13.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
11	בקשה להקצאה	2014025	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 41 מגרש : 414 בשלמות	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	רחוב מבוא מבצע חורב 3, שכונה רובע ג'
מהות: הסדרת הקצאה מבנה כיתת גן אחת קיימת, המבנה משמש את העמותה שנים רבות לפני 2001. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.2.15 ועיתון מקומי כאן דרום מיום 15.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
12	בקשה להקצאה	2014024	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 44 מגרש : 307 ח"ח	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	רחוב הרב אבן דן 4, שכונה רובע ג'
מהות: הסדרת הקצאת מבנה 2 כיתות גנ"י קיימות (חובה+טרום חובה). המבנים משמשים את העמותה שנים רבות, לפני שנת 2001. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום 19.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 20.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
13	בקשה להקצאה	2013047	בית ספר, קרקע, מבנה	גוש : 472 חלקה : 141	בני אברהם פיטסבורג (ע"ר)	רחוב האדמו"ר מויז'ניץ 7, שכונה רובע ז'
מהות: העמותה מבקשת להסדיר הקצאה כנדרש בנוהל הקצאות קרקע למבנה קיים על קרקע, בשטח של כ- 3 דונם, עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 13.1.15 ובעיתון מקומי כותרות מיום 3.12.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
14	בקשה להקצאה	2014039	בית ספר, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב התלמוד, שכונה רובע ז'

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: הסדרת הקצאת קרקע במבנה בית ספר קיים ברובע ז' המצוי בשימוש העמותה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 4.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 6.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
15	בקשה להקצאה	2014011 דיון לאחר פרסום	מקלט, מבנה	גוש : 2085 חלקה : 16	ניצן אגודה לקידום ילדים ובוגרים לקויי	רחוב הראשונים 38, שכונה רובע א'
מהות: הקצאת מקלט ציבורי "הלווייתן" לצורך מתן חוגי ציור לילדים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום ביום 19.2.15 ובמקומון כאן דרום ביום 20.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
16	בקשה להקצאה	2013046 דיון לאחר פרסום	מרכז נוער, מבנה	גוש : 2080 חלקה : 65 מגרש : 295 ח"ח	תנועת הנוער החלוצי דרור המחנות עולים	רחוב קדש 8, שכונה רובע א'
מהות: סניף של תנועת הנוער מחנות העולים במקלט "האומנים" 30 ברח' קדש 8 אשדוד. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 10.3.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 13.3.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
17	בקשה להקצאה	2013009 דיון לאחר פרסום	בית כנסת,	גוש : 2399 חלקה : 55	בית כנסת "אור החיים הקדוש" ע"ש ר' חיים בן	רחוב קק"ל 70, שכונה רובע י'
מהות: בקשה להקמת ממ"ד וכולל בשטח הצמוד לבית הכנסת בגודל של כ- 200 מ"ר, כמפורט בתשריט המסומן א'. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 12.3.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 23.1.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						
18	בקשה להקצאה	2014035 דיון לאחר פרסום	גן ילדים, קרקע	גוש : 2460 חלקה : 48	עמותת נועם התורה נהרדעה	רחוב הרב רוזובסקי 3, שכונה רובע ג'
מהות: הקצאת קרקע לתוספת שימוש לגני ילדים הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 16.4.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 17.4.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
19	בקשה להקצאה	2014009 שונות	בית כנסת, קרקע	גוש: 2440 חלקה: 28 מגרש: 14 ח"ח	מורשת מנחם	רחוב תשרי, שכונה רובע יב'
מהות: קיימת הקצאת קרקע להקמת ביכני"ס בשטח של כ- 800 מ"ר ברח' תשרי ברובע יב' באשדוד. העמותה חתמה על הסכמי רשות ופיתוח ביום 10.2.05, אשר קיבלו אישור משרד הפנים מיום 2.7.06. העמותה פנתה בבקשה להארכת הסכם הפיתוח. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/15.						



מירב ביטון
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה



ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר
יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע

תאריך: 23/06/2015
ת. עברי: ו' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 2015004
בתאריך: 31/05/2015 י"ג בסיון תשע"ה שעה 15:30

נכחו:

יו"ר

אילן בן עדי

- מנכ"ל העירייה

חבר

עודד לוי

- גזבר העירייה

רוני עמיר

- יועץ משפטי

מירב ביטון

- מנהלת מח' נכסים

לדה קורסנסקי

- מנהלת מח' תכנון עיר

הערה: נציגת מהנדס העיר

מוזמן

הרב גודמן שניאור

- נציגי עמותה

נעדרו:

חבר

שלמה נער

- מהנדס הרשות

חיה גרינברג

- ס. מנהל אגף תכנון עיר

הערה: נציגת מהנדס העיר

מתנגד

גל ליבוביץ

- נעדר

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גוי"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2014028 דיון בהתנגדות	גן ילדים, מבנה	גוש: 2393 חלקה: 26	רשת גני חבי"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה

מהות:

הוגשה התנגדות לבקשת עמותת רשת גני חבי"ד בארה"ק להקצאת מבנה שתי כיתות גני ילדים. מצ"ב העתק ההתנגדות מסומן א'.

דיון בהתנגדות:

מגיש ההתנגדות מר גל ליבוביץ: נעדר.
נציג העמותה: הרב גודמן שניאור

המתנגד זומן לדיון בשעה 15:30, לאחר המתנה להגעתו ומשלא הגיע המתנגד, החל הדיון בשעה 15:50.

עו"ד רוני עמיר: מקריא את ההתנגדות בפני חברי הועדה, המצ"ב ומסומן א'.
לדה קורסנסקי: במקרה זה אין זה משנה אם ההקצאה היא לחב"ד או לא לחב"ד, מציגה את המגרש בו בנויים גני הילדים.
ממול הרחוב יש מבני ציבור נוספים.

תכנון של הדרך עפ"י תוכנית מס' 2233/מק/3 (תוכנית חדשה) אמורה להקל את העומס, בכבישים ולהסיט את התנועה שלא דרך רח' שלמה המלך ורח' דוד המלך הממוקמים בסמוך להקצאה אלא דרך שד' אלטלנה.

בנוסף, במחלקת תשתית תכננו לעשות לפתח ע"ח השצ"פ מעבר וחניות מסביב למגרש התכנון הוא עתידי.

לאור האמור לא קיימת בעיה בהקצאה כאשר עם סיום בניית הכביש צפוי להשתחרר העומס בכבישים.

אילן בן עדי, יו"ר: לאחר קבלת הסברים ממחלקת התכנון, ניתן להזמין את נציג העמותה לשמיעת עמדת העמותה.

נציג העמותה הרב גודמן שניאור זומן להיכנס לדיון.

אילן בן עדי, יו"ר: המתנגדים הזמנו לדיון ולא הגיעו, הועדה קיבלה הסברים מחלקת התכנון, האם יש לך מה להוסיף.

הרב גודמן שניאור: יש פתרונות חניה בצד גני הילדים החדשים ואני יודע שגם לגנים הישנים. התנועה תוקל בעקבות עבודות שמבצעת העירייה ברח' שד' יצחק רבין ושד' אלטלנה.

החלטה:

לאחר שקראנו את ההתנגדות וקיבלנו הסברים ממחלקת התכנון, ושוכנענו כי יהיו פתרונות תחבורתיים משביעי רצון שיפתרו בעיית עומסים אם קיימים כיום.

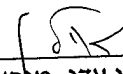
כך מתוכננת היציאה הראשית מהרובעים הדרומיים – יז' טו' ו-טז' להיות מוסטים כך שלא יעברו דרך רח' שלמה המלך ורח' דוד המלך, אלא דרך רח' אלטלנה.

כמו כן, בשצפ"ים הגובלים במגרש המיועד לגני הילדים מתוכננות חניות שישמשו את הבאים לגני הילדים.

נוכח כל האמור לעיל אנו דוחים את ההתנגדות.



מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים



אילן בן עדי, מנכ"ל
יו"ר ועדת הקצאות קרקע

תאריך: 24/06/2015
ת. עברי: ז' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2015005
בתאריך: 21/06/2015 ד' בתמוז תשע"ה שעה 17:30

נכחו:

אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה	יו"ר
עודד לוי	- גזבר העירייה	חבר
רוני עמיר	- יועץ משפטי	
מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים	
לדה קורסנסקי	- מנהלת מח' תכנון עיר	
הערה: נציגת מהנדס העיר		

נעדרו:

שלמה נער	- מהנדס הרשות	חבר
חיה גרינברג	- ס. מנהל אגף תכנון עיר	
הערה: נציגת מהנדס העיר		

רשימת נושאים לדיון

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2014036 הקצאת קרקע	בית כנסת, גג מבנה	גוש: 2456 חלקה: 81 ח"ח	בית מדרש מכון מעשי שלום	רחוב שפירא אברהם 4
מהות: לעמותה הוקצאה גג מבני גניי ברח' אברהם שפירא ברובע ו' למטרת הקמת ביכני"ס בשטח של כ- 250 מ"ר. ההסכמים אושרו ע"י משרד הפנים מיום 20.2.13. העמותה מבקשת במסגרת הבקשה להיתר הגדלת שטח בגודל של כ- 45 מ"ר לצורך בינוי בית הכנסת.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון, הגדלת השטח עומדת במסגרת המגבלה של 25% משטח ההקצאה המקורית.						
2	בקשה להקצאה	2015013 הקצאת קרקע	בית ספר יסודי וגני ילדים, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 ח"ח	מרכז מוסדות וויז'ניץ אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 5, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה במבנה בית ספר יסודי "צמח צדיק" בקומה א' של המבנה קיימים גני ילדים (6 כיתות) בקומות ב'+ג' מצויות 16 כיתות ביה"ס, בית הספר וגני הילדים מופעלים ע"י העמותה מזה שנים רבות, לפני שנת 2001.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
3	בקשה להקצאה	2015010 הקצאת קרקע	בית ספר, מבנה	גוש: 2023 חלקה: 85 מגרש: 900 ח"ח	בית ספר על יסודי וסמינר לבנות וויז'ניץ באשדוד	רחוב רב ינאי 5, שכונה: רובע ז'
מהות: הסדרת הקצאה עבור מבנה המשמש לבית ספר לבנות וויז'ניץ, מזה שנים רבות, לפני שנת 2001.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
4	בקשה להקצאה	2015015 הקצאת קרקע	גן ילדים, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74	מרכז מוסדות וויז'ניץ אשדוד	רחוב התלמוד, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת 4 כיתות גני ילדים המצויים כיום בשלבי בניה, לצורך הפעלת גני ילדים.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
5	בקשה להקצאה	2015014 הקצאת קרקע	בית ספר, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 ח"ח	מרכז מוסדות וויז'ניץ אשדוד	רחוב האדמו"ר מויז'ניץ 1-7, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה עבור הפעלת בית ספר על יסודי + ישיבה קטנה, אשר פועל מזה שנים רבות, לפני שנת 2001.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
6	בקשה להקצאה	2014002 דיון לאחר פרסום	בית כנסת, קרקע	גוש : 2396 חלקה : 69 מגרש : 911	בית כנסת "היכל יצחק"	רחוב המלך יהוא 8, שכונה : רובע י"ג
מהות: תוספת שטח לבית כנסת קיים לבניית ממ"ם מעל גן ילדים קיים. קיים אישור ראש מינהל החינוך. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 16.2.15 וגם בעיתון ארצי הארץ מיום 16.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 20.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
7	בקשה להקצאה	2014026 דיון לאחר פרסום	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 43 מגרש : 437 בשלמות	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	רחוב מבוא מבצע נחשון 4, שכונה : רובע ג'
מהות: הסדרת הקצאה מבנה 2 כיתות גנ"י (חובה + טרום חובה) קיימות. המבנים הנ"ל משמשים את העמותה במשך שנים רבות עוד בטרם שנת 2001. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 15.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
8	בקשה להקצאה	2014038 דיון לאחר פרסום	בית כנסת, קרקע	גוש : 2194 חלקה : 19	הריטב"א - רבנו יום טוב בן אברהם אלאשויילי	רחוב כנרת 69-67, שכונה : רובע יא'
מהות: הסדרת הקצאת קרקע למבנה בית הכנסת קיים המצוי בשימוש העמותה בשטח של כ-864 מ"ר. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 4.2.15 ובעיתון מקומי מיום 6.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
9	בקשה להקצאה	2013039 דיון לאחר פרסום	משרד/משרדים, מבנה	גוש : 2072 חלקה : 13 מגרש : 7 ח"ח	הסתדרות המורים בישראל	רחוב דרך ארץ 2, שכונה : הקריה מע"ר
מהות: בקשת הסתדרות המורים להסדרת הקצאת שימוש במבנה משרדים בתשלום בועדת הקצאות מס' 8/14 מיום 10.9.14 אושר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות וכן גובה התשלום. בוצע פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 10.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 13.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
10	בקשה להקצאה	2014025 דיון לאחר פרסום	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 41 מגרש : 414 בשלמות	מוסדות נשי אגו"י - ת"א	רחוב מבוא מבצע חורב 3, שכונה : רובע ג'

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: הסדרת הקצאה מבנה כיתת גן אחת קיימת, המבנה משמש את העמותה שנים רבות לפני 2001. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.2.15 ועיתון מקומי כאן דרום מיום 15.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
11	בקשה להקצאה	2014024	דיון לאחר פרסום	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 44 מגרש : 307 ח"ח	מוסדות נשי אגו"י - ת"א רחוב הרב אבן דן 4, שכונה : רובע ג'
מהות: הסדרת הקצאת מבנה 2 כיתות גנ"י קיימות (חובה+טרום חובה). המבנים משמשים את העמותה שנים רבות, לפני שנת 2001. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום 19.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 20.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
12	בקשה להקצאה	2013047	דיון לאחר פרסום	בית ספר, קרקע, מבנה	גוש : 472 חלקה : 141	בני אברהם פיטסבורג (ע"ר) רחוב האדמו"ר מויז'ניץ 7, שכונה : רובע ז'
מהות: העמותה מבקשת להסדיר הקצאה כנדרש בנוהל הקצאות קרקע למבנה קיים על קרקע, בשטח של כ- 3 דונם, עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 13.1.15 ובעיתון מקומי כותרות מיום 3.12.14. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
13	בקשה להקצאה	2014039	דיון לאחר פרסום	בית ספר, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ רחוב התלמוד, שכונה : רובע ז'
מהות: הסדרת הקצאת קרקע במבנה בית ספר קיים ברובע ז' המצוי בשימוש העמותה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 4.2.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 6.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
14	בקשה להקצאה	2014011	מקלט, מבנה	גוש : 2085 חלקה : 16	ניצן אגודה לקידום ילדים ובוגרים לקויי	רחוב הראשונים 38, שכונה : רובע א'
מהות: הקצאת מקלט ציבורי "הלוויתן" לצורך מתן חוגי ציור לילדים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום ביום 19.2.15 ובמקומון כאן דרום ביום 20.2.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: לאשר הכנת הסכם רשות במקלט.						
15	בקשה להקצאה	2013046	מרכז נוער, מבנה	גוש : 2080 חלקה : 65 מגרש : 295 ח"ח	תנועת הנוער החלוצי דרור המחנות עולים	רחוב קדש 8, שכונה : רובע א'
מהות: סניף של תנועת הנוער מחנות העולים במקלט "האומנים" 30 ברח' קדש 8 אשדוד. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום ביום 10.3.15 ובעיתון מקומי כאן דרום ביום 13.3.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: לאשר הכנת הסכם רשות במקלט						
16	בקשה להקצאה	2013009	בית כנסת,	גוש : 2399 חלקה : 55	בית כנסת "אור החיים הקדוש" ע"ש ר' חיים בן	רחוב קק"ל 70, שכונה : רובע י'
מהות: בקשה להקמת ממ"ד וכולל בשטח הצמוד לבית הכנסת בגודל של כ- 200 מ"ר, כמפורט בתשריט המסומן א'. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 12.3.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 23.1.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח.						
17	בקשה להקצאה	2014035	גן ילדים, קרקע	גוש : 2460 חלקה : 48	עמותת נועם התורה נהרדעה	רחוב הרב רוזובסקי 3, שכונה : רובע ג'
מהות: הקצאת קרקע לתוספת שימוש לגני ילדים הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 16.4.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 17.4.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: לאשרהכנת הסכמי רשות ופיתוח.						

שונות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
18	בקשה להקצאה	2014009 שונות	בית כנסת, קרקע	גוש : 2440 חלקה : 28 מגרש : מצא 14 ח"ח	מורשת מנחם	רחוב תשרי, שכונה : רובע יב'

רשימת נושאים לדיון

שונות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: קיימת הקצאת קרקע להקמת ביכני"ס בשטח של כ- 800 מ"ר ברח' תשרי ברובע יב' באשדוד. העמותה חתמה על הסכמי רשות ופיתוח ביום 10.2.05, אשר קיבלו אישור משרד הפנים מיום 2.7.06. העמותה פנתה בבקשה להארכת הסכם הפיתוח. החלטה: לאשר הארכת הסכם הפיתוח.						


מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים


אילן בן עדי, מנכ"ל העירייה
יו"ר הועדה