

תאריך: 26/08/2015
ת. עברי: י"א באלול תשע"ה

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2015004
בתאריך: 19/07/2015 ג' באב תשע"ה

מיקום:

נכחו:

יו"ר

ד"ר יחיאל לסרי

- ראש העיר

חבר

בוריס גיטרמן

- ס.ראש העיר

אבי אמסלם

- חבר מועצה

אפרים וובר

- חבר מועצה

נעים שומר

- חבר מועצה

מוזמן

אילן בן עדי

- מנכ"ל העירייה

הערה:

מנכ"ל העירייה נכח בדיון בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 6/15

מזכירה

מירב ביטון

- מנהלת מח' נכסים

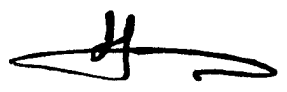
רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2014029 דיון בהתנגדות	קרקע	גוש : 181 חלקה : 25 ח"ח	המכללה האקדמית להנדסה סמי	מדרום לרחוב דרך מנחם בגין
מהות: ראה פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות בפרוטוקול מס' 6/15.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15 : רה"ע אינו משתתף בדיון בסעיף זה בשל חשש לניגוד עניינים, חברי הועדה מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/15.						
2	בקשה להקצאה	2015004 דיון לאחר פרסום	מרכז קהילתי, קרקע	גוש : 2396 חלקה : 45 מגרש : 908 בשלמות	הדור הרביעי	רחוב המלך שלמה 16, שכונה רובע י"ג
מהות: בקשה לתוספת שימוש עמותת "הדור הרביעי" הוקצתה קרקע בשטח של 681 מ"ר למטרת הקמת ביכנ"ס כיום מבקשת אישור תוספת שימוש להקצאת קרקע קיימת לטובת בניית מרכז קהילתי למטרות : הפצת יהדות, ארגון ארועים דתיים, תמיכה בנוקדים ובית כנסת. העמותה קיבלה אישור משרד הפנים בתאריך 4/4/2012. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 21.4.15 ובעיתון מקומי בכותרות מיום 22.4.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15 : בוריס גיטרמן לא משתתף בדיון בסעיף זה מחשש לניגוד עניינים. מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/15.						
3	בקשה להקצאה	2015008 דיון לאחר פרסום	בית ספר, קרקע, בית ספר, גני ילדים, מעון יום	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב התלמוד 17, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שטח של 3 דונם להקמת בית ספר לבנות, גני ילדים ומעונות יום. כיום יש מבני כיתות של העמותה המשמשים לבי"ס לבנות. העמותה פירסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל השבוע מיום 1.5.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 1.5.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/15.						
4	בקשה להקצאה	2014044 דיון לאחר פרסום	בית ספר, קרקע	גוש : 2462 חלקה : 41	עמותת דרכי משה	רחוב מבוא מבצע חורב 3
מהות: העמותה מבקשת להקים בית ספר על יסודי בקרקע ולבנות מחדש את כיתות הגן לעירייה, ומעליהם לבנות את בית הספר. גג גני הילדים הנ"ל הוקצה בעבר לעמותת בית התורה וחסד "איילת השחר" אשר הגישה לעירייה מכתב ויתור זכויות על השטח שהוקצה לעמותה.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
העמותה פירסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 16.4.15 ובעיתון מקומי המגזין מיום 17.4.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15: ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע: אנו מנסים לצמצם הפערים במגזר החרדי, בהעדר מצאי קרקעות אחת הדרכים לצמצום הינה בינוי בקרקע של גני"י, בנוסף לבניית בית ספר. מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/15.						
5	בקשה להקצאה	2015001	דיון לאחר פרסום	מקלט, מבנה	גוש: 2457 חלקה: 28 מגרש: 717 ח"ח	עמותת אלקא דמאיר (ע"ר)
מהות: בקשה להקצאת מקלט לפעילות חברתית תורנית לבני נוער. השימוש במבנה לשם משחקיה לנוער וספריה תורנית. העמותה פירסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 28.4.15 ובעיתון מקומי המגזין מיום 1.5.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/15.						
6	בקשה להקצאה	2013031	דיון חוזר	בית כנסת ומרכז לתורה ותרבות קרקע תורנית, קרקע	גוש: 2439 חלקה: 34	מרכז - יפוצו מעיינות יא'
מהות: הקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת ומרכז לתורה ותרבות תורנית. הבקשה אישרה לביצוע פרסום ראשון בעיתונות בועדת הקצאות מיום 13/3/13 ומועצת העיר בישיבתה מיום 1/5/13. שטח של כ- 700 מ"ר. בשל חלופי הזמן, מבקשת העמותה לפרסם פרסום ראשון בעיתונות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15: יצויין כי רה"ע לא משתתף בדיון מחשש לניגוד עניינים.						
7	בקשה להקצאה	2015034	הקצאת קרקע -	בית ספר, מבנה	גוש: 2464 חלקה: 32 מגרש: 405 ח"ח	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד
מהות: בקשה להסדרת שימוש בבית ספר יסודי וגני ילדים, המצוי בשימוש העמותה לפני שנת 2001. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/15.						
8	בקשה להקצאה	2015035	הקצאת קרקע -	בית ספר, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 ח"ח	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה לבית ספר לבנים, חינוך מיוחד וגני ילדים, המצוי בשימוש העמותה לפני שנת 2001. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/15: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/15.						

מירב ביטון, עו'
מנהלת מחלקת נכסים
עיריית אשדוד

מירב ביטון
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה



ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר
יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע

תאריך: 15/07/2015
ת. עברי: כ"ח בתמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 2015006
בתאריך: 08/07/2015 כ"א בתמוז תשע"ה שעה 17:00

נכחו:	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
יו"ר	עודד לוי	- גובר העירייה
חבר	רוני עמיר	- יועץ משפטי
	מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים
	לדה קורסנסקי	- מנהלת מח' תכנון עיר
	הערה: נציגת מהנדס העיר	
מוזמן	כרמית סיני	- מפקחת מחלקת נכסים
מתנגד	עו"ד שהם קרן ממשד עו"ד - שרקון, בן עמי, אשר ושות' בא כח חברת "אבו יחיאל-חברה לבנין בע"מ" עו"ד אילן שרקון - ממשד שרקון - בן עמי עו"ד הילה הררי-דורון ממשד שרקון בן עמי, אשר ושות'-משרד עורכי דין יחיאל אבו - חברת "אבו יחיאל-חברה לבנין בע"מ"	
נציגי המכללה	פרופ' גורג' מרקוביץ (אוצו')-סגן נשיא המכללה האקדמית להנדסה ע"ש סמי שמעון זוהר וולפרט כהן-מנכלית המכללה האקדמית להנדסה ע"ש סמי שמעון	
נעדרו:	שלמה נער	- מהנדס הרשות
חבר	חיה גרינברג	- ס. מנהל אגף תכנון עיר
	הערה: נציגת מהנדס העיר	

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2014029 דיון בהתנגדות	קרקע	גוש: 181 חלקה: 25 ח"ח	המכללה האקדמאית להנדסה סמי שמעון	מדרום לרחוב דרך מנחם בגין
מהות: המכללה מבקשת הקצאת קרקע בשטח של כ- 46 דונם ברובע המיוחד, המצוי בגוש 181 ח"ח 25, 27-30, גוש 2022 ח"ח 4, גוש 2023 ח"ח 4,22, לצורך הקמת קמפוס אקדמי להשכלה גבוהה ובכלל זה הכשרת מהנדסים והסמכתם במגוון מקצועות הנדסה. הוגשה התנגדות לבקשת המכללה האקדמאית להנדסה סמי שמעון. מצ"ב העתק ההתנגדות מסומן א'.						

מהלך הדיון:

אילן בן עדי, יו"ר: שלום לכולם זכות הפתיחה נתונה ראשית למתנגדים, לאחר מכן למכללה תינתן זכות תגובה.

שהם קרו: אנחנו הגשנו התנגדות להקצאה, על עצם הפרסום מגרש 3א. ובעצם לא ראינו את הבקשה עצמה על נספחיה ואנו שומרים את זכות הטיעון עד לאחר שנעניין בה.
להלן מספר הטענות:

1. לא קיבלנו את הפרוגרמה לצרכי ציבור שעפ"י היא אמורה להקצות מקרקעין בתחומי העיר לצרכי ציבור וזה לטענתנו בסיס כל ההקצאה. כך שאם אין לעירייה פרוגרמה לצרכי ציבור שמתייחסת למקרקעין ולצורך הציבורי, כל ההקצאה אמורה לא להתקבל.
2. בנוסף, כרגע מקודמת תכנית בהליכי תכנון מתקדמים היא עדיין לא הופקדה ונמצאת בהשלמות להפקדה כדין.
לנו כבעלים יש השגות לכיצד התוכנית נראית ועדיין לא ידוע איך התוכנית תראה כרגע. והטענה שלנו שמגרש 3א, הקצאתו תקבע גבולות ברורים, שבתוכנית תיצור חלוקה שונה של המגרשים ויש סיכויי מאוד סביר שהמגרש לא ייראה כפי שהתוכנית נראית כרגע ולכן יש לדחות ההקצאה עד אשר התוכנית תהיה סופית.

עו"ד הילה הררי-דורון: כך שהטענה שלנו, היא שהתוכנית מאוד דינמית.

עו"ד שהם קרו: הליכי תכנון לא יודעים כיצד מתחילים ואיך מסיימים ולכן כרגע לא ניתן לקבוע מסמרות שמכללת סמי שמעון תוקצה לה קרקע בלב ליבה של התוכנית, ואני מניחה שמכללת סמי שמעון לא תהיה שנתיים אלא לפחות 25 שנה, ולכן כל הגבול הכחול אינו ברור, הליך הקצאה בשלב זה הינו מוקדם מידי.

עו"ד אילן שרקון: במסגרת התוכנית החדשה חלק מהמקרקעין אמורה להיות מופקעת וסביר להניח שאנו נתנגד לקרקע, מאחר והקרקע גובלת לשטח של יחיאל אבו.

עו"ד רוני עמיר, היועמ"ש: אתם יודעים מהו הייעוד של השטח הגובל בתוכנית המיועדת?

יחיאל אבו: היום זה שטח מסחרי (מציג תוכנית מצב מאושר) אני גובל עם האוניברסיטה ואני מתנגד.

עו"ד שהם קרו: למעשה התשריט הקיים הוא מכח הסכם עם יחיאל אבו אנחנו לא היינו באותו הזמן, וסוכם שהליכי התכנון יהיו בתאום עם חב' יחיאל אבו. ברור לכל שהשטח לא מספיק למכללה ויידרשו שטחים נוספים.

אילן בן עדי, יו"ר: את מודעת לעובדה שהקרקע הזו מוכרת ממנהל מקרקעי ישראל מזה למעלה מעשור.

עו"ד שהם קרן: אנחנו מודעים, נתייחס לכך בהמשך. לגבי ההסכם הטענה שלנו שלגבי ההקצאה, אתם מסנדלים את השטח באופן שיקבע את התוכנית העתידית, תוכניות החלוקה, טבלאות האיוון והשטח של יחאל אבו.

לגבי ההסכם עם המנהל, אנו ערים לכך שעפ"י סעיף 10 להסכם שלכם עם מכללת סמי שמעון, ניתן..

עו"ד אילן שרקון: גם כאן אחרי שנראה את הבקשה יש לבחון האם היא עומדת בתבחינים של רמ"י ובתבחינים של העירייה.

עו"ד שהם קרן: רשות מקרקעי ישראל בשנת 2004, רשמה למר צבי צילקר כי בהתאם לסיכום בין המנהל לבין חב' קי.בי.עי המנהל יקבל את השטח הצהוב וקי.בי.עי יקבלו את השטח של האוניברסיטה. בגלל זה אנחנו נמצאים בהליך משפטי לשטח הזה.

בעצם אנו מצויים בהליכים משפטיים לגבי היבטים קניינים על כל הרובע המיוחד שכאשר 45% מיתרת השטחים שייכת לקי.בי.עי.

עו"ד אילן שרקון: מכאן שמטבע הדברים שהטענה שכל עוד אנו בהליכים משפטיים קניינים בשטח הרלוונטי שאותם מבקשים להקצות אותו, ראוי ציבורית וראוי מנהלית שלא להקצות שטח שהוא בבעלותנו וזאת עד שתתקבל החלטת ביהמ"ש העליון בתביעה שהוגשה על ידינו, וזאת מבלי שום קשר לדברי קרן.

אילן בן עדי, יו"ר: מה מנע מכם להוציא צו מניעה שיפוטי, שאנו מודעים לטענות, שצד א' טוען וצד ב', מה מונע מכם ללכת לצו שיפוטי?

עו"ד שהם קרן: אתם פרסמתם הקצאה, בשלב מאוד מוקדם לטעמנו שמקצים מקרקעין לא מקצים אותו באופן זה. יש תחום שלם רובע ויש להתייחס לכל מה ששובב להקצאה.

אילן בן עדי, יו"ר: אני אשמח מאוד לדעת מה באמת מפריע בתצורה הנוכחית של המגרש.

עו"ד שהם קרן ועו"ד אילן שרקון: אנחנו באמת לא יודעים, לא ידוע אם השטח הנ"ל מספיק להקצאה, לא יודעים מה השטח הסופי. ביקשנו לקבל הבקשה והפרוגרמה בכדי להעמיק הנימוקים.

אילן בן עדי, יו"ר: זה לא סוד שרה"ע הצהיר שהוא רוצה לשריין שטחים של כ- 100 דונם נוספים לטובת אקדמיה, לאו דווקא לגבי סמי שמעון.

עו"ד אילן שרקון: בד"כ שאתה אומר דבר כלשהו, הוא צריך לבוא לידי ביטוי בנהל הקצאות ובפרוגרמה לצרכי ציבור. זה דבר שאמור להיות מפורסם. אני רוצה להתנגד להקצאה, נניח אני רוצה להגיד יש יותר מידי מוסדות ציבור, יש פרוגרמה.

עו"ד שהם קרן: אולי אני אסביר, נוהל הקצאות קרקע בסעיף "פרוגרמה - ... אלא אם היא כלולה במסגרת צרכי ציבור". זו תוכנית סדירה ומפורטת שכל תושב יכול לבוא ולראות היכן ממוקמים בתי ספר וגנ"י.

עו"ד הילה הורי-דורון: לא רק זה, לא מזמן היה פס"ד של עיריית ירושלים וביהמ"ש ביטל ההקצאה מבלי שתהיה פרוגרמה לצרכי ציבור.

אילן בן עדי, יו"ר: אני חושב שמיצינו הטענה, האם יש לכם דברים נוספים.

עו"ד שהם קרן: אלו הטענות.

אילן בן עדי, יו"ר: אני באמת רוצה לומר, לאחר שסיימתם טענותיכם ואעביר זכות התגובה לסמי שמעון.

ברור שמדובר בערך עליון של העיר לפתח את האקדמיה בעיר, האם יש לכם הצעה קונקרטית, נניח, זה לא אבל אם זה היה זה, אז אנו מסכימים לכך.

עו"ד שהם קרן: אני רוצה לראות את כל העיר.

אילן בן עדי, יו"ר: אין בעיה נראה לכם ואין לנו בעיר שום מקום אחר מתאים. ברוב המקרים הצדדים מגיעים להסכמים מרצון.

יחיאל אבו: יש לי תשובה בשבילך, יש לנו הסכם שיתוף עם העירייה שאני צריך להיות שותף בכל ההחלטות עם העירייה אף אחד לא דיבר איתי נתנו הנחיות מזה כשנתיים אף אחד לא זימן אותי למרות שהסכם השיתוף הופר ע"י העירייה.

אילן בן עדי, יו"ר: לדרך ברובע המיוחד, יצאנו בהסכם שיתוף, שאמנם מהנדס העיר בשולחן וכל צד יכל להעלות הטענות שלו. בשלב מסוים זה הופסק.

עו"ד רוני עמיר, היועמ"ש: אני מזכיר לך שלקחנו מנהל פרויקט שאתה בחרת.

אילן בן עדי, יו"ר: האם התוכנית הזו התקדמה?

לדה קורסונסקי: התוכנית התחילה כתוכנית בהסכמה היו דרישות שלא היו מקובלות.

עו"ד אילן שרקון: יש בעל קרקע קטן ויש בעל קרקע שהוא מהותי מאוד בקרקע וזו הייתה מהות הסכם השיתוף. קודם כל צריך הסכם צריך לכבד וכאשר יש בעל קרקע גדול ובטח ברובע המיוחד, כשעושים תוכנית ללא הסכמת בעלים כשיש הרבה בעלים קטנים זה בסדר, אבל כשיש בעל קרקע מהותי זה אמור להיות בתיאום. ברור בהחלט שכאשר דברים לא בשיתוף פעולה, הם בדרך של התנגדויות.

אילן בן עדי, יו"ר: אני מבין מה אתה אומר, אבל הועדת הקצאות אינה ועדת תכנון. היחסים התחילו יפה, אני זזתי הצידה וההנדסה החליטה להמשיך ללא הסכמת בעלים. אני רק אומר שבכל זאת מונח על הכף משהו מאוד כבד משקל לעיר ואי אפשר בהבל פה לבטל זאת.

יחיאל אבו: זה לא העניין, הסכם צריך להיות מכובד.

אילן בן עדי, יו"ר: ההסכם לא התחיל פה בהקצאה, אלא בתוכנית.

עו"ד אילן שרקון: ההקצאה עצמה שלובה בהליך תכנוני, על אחת כמה וכמה שיש תוכנית שהיא לפני הפקדה, ובעלים שיש איתו הסכם.

אילן בן עדי, יו"ר: אילן תראה בסופו של דבר, אם התוכנית שלא בהסכמת בעלים, נצא מתוך נקו' הנחה שהיא תאושר. אז תהא קומפלציה בין השטחים ואנו רואים שיש חפיפה בין השטחים בתב"ע הנוכחית לבין השטחים בתב"ע הנוכחית לבין השטחים בתב"ע החדשה. כלומר, נזק לא יכול להיגרם האישור הוא על מגרש שלא משתנה. כלומר ניתן לומר אנו לא מתנגדים לשטח שהוא נשאר שטח קיים.

עו"ד אילן שרקון: אנו אנשי תכנון, ברור לחלוטין שזה לא ברור מאליו, יכול להיות שבעקבות התנגדויות השטח יקטן או יגדל, אני פשוט לא יודע ולכן אנו אמורים שהליך ההקצאה הוא מוקדם. אתה לא יודע בוודאות להגיד לי את זה שזה יהיה אותו שטח, יש הליכי תכנון.

עו"ד הילה הררי-דורון: ובטח שיש את הסוגיה של התביעה לפי רמ"י.

זוהר הלפרט-כהן: אנחנו כאן על תקן אנשי אקדמיה, לא אנשי תכנון או אנשי עירייה.

המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון מקיימת פעילות בעיר כמעט כעשור ובבאר שבע כ- 15 שנה.

המכללה האקדמית להנדסה הגדולה בישראל.
אנחנו חושבים שבעיר אשדוד יכולה לקום אוניברסיטה. אנחנו מוסד ציבורי לא פרטי, שהמדינה תומכת בו שקיבלנו פנייה להקמת המכללה אנו נעתרנו להקמה ולכן ה"ות"ת".

יחיאל אבנ: כמה כסף יש לכם בקופה

זוהר הלפרט-כהן: זה לא משנה אנחנו לא אנשי עסקים ורוצים לקיים אקדמיה ברמה ראויה ולכן פנינו בתוו"ל להקים את משכנו במגרש 3א הקיים.
המקום כיום לא מתאים להכשרת סטודנטים להנדסה, המעבדות לא ראויות.
אני מצטערת, לא יכולה להגיב לעניין תכנוני.
אנו מוסד אקדמי, מכשירים חוקרים, אקדמיים הכסף שלנו מיועד לבינוי.

אילן בן עדי, יו"ר: אני רוצה להציע הצעה.
זה ברור שהטענות הקנייניות ומול רמ"י ייקח להם הזמן להתברר.
מצד שני, ברור לי שאנו עושים ההקצאה של 45 דונם. מאחר וסמי שמעון צריכה את ההבטחה שהות"ת כפה עליה כדי להבטיח את המשך הגדילה של המוסד האקדמי, תוכנית חומ"ש ועשור.
ולכן מאוד חשוב לנו שהשלב של מבנה א', שיימשך כ- 3-4 שנים. מבנה א' אמור להשתרע על כמה דונמים, בשטח של כ- 15 דונם.
אנו מקצים להם 45 דונם, לא בכדי להציב עובדות בשטח ולכן נשאיר את ההתנגדות על יתרת השטח מעבר ל- 15 דונם ועד שנגיע לשלב הבא, חנון ורחום.

יחיאל אבנ: אני מוכן אבל תכבדו את ההסכם שיתוף.

אילן בן עדי, יו"ר: יש דברים שהם מעבר לכוחות שלי.
המהנדס עיר הצהיר שהוא עוזב.
אני מניח שעם מהנדס עיר חדש יפתחו הזדמנויות נוספות.

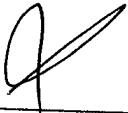
פרופ' אוצו: אנחנו בונים על המגרש הזה. משנת 2004 המסמך שלנו..

אילן בן עדי, יו"ר: יחיאל אתה מוכן לקבל ההצעה?

יחיאל אבנ: אני יבוא לקראתך, צריך לשבת איתך בנפרד ועם עו"ד אילן בנפרד.

החלטה:

יו"ר הועדה יחד עם חברי הועדה הציעו הצעת פשרה, ולפיה ההתנגדות תהא על יתרת השטח מעבר ל- 15 דונם, הדרוש לצורך בניית המבנה הראשון למכללה.
היזם ביקש לחשוב, כאשר יגיע לדיון מתוך מגמה להגיע להסכמה.


מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים


אילן בן עדי, מנכ"ל
יו"ר ועדת הקצאות קרקע

תאריך: 14/07/2015
ת. עברי: כ"ז בתמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2015007
בתאריך: 08/07/2015 כ"א בתמוז תשע"ה שעה 16:00

נכחו:

יו"ר

אילן בן עדי

חבר

עודד לוי

רוני עמיר

מירב ביטון

לדה קורסנסקי

הערה: נציגת מהנדס העיר

נעדרו:

חבר

שלמה נער

חיה גרינברג

הערה: נציגת מהנדס העיר

- מנכ"ל העירייה

- גזבר העירייה

- יועץ משפטי

- מנהלת מח' נכסים

- מנהלת מח' תכנון עיר

- מהנדס הרשות

- ס. מנהל אגף תכנון עיר

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2015004 דיון לאחר פרסום	מרכז קהילתי, קרקע	גוש : 2396 חלקה : 45 מגרש : 908 בשלמות	הדור הרביעי	רחוב המלך שלמה 16, שכונה רובע י"ג

מהות:
בקשה לתוספת שימוש עמותת "הדור הרביעי" הוקצתה קרקע בשטח של 681 מ"ר למטרת הקמת ביכני"ס כיום מבקשת אישור תוספת שימוש להקצאת קרקע קיימת לטובת בניית מרכז קהילתי למטרות: הפצת יהדות, ארגון ארועים דתיים, תמיכה בנזקקים ובית כנסת. העמותה קיבלה אישור משרד הפנים בתאריך 4/4/2012. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 21.4.15 ובעיתון מקומי בכותרות מיום 22.4.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

2	בקשה להקצאה	2015008 דיון לאחר פרסום	בית ספר, קרקע, בית ספר, גני ילדים, מעון יום	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב התלמוד 17, שכונה רובע ז'
---	-------------	----------------------------	---	--	----------------------	-------------------------------

מהות:
בקשה להסדרת הקצאת שטח של 3 דונם להקמת בית ספר לבנות, גני ילדים ומעונות יום. כיום יש מבני כיתות של העמותה המשמשים לבי"ס לבנות. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל השבוע מיום 1.5.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 1.5.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

3	בקשה להקצאה	2014044 דיון לאחר פרסום	בית ספר, קרקע	גוש : 2462 חלקה : 41	עמותה דרכי משה	רחוב מבוא מבצע חורב 3
---	-------------	----------------------------	---------------	-------------------------	----------------	-----------------------

מהות:
העמותה מבקשת להקים בית ספר על יסודי בקרקע ולבנות מחדש את כיתות הגן לעירייה, ומעליהם לבנות את בית הספר. גג גני הילדים הני"ל הוקצה בעבר לעמותת בית התורה וחסד "איילת השחר" אשר הגישה לעירייה מכתב ויתור זכויות על השטח שהוקצה לעמותה. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 16.4.15 ובעיתון מקומי המגזין מיום 17.4.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

4	בקשה להקצאה	2015001 דיון לאחר פרסום	מקלט, מבנה	גוש : 2457 חלקה : 28 מגרש : 717 ח"ח	עמותת אלקא דמאיר (ע"ר)	רחוב אלבז נתן 17, שכונה רובע ו'
---	-------------	----------------------------	------------	--	------------------------	---------------------------------

מהות:
בקשה להקצאת מקלט לפעילות חברתית תורנית לבני נוער. השימוש במבנה לשם משחקה לנוער וספריה תורנית. העמותה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 28.4.15 ובעיתון מקומי המגזין מיום 1.5.15.

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						

דיון חוזר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
5	בקשה להקצאה	2013031 דיון חוזר	בית כנסת ומרכז לתורה ותרבות תורנית, קרקע	גוש: 2439 חלקה: 34	מרכז - יפוצו מעיינות יא'	רחוב ניסן, שכונה רובע יב'

מהות:
הקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת ומרכז לתורה ותרבות תורנית. הבקשה אישרה לביצוע פרסום ראשון בעיתונות בועדת הקצאות מיום 13/3/13 ומועצת העיר בישיבתה מיום 1/5/13.
שטח של כ- 700 מ"ר.
בשל חלופי הזמן, מבקשת העמותה לפרסם פרסום ראשון בעיתונות.

החלטה:
מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

הקצאת קרקע - הסדרה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
6	בקשה להקצאה	2015034 הקצאת קרקע -	בית ספר, מבנה	גוש: 2464 חלקה: 32 מגרש: 405 ח"ח	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד	רחוב חטיבת הנגב 13, שכונה רובע ג'

מהות:
בקשה להסדרת שימוש בבית ספר יסודי וגני ילדים, המצוי בשימוש העמותה לפני שנת 2001.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
7	בקשה להקצאה	2015035 הקצאת קרקע -	בית ספר, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 ח"ח	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 3, שכונה רובע ז'

מהות:
בקשה להסדרת שימוש במבנה לבית ספר לבנים, חינוך מיוחד, וגני ילדים, המצוי בשימוש העמותה לפני שנת 2001.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים

אילן בן עדי, מנכ"ל
יו"ר ועדת הקצאות קרקע