

תאריך: 21/09/2015
ת. עברי: ח' בתשרי תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2015005

בתאריך: 20/09/2015 ז' בתשרי תשע"ו שעה 17:00

מיקום:

נכחו:

יו"ר

ד"ר יחיאל לסרי

- ראש העיר

חבר

אפרים וובר

- חבר מועצה

נעים שומר

- חבר מועצה

מזכירה

מירב ביטון

- מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר

בוריס גיטרמן

- ס.ראש העיר

אבי אמסלם

- חבר מועצה

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2015042 הקצאת קרקע	מרכז נוער, מבנה	גוש : 2080 חלקה : 60	"ידידים" למען הנוער והחברה	רחוב ההגנה 4, שכונה רובע א'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה המשמש לפעילות לנוער וילדים במצבי סיכון.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
2	בקשה להקצאה	2015040 הקצאת קרקע	מרכז תורני, מבנה	גוש : 2066 חלקה : 448 בשלמות	אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד	רחוב קיבוץ גלויות 13, שכונה רובע ב'
מהות: בקשה להקצאת מקלט לטובת שיעורי תורה ופעילות תורנית בעיר.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
3	בקשה להקצאה	2015038 הקצאת קרקע	בית כנסת, קרקע	גוש : 472 חלקה : 154 מגרש : 1 ח"ח	עמק התורה	פינת רחוב אליעזר בן הורקנוס, רחוב חנינא בן דוסא, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת וכולל, כיום העמותה מפעילה בית כנסת במקום במבנה יביל במשך שנים רבות. מגרש 1 עפ"י ת.ב.ע. 20/109/03/3						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מבוקש להחזיר הדיון לוועדה המקצועית.						
4	בקשה להקצאה	2015048 הקצאת קרקע	בית כנסת, קרקע	גוש : 3172 חלקה : 175 מגרש : א ח"ח	בית הכנסת המרכזי רובע י"ז אשדוד (ע"ר)	רחוב שהם 2, שכונה רובע י"ז
מהות: בקשה להקמת בית כנסת ברובע יז' באשדוד בשטח של כ- 700 מ"ר.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
5	בקשה להקצאה	2015044 הקצאת קרקע	גן ילדים, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2001 ח"ח	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 3, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להקצאה מבנה 3 כיתות גנ"י שנבנה עבור מוסדות לב שמחה (ע"פי אישור ראש מנהל חינוך). בנוסף, הקצאה זמנית לרשות שימוש במבנה במקביל להליך ההקצאה.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15. עו"ד נעים שומר מתנגד.						
6	בקשה להקצאה	2015002 דיון לאחר פרסום	בית ספר, מבנה	גוש : 2074 חלקה : 140 מגרש : 65 ח"ח	קרית חינוך לבנים אשדוד	רחוב הרקפת 14, שכונה רובע ח'

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר "קרית חינוך לבנים" לכיתות לימוד וכיתות ספח. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 31.05.15 ובעיתון מקומי אמצע השבוע מיום 11.05.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
7	בקשה להקצאה	2015005	גן ילדים, מבנה	גוש : 2086 חלקה : 40 מגרש : 279 בשלמות	ניצן אגודה לקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה	רחוב רזיאל דוד 6, שכונה רובע א'
מהות: בקשה של עמותת ניצן להקמת מרכז להדרכת הורים וילדיהם בגיל הרך, במבנה ישן של 2 כיתות גני ילדים. קיים אישור ראש מנהל החינוך. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 20.05.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 22.05.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
8	בקשה להקצאה	2014041	בית כנסת, קרקע	גוש : 2461 חלקה : 19 ח"ח	כולל פיטסבורג "צדקת יוסף"	רחוב יצחק הנשיא, רחוב חפץ חיים, שכונה רובע ג'
מהות: בקשת העמותה להסדרת שימוש בשטח של כ- 2 דונם לצורך הפעלת בית כנסת, השטח מצוי בשימוש העמותה שנים. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 12.05.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 15.05.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
9	בקשה להקצאה	2015007	בית כנסת, מבנה	גוש : 472 חלקה : 111 מגרש : 2905 בשלמות	חברות החסידות	רחוב מאיר בעל הנס 16, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לבית כנסת המשמש לפעילות תורנית, בשל סיום תקופת הסכם קודם בין העירייה לעמותה, משנת 2007. בית הכנסת בנוי בקומה א'+ב' (בקומת הקרקע יש גנ"י לא של העמותה). הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 21.05.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 22.05.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
10	בקשה להקצאה	2014037	בית כנסת, קרקע	גוש : 2386 חלקה : 129	מרכז רוחני מגן יוסף	רחוב ראש פינה, פינת שדרות ראשון לציון, שכונה רובע ט'
מהות: הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים המצוי בשימוש העמותה.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 03.07.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 03.07.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
11	בקשה להקצאה	2014028	גן ילדים, מבנה	גוש : 2393 חלקה : 26	רשת גני חבי"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה
מהות: בקשת עמותת רשת גני חבי"ד בארה"ק להקצאת מבנה 2 כיתות גני ילדים. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 3.3.15 ובעיתון מקומי בכותרות מיום 11.3.15. לא הוגשו בקשות נוספות. הוגשה התנגדות שנשמעה בפני ועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות בפרוטוקול מס' 4/15 מיום 31.5.15 והתקבלה החלטה לדחות את ההתנגדות. החלטה: רה"ע לא משתתף בדיון בסעיף זה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
12	בקשה להקצאה	2014019	מרכז לקשיש, מבנה	גוש : 2397 חלקה : 62 בשלמות	האגודה למען הקשיש והחברה באשדוד	פינת רחוב קק"ל, רחוב סופר אברהם 1, שכונה רובע י'
מהות: הסדרת הקצאת מבנה קיים המשמש למרכז יום לקשישים ותשושי נפש, ברובע י' באשדוד. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 20.05.15 ובעיתון מקומי המגזין מיום 15.05.15 וכן הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
13	בקשה להקצאה	2015043	בית כנסת, מבנה	גוש : 2815 חלקה : 26 מגרש : 27 ח"ח	עמותת בית כנסת ברכת אברהם - אשדוד	רחוב ענבים, שכונה רובע ט"ז
מהות: בקשה להקצאת זמנית של אולם בבית ספר לחינוך מיוחד ברובע ט"ז הצמוד להקצאה המקורית. קיים אישור ראש מינהל החינוך. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
14	בקשה להקצאה	2015046	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 43 מגרש : 437 בשלמות	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב מבוא מבצע נחשון 3, שכונה רובע ג'
מהות: בקשה להקצאה מבנה כיתות גנ"י (ע"פי אישור בע"פ מראש מנהל שרותים חברתיים). בנוסף, הקצאה זמנית לרשות שימוש החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/15.						
15	בקשה להקצאה	2015036	בית כנסת, מבנה	גוש : 2439 חלקה : 35 מגרש : 20/מצ בשלמות	משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר הרה"ג רבי שמואל	רחוב אייר 2, שכונה רובע יב'

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להסדרת שימוש בבית כנסת קיים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/15 : רה"ע לא משתתף בדיון בסעיף זה. עו"ד נעים שומר מתנגד. הרב אפריים וובר בעד.						
16	בקשה להקצאה	2015047 שונות	תלמוד תורה, מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 ח"ח	תלמוד תורה "מחזיקי הדת"	רחוב מאיר בעל הנס, שכונה רובע ז'
מהות: פניית העמותה לה הוקצה המגרש דנא המצוי בחרגול ברובע ז' לטובת הקמת בית ספר לבנים, בבקשה לצרף את עמותת מוסדות חסידי בעלזא אשדוד ע"ר 58-00390-55 כצד להקצאה לבניית בית הכנסת והאולם לטובת בית הספר.						
החלטה: הרב אפריים וובר לא משתתף בדיון בסעיף זה בשל חשש לניגוד עניינים. רה"ע ד"ר יחיאל לסרי בעד. עו"ד נעים שומר מתנגד.						
17	בקשה להקצאה	2014029 דיון בהתנגדות	קרקע	גוש : 181 חלקה : 25 ח"ח	המכללה האקדמית להנדסה סמי שאלון	מדרוס לרחוב דרך מנחם בגין
מהות: המכללה מבקשת הקצאת קרקע בשטח של כ- 46 דונם ברובע המיוחד, המצוי בגוש 181 ח"ח 25, 27-30, גוש 2022 ח"ח 4, גוש 2023 ח"ח 4,22, לצורך הקמת קמפוס אקדמי להשכלה גבוהה ובכלל זה הכשרת מהנדסים והסמכתם במגוון מקצועות ההנדסה. הוגשה התנגדות לבקשת המכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון ע"י חברת אבו יחיאל. ביום 8.7.15 שמעה ועדת ההקצאות בפרוטוקול מס' 6/15 את ההתנגדות של חברת אבו יחיאל. התיק עולה לדיון לצורך מתן קבלת החלטה בהתנגדות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאת משנה להקצאת קרקע מס' 5/15 : רה"ע לא משתתף בדיון בסעיף זה בשל חשש לניגוד עניינים. הרב אפריים וובר - בעד, עו"ד נעים שומר - נגד.						


 מירב ביטון
 מנהלת מחלקת נכסים
 מזכירת הועדה


 ד"ר יחיאל לסרי
 ראש העיר
 יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע

תאריך: 09/09/2015
ת. עברי: כ"ה באלול תשע"ה

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2015009
בתאריך: 06/09/2015 כ"ב באלול תשע"ה שעה 17:00

נכחו:

יו"ר

אילן בן עדי

- מנכ"ל העירייה

חבר

עודד לוי

- גזבר העירייה

רוני עמיר

- יועץ משפטי

דורון חזן

- מהנדס הרשות

חיה גרינברג

- ס. מנהל אגף תכנון עיר

הערה: נציגת מהנדס העיר

לדה קורסנסקי

- מנהלת מח' תכנון עיר

הערה: נציגת מהנדס העיר

מירב ביטון

- מנהלת מח' נכסים

רשימת נושאים לדיון

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2015042 הקצאת קרקע	מרכז נוער, מבנה	גוש : 2080 חלקה : 60	"ידידים" למען הנוער והחברה	רחוב ההגנה 4, שכונה רובע א'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה המשמש לפעילות לנוער וילדים במצבי סיכון.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
2	בקשה להקצאה	2015040 הקצאת קרקע	מרכז תורני, מבנה	גוש : 2066 חלקה : 448 בשלמות	אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד	רחוב קיבוץ גלויות 13, שכונה רובע ב'
מהות: בקשה להקצאת מקלט לטובת שיעורי תורה ופעילות תורנית בעיר.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
3	בקשה להקצאה	2015038 הקצאת קרקע	בית כנסת, קרקע	גוש : 472 חלקה : 154 מגרש : 1 ח"ח	עמק התורה	פינת רחוב אליעזר בן הורקנוס, רחוב חנינא בן דוסא, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת וכולל, כיום העמותה מפעילה בית כנסת במקום במבנה יביל במשך שנים רבות. מגרש 1 עפ"י ת.ב.ע. 20/109/03/3						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
4	בקשה להקצאה	2015048 הקצאת קרקע	בית כנסת, קרקע	גוש : 3172 חלקה : 175 מגרש : א ח"ח	בית הכנסת המרכזי רובע י"ז אשדוד (ע"ר)	רחוב שהם 2, שכונה רובע י"ז
מהות: בקשה להקמת בית כנסת ברובע י"ז באשדוד.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						
5	בקשה להקצאה	2015044 הקצאת קרקע	גן ילדים, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2001 ח"ח	מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 3, שכונה רובע ז'
מהות: בקשה להקצאה מבנה 3 כיתות גנ"י שנבנה עבור מוסדות לב שמחה (ע"פי אישור ראש מנהל חינוך). בנוסף, הקצאה זמנית לרשות שימוש במבנה במקביל להליך ההקצאה.						
החלטה: לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.						

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
6	בקשה להקצאה	2015002	בית ספר, מבנה	גוש : 2074 חלקה : 140 מגרש : 65 ח"ח	קרית חינוך לבנים אשדוד	רחוב הרקפת 14, שכונה רובע ח'

מהות:
בקשה להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר "קרית חינוך לבנים" לכיתות לימוד וכיתות ספח.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 31.05.15 ובעיתון מקומי אמצע השבוע מיום 11.05.15.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

7	בקשה להקצאה	2015005	גן ילדים, מבנה	גוש : 2086 חלקה : 40 מגרש : 279 בשלמות	ניצן אגודה לקידום ילדים ובוגרים לקויי סלידה	רחוב רזיאל דוד 6, שכונה רובע א'
---	-------------	---------	----------------	---	---	---------------------------------

מהות:
בקשה של עמותת ניצן להקמת מרכז להדרכת הורים וילדיהם בגיל הרך, במבנה ישן של 2 כיתות גני ילדים.
קיים אישור ראש מנהל החינוך.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 20.05.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 22.05.15.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

8	בקשה להקצאה	2014041	בית כנסת, קרקע	גוש : 2461 חלקה : 19 ח"ח	כולל פיטסבורג "צדקת יוסף"	רחוב יצחק הנשיא, רחוב חפץ חיים, שכונה רובע ג'
---	-------------	---------	----------------	--------------------------------	---------------------------	---

מהות:
בקשת העמותה להסדרת שימוש בשטח של כ- 2 דונם לצורך הפעלת בית כנסת, השטח מצוי בשימוש העמותה שנים.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 12.05.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 15.05.15.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

9	בקשה להקצאה	2015007	בית כנסת, מבנה	גוש : 472 חלקה : 111 מגרש : 2905 בשלמות	חדוות החסידות	רחוב מאיר בעל הנס 16, שכונה רובע ז'
---	-------------	---------	----------------	--	---------------	-------------------------------------

מהות:
בקשה להסדרת הקצאה לבית כנסת המשמש לפעילות תורנית, בשל סיום תקופת הסכם קודם בין העירייה לעמותה, משנת 2007.
בית הכנסת בנוי בקומה א' +ב' (בקומת הקרקע יש גנ"י לא של העמותה).
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 21.05.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 22.05.15.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

לאשר ביצוע לפרסום שני בעיתונות.

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
10	בקשה להקצאה	2014037 דיון לאחר פרסום	בית כנסת, קרקע	גוש : 2386 חלקה : 129	מרכז רוחני מגן יוסף	רחוב ראש פינה, פינת שדרות ראשון לציון, שכונה רובע ט'

מהות:

הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים המצוי בשימוש העמותה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 03.07.15 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 03.07.15. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

11	בקשה להקצאה	2014028 דיון לאחר פרסום	גן ילדים, מבנה	גוש : 2393 חלקה : 26	רשת גני חבי"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה
----	-------------	----------------------------	----------------	-------------------------	----------------------	----------------

מהות:

בקשת עמותת רשת גני חבי"ד בארה"ק להקצאת מבנה 2 כיתות גני ילדים. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מיום 3.3.15 ובעיתון מקומי בכותרות מיום 11.3.15. לא הוגשו בקשות נוספות. הוגשה התנגדות שנשמעה בפני ועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות בפרוטוקול מס' 4/15 מיום 31.5.15 והתקבלה החלטה לדחות את ההתנגדות.

החלטה:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
12	בקשה להקצאה	2014019 דיון לאחר פרסום	מרכז לקשיש, מבנה	גוש : 2397 חלקה : 62 בשלמות	האגודה למען הקשיש והחברה באשדוד	פינת רחוב קק"ל, רחוב סופר אברהם 1, שכונה רובע י'

מהות:

הסדרת הקצאת מבנה קיים המשמש למרכז יום לקשישים ותשושי נפש, ברובע י' באשדוד. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 20.05.15 ובעיתון מקומי המגזין מיום 15.05.15 וכן הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטה:

לאשר הכנת הסכם רשות.

רשימת נושאים לדיון

הקצאה זמנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
13	בקשה להקצאה	2015043 הקצאה זמנית	בית כנסת, מבנה	גוש: 2815 חלקה: 26 מגרש: 27 ח"ח	עמותת בית כנסת ברכת אברהם - אשדוד	רחוב ענבים, שכונה רובע ט"ז

מהות:

בקשה להקצאת זמנית של אולם בבית ספר לחינוך מיוחד ברובע ט"ז הצמוד להקצאה המקורית.
קיים אישור ראש מינהל החינוך.

החלטה:

מאשרים הקצאה זמנית לרשות שימוש באולם בבית הספר לחינוך מיוחד ברובע ט"ז לתקופה של שנה, רק בסופי שבוע ימי שישי עד (תפילת ערבית), שבת וחגי ישראל.
יום ראשון צריכים להחזיר המבנה נקי ומסודר.

14	בקשה להקצאה	2015046 הקצאה זמנית	גן ילדים, מבנה	גוש: 2462 חלקה: 43 מגרש: 437 בשלמות	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב מבוא מבצע נחשון 3, שכונה רובע ג'
----	-------------	------------------------	----------------	--	-------------------------	--

מהות:

בקשה להקצאה מבנה כיתות גנ"י (ע"פי אישור בע"פ מראש מנהל שרותים חברתיים). בנוסף, הקצאה זמנית לרשות שימוש

החלטה:

לאשר פרסום ראשון בעיתונות, הממ"מ שנתרם ע"י קרן שלם לעירייה ישולם ע"י העמותה עלות המבנה בסך של כ- 240,000 ש"ח.

הקצאת קרקע - הסדרה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
15	בקשה להקצאה	2015036 הקצאת קרקע -	בית כנסת, מבנה	גוש: 2439 חלקה: 35 מגרש: מצ/20 בשלמות	משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר הרה"ג רבי שמואל	רחוב אייר 2, שכונה רובע יב'

מהות:

בקשה להסדרת שימוש בבית כנסת קיים.

החלטה:

לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

שוונות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
16	בקשה להקצאה	2015047 שוונות	תלמוד תורה, מבנה	גוש: 2023 חלקה: 82 ח"ח	תלמוד תורה "מחזיקי הדת"	רחוב מאיר בעל הנס, שכונה רובע ז'

מהות:

פניית העמותה לה הוקצה המגרש דנא המצוי בחרגול ברובע ז' לטובת הקמת בית ספר לבנים, בבקשה לצרף את עמותת מוסדות חסידי בעלזא אשדוד ע"ר 58-00390-55 כצד להקצאה לבניית בית הכנסת והאולם לטובת בית הספר.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון, בכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים ע"י העמותות.

דיון בהתנגדות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
------	----------	----------	------------	------	-----------	-------

רשימת נושאים כדין

פירוט בהתנגדות					
סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
בקשה להקצאה	2014029 דיון בהתנגדות	קרקע	גוש : 181 חלקה : 25 ח"ח	המכללה האקדמאית להנדסה סמי לאזין	מדרום לרחוב דרך מנחם בגין

החלטות:
מכללה מבקשת הקצאת קרקע בשטח של כ- 46 דונם ברובע המיוחד, המצוי בגוש 181 ח"ח 25, 27-30, 2022 ח"ח 4 גוש 2023 ח"ח 4, לצורך הקמת קמפוס אקדמי להשכלה גבוהה ובכלל זה הכשרת הנדסים והסמכים במגוון מקצועות ההנדסה.
הוגשה התנגדות לבקשת המכללה האקדמאית להנדסה סמי שמעון ע"י חברת אבו יחיאל.
ביום 8.7.15 שמעה ועדת ההקצאות בפרוטוקול מס' 6/15 את ההתנגדות של חברת אבו יחיאל.
התיק עולה לדיון לצורך מתן קבלת החלטה בהתנגדות

החלטה:

ביום 8.7.15 שמעה ועדת ההקצאות מקצועית את התנגדות חב' אבו יחיאל בע"מ וביום שמיעת ההתנגדות הציעה הועדה למתנגד הצעת פשרה. למתנגד ניתנה שהות ליתן הסכמתו להצעת הפשרה, ומשזו לא ניתנה התכנסה הועדה למתן החלטה.

פתח דבר:

עיריית אשדוד חכרה מרמ"י, בתאריך 27.6.2006, שטח של כ-46 דונם (מגרש 3א בתכנית 108/101/02/3) לצורך הקמת קמפוס אקדמי. מכללת סמי שמעון הינה מוסד ללא כוונת רווח אשר הגישה בקשה להקצאת המקרקעין לצרכי הקמת קמפוס אקדמי. מכללת סמי שמעון מצויה במצוקת מקום, מספר הסטודנטים גדל בשנים האחרונות ויש פוטנציאל להגדלת מספר הסטודנטים אך לשם כך יש צורך בהרחבה פיזית של הקמפוס הקיים.

חברת יחיאל אבו (להלן-"החברה") הגישה התנגדות בשל מספר טעמים: האחד-ההקצאה אינה מתחשבת בתכנית החדשה לרובע המיוחד. בכוונת החברה להגיש התנגדות לתכנית החדשה ולא ברור מה יהא ייעודם של המקרקעין הגובלים. השני-ההקצאה נעשית בניגוד להסכמים בין החברה ובין העירייה. השלישי- ההקצאה נעשית ללא ראייה כוללת של כלל צרכי הציבור וספק אם היא תואמת את נוהל משרד הפנים.

נזכיר ברקע הדברים כי למכללה אושרה הקצאה בשטח של כ- 10 דונם בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מקצועית מיום 23.4.12 והחלטת ועדת המשנה להקצאות קרקע מיום 29.4.12 אשר אושרו במועצת העיר בישיבתה מיום 2.5.12, כאשר החברה הגישה התנגדות להקצאה זו אשר הוסרה על ידה.

החלטת הועדה:

אנו דוחים את התנגדות החברה, ומאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, מהנימוקים הבאים:

1. ההקצאה נעשית בהתאם לצרכי הציבור הקבועים בתכניות התקפות במגרשים הרלבנטיים ברובע המיוחד- כך, נבנה ברובע בית החולים הציבורי, המצוי בשלבי בניה מתקדמים, כך הוקם חדר המיון הקדמי וכך הוקמה תחנת מד"א. אכן, אושרה לאחרונה להפקדה, תכנית לרובע המיוחד אלא שתכנית זו לא אמורה לפגוע בייעוד של המקרקעין וגם במצב המוצע מקרקעין אלו נותרו בייעוד של מוסדות אקדמיים. ברובע המיוחד נקבעו צרכי ציבור על עירוניים כגון: בית חולים, חדר מיון קדמי, תחנת מד"א מוסדות אקדמיים וכדו'. גם אם בתכנית חדשה ייקבעו שטחי ציבור חדשים אין בהם כדי לגרוע מהעובדה שההקצאה נעשית עפ"י פרוגרמה קיימת של שטחי הציבור שהם כאמור כלל עירוניים.

2. המופקדת ואף משלימה אותה. אבל אפילו יצויר כי התנגדות החברה לתכנית המופקדת תתקבל אין בהקצאה כדי לפגוע בתכנון הרובע.
3. לא מצאנו ממש בטענה כי הקצאה זו סותרת את ההסכמים עם החברה. אין במטרות ההקצאה כדי לסתור את האמור בהסכם ואשר לטענת החברה באשר להפרות ההסכם מצד העירייה – טענה זו נדחית על הסף אך אין בכוונת ועדת ההקצאות להרחיב בנושא הואיל ושיקוליה רחבים יותר.
4. באשר לנושא הבעלויות במגרשים ברובע המיוחד-טענה אשר הועלתה במהלך שמיעת ההתנגדות בועדת ההקצאות- אין אנו נכנסים בשלב זה לפרטי ההליכים המשפטיים שהתנהלו עד כה ושממשיכים להתנהל. כבר בערכאה הראשונה קבע בית המשפט כי אין בהכרעתו כדי לפגוע בהסכמים קיימים. כאמור, לעירייה חוזה חכירה עם רמ"י באשר למגרש 3א. ככל שייקבע שמגרש זה אינו בבעלות רמ"י ולדעתנו הסיכויים לכך לא גדולים תעמוד לחברה עילת תביעה כלפי רמ"י, לפיכך איננו מוצאים מקום לעכב את הליכי ההקצאה.
5. למרות האמור לעיל, ובשים לב לכך שבמהלך 3 השנים הקרובות צפוי להיבנות אך הבניין הראשון של המכללה על שטח של כ- 15 דונם, הועדה מצאה לנכון חרף דחיית ההתנגדות לאפשר מימוש מידי במגרש בשטח של כ- 15 דונם לבניית המבנה הראשון, באשר ליתרת השטח המוקצה, ביום 13.5.15 אושרה בתנאים הפקדת תוכנית של הרובע המיוחד, ככל שיחולו שינויים הם יהיו בהליך תכנוני ולא בהליך של ההקצאה וניתן יהיה להתאים את שטח ההקצאה בהתאם למגרש שתצורתו הסופית תקבע בתב"ע שתתאשר. מכל מקום אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בהחלטת הועדה להקצות את כל שטח החכירה למכללת סמי שמעון.
- הגדלת אפשרויות המימוש על כל השטח שהוקצה למכללת סמי שמעון תפוג עם התאשרות התב"ע של הרובע המיוחד או בתום שלוש שנים מקבלת החלטה זו, מה שיבוא קודם.



מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים



אילן בן עדי, מנכ"ל
יו"ר ועדת הקצאות קרקע