

פרוטוקול וועדת הנחות במיסים 1/2015 מיום 11/3/2015

נושאי דיון: הנחות במיסים עפ"י פקודת העיריות.

<u>השתתפו:</u>	מר עזרא שור	- יו"ר הוועדה.
	גב' דגנית כהן-חזוט	- עו"ד אגף הגבייה.
	מר חיים אמסילי	- חבר וועדה
	גב' אורטל בן פורת	- נציגת גיזבר העירייה.

<u>נעדרו:</u>	מר שלמה בן-עזרא	- מבקר העירייה.
	מר משה דנינו	- חבר הוועדה.
	גב' שגית מקייס	- רוחה א'

על סדר היום:

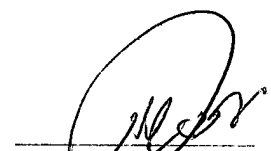
א. דיון : בהנחות בזקק, הנחות נכס סגור וריק.

ב. **החלטה:** אושרה הנחת בזקק – למעט ספ' 1, ספ' 2-4, למעט ספ' 5.
אושרה הנחה של נכס סגור וריק – למעט ספ' 6, ספ' 7, למעט ספ' 8, ספ' 9-14, 9,

האמור לעיל עפ"י טבלא מצ"ב.

כל ההחלטות אושרו פה אחד


כוכבה ברזה
מזכירת הוועדה


מר עזרא שור
יו"ר הוועדה

[illegible]

עיריית אשדוד
וועדת נזקקים

מס' 4		מספר משלם (תעודת זהות)	חשבון פיזי	שיוך לזכס (בעלות/משכיר)	מס' נפשות	מקור הכנסה	סה"כ הכנסה	נימוקי הבקשה	אסמכתאות	זכאות להנחה אחוז הנחה קיימת להיום	המלצה לוועדה	החלטת הוועדה
	אלמות	14461214	329900000	ב	6	ק. זקנה של בעל + אישה 3828 ש"ח, דוח שומה לא צירפו מה שאצ"ר, תלושי שכר המתגוררים של צירפו את כל הכנסות של המתגוררים לא צירפו את כל הכנסות של שנת 2014.	ק. שאירים, ק. פנסיה, מבטחים	זוג הורים קשישים, האב חולה מאוד, מתפרנס מק. זקנה + עסק קטן שמחזיק עמו מתגוררים ארבעה ילדים חלקם עובדים אך לא צירפו את כל הכנסות של כל שנת 2014, מבקשים הנחה לשנת 2014 כהרעת מצב.	ק. זקנה, תלושי שכר קבילות על מרפאות, מכתב בקשה, אישורים רפואיים, מקומות עבודה, דוח רוח והפסד	גמלה סיעוד 70% עד משנת 2014 עד היום.	מאחר ולא מצרפים את האישורים הנדרשים אין באשרותי לבחון את הבקשה.	עפ"י החלטת ועדת הנחות על המבקש להמציא את כל הניירת של כל המתגוררים בנכס, במידה ויצרף והמסמכים יבחנו יזוכה בהנחה של 70% עפ"י החלטת הועדה.
5	אלמות	14461214	5105701010	ב	1	ק. שאירים, ק. פנסיה, מבטחים	ק. שאירים - 1072 ש"ח, פנסיה 1105 ש"ח, מבטחים 5185 ש"ח, כ"כ הכנסה 7362 ש"ח	אומנה, התאמתה בתאריך 18/1/2014, מתפרנסת מק. שאירים, פנסיה ומבטחים, מבקשת הנחה של נזקקת שנה.	מכתב בקשה, קצבת שאירים, פנסיה, מבטחים, תעודת פטירה, ת.ז.	עפ"י חוק 25% בשנת 2014-2015	להחלטת הועדה	הועדה מאשרת 70% הנחה לשנה החל מתאריך 1/8/2014.

נסכ סגור וריז

מס'	מספר משלם (תעודת זהות)	חשבון פיד'	אזור	מחות הנכס מגורים	שיוך לנכס (בעלות/ שכירות)	שומה שנתית	נימוקי הבקשה	אסמכתאות	צריכות מים	אישורים מחברת חשמל	ממצאי דו"ח המפקח	החלטת הועדה הועדה דוחה את הבקשה יש חשבון חשמל ומים גבוהה.
6	59693382	11040119004	יא		ברכשה	7,044.60 ₪	מדובר באלמנה עם ילד נכה, בתאריך 26/6/2014 הוגשה בקשה לנכס סגור וריק ע"י הנ"ל, לתקופה מ- 19/2/2014 עד 1/4/2014, מדובר בנכס מקביל, חוייב במערכת בתאריך 18/5/14 וטרם ת. איכלוס 19/2/2014, התושבת טוענת כי לא ידע שניתן להגיש בקשה לנכס סגור וריק. אין אישור על הובלה מאחר וכל החפצים הובלו באופן עצמאי, השימוש במים עקב עבודות ניקיון	המלצה לועדה ע"י מנהל הארנונה ומנהלת ק.ק. בקשה לפטור נכס ריק, מכתב בקשה, חשבונות חשמל ומים.	מצ"ב - מים			

נכס סגור וריק

מס'	מספר משלים (תעודת זהות)	חשבון פיד	אזור	מהות הנכס	שיוך לנכס (בעלות/ שכירות)	שומה שנתית	נימוקי הבקשה	אסמכתאות	צריכות מים	אישורים מתברר חשמל	ממצאי דו"ח המפקח	החלטת הועדה הועדה מאשרת פטור נכס וריק לתקופה המבוקשת.
7	53481107	16087911065	ט"ז	מגורים	ברכשה	7,220.40 ₪	בתאריך 30/9/2014 תקביל מכתב לנכס סגור וריק ע"י הנ"ל לתקופה מ- 26/2/2014 עד 31/5/2014, מדובר על נכס שרכש מקבלן, חויב במערכת בתאריך 20/5/2014 רטרות. איכלוס מ- 26/2/14, החל מתאריך 1/6/14 הנכס הושכר, בעל הנכס מתגורר בחרמון 4/29 מבקש הנחה של נכס סגור וריק לתאריכים שצוינו.	המלצה לועדה ע"י מנהל הארנונה וע"י מנהלת ק"ק, מכתב בקשה, אישור התקנת מונה,				
8	304362361	4506601500	סיטי	מגורים	ברכשה	7,041.00 ₪	בתאריך 16/6/2014, הגושה בקשה לנכס סגור לתקופה מ- 27/4/2014 עד 7/7/2014, בתאריך 16/4/2014 הבקשה נדחתה מאחר ועפ"י בדיקת פקח מיום 13/7/2014 בנכס נמצא ציוד (מערכת ישיבה סלונים). הח"ב מערער עפ"י תמונות של פקח הנכס בשיפוף, התושב טוען כי בשל המעב הביטוחי הכניסו לחדר הממד את הספות והמקור (מצ"ב תצאיר מהמביל על הובלה מ- 8/7/2014).	המלצה לועדה ע"י מנהל הארנונה מכתב בקשה, ממצאי בודק תמונות, הצהרה על נכס ריק				הועדה דוחה את הבקשה מאחר ולא מתאימים לנכס סגור וריק.

נס סמור וריק

מס'	מספר משלים (תעודת זהות)	חשבון פיזי	אזור	מהות הנכס מגורים	שירות/לכנס (בעלות)	שומה שנתית	יחידות הבקשה	אסמכתאות	צריכות מים	אישורים מתברר חשמל	ממצאי דו"ח המפקח	החלטת הועדה
9	57077505	4288001000	ד'	מגורים	ברכישת	4,115.40 ₪	בתאריך 11/8/2014 הוגשה בקשה לנכס סמור וריק ע"י ה"ל לתקופה מ- 11/5/2014 עד 10/9/2014, אך בתאריך 16/11/2014 הבקשה נדחתה מהסיבה שעפ"י בדיקת פקח בנכס יש חפצים. ה"ל מערער כמו כן אין שימוש בחשמל ובמים, מצ"ב ת. משלוח של מקרר ומכונת כביסה מתאריך 11/9/2014.	המלצה לעדה ע"י מנהל הארנונה, ממצאי בודקי, הצהרה על נכס וריק, תעודות משלוח, חשבונות חשמל, מים, תמונות.	מצ"ב אין שימוש	מצ"ב אין שימוש	מצ"ב ב נכס יש חפצים	הועדה מאשרת פטור מתאריך 11/5/14 עד 10/9/14.
10	54174719	11261500100	יא'	מגורים	ברכישת	20,937.60 ₪	ה"ל מבקשים הנחה של נכס סמור וריק, לטענתם קיבלו טופס 4 בתאריך 23/10/14 אך בפועל איכלסו את הבית ונכנסו אליו רק בתאריך 28/12/14. מדובר בבית חדש שבנו ונהונתה שלא היה בביתם ריהוט ומקרר מצ"ב תעודת המשלוח של הריהוט בתאריך 18/12/14 ושל המקרר בתאריך 28/12/14. מבקשים הנחה של נכס סמור וריק מתאריך החיוב 23/10/14 ועד לכניסתם לנכס 28/12/14.	מכתב בקשה לנכס סמור וריק, תעודת משלוח, חשבונות חשמל, מים.	מצ"ב אין שימוש	מצ"ב אין שימוש	מצ"ב ב נכס יש חפצים	הועדה מאשרת הנחה בכפוף להמצאת דוח חשמל ואריכות מים.

נכס סגור וריק

מס' מסי	מספר משלם (תעודת זהות)	חשבון פיזי	אזור	מחזור הנכס	שיר לנכס (בעלות/ שכירות)	שומה שנתית	יורשי המנוחה לאה זרה ז"ל , מבקשים פטור מתשלום מיסי העירייה בגין הנכס הנ"ל בין התאריכים 1/1/2014 עד 5/5/2014. לטענתם, האם ז"ל הייתה חולה מאוד והם היו צמודים אליה כל התקופה שהייתה בבית החולים , כל אותה תקופה הבית היה ריק ולכן לא שולמו המיסים , גם מאחר ולא ידעו על קיומם החוב . יש לציין שבעבר קיבלו הנחה של נכס סגור וריק על אותו משלם ע"ש זוהר עובדיה (עפ"י משרד הפנים הגרוש של לאה ז"ל) מתאריך 1/3/99 עד 20/7/99 ארבע חודשים ועשרים יום. עפ"י תדפיס ממשרד הפנים לאה ז"ל נפטרה בתאריך 3/8/2014.	אסמכתאות	צריכות מים	אישורים מחברת חשמל	ממצאי דו"ח המפקח	הועדה מאשרת הועדה להחלטת הועדה פטור לנכס ריק לתקופה מ- 1/1/14 עד 5/5/14.
11	42555359	4140000500	ד'	ברכשה, אר בשכירות מתאריך 6/5/2014	ברכשה	שומה שנתית 10,279.80 ₪	יורשי המנוחה לאה זרה ז"ל , מבקשים פטור מתשלום מיסי העירייה בגין הנכס הנ"ל בין התאריכים 1/1/2014 עד 5/5/2014. לטענתם, האם ז"ל הייתה חולה מאוד והם היו צמודים אליה כל התקופה שהייתה בבית החולים , כל אותה תקופה הבית היה ריק ולכן לא שולמו המיסים , גם מאחר ולא ידעו על קיומם החוב . יש לציין שבעבר קיבלו הנחה של נכס סגור וריק על אותו משלם ע"ש זוהר עובדיה (עפ"י משרד הפנים הגרוש של לאה ז"ל) מתאריך 1/3/99 עד 20/7/99 ארבע חודשים ועשרים יום. עפ"י תדפיס ממשרד הפנים לאה ז"ל נפטרה בתאריך 3/8/2014.	מכתב בקשה לנכס ריק, תדפיס מים, חשבון חשמל, חוזה שכירות.				

נכס סגור וריק

מס'	מספר משלם (תעודת זהות)	חשבון פיד'	אזור	מחוז הנכס	שיוך לנכס (בעלות/ שכירות)	שומה שנתית	החייב קליד נחמיאס מכר את המשרד הנ"ל ל ליד אבו ושיין בע"מ בתאריך 13/4/14, ובחודש נובמבר העסקה בוטלה והנכס חזר לקליד נחמיאס מתאריך 1/10/14 עד 13/4/14 מכירה של העסק. מבקש פטור נכס סגור וריק לתקופה המצוינת שהתבטלה העסקה.	אסמכתאות	צריכות מים	אישורים מחברת חשמל	ממצאי דו"ח המפקח	החלטת הועדה
12	40573081	16087903007	טד'	מגורים	ברכשה	5,680.80 ₪	בתאריך 2/6/2014, הנ"ל הגיש בקשה לנכס סגור וריק לתקופה מ- 13/4/2014 עד 13/3/2014, הבקשה נדחתה. מדובר בנכס שנוכש, חויב במערכת בתאריך 1/6/14 רטרן מ- 13/3/14, יש לצין שאין שימוש במים, והתושב טוען כי ביצעה הובלה באופן עצמי.	המלצה לועדה ע"י מנהל הארמונה וע"י מנהלת ק"ק, מכתב בקשה, הצהרה על נכס סגור וריק, חשבוניות, טופס הובלה.				הועדה מאשרת פטור לחודש מ- 13/3/14 עד 13/4/14.
13	511916025	4705402071	יב'	עסקים	ברכשה אך נמכר בתאריך 1/10/14	13,032.00 ₪	החייב קליד נחמיאס מכר את המשרד הנ"ל ל ליד אבו ושיין בע"מ בתאריך 13/4/14, ובחודש נובמבר העסקה בוטלה והנכס חזר לקליד נחמיאס מתאריך 1/10/14 עד 13/4/14 מכירה של העסק. מבקש פטור נכס סגור וריק לתקופה המצוינת שהתבטלה העסקה.	מזכר שבזרשם על ביטול העסקה, הצהרה על נכס ריק, אישור על צריכת חשמל	מצ"ב			הועדה מאשרת פטור לנכס סגור וריק מ- 13/4/14 עד 1/10/14.

נס סגור ורי

מס' מס' (תעודת זהות)	מספר משלם (תעודת זהות)	חשבון פי	אזור	מחוז הנס	שיר לנס (בעלות/ שכירות)	שומה שנתית	ימקי הבקשה	אסמכתאות	צריכות מים	אישורים מחברת חשמל	ממציא ד"ר המפקח	החלטת הועדה
14	14438451	289101100	א'	נסקים	ברכשה	7,237.80 ₪	החייב מבקש הנהח של סגור וריק לתקופה מ- 1/1/14 עד 8/6/2014 מהסיבה שההוגש חוזה שכירות בתאריך 1/9/2014 ובעקבות פטירת אח של השוכר החנות לא נפתחה כלל, החוזה הוא לשנה, ע"י מכתב של ה"ל לא הונסו פריטים לחנות ומכתב בו השוכר מסביר מדוע לא פתח את החנות, יש לציין שעודכנה הנהח של ננס סגור וריק ע"י ידנה רפרנטית מח' עסקים לתקופה מ- 9/6/2014 עד 31/12/14, מבקש הנהח של ננס סגור וריק לתקופה מ- 8/6/2014 עד 1/1/14.	מכתב הסבר של רפרנטית מח' עסקים, מכתב של השוכר, ממציא בודק, הסכם שכירות, תמונות, חשבון חשמל.		מצ"ב	מצ"ב, הנכס ריק	הועדה מאשרת הנהח 50% בתנאי המצאת דוח צריכות חשמל לכל שנת 2014. מאחר והומצאו צריכות חשמל, הועדה מאשרת הנהח של ננס סגור וריק.