

תאריך: 23/08/2012
ה' אלול תשע"ב

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה

ישיבה מספר: 201202 ביום ד' תאריך 04/07/12 י"ד תמוז, תשע"ב בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

מר בוריס גיטרמן	מ"מ ליו"ר הועדה
מר יהודה פרנקל	חבר הועדה
מר כנפו גבריאלי	חבר הועדה
גב' ברוסקין מרי	חברת הועדה
ד"ר טיומקין יבגני	חבר ועדה
מר קוזין אנטון	חבר הועדה
מר שמעון אטיאס	חבר הועדה
מר דוד טלקר	חבר הועדה
אינג' צבי צילקר	חבר הועדה
מר ללוש אריה	חבר הועדה
גב' הלן גלבר	חברת ועדה
מר יצחק גבאי	חבר ועדה
מר לאון בנלולו	חבר הועדה
מר בועז רענן	חבר ועדה

מוזמנים:

אדר' שלמה נער	מהנדס הועדה
אדר' רולנדו רייטר	מנהל אגף תכנון
עו"ד רוני עמיר	היועמ"ש
אדר' חיה גרינברג	מנהלת מח' תכנון
גב' סיגל גפני	מנהלת מח' רישוי הבניה
גב' דיתה וייל	רכזת ועדת בנין ערים

לא השתתפו

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הועדה
מר עמרם כנפו	מ"מ ליו"ר הועדה
מר גרשוב ולדימיר	חבר הועדה
גב' לנין לריסה	חברת הועדה
עו"ד לובה בורשטיין	חברת ועדה
עו"ד בני חדד	חבר הועדה
מר ליברמן מרדכי	חבר הועדה
מר אפרים וובר	חבר ועדה
מר טסלר יעקוב	חבר הועדה

רשמה את הפרוטוקול

גב' סלוצקי מאיה	חברת הועדה
מר יצחק דרי	חבר הועדה
מר בוטרשווילי משה	חבר הועדה
מר אלבוז שלמה	חבר ועדה
מוזמנים:	
מר אייל רוסו	נציג מ.מ.י
גב' רחל קטוצ'בסקי	נציגת משרד הפנים
ד"ר איתי מירז	מ"מ השר להגנת הסביבה

אישור פרוטוקול 201103 מיום 29.6.11

- בעד הצביעו מר גיטרמן, גב' ברוסקין, מר קוזין מר טיומקין ומר פרנקל.
- מר צילקר, מר ללוש גב' גלבר מר גבאי ומר אטיאס לא השתתפו בהצבעה.
- מר בן לולו נמנע.

הפרוטוקול אושר.

מינוי חברים וממלאי מקום לחברי ועדת בנין ערים:

- אישור מינויו של מר שמעון אטיאס כחבר וע.ב.ע, כרוטציה במקומו של מר בוטרשווילי עפ"י ההסכם הקואליציוני.
- כל חבר ועדה רשאי לשלוח לשיבות וע.ב.ע מ"מ מטעמו מקרב חברי סיעתו.

המינוי אושר פה אחד.

פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה מספר: 201202 בתאריך 04/07/12

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	מק/117	קביעת קריטריונים לבניה עירונית				4
2	מק/123	תכנון בר קיימא				6
3	18/109/03/3	מגרש משולב מגורים , ומוסדות ציבור רובע ז' - רח' ינאי - אשדוד	2023	19	19	8
4	127/101/02/3	תוספת זכויות במגרשים 15 , 18 סיטי מגורים - אשדוד	2448	7	7	10

סעיף: 1	דיון מקדמי: מק/117
פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 04/07/2012	

שם: קביעת קריטריונים לבניה עירונית

נושא: דיון מקדמי

רשות: אשדוד

אזור/רובע

אשדוד אשדוד

מטרת הדיון

דיון נוסף במסמך המדיניות לקריטריונים אשר נקבעו לבניה עירונית לרווחת הדיירים לנושא העברת שטחים שיועדו לקומת המרתף מעל מפלס 0.00 + - .

מטרות התכנית:

קביעת קריטריונים למדיניות הועדה לענין שיפור ושידרוג איכות החיים בבניה בעיר, הן בבקשות לתכניות חדשות, והן בבקשות להיתר עפ"י תכניות קיימות.

הערות בדיקה תכנונית:

*** הנושא נדון במליאת הועדה 201004 מיום 26/10/10 אשר החליטה כדלקמן:**

- א. מסמיכים את מהנדס העיר למנות צוות אשר יפעל לקביעת קריטריונים לבניה עירונית לרווחת הדיירים.
- ב. הקריטריונים שיקבעו יובאו לאישור המליאה.

• הקריטריונים לבניה עירונית הוצגו בפני מליאת הועדה 201103 מיום 29/06/11 אשר החליטה:

מאשרים את הקריטריונים לבניה עירונית לרווחת הדיירים עפ"י המסמך המצ"ב. הקריטריונים לתכנון עירוני יופיעו כהנחיה מחייבת בהיתרים, ומקרים מיוחדים יובאו לאישור וע.ב.ע. כהחלטה, מטעמים שיירשמו.

- הוחלט שלא נתן יהיה להעביר שטחים שיועדו לקומת מרתף מעל למפלס 0.00 + -

• ניוד שטחים מהמרתף לקומות העליונות מובא לדיון נוסף לשם עדכון נוסח ההחלטה:

בבניה צמודת קרקע (ולא בבניה רוויה), במבנים ששטחם העיקרי עד 220 מ"ר, ועפ"י שיקול דעת הועדה, נתן לנייד בהליך של הקלה זכויות עיקריות מהמרתף לקומות העליונות.

מהלך הדיון:

- אד"ר נער הציג את נושא ניוד השטחים ובקש להוסיף את נושא הבניה הירוקה ולקבוע שהדרישה לבניה ירוקה תיבדק ע"י גורם מוסמך.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטת הועדה:

- א. בבניה למגורים צמודת קרקע (ולא בבניה רוויה), במבנים ששטחם העיקרי מעל הקרקע קטן מ- 220 מ"ר, ניתן לנייד עפ"י שיקול דעת הועדה, בהליך של הקלה, זכויות עיקריות מהמרתף אל מעל הקרקע לקומות העליונות, ובלבד ששטח המבנה העיקרי הכולל מעל הקרקע, לאחר הניוד, לא יעלה על 220 מ"ר.
- ב. הדרישה לבניה ירוקה תבדק ע"י גורם מוסמך (מכון התקנים או שווה ערך)

חבות הבדיקה תכנס לתוקף תוך 3 חודשים מאישור החלטה זו.

סעיף: 2 **דיון מקדמי: מק/123**
 פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 04/07/2012

שם: תכנון בר קיימא

נושא: דיון מקדמי

רשות: אשדוד

אזור/רובע

אשדוד אשדוד

מטרות התכנית:

דיון עקרוני בנושא תכנון בר קיימא בעיר = עפ"י בקשתו של מר צילקר במכתבו מיום 16.3.12

מר צילקר מבקש לדון בנושאי תנועה וחניה בעיר, שטחים למוסדות ציבור, דיור בר השגה, ותשתיות רטובות.

מהלך הדיון:

- מר צילקר טען שהתכנון המוצג כיום בועדה מנוגד לתכנון עירוני בר קיימא בנושאי תנועה, חניה, יח"ד, מוסדות ציבור ותשתיות רטובות.
- מר צילקר הזכיר שכבר לפני כ- 5 חודשים בקש לראות את פתרון החניה לבית האומנים, וטרם קבל תשובה לבקשתו. באזור קיימת גם מסעדת קירה ובית ויצו ורח' ז'בוטינסקי הופך לעניבת חנק מבחינת תנועה וחניה. מר צילקר הציג מצגת לרח' הראשונים בו לפני מס' שנים נקבע תקן חניה של 1/2 מקום לכל יח"ד. כיום עם התכניות לפינוי בינוי וחיזוק המבנים עפ"י ת.מ.א 18, יתווספו עשרות יח"ד ויווצר מצב בלתי נסבל של חוסר גדול במקומות חניה ועומס בתנועה ברחובות הקיימים. מר צילקר בעד ת.מ.א 38 אך חוזה את הבעיות במצב החניה. בעבר נהגנו עפ"י תכנון בר קיימא כאשר בהסכמת משרד השיכון והיהדות החרדית דיללנו את מס' יח"ד ברובע ז', את שטח החרגול הפכנו לרזרבה עבור מוסדות ציבור ותקן החניה בעיר שונה מ- 1 ל- 1.5 לכל יח"ד. ברובע ט"ז הוספנו יח"ד לזוגות צעירים זכאים.
- הסיטי תוכנן לפני שנים ועתה יש מגמה לתוספת יח"ד. התאמנן את התוספת על מוסדות הציבור של רובע ד' מבלי לקחת בחשבון שברובע זה יש תכניות עתידיות לפינוי בינוי ! סוף מעשה הוא במחשבת תחילה, ולכל רובע חייבים להיות הכלים התכנוניים שלו.
- מר ללוש: ת.מ.א 38 ברובע א' נועדה לרווחת התושבים ויש לחייב את היזמים בתשלום קרן חניה אותו תנצל העיריה לבניית מתקני חניה. העומס בסיטי הולך וגובר ובקרוב לא נתן יהיה לנסוע ברח' הרצל.
- מר גבאי: אין מנוס מתכנית לכל רובע ורובע ויש להציג את התמונה הסופית ככל הנוגע לת.מ.א 38 ולתכניות פינוי ובינוי בכל רובע. (בנושאי חניה, תנועה, מוסדות חינוך ותשתיות רטובות). על מנת שלא לחסום את התנועה בכבישים יש לתכנן סובה פנימית בכל מגרש לבית ספר.
- גב' גלבר: יש לבדוק כמה בית ספר וכמה חניות נתן להקים בסיטי ובמע"ר דרום, חיבת להיות ראייה רחבה לפני כל אישור.
- מר בן לולו: יש לקיים דיון מקיף בנושא ת.מ.א 38 בעיר. אם אין חניות כנדרש אין חיזוק המבנים!
- אד"ר נער מסכים בעקרון לנאמר, ואנו פועלים בכוון הנכון.
- ברובע א' קיימת תכנית של משרד השיכון הכוללת תכנון כלכלי, תחבורתי ופתרון למוסדות ציבור. בעקבות בקשות לבניה ברובע ה' הטלנו על היזמים להכין תכנית אב, ואנו מכינים תכנית גם לרובע ד'. תוך מספר שנים יהיו תכניות עיבוי לכל הרובעים בעיר. נושא הציפוף הוא צו השעה במדיניות המדינה, אך נושא התחבורה הולך בכוון הפוך. כמות הרכבים גדלה, והפתרון הוא תמיכה בתחבורה ציבורית מתקדמת. יש לתת עדיפות לפתוח תחבורה ציבורית אמיתית. משרד התחבורה פרסם קול קורא לתחרות ארצית לפרויקטים לתחבורה ציבורית ברת קיימא. אנו הכנו תכנית תנועה לרח' הרצל, בגין ובני ברית. אם נזכה בתחרות הארצית נקבל השתתפות בסך של כ- 250 מיליון שקל. נושא זה תלוי בעקר בשיתוף פעולה של התושבים. לא כל אחד יסכים להשביט את הרכב הפרטי ולהשתמש בתחבורה הציבורית. אין הכרח בהגדלת הכבישים ויש לחשוב איפה להטיל מגבלות על תנועת רכבים פרטיים. התהליך הנכון הוא בכוון עידוד תנועה ציבורית כמקובל בערים גדולות בעולם.

החברים הסכימו להמשיך בדיון בנושא בישיבת המליאה הבאה.

החלטת הועדה :

יש להמשיך הדיון בנושא בישיבת המליאה הבאה.

תוכנית מפורטת: 18/109/03/3**סעיף: 3**

פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 04/07/2012

שם: מגרש משולב מגורים, ומוסדות ציבור רובע ז' - רח' ינאי - אשדוד
נושא: העברת התכנית להמשך הליכי האישור בוע. המחוזית.

רשות: אשדוד

שטח התוכנית: 5,235.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	2007/מק/3
שינוי לתכנית	6/109/03/3

בעלי ענין:

• **מגיש התוכנית:** טגור א.י.ל.י השקעות ומסחר בע"מ ע"י

• **עורך התוכנית:** שיינקמן וולטר אדר'

• **בעלים:** רשות הפיתוח

אזור/רובע

רחוב רב ינאי 32, שכונה: רובע ז', אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2023 חלקות 19

חלקי חלקות:

גוש: 2023 ח"ח 25

מגרשים לתכנית: 108 א בשלמותו מתכנית: 2007/מק/3

108 א בשלמותו מתכנית: 6/109/03/3

מטרת הדיון

1. התכנית הובאה לדיון נוסף בוע. משנה 201120 מיום 1.12.11 וזאת לאור הערות מש. הבריאות לתכנית שהומלצה לוועדה המחוזית עפ"י החלטת מליאה 200904 מיום 26.5.09

2. במכתב מיום 13.1.12 בקש מר צילקר להחזיר הנושא לדיון במליאה. לטענתו תוספת של 54 יח"ד העתידות למנות כ 300 נפש הזקוקים לשטחי מוסדות לא יכולה לבוא על חשבון שטח שיועד למוסד. זוהיא פגיעה נוספת ברובע הצפוף ויש למנוע זאת.

התכנית מהווה נספח לדיון בנושא תכנון בר קיימא בעיר.**מטרות התכנית:**

שינוי יעוד למגרש 108 א משטח למוסד למגורים, מבנים ומוסדות ציבור ע"י קביעת מס' יח"ד, זכויות בניה, שינוי קו בנין וקביעת בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מ"שטח למוסד" ל-"מגורים, מבנים ומוסדות ציבור".

2. קביעת 54 יח"ד.

3. קביעת זכויות בניה-מ"ר עיקרי ו-מ"ר שרות למגורים,

4. קביעת צפיפות ל-14 יח"ד לדונם.

5. קביעת גובה בנינים ל-5 קומות מירבי מעל קומת עמודים.

6. הנחיות בינוי והסדרי תנועה וחניה.

7. הנחיות לעיצוב אדריכלי.

לעד כן

הערות בדיקה תכנוניות:

- **התכנית נדונה במליאה מס' 200904 מיום 26.5.09 אשר החליטה לאמץ את החלטת וע. משנה 200906 מיום 17.3.09 כדלקמן:**

ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד תכנית עבור 54 יח"ד בבניה לגובה 5 ק' על עמודים וללא מסחר ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה.

עפ"י הנחיית הוע. המחוזית התכנית החדשה שונתה בניגוד להחלטת מליאת הועדה מיום 26.05.2009 , וביום 18.9.11 נשלחה ישירות לוועדה המחוזית.

**הובא לדיון מכתב ההערות של לשכת הבריאות המחוזית לתכנית שנידונה במליאת הועדה 200904 מיום 26.5.09 :
"ממליצים לשנות את מיקום גן הילדים לאזור מרכז המגרש כמבנה נפרד או לחילופין להשאירו בבניין המגורים עם
התאמות לדרישות לשכת הבריאות."**

- **בועדת משנה 201121 מיום 29/12/11 הוחלט:**

ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאי השלמת הערות הבדיקה ובתאום עם מח' תכנון.
ממליצים להפקיד תכנית מתוקנת ובה שינוי מקום גן הילדים מקומת העמודים לאזור החניה במשבצת ירוקה כמבנה עצמאי. כמו כן ממליצים להוסיף זכויות בניה עבור הקמת בית כנסת על גג גן הילדים.
יש לקבל את התחיבות היזם לשיפוי הועדה המקומית במקרה של תביעה מצד ג'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה :
התכנית לא נדונה.

תוכנית מפורטת: 127/101/02/3**סעיף: 4**

פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201202 בתאריך: 04/07/2012

שם: תוספת זכויות במגרשים 15, 18 סיטי מגורים - אשדוד

נושא: העברת התכנית להמשך הליכי האישור בוע. המחוזית.

רשות: אשדוד

שטח התוכנית: 68,861.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	1/17/במ/3

בעלי ענין:• **מגיש התוכנית:** קלוד נחמיאס חברה לבנין בע"מ• **עורך התוכנית:** חיים ורדה - אדריכלים• **בעלים:** מדינת ישראל**אזור/רובע**

רחוב העצמאות, שכונה: הקריה מגורים, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2448 חלקות 8, 7

חלקי חלקות:

גוש: 2448 ח"ח 16, 15

מגרשים לתכנית: 18, 15 בשלמותן מתכנית: 1/17/במ/3**מטרת הדיון**

דיון נוסף בתכנית עפ"י בקשתו של מר צילקר במכתבו מיום 6.3.12. מר צילקר טוען כי התכנית מוסיפה 350 יח"ד ב- 2 מגרשים בסיטי, ותוספת משמעותית של יח"ד חייבת להביא בחשבון את נושא התנועה והנגישות והצורך במוסדות חינוך ושצפים.

התכנית מהווה נספח לדיון בנושא תכנון בר קיימא בעיר.

מטרות התכנית:

הגדרה מחדש של זכויות הבניה בתאי שטח 115 ו-118 ע"י תוספת יח"ד, מבני ציבור וזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- בתא שטח 115 תוספת 225 יח"ד ל- 347 יח"ד מאושרות וסה"כ - 572 יח"ד, תוספת שטח עיקרי למגורים 16,500 מ"ר ל-49,420 מ"ר המאושר וסה"כ - 65,920 מ"ר. תוספת שימוש ושטח עיקרי לבינייני ציבור - 400 מ"ר. הפחתת שטח עיקרי למסחר - 100 - מ"ר המאושר. שינוי מס' קומות מ-16 מעל ק. מפולשת כפולה ל-16 ק' מירבי. הגדלת תכסית מכ-24% ל-36%.
- שינוי מערבי נקודתי מעבר ל- 1 מ' זכות מעבר להולכי רגל מ- 5 מ' ל- 4 מ'.
- שינוי קו בנין צפוני נקודתי מ-31 מ' ל-20 מ'.
- שינוי צפיפות מ-10 יח"ד לדונם ל-16.5 יח"ד.
- בתא שטח 118 תוספת 229 יח"ד ל-275 יח"ד מאושרות וסה"כ - 504 יח"ד תוספת שטח עיקרי למגורים 20,000 מ"ר ל-39,600 מ"ר המאושר וסה"כ - 59,600 מ"ר. הפחתת שטח עיקרי למסחר - 100 - מ"ר מ-450 מ"ר המאושר וסה"כ - 350 מ"ר. שינוי מס' קומות מ-17 מעל ק. מפולשת כפולה ל-16 ק' מירבי. הגדלת תכסית מכ- 25% ל-40%.

שינוי מערבי נקודתי מ - 5 מ' ל - 4 מ'.
שינוי קו בנין צפוני מ-5 מ' ל-3 מ'.
שינוי קו בנין מזרחי נקודתי מעבר ל - 1 מ' זכות מעבר להולכי רגל מ-5 מ' ל-4 מ'.
שינוי צפיפות מ-10 יח"ד לדונם ל-18.4 יח"ד.

3. קביעת הנחיות ומגבלות בניה בתאי שטח 115, 118.

הערות בדיקה טכניות

1. תקנון - הערות לתקנון יש לקבל במח' תכנון לצורך עדכון ע"פי החלטת הועדה.

2. תשריט -

3. נספח בינוי ובסדרי תנועה וחניה.-

הערות בדיקה טכניות:

וע. משנה 200714 מיום 29.8.07 דנה בבקשה לתוספת של 124 יח"ד במסגרת השטח המותר לבניה = תכנית מקומית 3/מק/2209. הועדה אישרה סה"כ תוספת של 114 יח"ד: 23 יח' במגרש 15 ו - 91 יח' במגרש 18.

וע. משנה 200911 מיום 9.6.09 דנה בתכנית בינוי תב/866 עבור מגרשים 18 + 15 בסיטי. הבינוי המוצע הינו נגזר מהבינוי שהוגש במסגרת ת.ב.ע 3/מק/2209, מתיחס ליח"ד מאושרות בתכנית תקפה 3/במ/17 ונותן ניצול חלקי של כל היח' הנותרות במגרשים הנ"ל. הועדה החליטה כדלקמן:
מאשרים את תכנית הבינוי בהתאמה לזכויות הקימות בת.ב.ע התקפה בכפוף להשלמת הערות 55 מ"ר שרות - סה"כ 173 מ"ר.

הערות מהנדס הועדה:

בהתאם לנספח הבינוי והמוצע בבניינים מס' 6, 7 יש לעגן בתקנון התכנית 30 יח"ד קטנות בשטח עקרי של 75 מ"ר - 85 מ"ר ליח"ד, ולפזר הדירות באופן יחסי בכל בנין.

לפי החלטת מועצת העיר מיום 6.2.09, בכל תכנית המוסיפה יח"ד נדרש להקצות לפחות 30 דירות קטנות לזוגות צעירים.
יש להקצות 30 מהיחידות לזוגות צעירים.

* התכנית נדונה בוע. משנה 200918 מיום 15/09/09 אשר החליטה כדלקמן:

ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאים כולל בדיקת היתכנות תחבורתית עפ"י הנחיות מח' תשתיות כתנאי להמשך הליכי האישור בועדה המחוזית.
תוצאות הבדיקה התחבורתית תוצגנה בפני הועדה בטרם העברת התכנית לוע. המחוזית.

* מליאת הועדה 200908 מיום 20/10/09 אימצה את החלטת וע. משנה 200918 מיום 15.9.09

התכנית חזרה לדיון בוע. משנה 201005 מיום 18.3.10 לשם הצגת תוצאות הבדיקה התחבורתית.

הערת מה"ע: יש לרשום זיקת הנאה למעבר הציבור למקומות המרכזיים של השכונה.

* ועדת משנה 201005 מיום 18.3.10 החליטה:

ממליצים בפני הועדה המחוזית לאמץ את תוצאות הבדיקה התחבורתית של אילן מרכוס עפ"י המסמך מיום 28.12.09 ולהפקיד התכנית בתנאים שנקבעו ע"י וע. משנה 200918 מיום 15.9.09 ובתנאים נוספים.

* ועדת משנה 201104 מיום 02/03/11 החליטה:

א. מאשרים את הפרוגרמה בתנאי תקונה בתאום עם מח' תכנון ובאישור אגף החינוך.
ב. מאשרים את המרת הדרישה ל - 30 דירות לזוגות צעירים בדרישה לבנית 30 מהתוספת כדירות בנות 3.5 - 3 חדרים בשטח עקרי של כ - 85 - 75 מ"ר.

התכנית נדונה בועדה המחוזית בישיבה 2011013 מיום 12/12/11.

הוחלט להפקיד נוסח התכנית כפי שאושר בועדה המקומית. בעת הדיון הוצגה בקשת היזם לתוספת 1000 מ"ר שטחים עיקריים בכל תא שטח לדירות הדופלקס הנמצאות בק.הקרקע.

הובהר בדיון שתוספת השטח הנ"ל לא נדונה בועדה מקומית.

ביום 01/02/12 הוגש נספח בינוי מתוקן ומכתב בקשה לדיון נוסף במטרה לאשר תוספת 1000 מ"ר שטחים עיקריים בכל תא שטח לבניית דירות דופלקס (בקומת הקרקע ובקומה 1 -).

יש לציין שלפי התכנון המוצע דירות הדופלקס יתכננו עם גינה צמודה במפלס קומת הקרקע, הכניסות לדירות יהיו ממפלס קומת הקרקע. ירידה לקומה השנייה של הדופלקס במפלס 1- מתוכננת מתוך הדירות הנ"ל. אוורור ותאורה בקומה תת- קרקעית מתוכננים ע"י חצר אנגלית.

חלק משטח הדירה במפלס התת קרקעי יהיה כ- 166.0 מ"ר בתא שטח 118 וכ- 125.0 מ"ר בתא שטח 115.

• **בועדת משנה 201204 מיום 22/02/12 הוחלט:**

ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית הכוללת תוספת 1000 מ"ר שטח עקרי בכל תא שטח עבור הדופלקסים שבקומת הקרקע בתאום עם מח' תכנון.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה :
התכנית לא נדונה.

מר בוריס גיטרמן
מ"מ יו"ר הועדה

אדרי שלמה נער
מהנדס הועדה