

תאריך: 01/12/2010  
כ"ד כסלו תשע"א

### **פרוטוקול ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 201033 ביום ד' תאריך 01/12/10 כ"ד כסלו, תשע"א בשעה 10:00

#### **השתתפו:**

##### **חברים:**

מר עמרם כנפו

אדרי' שלמה נער

##### **מוזמנים:**

מהנדס אייל דודוביץ

זדרי' חיה גרינברג

מר ליאור ישראלי

גבי מימי פוגל

גבי דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל אגף תכנון

מנהלת מח' תכנון

מנהל מח' השבחה

מנהלת מח' רישוי הבניה

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201032 מיום 22.11.10

תאריך: 30/11/2010

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201033 בתאריך 01/12/10

## רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בנין | גוש  | חלקה | מגרש | פרטי המבקש                 | כתובת                    | עמ |
|------|----------|----------|------|------|------|----------------------------|--------------------------|----|
| 1    | 20101040 | 1782     | 2027 | 13   | 319  | קונטרס אשדוד ע"י קרמן אריה | הבטיחות אשדוד            | 4  |
| 2    | 20101023 | 2721     | 2296 | 33   | 258  | פפה צייפ בע"מ              | היזמה אשדוד              | 6  |
| 3    | 20100760 | 7940     | 2062 | 20   | 3    | אלייד נדליין בע"מ          | אזור התעשיה<br>אשדוד     | 8  |
| 4    | 20101046 | 4741     | 2029 | 21   | 21/ב | סולאייר ישראל בע"מ         | המדע 11 אשדוד            | 10 |
| 5    | 20100959 | 1907     | 2296 | 32   |      | סאנדיי אנרגי בע"מ          | היזמה אשדוד              | 12 |
| 6    | 20100957 | 6633     | 2296 | 18   | 95   | סאנדיי אנרגי בע"מ          | היציקה 26 אשדוד          | 14 |
| 7    | 20100958 | 2508     | 2296 | 42   |      | סאנדיי אנרגי בע"מ          | היציקה אשדוד             | 15 |
|      | 20100956 | 2084     | 2296 | 30   |      | סאנדיי אנרגי בע"מ          | המחקר אשדוד              | 17 |
| 9    | 20100944 | 2127     | 2296 | 44   |      | סאנדיי אנרגי בע"מ          | היציקה אשדוד             | 19 |
| 10   | 20100955 | 4026     | 2046 | 119  |      | סאנדיי אנרגי בע"מ          | היציקה אשדוד             | 21 |
| 11   | 20100947 | 4002     | 472  | 159  | 100  | הינמן יעקב                 | הרב י.מ. לוי 13<br>אשדוד | 23 |
| 12   | 20101030 | 10501    | 2815 | 11   | 111  | מלכה שלומי                 | אגס 7 אשדוד              | 25 |
| 13   | 20101044 | 4139     | 2396 | 9    | 236  | אלעד סרור                  | המלך שלמה 11<br>אשדוד    | 26 |
| 14   | 20101047 | 6221     | 2073 |      | 34   | שרמן איגור                 | הציונות 15 אשדוד         | 28 |
| 15   | 20100764 | 4134     | 2021 | 205  | 205  | בורודיאנסקי לאוניד         | אוריה החיתי 1<br>אשדוד   | 30 |

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 1                                                   | מספר בקשה: 20101040 | תיק בנין: 1782 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

**מבקש:**

הגשה 09/11/2010

\* קונטרס אשדוד ע"י קרמן אריה

**בעל הנכס:**\* קונטרס אשדוד ע"י קרמן אריה  
הבטיחות ת.ד. 4091 אשדוד**עורך:**

\* שוסט יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)

כתובת הבנין: הבטיחות אשדוד

שטח מגרש: 28197.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11278.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2027 חלקה: 13 מגרש: 319 יעוד: תעשיה

תכנית: 62/101/02/3, 10/תמא, 38/תמא, 4/18/תמא, 11/115/03/3

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה  | שטח עיקרי |
| תעשיה       | תוספת בניה | 1228.77   |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**  
תוספת סככת איחסון.**הערות בדיקה:**

מבוקש סככת איחסון.  
הסככה המבוקשת היא בין 2 מבנים קיימים.  
אין בעיה בקו בנין (- יש לסמן קו בנין ע"ב התכ.).  
גובה מבוקש לסככה 10 מ' > 14 מ' המותרים.  
שטח קיים במגרש 7535.11 מ"ר ומוצע 1228.77 מ"ר.  
סה"כ שטח קיים + מוצע = 876388 מ"ר = 27.07% > 40% המותרים.  
יש לעדכן טבלת שטחים קיימים ומותרים).  
ע"פ מפת המדידה קיימים מס' מבנים יבילים ללא היתר ויש לסמנם להריסה.  
ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים כולל הגשת תכנית מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי.  
יש לקבל דיווח מהפיקוח להריסת המבנים ללא ההיתר לפני הוצאת ההיתר.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת המבנים ללא היתר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת המבנים ללא היתר.

**גליון דרישות:**

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- אישור מח' תשתיות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------|
| 2721                                                      | תיק בנין: | מספר בקשה: 20101023 | <b>סעיף: 2</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |           |                     |                |

**מבקש:**

\* פפה צ'יפ בע"מ

הגשה 04/11/2010

**בעל הנכס:**

\* בן צבי צבי

\* דור-אור השקעות נדל"ן בע"צ

יבנה ת.ד. 13264

**עורך:**

\* אחוון רפי

זוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: היזמה אשדוד****שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)**

שטח מגרש: 2601.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1040.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 33 מגרש: 258 יעוד: תעשיה

תכנית: 115/03/3, 11/115/03/3, תמא/4/18, תמא/38, תמא/10, 62/101/02/3

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה  | שטח עיקרי |
| תעשיה       | תוספת בניה | 225.58    |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הגדלת מפעל בקומת קרקע, שינויים ותוספת בקומה א' = לפי מצב קיים.

**הערות בדיקה:**

מבוקש הרחבת מפעל קיים ובניית קומה א' חלקית, והריסת חלק ממבנה מקלט קיים. הרחבת המפעל בקומת הקרקע היא בתחום קווי בנין. קומה א' חלקית מבוקשת כוללת מקלחות עובדים, חדר אוכל עובדים ומחסן. הקומה החלקית המבוקשת היא בתוך המבנה הקיים כך שאין שינוי בגובה המבנה לעומת ההיתר. שטח עיקרי מוצע + קיים בקומת קרקע (כולל ההריסה) = 1043.06 מ"ר = 39.97% = 40% המותרים בקומה. שטח עיקרי מוצע בקומה א' = 178.11 מ"ר = 6.82% > 40% המותרים. אין בעיה בשטחים. יש לקבל אישור הג"א להריסת חלק מהמבנה הצמוד למקלט. כמו כן מבוקש הטמנת צובר גז. יש לקבל אישור איכות הסביבה, כיבוי אש ומשרד התמ"ת לנושא.

**המלצות מהנדס התעדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

#### ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

#### **גליון דרישות:**

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור מורשה נגישות.

|                                                           |           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------|
| 7940                                                      | תיק בנין: | מספר בקשה: 20100760 | <b>סעיף: 3</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |           |                     |                |

**מבקש:**

• אלייד נדל"ן בע"מ

הגשה 15/08/2010

**בעל הנכס:**

• מ.מ.י.

**עורך:**

• ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור התעשיה אשדוד

שכונה: אזור תעשיה  
בינונית (2)

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 20 מגרש: 3 יעוד: תעשיה, מלאכה ותעשיה זעירה

תכנית: 71/101/02/3 א, 62/101/02/3, 27/101/02/3, 14/114/03/3

101/02/3, 114/03/3

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה         |
| תעשיה       | גידור מסביב למגרש |

**מהות הבקשה**

תכנית התארגנות קבלן הכוללת: הצבת מכולות, משרדים זמניים, גדר זמנית ומבנה חשמל זמני.

**הערות בדיקה:**

עתה מוגשת בקשת היתר לצורך התארגנות באתר. רשות רישוי 201032 מיום 22.11.10 אישרה בתנאים הקמת מבנה מוסך זסנה ומשרדים במגרש.

יש לקבל את התחייבות היזם לפינוי המבנים היבילים כעבור שנתיים מיום הוצאת ההיתר.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר הבקשה למשך שנתיים בלבד, בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**החלטת הועדה**

לאשר הבקשה למשך שנתיים בלבד, בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- אישור מח' תשתיות לגובה  $\pm 0.00$
- אישור חב' החשמל.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף 4:                                                   | מספר בקשה: 20101046 | תיק בנין: 4741 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

#### מבקש:

• סולאייר ישראל בע"מ

הגשה 10/11/2010

#### בעל הנכס:

• בהרי ושות' קבלני בניין בע"מ  
אשדוד

#### עורך:

• ריכטר דותן

סוג בקשה: בקשה להיתר

תשובת הבנין: המדע 11 אשדוד

שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)

שטח מגרש: 9184.00 מ"ר  
שטח בניה מותר: 14694.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2029 חלקה: 21 מגרש: 21/ב יעוד: תעשיה;  
גוש: חלקה:

תכנית: 11/115/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
תעשיה מתקן פוטו וולטאי - PV

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת 4 מערכות פוטוולטאיות על גג מבנה מול העיר אשדוד בגודל 50 קילו וואט כל אחת.

#### הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.  
הגג שטוח והמתקנים בולטים מעט (כנראה) מעבר למעקה הקיים.  
התכנית המוגשת אינה ברורה ולא צבועה.  
הגוש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.  
\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.  
ניתן לאשר הבקשה בתנאי התאמת המתקנים כך שלא יבלטו בכלל מעבר למעקה הקיים ובתנאי הגשת תכנית מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל צביעה ע"פ חוק.

#### המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

#### ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

### גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאמה לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- ' יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                        |                     |                |
|----------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 5                                | מספר בקשה: 20100959 | תיק בנין: 1907 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 | בתאריך: 01/12/2010  |                |

## מבקש :

• סאנדיי אנרג'י בע"מ

הגשה 12/10/2010

## בעל הנכס :

• חליפה אהרון  
היציקה 26 אשדוד

## עורך :

• רון גדליה - מהנדס מבנים

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: היזמה אשדוד

שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)

שטח מגרש: 2650.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 32 יעוד: תעשיה

שימוש עיקרי תאור בקשה  
תעשיה מתקן פוטו וולטאי - PV

## מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גג קיים לרבות הוספת מונים.

## הערות בדיקה:

בוקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.  
גג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה שלא קיים.  
הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.  
\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.  
לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת הנוגדת את התקנות.

## המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

## ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

## גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף 6:                                                   | מספר בקשה: 20100957 | תיק בנין: 6633 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

**מבקש:**

\* סאנדיי אנרג'י בע"מ

הגשה 12/10/2010

**בעל הנכס:**

\* חליפה אהרון  
היציקה 26 אשדוד

**עורך:**

\* רון גדליה - מהנדס מבנים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**יתובת הבנין: היציקה 26 אשדוד**

**שכונה: אזור תעשייה  
כבדה (צפונית)**

שטח מגרש: 1044.00 מ"ר  
שטח בניה מותר: 1252.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 18 מגרש: 95 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

שימוש עיקרי  
תעשייה  
תאור בקשה  
מתקן פוטו וולטאי - PV

**מהות הבקשה**

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גג קיים לרבות הוספת מוניס.

**הערות בדיקה:**

זקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.  
הגג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה שלא קיים.  
הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.  
\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.  
לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת הנוגדת את התקנות.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

**החלטת הועדה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

**גליון דרישות:**

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |                |         |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------|
| מספר בקשה: 20100958                                       | תיק בנין: 2508 | סעיף: 7 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                |         |

## מבקש :

• סאנדיי אנרגי בע"מ

הגשה 12/10/2010

## בעל הנכס :

• חליפה אורי

היציקה 26 ת.ד. 882 אשדוד

## עורך :

• רון גדליה - מהנדס מבנים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היציקה אשדוד

שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)

שטח מגרש: 5212.00 מ"ר  
שטח בניה מותר: 2084.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 42 יעוד: תעשיה

תכנית: 115/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
תעשיה: מתקן פוטו וולטאי - PV

## מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גגות קיימים לרבות הוספת מונים.

## עצות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על 2 גגות מבנים קיימים.  
הגגות משופעים והמתקנים מונחים בניגוד לכיוון השיפוע.  
הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.  
\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.  
לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת הנוגדת את התקנות.

## המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

## ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

## גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20100956                                       | תיק בנין: 2084 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                |

**מבקש:**

• סאנדיי אנרג'י בע"מ

הגשה 12/10/2010

**בעל הנכס:**

• חליפה אהרון

הציקה 26 ת.ד. 882 אשדוד

**עורך:**

• רון גדליה - מהנדס מבנים

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: המחקר אשדוד

שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)

שטח מגרש: 2579.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 30 יעוד: תעשיה

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תעשיה

מתקן פוטו וולטאי - PV

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גג קיים לרבות הוספת מונים.

**הערות בדיקה:**

מבוקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.

גג שטוח והמתקנים בולטים מעבר למעקה שלא קיים.

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.

\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת הנוגדת את התקנות.

**המלצות מהנדס התעדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

**גליון דרישות:**

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 9                                                   | מספר בקשה: 20100944 | תיק בנין: 2127 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

## מבקש :

\* סאנדיי אנרג'י בע"מ

הגשה 07/10/2010

## בעל הנכס :

\* חליפה אהרון  
היציקה 26 אשדוד

## עורך :

\* רון גדליה - מהנדס מבנים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היציקה אשדוד

שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית

שטח מגרש: 5180.00 מ"ר  
שטח בניה מותר: 2708.62 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 44 יעוד: תעשיה

שימוש עיקרי תאור בקשה  
תעשיה מתקן פוטו וולטאי - PV

## מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גגות קיימים לרבות הוספת מונים.

## הערות בדיקה:

ובקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על 2 גגות מבנים קיימים.  
הגגות משופעים והמתקנים מונחים בניגוד לכיוון השיפוע.  
הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.  
\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.  
לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת הנוגדת את התקנות.

## המלצות מהנדס התעדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

## ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* יש לקבל תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

## גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 10                                                  | מספר בקשה: 20100955 | תיק בנין: 4026 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

**מבקש:**

• סאנדיי אנרג'י בע"מ

הגשה 12/10/2010

**בעל הנכס:**

• חליפה אהרון

היציקה 26 ת.ד. 882 אשדוד

**עורך:**

• רון גדליה - מהנדס מבנים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: היציקה אשדוד**

**שכונה: אזור תעשיה  
כבדה (צפונית)**

שטח מגרש: 14473.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6449.17 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2046 חלקה: 119

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשיה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גגות קיימים לרבות הוספת מונים.**

**הערות בדיקה:**

לבקש התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנים קיימים.

הגגות משופעים בחלקם והמתקנים מונחים בניגוד לכיוון השיפוע, ובחלקם שטוחים והמתקנים בולטים מעבר למעקה הקיים.

הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה על העדר סינוור מפנלים.

\* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה ותכנית כל קומה.

**לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת הנוגדת את התקנות.**

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

\* יש לקבל צהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

\* יש לקבל צהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

**גליון דרישות:**

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובהתאם לתקון 2 תקנה 5 (1) לחוק.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20100947                                       | תיק בנין: 4002 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                |

## סעיף: 11

### מבקש:

הגשה 10/10/2010

• הינמן יעקב

• מורגנשטרן ישראל

• מרקוביץ משה

### בעל הנכס:

• משכנות רווחה

### עורך:

• אורי שרי

וג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב י.מ. לוי 13 אשדוד שכונה: רובע ז

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 159 מגרש: 100 ; חלקה: 14 מגרש: 100 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 62/101/02/3, 96/101/02/3, 115/במ/3

שטח עיקרי  
36.35

תאור בקשה  
תוספת בניה

שימוש עיקרי  
מגורים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר ב - 2 אנפים עבור 3 יח"ד בקומות ב' ו ג' בבנין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

### ירות בדיקה:

מבוקשת תוספת חדר רביעי בבית מגורים קיים בהיתר עבור 3 יח"ד.  
עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם קיים.  
תוספת החדר עבור יח"ד מס' 6 בשטח של 14.05 מ"ר בחזית הצפונית.  
תוספת החדר עבור יח"ד מס' 7, 11 בשטח 11.15 מ"ר בחזית הדרומית.  
התוספת המוצעת ביח"ד מס' 6 סוגרת "חור" בין תוספות קיימות בקומות א' ג' ד'.  
התוספות ביח"ד מס' 7, 11 מוצעות מעל חדר קיים בקומה א'.

\* מבוקש פטור ממפת מדידה

### המלצות מהנדס התעדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

#### ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

#### **גליון דרישות:**

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי .
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

|                                                           |           |                     |          |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------|
| 10501                                                     | תיק בנין: | מספר בקשה: 20101030 | סעיף: 12 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |           |                     |          |

**מבקש:**

• מלכה שלומי

הגשה 07/11/2010

**בעל הנכס:**

• מ.מ.י

**עורך:**

• דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגס 7 אשדוד

שכונה: רובע ט"ז

טח בניה מותר: 13312.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 11 מגרש: 111

תכנית: 123/101/02/3, א/90/101/02/3

|             |           |
|-------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה |
| מגורים      | פרגולה    |

**מהות הבקשה**

תוספת פרגולה בחצר דירת גן מס' 2 בבנין משותף בן 4 ק' על הקרקע.

**הערות בדיקה:**

מבוקש פרגולה בגינה צמודה בשטח של 45.20 מ"ר (קטן מ - 1/5 משטח הגינה) ובולטת מקו בנין אחורי ב - 3.0 מ'

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**החלטת הועדה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

• יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 13                                                  | מספר בקשה: 20101044 | תיק בנין: 4139 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

**מבקש:**

\* אלעד סרור

הגשה 10/11/2010

**בעל הנכס:**

\* אלעד סרור

המלך שלמה 11/1 אשדוד

**עורך:**

\* משה גז

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: המלך שלמה 11 אשדוד שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 2770.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3352.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 9 מגרש: 236 יעוד: מגורים מיוחד ג;  
חלקה: מגרש: 4תכנית: 30/במ/2, 30/במ/3, תמא/38, 85/101/02/3, 96/101/02/3  
תלר/197

|             |           |
|-------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה |
| מגורים      | פרגולה    |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת פרגולה בחצר דירת גן מס' 1 בבנין משותף בן 3 קומות על הקרקע.

**הערות בדיקה:**מבוקשת פרגולה בגינה צמודה בתחום קווי בנין בשטח של 19.50 מ"ר (= 1/5 הגינה).  
ניתן לאשר הבקשה בתנאי עדכון התכנית (הוספת השטח בטבלת שטחים).  
מבוקש פטור ממפת מדידה.**המלצות מהנדס הועדה:**לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
לאשר פטור ממפת מדידה בתנאי תצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.**גליון דרישות:**

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20101047                                       | תיק בנין: 6221 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                |

**סעיף: 14**

**מבקש :**

• שרמן איגור

הגשה 10/11/2010

**בעל הנכס :**

• מ.מ.י

**עורך :**

• שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 15 אשדוד**

**שכונה: הקריה  
מגורים**

שטח מגרש: 9500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 22800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: מגרש: 34

תכנית: 17/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים פרגולה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת פרגולה במרפסת גג של יח"ד מס' 70 שבקומה 14 בבנין משותף למגורים.

**הערות בדיוק:**

קשה היא להקמת פרגולת עץ במרפסת גג בשטח של כ- 39 מ"ר.  
על פי דיווח של המפקח מיום 17/11/2010 המבוקש לא בנוי.  
מבדיקה החיצונית – אין חריגות בבנין.  
שטח של כל המרפסות הקיימות בדירה הוא – 41 מ"ר  
1/3 משטח הנ"ל המותר להקמת הפרגולה מגיע עד ל- 13.69 מ"ר  
יש להקטין את הפרגולה עד לשטח של כ- 14 מ"ר.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר פרגולה עד 14 מ"ר בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר פרגולה עד 14 מ"ר בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובה שטח פרגולה עד כ - 14 מ"ר בלבד.

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 15                                                  | מספר בקשה: 20100764 | תיק בנין: 4134 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201033 בתאריך: 01/12/2010 |                     |                |

**מבקש :**

• בורודיאנסקי לאוניד

**בעל הנכס :**

• בורודיאנסקי לאוניד  
אוריה החיתי 1/1 אשדוד

**עורך :**

• שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אוריה החיתי 1 אשדוד

שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 4922.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2021 חלקה: 205 מגרש: 205

תכנית: 62/101/02/3, 2071/מק/3, 98/101/02/3

|             |           |
|-------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה |
| מגורים      | פרגולה    |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

שינויים לפי מצב קיים בחצר דירת גן מס' 1 בבנין משותף בן 4 ק' על הקרקע:  
תוספת פרגולה, מחסן גינה ופשפש בגדר.  
עמ"י תכנית מיום 18.11.10.

**הערות בדיקה:**

**הערות בדיקה לתכנית מתקנת מיום 18/11/10:**

מבוקש פרגולה בגינה צמודה + מחסן גינה ופתיחת פשפש.  
הפרגולה המבוקשת היא בשטח של 28.50 מ"ר ( $< 1/5$  הגינה = 109.70 מ"ר \* 0.2 = 21.94 מ"ר).  
השטח העודף מבוקש משטחים עיקריים.  
שטח עיקרי מותר במגרש 3720 מ"ר – 117 מ"ר (הרחבות עתידיות) = 3603 מ"ר.  
שטח עיקרי קיים במגרש 3141 מ"ר.  
שטח עיקרי נותר במגרש 462 מ"ר לחלק ל 40 יח"ד.  
שטח עיקרי נותר ליה"ד במגרש (ללא ההרחבות המותרות) 11.55 מ"ר.  
מבוקש 6.56 מ"ר מעיקרי.  
הפרגולה המבוקשת היא בתחום קווי בנין.  
הפשפש המוצע אינו פונה לכביש ראשי וניתן לאישור.  
מחסן הגינה המוצע הוא בשטח של 8 מ"ר צמוד לגדר ובתחום קווי בנין – נוגד את הוראות תיקון 85.  
ניתן לאשר את הפרגולה, והפשפש המוצעים.  
ניתן לאשר את המחסן בשטח של 3 מ"ר בלבד ע"פ תיקון 85.

יש להעביר את התכנית לבדיקת חבות בהיטל השבחה בגין תיקון 85.  
יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל מחשוב הבקשה, עדכון טבלת שטחים והקטנת המחסן.  
יש לקבל דיווח מהפיקוח להקטנת המחסן לפני הוצאת ההיתר.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי התאמת המחסן ל - 3 מ"ר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת המחסן למותר.

**החלטת הועדה**

לאשר בתנאי התאמת המחסן ל - 3 מ"ר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.  
\* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת המחסן למותר.

**גליון דרישות:**

המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

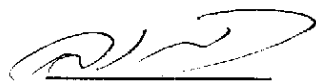
- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

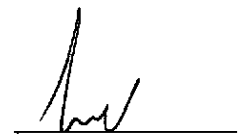
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

\* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.



מר עמרס כנפו  
מ"מ יו"ר הועדה



אדרי שלמה נער  
מהנדס הועדה